

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j.	02/330/028567/1400/25/2016/Nev	Kroměříž, dne 11.9.2017
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Nevřalová Šárka, kancelář č. 408	
Telefon:	573 321 105	
E-mail:	sarka.nevralova@mesto-kromeriz.cz	

---

**Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.**  
**Havlíčkova 2787**  
**767 01 Kroměříž**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.4.2016 podala společnost

**Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., IČO 46904841, Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž, kterou zastupuje OZ engineering s.r.o., Natálie Ingrová, IČO 01986007, Okružní 4732, 760 05 Zlín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž"**  
**Kroměříž č.p. 2787, Havlíčkova 121**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3117, parc. č. 625/62 v katastrálním území Kroměříž.

**Popis stavby:**

Změna dokončené stavby budovy Zemědělského výzkumného ústavu Kroměříž spočívá v následujících stavebních úpravách:

- zateplení fasády objektu
- zateplení střechy
- výměna oken a dveří
- rekonstrukce venkovních zpevněných ploch
- rekonstrukce vnitřního osvětlení
- instalace fotovoltaiické elektrárny

**1. Zateplení fasády objektu**

Bude proveden plošně kontaktní zateplovací systém (dále jen „KZS“) s izolantem EPS 70 F tl. 140 mm. V místě uskočené fasády objektu bude zateplení z EPS 70 F o celkové tl. 190 mm. Sokl objektu bude zateplen z nenasákavého polystyrenu EPS sokl tl. 140 mm. EPS sokl bude vytažen 600 mm nad upravený

terén, pod terénem není se zateplením uvažováno. U nově osazovaných oken a dveří, které budou osazovány na vnější líc budovy, bude KZS fasády objektu přetažen přes okenní/dveřní rám. U stávajících oken/dveří, které budou ponechány, bude ostění a nadpraží zatepleno polystyrenem EPS 70 f tl. 30 mm. Parapety budou zatepleny (v případě potřeby osekány) polystyrenem XPS tl. 30 mm, uloženém ve spádu min. 4%. Oplechování parapetů bude z barevného plechu. Všechny venkovní parapety budou podsunuty pod okenní rám.

Předsazený komín na JZ straně objektu bude zateplen v celé ploše minerální vlnou (dále jen „MW“) tl. 100 mm. Vodorovné a svislé rozdělovací prvky výklenků na JV straně objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 70 F tl. 80 mm z čelní a spodní strany a z bočních stran. Horní strana vodorovných rozdel. prvků bude zateplena z XPS tl. 80 mm a nově oplechována barevným plechem. Boční strany atik střechy budou zatepleny KZS EPS 70 F tl. 80 mm. Předsazená část objektu ve 2.NP bude zateplena KZS EPS 70 F tl. 140 mm z čelní strany a z bočních stran. Ze spodní strany bude zateplení provedeno z MW tl. 140 mm. Ze spodní strany předsazené konstrukce 2.NP, resp. v místě překladu nad hlavními vstupními dveřmi, bude kvůli zateplení provedeno dolepení nadpraží z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm. Stejná dozdvíka bude provedena i u oken u bočního schodiště ze SZ strany objektu, zde se jedná o dozdvíku ostění a parapetu. U okenních otvorů s odkazem č.05 a č. 020 se jedná o dozdvění parapetu. Parapety budou dozdvěny z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Se zateplením stěn podstřeší není uvažováno. Stávající vnější povrchová úprava stěn podstřešního prostoru bude rekonstruována. Bude proveden penetrační nátěr, vyrovnaní sanační omítkou, armovací sítě s výztužnou tkaninou a povrchová úprava tenkovrstvou fasádní omítkou. V rámci zateplení objektu ZVÚ je nutno novou fasádu dilatovat a to vždy mezi jednotlivými trakty budovy. Bude oddilátován i stávající přistavěný komín.

