

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem:

### „Kotelna na biomasu a rozvody tepla Lkáň“

Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK)

#### Identifikace zadavatele

<b>Název zadavatele</b>	<b>Zemědělské družstvo Klapý</b>
<b>sídlem</b>	č.p. 40, 411 16 Klapý
<b>IČ, DIČ</b>	00120693, CZ00120693
<b>kterého zastupuje</b>	František Němec, místopředseda představenstva
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="http://zdklapy.profilzadavatele.cz/">http://zdklapy.profilzadavatele.cz/</a>

#### Osoba zastupující zadavatele

<b>Název</b>	<b>EFA compliance s.r.o.</b>
<b>sídlem</b>	Praha 5, Šeříková 4, PSČ 150 00
<b>IČ, DIČ</b>	26946700, CZ26946700
<b>kontaktní osoba</b>	Mgr. Michal Dedek
<b>kontaktní adresa</b>	Kamenná 13, 639 00 Brno
<b>email</b>	<a href="mailto:m.dedek@efacz.com">m.dedek@efacz.com</a>
<b>telefon</b>	+ 420 731 610 134, + 420 533 443 600

#### Informace o veřejné zakázce a výběrovém řízení

<b>Výběrové řízení se řídí</b>	Pravidly pro výběr dodavatelů programu OPPIK (dále jen jako „Pravidla“)
<b>Druh veřejné zakázky</b>	veřejná zakázka na stavební práce

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“). Zákonem se toto výběrové řízení analogicky řídí jen v případě ustanovení, která na zákon přímo a výslovně odkazují.
- 1.2 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

## 2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – kotelny na biomasu a rozvody tepla. Teplo bude vedeno potrubním rozvodem k jednotlivým vytápěným objektům.
- 2.2 Předmět zakázky je přesně vymezen a popsán v projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací a výkazu výměr, a to všemi jejími částmi. Tyto dokumenty v souhrnu tvoří Přílohu č. 1.
- 2.3 Součástí Přílohy č. 1 je i popis požadovaných vlastností předizolovaného potrubí. Dodavatel vyplní a v rámci své nabídky předloží Přílohu č. 6, uvádějící vlastnosti potrubí, které dodavatel zamýšlí v rámci plnění předmětu zakázky použít, včetně souvisejících dokumentů.
- 2.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2.5 Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické, bezpečnostní a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

## 3. Specifikace veřejné zakázky

- 3.1 **Zadavatel předpokládá, že k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem dojde bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení. Samotný termín zahájení prací bude dán až okamžikem předání staveniště vybranému dodavateli. Požadovaný termín dokončení, tj. předání řádně provedeného díla zadavateli na základě předávacího protokolu je nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.** Podrobněji viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace.
- 3.2 Místem plnění veřejné zakázky je obec Lkáň, k.ú. Lkáň.
- 3.3 Předpokládaná hodnota zakázky je 24 242 486 Kč bez DPH.

## 4. Kvalifikace

4.1 Kvalifikovaným k plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje veškeré požadavky zadavatele na níže uvedené kvalifikační předpoklady.

### 4.2 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4).

### 4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

**a) výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku **nesmí být starší než 3 měsíce od dne zahájení výběrového řízení**,

**b) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj. **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **v oboru „Technologická zařízení staveb“**.

Zároveň musí být zřejmý vztah mezi dodavatelem a osobou jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. například prohlášením, že se jedná o zaměstnance apod.

Dodavatelé předkládají prosté kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů. V takovém případě je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

a) vyplněním Přílohy č. 5, tj. uvedením **referencí o obdobných stavebních pracích provedených dodavatelem za posledních pět let. Za obdobné stavební práce je považováno zhotovení plastového potrubního vedení odpadního tepla včetně napojení objektů**. Zadavatel požaduje předložení celkem 4 referencí:

- alespoň **1 reference v hodnotě min. 8 mil. Kč**
- alespoň **3 referencí, každá v hodnotě min. 5 mil. Kč**

b) **předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím**, a to:

**Stavbyvedoucí** - Autorizaci na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru „Technologická zařízení staveb“**, min. délku praxe 5 let, zkušenosti min. s jednou stavbou ve finančním objemu alespoň **5 mil. Kč**.

Tyto skutečnosti doloží dodavatel **formou podepsaného čestného prohlášení příslušné osoby** obsahujícího výše uvedené požadavky a připojením prosté kopie autorizace.

## 5. Obchodní podmínky

- 5.1 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek stanovuje zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2).
- 5.2 Dodavatelé nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného návrhu smlouvy o dílo než ta, pro která je to zadavatelem vyznačeno.
- 5.3 Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou dodavatele bude součástí předložené nabídky.

