

ZEMĚDĚLSKÝ VÝZKUMNÝ ÚSTAV KROMĚŘÍŽ

- SO 01. Zateplení fasády objektu**
- SO 02. Zateplení střechy**
- SO 03. Výměna oken a dveří**
- SO 04. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch**
- SO 05. Rekonstrukce vnitřního osvětlení**
- SO 06. Instalace FVE elektrárny**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník:	Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o. Havlíčková 2787/121 767 01 Kroměříž
Stupeň dokumentace:	DSP (Dokumentace pro stavební povolení)
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Místo stavby:	Havlíčková 2787/121, Kroměříž 767 01
Katastrální území:	Kroměříž (674834)
Parcela číslo:	st. 3117
Generální projektant:	OZ engineering s.r.o. Ing. Ondřej Zemánek Okružní 4732, 760 05 Zlín ČKAIT: 1302249 PS tel.: +420 605 588 091 email: zemanek@oz-ing.cz , www.ozengineering.cz
Odpovědný projektant:	OZ engineering s.r.o. Ing. Ondřej Zemánek Okružní 4732, 760 05 Zlín ČKAIT: 1302249 PS tel.: +420 605 588 091 email: zemanek@oz-ing.cz , www.ozengineering.cz
Vypracoval:	Jan Nevřivý Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín tel.: +420 732 373 745 email: nevrvy@oz-ing.cz , www.ozengineering.cz

3



OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a.	Název stavby,	3
b.	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
c.	Předmět dokumentace,	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ	3
a.	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b.	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c.	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	3
a.	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	3
b.	Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c.	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a.	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	4
b.	Dosavadní využití a zastavěnost území,	4
c.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
d.	Údaje o odtokových poměrech,	5
e.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	5
f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h.	Seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
a.	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b.	Účel užívání stavby,	5
c.	Trvalá nebo dočasná stavba,	5
d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	6
f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	6
g.	Seznam výjimek a úlevových řešení,	6
h.	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	6
i.	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	6
j.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k.	Orientační náklady stavby.	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9



A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a. Název stavby,

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž (dále jen ZVÚ)

b. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Havlíčková 2787/121, Kroměříž 767 01, p.č. st. 3117, okres Kroměříž, Zlínský kraj, ČR.

c. Předmět dokumentace,

Zateplení fasády objektu, zateplení střechy, výměna oken a dveří, rekonstrukce venkovních zpevněných ploch.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 2787/121, Kroměříž 767 01.

IČO: 469 04 841.

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude zvolen na základě výběrového řízení provedeného investorem.

b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Generální projektant: OZ engineering s.r.o.
 Ing. Ondřej Zemánek
 Okružní 4732, 760 05 Zlín
 ČKAIT: 1302249 PS
 tel.: +420 605 588 091
[email: zemanek@oz-ing.cz](mailto:zemanek@oz-ing.cz), www.ozengineering.cz

Zodpovědný projektant: OZ engineering s.r.o.
 Ing. Ondřej Zemánek
 Okružní 4732, 760 05 Zlín
 ČKAIT: 1302249 PS
 tel.: +420 605 588 091
[email: zemanek@oz-ing.cz](mailto:zemanek@oz-ing.cz), www.ozengineering.cz



- c. **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební řešení: OZ engineering s.r.o.
Ing. Ondřej Zemánek
Okružní 4732, 760 05 Zlín
ČKAIT: 1302249 PS
tel.: +420 605 588 091
[email: zemanek@oz-ing.cz](mailto:zemanek@oz-ing.cz), www.ozengineering.cz

Zodpovědný projektant: OZ engineering s.r.o.
Ing. Ondřej Zemánek
Okružní 4732, 760 05 Zlín
ČKAIT: 1302249 PS
tel.: +420 605 588 091
[email: zemanek@oz-ing.cz](mailto:zemanek@oz-ing.cz), www.ozengineering.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora.
- Projektová dokumentace z r. 2009 zpracovaná Ing. Pospíšilovou.
- Jednoduchý stavební průzkum obhlídkou staveniště.
- Údaje Katastrálního úřadu.
- Požadavky investora.
- Fotodokumentace.
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- Územní plán obce Strání