## 2. Zateplení střechy

Na stávající povlakovou lepenkovou krytinu ploché střechy bude provedeno nové zateplení, nová hydroizolace a oplechování. Veškeré stávající vrstvy střechy mimo oplechování budou ponechány. Bude provedeno jejich vyčištění. Na vyčištěný a suchý povrch bude uloženo zateplení z EPS 150 S tl. 150 mm se všemi potřebnými separačními vrstvami. Na zateplení bude provedena hydroizolace z folií z měkčeného PVC (PVC-P, požární odolnost B-roof t3) a oplechování z poplastovaného plechu. Hydroizolační vrstva střechy bude přitížena bet. dlaždicemi 50x50 cm. Pro návrh přitížení střechy (počet dlaždic, rozmístění,...) bude dopracován statický výpočet. Dlaždice budou položeny na 2. vrstvu hydroizolační PVC-P folie, tzn. že pod dlažbou budou položeny nařezané kousky hydroizolační folie min. rozměrů 600x600 mm. Tyto nesmí být průběžné pod více dlaždicemi.

Střecha podstřeší bude opatřena novou hydroizolací folií z měkčeného PVC (PVC-P, požární odolnost B-roof t3) a oplechováním z poplastovaného plechu. Hydroizolační vrstva střechy bude kotvena mechanicky do stávající ŽB stropní desky střechy. Zateplení podlahy podstřeší, resp. stropu nad 3.NP z horní strany bude provedeno z MW tl. 150 mm (požadované únosnosti, tzn. pochůzná varianta) a bude zakryto cementotřískovými deskami tl. 15 mm. Bude tak vytvořena nová pochůzná podlaha podstřeší.

Stávající atiky budou zvýšeny jednou řadou pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm a výšky 250 mm, zdivo bude zarovnáno s vnějším okrajem atiky. Zateplení atiky bude provedeno z KZS EPS 70 F tl. 80 mm ze spodní strany a z bočních stran. Z vrchní strany budou atiky opatřeny polystyrenem XPS tl. 80 mm a vodovzdornou překližkou tl. 15 mm, do které bude kotveno oplechování z poplastovaného plechu. Budou zatepleny jak atiky po obvodu střechy, tak i atiky uvnitř plochy střechy rozdělovací jednotlivé trakty budovy. Atiky po obvodu objektu budou z vnější strany omítnuty tenkovrstvou fasádní omítkou. Z vnitřní strany budou opatřeny hydroizolační folií z měkčeného PVC (PVC-P, požární odolnost B-roof t3). Zateplení bude provedeno s veškerými potřebnými separačními vrstvami.

V rámci rekonstrukce střech bude také provedeno nové oplechování komínů z poplastovaného plechu. Při rekonstrukci střech musí být dodrženy všechny systémové detaily vybraného výrobce, zvláštní důraz musí být kladen především na správné napojení oplechování a napojení na konstrukce umístěné na střeše (např. komíny, klimatizační jednotky).

## 3. Rekonstrukce vnitřního osvětlení

Bude provedena výměna zářivkových trubice za LED trubice.

## 4. Výměna oken a dveří

V rámci zateplení objektu budou vyměněny původní (ocelové a dřevěné) okna a dveře. Nově budou všechny okna a dveře v materiálu plast mimo hlavních vstupních dveří a ostatních vstupních dveří, které budou v materiálu hliník. Všechny měněné plastové okna i hliníkové dveře musí splňovat součinitel

prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$ . Při výměně oken bude provedeno i nové oplechování parapetů v materiálu barevný plech. Oplechování bude podsunuto pod rám okna.

Stávající okna, která byla vyměněna při předešlé rekonstrukci, budou i nadále ponechána. Jedná se o okna ve středním traktu budovy na JV straně - okna sociálního zázemí a hlavní schodišťové okno průběžné přes více podlaží. V rámci výměny oken a dveří budou vyměněny i stávající větrací mříže v podstřeší objektu za nové v materiálu pozinkovaný plech tl. 0,8 mm, oboustranně lakovaný.

#### 5. Rekonstrukce venkovních zpevněných ploch

Stávající betonový okapový chodník bude ponechán ve stávajícím stavu. Budou provedeny pouze potřebné lokální opravy.

