



Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/17_101/0013118
Název projektu: Energetické úspory společnosti Zemědělský
výzkumný ústav Kroměříž
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Energetické úspory ZVÚ Kroměříž

Zadavatel:

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o.

Havlíčková 2787/121, 767 01 Kroměříž

Výzva k podání nabídky na plnění **podlimitní veřejné zakázky** na **stavební práce** s názvem „**Energetické úspory ZVÚ Kroměříž**“

Vážený dodavateli,

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na **stavební práce** zadávané podle Pravidel pro výběr dodavatelů s účinností od 10. 8. 2018 (Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Sekce fondů EU, VaVaI a investičních pobídek – řídicí orgán OP PIK) Vás **v y z ý v á m**

k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuji Vám zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.

Název zakázky

„Energetické úspory ZVÚ Kroměříž“



Obsah

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele.....	3
2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele	4
3) Předpokládaná hodnota zakázky.....	4
4) Doba a místo plnění zakázky	4
5) Prokázání kvalifikačních předpokladů.....	4
5.1 Splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů.....	5
5.2 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti.....	6
5.3 Technické kvalifikační předpoklady	6
5.4 Důsledek nesplnění kvalifikace.....	7
6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	7
7) Způsob zpracování nabídkové ceny.....	8
8) Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení.....	9
8.1 Způsob hodnocení.....	9
9) Otevírání nabídek	10
10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky	10
11) Obchodní podmínky	11
12) Požadavky na varianty nabídek.....	12
13) Poskytování dodatečných informací.....	12
14) Ostatní podmínky	12



1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o.
IČ zadavatele: 46904841
Sídlo zadavatele: Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Petr Míša, Ph.D., MBA, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Petr Míša, Ph.D., MBA
Telefon: +420 604 444 656
E-mail: misa@vukrom.cz

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

Příkazník splňuje požadavek nepodjatosti. Příkazník zadavatele je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování.

Osoba pověřená činnostmi zadavatele: Endum CZ s.r.o.
Osoba oprávněná jednat: Ing. David Zubík, jednatel
IČ: 03852024
Sídlo: Dělnická 336, 742 72 Mořkov
Kontaktní adresa: Svěrákova 37/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Kontaktní osoba: Mgr. Vojtěch Kubeša
Telefon, fax: +420 604 741 216
E-mail: kubesa@endum.cz



2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky jsou **stavební práce** týkající se snížení energetické náročnosti objektu společnosti Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o spočívající v zateplení obvodového pláště, výměně výplní otvorů, rekonstrukci vnějších ploch, střešního pláště a instalaci fotovoltaiických panelů.

Zakázka je vytvořena na základě pokynů uvedených v Pravidlech pro výběr dodavatele.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Podrobný popis popsanych aktivit je obsažen v přiložené projektové dokumentaci a vymezen výkazem výměr. Výkaz výměr je závazný a nelze jej upravovat mimo doplnění jednotkových cen u jednotlivých položek.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **14 257 000 Kč bez DPH**. Hodnota zakázky je stanovena na základě výkazu výměr. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

4) Doba a místo plnění zakázky

Předpoklad zahájení plnění veřejné zakázky: říjen 2019

Ukončení stavebních prací zadavatel požaduje nejpozději do: červen 2020

Místo plnění:

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž

5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče ve výběrovém řízení.



Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů
- b) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit zakázku
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

Veškeré doklady požadované v rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit v prosté kopii.**

5.1 Splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů

- a) Výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, přičemž doklad musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- b) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, pokud není zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci.
- c) Čestné prohlášení a doklad o odborné způsobilosti uchazeče že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „**Pozemní stavby**“.
- d) Čestné prohlášení a doklad o odborné způsobilosti uchazeče že disponuje osobou, která je držitelem osvědčení k montáži, opravám, zkouškám a revizím fotovoltaických systémů podle zákona §10d zákona č. 406/2000 Sb.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel podpisem čestného prohlášení (Příloha č. 2 zadávací dokumentace). Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.