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Předkládaná rekonstrukce ZVÚ v obci Kroměříž na p.č. st. 3117, se nachází v intravilánu obce. Pozemek je majetkem stavebníka. Kolem řešeného objektu ZVÚ se nachází p.č. 625/62, která je také majetkem stavebníka. Urbanistické řešení a návrh objektů je determinován poměry v lokalitě stavby a je plně v souladu s územním plánem obce Kroměříž.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemku p.č. st. 3117 se nachází rekonstruovaný objekt ZVÚ Kroměříž. Kolem řešeného objektu ZVÚ se nachází p.č. 625/62, která je také majetkem stavebníka. Na této parcele se nacházejí komunikace pro pěší, pro automobily, parkoviště a další zatravněné plochy. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře, které budou v případě potřeby ořezány či odstraněny v průběhu rekonstrukce objektu. Cizí zařízení se v místě stavby nevyskytují.

c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území nepodléhá zvláštní ochraně.



d. Údaje o odtokových poměrech,

Objekt ZVÚ je napojen na stávající inženýrské sítě. V rámci rekonstrukce není uvažováno se změnami stávajících inženýrských sítí či budováním nových.

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Předložená projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Kroměříž.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Pro obec Kroměříž i pro tuto část zástavby zůstává v platnosti územní plán obce Kroměříž. Rekonstrukce ZVÚ plně respektuje veškeré zásady a dokumentace je charakteru pro vydání stavebního povolení.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly splněny. Doklady o splnění podmínek dotčených orgánů jsou obsahem samostatné části.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení,

Neřeší se.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly splněny. Stavbou nejsou vyvolány další podmiňující investice. Doklady o splnění podmínek dotčených orgánů jsou obsahem samostatné části.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Sousední parcely:

Č. parcely	vlastník	Ochrana	druh pozemku	způsob využití	výměra
625/62	Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž s.r.o., Havlíčková 2787/121, Kroměříž 767 01		Ostatní plocha	Manipulační plocha	16 336 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci.

b. Účel užívání stavby,

Stavba zemědělského výzkumu.

c. Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.



e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržená dispoziční, technická a konstrukční řešení jednotlivých stavebních objektů vychází ze snahy o naplnění příslušných požadavků na výstavbu s ohledem na využití daného místa s jeho aspekty. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. (se změnami 20/2012 Sb.) - O obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a je také v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (se změnami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace respektuje platné předpisy a doporučení norem ČSN, ČSN-EN a EN.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není předpokládán, resp. není vyžadován.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů státní správy, majitelů a správců inženýrských sítí jsou zpracovány do projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová opatření se neřeší.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Objekt ZVÚ je svým charakterem koncipován pro cca 150 zaměstnanců.

Předpokládaná obsazenost objektu:

počet osob: 150

ZASTAVĚNOSTI PLOCHY:

- zastavěná plocha ZVÚ	931,45	m ²
- obestavěný prostor	14 294,43	m ³
- podlahová plocha suterénu	789,09	m ²
- užitná plocha suterénu	723,48	m ²
- podlahová plocha 1.NP	818,65	m ²
- užitná plocha 1.NP	769,29	m ²
- podlahová plocha 2.NP	806,95	m ²
- užitná plocha 2.NP	756,63	m ²
- podlahová plocha 3.NP	768,11	m ²
- užitná plocha 3.NP	728,52	m ²
- celková podlahová plocha	3 182,80	m ²
- celková užitná plocha	2 977,92	m ²

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Rekonstrukce ZVÚ respektuje stávající stav inženýrských sítí v zájmovém území. Proto není uvažováno se změnami či novými přípojkami inženýrských sítí.

Celkové bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody

Jako zdroj tepla je použito stávajícího ústředního plynového vytápění. Plynové kotle jsou umístěny v suterénu objektu v technických místnostech.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Zpracovatelem projektu není stanoven požadavek na zajištění kapacity veřejných komunikačních sítí.



Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není stanoven požadavek na kapacitu veřejné sítě.