Stávající vstupní betonové schodiště s povrchovou úpravou keramickým obkladem a vstupní podesta s povrchovou úpravou teracem. Schodiště bude ponecháno ve stávajícím stavu, podesta bude sanována. Stávající povrchová úprava podesty, tj. teraco bude odbouráno. Povrch bude vyrovnán a vyspádován směrem od budovy. Povrchovou úpravu bude tvořit keramická mrazuvzdorná dlažba s protiskluznou úpravou, která bude uložena do cementového lepidla. Bude také proveden keramický sokl. Keramická dlažba a keramický sokl budou v šedé barvě.

Stávající betonové schodiště ze SZ strany objektu bude sanováno.

Stávající ocelové schodiště s výplní z porořtů bude opraveno a natřeno nátěrem v šedé barvě.

#### 6. Instalace fotovoltaické elektrárny

Zařízení fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) bude tvořeno hlavními komponenty a to, fotovoltaické křemíkové panely v počtu 60ks, FV měnič a podružný rozvaděč FVE-RDCAC. Vyrobená energie z FV panelů bude vedena prostřednictvím stejnosměrné sítě (dále jen DC síť) na vstupy FV –měniče přes externí jištění DC strany. Z FV-měniče bude vyrobená energie vedena prostřednictvím střídavé sítě na hladině 400V (dále jen AC) přes podružný rozvaděč s jištěním, před podružný elektroměr výroby EM2 do rozvodné sítě objektu. V případě přebytku bude nespotřebovaná energie odvedena do distribuční soustavy.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zemánek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1302249, M. A. Svatopluk Sládeček, autorizovaný architekt, ČKA 02739, Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost, ČKAIT – 1301457; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby, kontrolní prohlídka oznámí stavebnímu úřadu minimálně 7 dní předem:
  - a) po instalaci fotovoltaické elektrárny
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 15 dnů před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy zejména ČSN EN 1996-1 – Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do vydání kolaudačního souhlasu.

9. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
10. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob.
11. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
12. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
13. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Všechny prostory budou řádně odvětrány.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a § 120 odst. 1 téhož zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu. Oznámení o užívání stavby stavebník podá dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce, k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k vyhlášce.
16. Budou dodrženy požadavky obsažené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném Dušanem Vaňkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost, ČKAIT – 1301457 a Bc. Jiřím Požárem.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, č.j. MeUKM/029686/2016/0373/16 ze dne 9.6.2016:  
Na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, §71 písm. k): vyjádření podle §79 odst. 4 písm. b) a odst. 5 – dále jen „zákon o odpadech“:  
Upozorňujeme na vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, kterou se ruší dnem 1.4.2016 vyhl. č. 38/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, na vyhl. č. 83/2016, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, účinná od 21.3.2016 (změny v průběžné evidenci, atd.)  
Na základě zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, §77 odst. 3 ve spojení s §65 – dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:  
Případné větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm rorýse obecného, který je dle zákonů č. 114/1992 Sb., zvláště chráněným druhem v kategorii „ohrožený“. Z těchto důvodů je vhodné, aby tyto otvory zůstaly zachovány. V případě zjištění výskytu rorýse obecného před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v §50 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.  
Ochrana dřevin bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích“, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. S metodikou SPPK A01 002:2014 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ vydaný v roce 2014 Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a Mendelovou univerzitou v Brně lesnická a dřevařská fakulta.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KS č. 0373/16 Města Kroměříž, odboru správy majetku města a služeb, ze dne 27.5.2016:  
V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města (zábor, skládka, rozkopávka) požádá stavebník o povolení odbor správy majetku města a služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s., ze dne 1.6.2017:

Dešťové vody z rekonstruovaných zpevněných ploch požadujeme zasakovat v souladu s §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GridServices, s.r.o., zn. 5001537659, ze dne 26.6.2017:

V zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční (neprovozovaná) plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na poruchovou linku společnosti GridServices s.r.o.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského

zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 615096/17, ze dne 16.5.2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



22. Budou dodrženy podmínky uvedené v příloze vyjádření CETIN a.s., č.j. 615096/17, ze dne 26.6.2017:

Při zateplení fasády nesmí dojít k znepřístupnění rozvaděče sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN umístěného na nemovitosti.

V případě nejasností nebo změn vždy požádat POS o vyjádření.