5.2 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

- a) Doklad, nebo čestné prohlášení o pojištění na kompenzaci škod způsobených při provádění díla, vč. uvedení výše pojistného plnění – minimálně ve výši této zakázky (odpovědnost za škodu, zcizení, živelná událost)
 - b) Doklad, nebo čestné prohlášení, že firma není v likvidaci
 - c) Doklad, nebo čestné prohlášení, že firma nemá v evidenci zachycené daňové nedoplatky
 - d) Doklad, nebo čestné prohlášení, že firma nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo pojistném a penále na sociálním zabezpečení
- Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže dodavatel podpisem čestného prohlášení (Příloha č. 3 zadávací dokumentace). Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady

- a) Seznam stavebních prací obdobného charakteru v rozsahu min. 3 zakázek obdobného charakteru (zateplení budov včetně výměny výplní otvorů) v objemu alespoň 5 mil. Kč vč. DPH (u každé zakázky), z nichž min. 2 zakázky byly provedeny a řádně zkolaudovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, 1 zakázka více než 5 let před zahájením zadávacího řízení. Součástí seznamu bude osvědčení objednatelů o řádném provedení. Technické kvalifikační předpoklady jsou splněny i doložením tří zakázek realizovaných v posledních 5 letech.

Osvědčení musí zahrnovat:

- a) název objednatele,
- b) předmět stavebních prací a jejich popis,
- c) údaj o tom, že stavební práce byly provedeny řádně a včas, bez reklamací,
- d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit.
- e) termín zahájení a ukončení díla
- f) cena v Kč bez DPH, za kterou bylo dílo provedeno



b) Prohlášení o garanci splnění technických parametrů a standardů definovaných v přílohách č. 6 a č. 7 této zadávací dokumentace „Technická specifikace výrobků“.

Dodavatelé v nabídkách předkládají doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle ustanovení § 87 zákona o VZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době ne delší, než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

5.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení zadavatel uchazeči oznámí.

6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč v listinné podobě v podepsaném a orazítkovaném originálu dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Součástí cenové nabídky bude CD disk, na kterém bude nahrána cenové nabídka v elektronické podobě, tj. naskenovaná kopie celé nabídky (včetně podpisů) ve formátu .pdf, a zvlášť výkazy výměr ve formátu .xls, případně .xlsx.

Elektronické podání nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce plné moci, případně platný pověřovací dokument. Uvedené doklady uchazeč předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii.



Návrh smlouvy bude zpracován na základě závazného textu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč jen doplní do návrhu smlouvy svoje identifikační a kontaktní údaje a svoje nabídkové hodnoty. Všechny číselně vyjádřitelné nabídkové hodnoty musí být ve všech částech nabídky i v návrhu smlouvy uvedeny stejně, v případě rozdílných hodnot musí být nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen.

Zadavatel určil celky s umístěním technologií, zejména provoz laboratoří a technologií zde umístěných, které jsou citlivé na změnu vlhkosti a teploty. Montáž oken v těchto celcích (jednotlivě) nesmí narušit provoz zadavatele na dobu delší než 4 pracovní dny.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Doporučujeme, aby nabídka byla včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a byla dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečete nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem). V případě, že z technických důvodů by bylo obtížné proveditelné vyhotovení v jednom svazku, je možno nabídku rozčlenit do potřebného počtu svazků, avšak v tomto případě musí být vyhotoveno prohlášení, jež bude nedílnou součástí nabídky, o počtu svazků s uvedením počtu listů jednotlivých svazků.

Doporučujeme, aby všechny listy nabídky i příloh byly v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče potvrzené u fyzických osob uchazečem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem uchazeče dle způsobu podepisování za společnost, zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

V případě zájmu o provedení zakázky uchazeč předloží nabídkovou cenu. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu tohoto výběrového řízení. Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu dle výkazu výměr.



Dodavatel stanoví jednotkové ceny prací a dodávek a výsledné ceny za příslušné položky na základě množstevních údajů uvedených ve výkazu výměr a projektové dokumentaci. Uchazeč je povinen dodržet skladbu položkového výkazu výměr. Ocenění bude doloženo jako součást nabídky, a to v tištěné podobě.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto (toto členění nabídkové ceny bude uvedeno i v návrhu smlouvy):

Celková cena za provedení díla bez DPH	
DPH	
Celková cena za provedení díla včetně DPH	

8) Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Základní hodnotící kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**.