Výpočet množství dešťových vod stávající zastřešené plochy

Nový stav:

$$Q_{ds} = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 931,45 \cdot 0,9 = 25,15 \text{ l/s}$$

Kde A je půdorysný průmět odvodňované plochy v m²

i intenzita deště = 0,03 l/s

C součinitel odtoku

Odpady při realizaci stavby

Předkládaný projekt řeší novostavbu RD na pozemku stavebníka a z toho vyplývá rozsah odpadů. Při realizaci předkládaných stavebních prací vzniknou následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 223/2015 Sb., kterým se mění Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- a) *Směs stavebních odpadů* – zbytky cihel, malty, keramických materiálů, betonu, sádky – výskyt v minimálním rozsahu, shromažďování na určeném místě na staveništi s následným transportem do kontejneru umístěného na sousedním pozemku a s následnou likvidací na pověřených skládkách inertního materiálu.
- b) *Dřevo* – výskyt v minimálním rozsahu a prakticky jen v rámci obalů od dovezeného zařízení, tento druh odpadu se soustředí na jednom místě určeného prostoru budovy na pozemku stavebníka, následné použití či využití jako palivové dřevo, popřípadě s následnou likvidací na pověřených skládkách.
- c) *Plasty* – výskyt v rámci obalů od dovezeného materiálu, vybavení a zařízení, shromáždění na určeném místě budovy stavebníka určeném pro odpadovou mezideponii, následný odvoz, manipulace a likvidace musí být zajištěna službou s oprávněním k manipulaci s těmito látkami.

Dále se bude nakládání s odpady řídit vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, kterou se ruší dnem 1.4.2016 vyhl. č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, účinná od 21.3.2016 (změny v průběžné evidenci atd.).

Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství v t / rok
02 01 01	O	Kovové odpady	0,15
07 02 13	O	Plastový odpad	0,42
15 01 01	O	Papírová a lepenkové obaly	0,50
15 01 02	O	Plastové obaly	0,61
15 01 04	O	Kovové obaly	0,05
17 01 01	O	Beton	0,28
17 01 02	O	Cihly	0,30
17 01 07	O	Směsi betonu, cihel, keramiky	0,30



17 02 01	O	Dřevo	0,42
17 04 08	O	Kabely	0,02
20 01 01	O	Papír a/nebo lepenka	0,31
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	3,80
20 03 07	O	Objemný odpad	0,18

Odpady kapalné

Odpadní voda užitková bude vypouštěna do stávající kanalizace.

Odpadní vody musí být vypouštěny do jednotné splaškové kanalizace na pozemku stavebníka. Vypouštěné vody musí splňovat platné limity kanalizačního řádu.

Odpady plynné

Nevyskytují se.

Likvidace odpadů

Uvedené odpady ze stavby musí být ekologicky likvidovány na základě smluvních vztahů s oprávněnými firmami, nebo s osobami zajišťujícími jejich následnou likvidaci či skládkování a to v souladu s platnou legislativou.

Odpady při provozu

Předkládaný projekt neřeší odpady při provozu ZVÚ. Odpady při provozu stavby si bude řešit investor ve vlastní režii.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Projektová příprava (předpoklad):

Dokumentace pro SP: březen/2017

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací: červen/2017
Ukončení prací: říjen/2017
Uvedení do provozu: listopad/2017
doba výstavby cca: 5 měsíců

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Montáž lešení	1 týden
Zateplení střechy + instalace FVE	8 týdnů
Zateplení objektu	8 týdnů
Výměna oken a dveří	4 týdny
Finální nátěr	2 týdny
Demontáž lešení	1 týden
Oprava stávajících schodišť, výměna zábradlí	1 týden
Celkem	19 týdnů

k. Orientační náklady stavby.

10,3 mil. Kč.



A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01. Zateplení fasády objektu

SO 02. Zateplení střechy

SO 03. Výměna oken a dveří

SO 04. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

SO 05. Rekonstrukce vnitřního osvětlení

SO 06. Instalace FVE elektrárny

Dne: 15. 3. 2017 ve Zlíně
Vypracoval: Jan Nevřivý
Kontroloval: Ing. Ondřej Zemánek

AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

Všechny texty, obrázky, grafika a další materiály v této dokumentaci jsou předmětem autorského práva a dalších práv intelektuálního vlastnictví Ing. Ondřeje Zemánka. Tato dokumentace nesmí být reprodukována, distribuována, modifikována nebo přeposílána bez výslovného písemného svolení Ing. Ondřeje Zemánka.