23. Budou splněny podmínky uvedené ve smlouvě o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12242185 uzavřenou mezi žadatelem a společností E.ON Česká republika s.r.o. jednající jako zástupce společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 22.3.2017:

Technické podmínky připojení:

Název zařízení: Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.

Adresa předávacího místa: Havlíčkova 2787/121, 767 01 Kroměříž

Katastrální území a číslo nemovitosti, na kterém bude zařízení umístěno: Kroměříž p.č.st.3117

Číslo místa spotřeby: 3610234241

EAN: 859182400211937374 (spotřeba)

EAN: 859182400212398075 (výroba)

Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):

Stávající hodnota: 3 x 200 A

Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: 3 x 200 A

Rezervovaný výkon:

Stávající hodnota: 0 kW

Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: 15 kW (3fáze)

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)

Typ sítě: TN-C

Charakter odběru: T3

Druh výroby elektřiny: Fotovoltaická

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb., v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

24. Budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E17058/17 ze dne 16.5.2017:

Dojde ke kolizi s technickou infrastrukturou (dále jen „TI“) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. typu: optické trasy a mikrovlnné spoje (MW) spoje a body sítě.

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

(TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,

- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),

- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,

- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení

- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,

- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V dané lokalitě společnost T-Mobile Czech Republic a.s. provozuje MW spoj (e), ve výškových hladinách od xxx do xxx m.n.m.. Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložení ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou uvedené MW spoje přeloženy na náklady investora.

V dotčeném území je instalována základnová stanice (ZS) nebo bod sítě (zařízení) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě: 326162

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, a to včetně plánovaného výpadku napájení ZS nebo bodu sítě společnosti T-Mobile Republic.
2. Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti TMCZ
3. Všechny práce, úpravy aj. činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii ZS nebo bodu sítě musí být v předstihu min. 14 dnů nahlášeny na e-mailovou adresu [proptv@t-mobile.cz](mailto:proptv@t-mobile.cz)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž

### **Odůvodnění:**

Dne 29.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.5.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 22.8.2016 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, jelikož se mu doposud nepodařilo obdržet kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje pro předmětnou stavbu. Lhůta byla usnesením žadateli prodloužena do 31.10.2016. Dne 26.10.2016 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Lhůta byla usnesením žadateli prodloužena do 30.12.2016. Dne 21.12.2016 podal žadatel žádost o další prodloužení lhůty k doplnění podkladů, jelikož se mu do uvedené lhůty nepodařilo obdržet chybějící podklady. Lhůta byla usnesením žadateli prodloužena do 31.3.2017. Žádost byla doplněna podáním ze dne 31.3.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, na nichž má být stavba prováděna, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení stavební úřad přizval: Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., T-Mobile Czech

Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., GridServices, s.r.o., Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem správy majetku města a služeb.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení a účelu využití stavby. Projektová dokumentace je přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace obsahuje části A-E. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Příjezd do areálu ZVÚ je po stávající zpevněné veřejné komunikaci a v areálu je příjezd ke stavbě po stávajících zpevněných plochách.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž – koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/029686/2016/0373/16 ze dne 9.6.2016
- Město Kroměříž, odbor správy majetku a služeb, příloha KS č. 0373/16 ze dne 27.5.2016
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, č.j.: HSZL-2249-2/KM-2017 ze dne 31.3.2017
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, č.j.: HSZL-2741-2/KM-2016 ze dne 26.10.2016
- E.ON Servisní,s.r.o., zn. H18502-16181853 ze dne 16.5.2017
- GridServices, s.r.o., zn.: 5001537659 ze dne 26.6.2017
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., zn.: 2017-004429 ze dne 1.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 615096/17 ze dne 16.5.2017
- CETIN, příloha k vyjádření č.j. 615096/17 ze dne 26.6.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.:E17058/17 ze dne 16.5.2017
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, zn.: V9-2017-125 ze dne 20.3.2017

Dále bylo doloženo:

- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12242185.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Vladimír Zicháček  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

OZ engineering s.r.o., IDDS: pksx2my

sídlo: Okružní č.p. 4732, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o., Havlíčkova 2787, 767 01 Kroměříž

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1