8.1 Způsob hodnocení

Při splnění požadavků a podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách je základním hodnotícím kritériem **ekonomická výhodnost nabídky**. Nabídky budou hodnoceny podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria	% váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Termín zhotovení díla v kalendářních dnech	10 %

Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnotí se cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny poměrem nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$



Termín zhotovení díla v kalendářních dnech

Jedná se o dobu plnění celé zakázky v kalendářních dnech, která je vymezena termínem od nabytí účinnosti smlouvy až po ukončení díla. Za nabytí účinnosti smlouvy je považován podpis oběma smluvními stranami. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší lhůtou plnění. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka, která dosáhne v součtu za všechna dílčí kritéria nejvyšší bodové hodnocení. Všichni uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně vyrozuměni. V případě bodové rovnosti je rozhodující nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

9) Otevírání nabídek

Dne **23. 9. 2019 ve 12:01 hod.** na adrese **Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž**. Hodnocení cenových nabídek proběhne následně po otevírání cenových nabídek v sídle zadavatele, na adrese: Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž dne **23. 9. 2019. Otevírání cenových nabídek je veřejné.**

10) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Termín prohlídky stavby je stanoven na 30. 8. 2019 v 9:00, 3. 9. 2019 v 9:00 a 18.9.2019 v 9:00 hodin. Sraz na místě stavby.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě v českém jazyce.

Všechny nabídky musí být doručeny doporučeným dopisem s doručenkou nebo osobně (v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hod.) proti potvrzení na adresu: **Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. do 23. 9. 2019 do 12:00 hod.**



Každá doručená nabídka bude zapsána do evidenčního archu podaných nabídek a bude jí přiděleno pořadové číslo doručení. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání. U osobního doručení je rozhodující datum a čas převzetí nabídky zadavatelem, resp. osobou pověřenou činnostmi zadavatele.

Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena, na obálce budou uvedeny následující informace:

- nápis „**NEOTVÍRAT - Energetické úspory ZVÚ Kroměříž**“
- Identifikace zadavatele
- Identifikace uchazeče s uvedením adresy sídla uchazeče

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list s uvedením ceny a identifikačních údajů uchazeče
- Doklady ke kvalifikaci v minimálním rozsahu dle čl. 5 zadávací dokumentace
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace
- Oceněný výkaz výměr
- Plán postupu prací a plán montáže oken
- Uvedení částí díla, které uchazeč zamýšlí zadat jiné osobě, pokud výše této subdodávky přesáhne 300 tis. Kč bez DPH
- Ostatní požadované a související dokumenty

11) Obchodní podmínky

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je její **příloha č. 4** (Návrh smlouvy o dílo). Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Další obchodní podmínky podrobně stanoví závazný návrh smlouvy. Uchazeč není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele. Uchazeč je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených (zvýrazněných) a pouze o požadované údaje.

Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; originál zmocnění nebo jeho notářsky ověřená kopie musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Předložení nepodepsaného**

návrhu Smlouvy o dílo nebude považováno za předložení návrhu. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na zakázce.

Uchazeč připojí k návrhu smlouvy technickou specifikaci předmětu smlouvy, která bude odpovídat požadavkům na předmět zakázky, uvedeným v zadávací dokumentaci.

12) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění veřejné zakázky.

13) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel smí po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace mohou být poskytnuty i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům prostřednictvím emailové zprávy.

Dodavatelé, kteří hodlají předložit závaznou cenovou nabídku, zašlou žádost o účast ve výběrovém řízení a o zaslání případných dodatečných informací k veřejné zakázce na email kubesa@endum.cz.

14) Ostatní podmínky

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh k těmto zadávacím podmínkám.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit dle odstavce 37, 38 a 39 Pravidel pro výběr dodavatelů s účinností od 10. 8. 2018. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:



- a) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně
- b) dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení
- c) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení
- d) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- e) uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 kalendářních dní

Ve Valašském Meziříčí dne 6. 9. 2019

.....
Ing. David Zubík, jednatel Endum CZ s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení (základní a profesní kvalifikační předpoklady)

Příloha č. 3 Čestné prohlášení (ekonomická a finanční způsobilost)

Příloha č. 4: Smlouva o dílo

Příloha č. 5: Projektová dokumentace vypracovaná OZ engineering s.r.o., Ing. Ondřej Zemanek Okružní 4732, 760 05 Zlín, ČKAIT: 1302249 PS včetně výkazu výměr a vyjádření dotčených orgánů

Příloha č. 6: Technická specifikace výrobků

Příloha č. 7: Technická specifikace (FVE)

Příloha č. 8: Fotodokumentace