## 6. Jistota

- 6.1 Analogicky dle zákona k zajištění plnění povinností dodavatelů vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení k této zakázce **požaduje zadavatel poskytnutí jistoty v částce 450 000 Kč.**
- 6.2 Jistota může být poskytnuta formou:
  - a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále „peněžní jistota“),
  - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
  - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 6.3 Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty č. ú.: 2017471/0100.  
Jako **variabilní symbol** uvede dodavatel **IČ dodavatele**
- 6.4 Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
  - a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
  - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
  - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 6.5 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její **platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.**
- 6.6 Právo zadavatele na plnění z jistoty a způsob jejího vrácení dodavatelům se řídí obdobně jako dle zákona.

## 7. Hodnotící kritérium

- 7.1 Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií kvality:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	100%

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená v souladu s touto zadávací dokumentací. Nejvhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 8.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu součtem všech položek oceněného rozpočtu na základě zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Do celkové nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 8.2 Nabídková cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na veškeré dodávky a související stavební práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, tj. zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s jeho realizací při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění. Ocenění výše uvedených činností a rovněž všech činností požadovaných v obchodních podmínkách, pro které není vytvořena položka ve výkazu výměr, zahrne dodavatel rovnoměrně do jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto činnosti tak nebudou fakturovány samostatně, ale jako součást cen jednotlivých položek výkazu výměr.
- 8.3 Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 3). V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou na krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, je závazná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

## 9. Vysvětlení zadávací dokumentace, její změny a doplnění

- 9.1 V případě nejasností, chyb, rozporů či potřeby st. prací, dodávek nebo služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat osobu zastupující zadavatele s žádostí o vysvětlení (postačí elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu).
- 9.2 Kontaktní osoba pro zaslání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace: Michal Dedek, email: m.dedek@efacz.com
- 9.3 Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 9.4 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neodešle vysvětlení (dodatečné informace) ve lhůtě 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do odeslání (uveřejnění) vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

- 9.5 Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým dodavatelům.
- 9.6 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám může zadavatel poskytnout dodavatelům i z vlastní iniciativy, tj. bez předchozí žádosti ze strany dodavatele.
- 9.7 V případě, že dodavatel získal tuto zadávací dokumentaci stáhnutím z profilu zadavatele, je v jeho zájmu, aby o této skutečnosti informoval kontaktní osobu zastupující zadavatele a uvedl své kontaktní údaje. Jedině tak bude zadavatel schopen zaslat tomuto dodavateli případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám přímo.

## 10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Prohlídka místa plnění se nekoná. Místo plnění je veřejně přístupné.

## 11. Požadavky na obsah a formu nabídek

- 11.1 Součástí nabídky bude položkový rozpočet (a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě ve formátu .xls na přiloženém CD/USB) vyplněný dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet dodavatelem řádně vyplněn. **Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.**
- 11.2 Nabídka bude obsahovat dodavatelem vyplněný závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 2), podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. **Dodavatel není oprávněn obsah smlouvy jakkoliv upravovat, pouze vepíše požadované údaje.**
- 11.3 Nabídka bude dále obsahovat řádně vyplněnou Přílohu č. 6 - Technické a kvalitativní parametry předizolovaného potrubí a související dokumenty.
- 11.4 Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.5 Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:
- Krycí list nabídky (Příloha č. 3);
  - Plná moc – pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci. **Plná moc musí být originálem nebo úředně ověřenou kopií;**
  - Doplňený a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 2);
  - Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (Příloha č. 4);
  - Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti;
  - Seznam referencí k prokázání splnění technické kvalifikace (Příloha č. 5);
  - Vyplněná Příloha č. 6 - Technické a kvalitativní parametry předizolovaného potrubí, včetně souvisejících dokumentů;
  - Vyplněný položkový rozpočet v tištěné podobě a v elektronické podobě (formát MS Excel) na přiloženém CD/USB;
  - Případné další údaje a dokumenty;
  - Scan kompletní nabídky ve formátu pdf na přiloženém CD/USB.
- 11.6 Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 11.7 Dodavatel předloží nabídku v listinné podobě svázanu do jednoho svazku **v jednom originále** a dále v elektronické podobě na CD/USB (scan kompletní nabídky včetně všech podepsaných dokumentů ve formátu pdf).
- 11.8 Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, která bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – výběrové řízení  
„Kotelna na biomasu a rozvody tepla Lkáň“**

- 11.9 Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 11.10 Podání nabídky v elektronické podobě není přípustné.

**12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- 12.1 Lhůta pro podání nabídek běží do **30. 7. 2018 do 10.00 hod.** Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod.).
- 12.2 Místem pro podání nabídek je adresa osoby zadavatele: **Zemědělské družstvo Klapý, č.p. 40, 411 16 Klapý.**

**13. Otevírání obálek**

- 13.1 Otevírání obálek se bude konat dne 30. 7. 2018 od 10:00 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele: Zemědělské družstvo Klapý, č.p. 40, 411 16 Klapý.
- 13.2 Za každého dodavatele, který podal včas nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek jeden zástupce. Zadavatel bude po přítomných zástupcích dodavatelů požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných dodavatelů.

**14. Zadávací lhůta**

- 14.1 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou dodavatelé nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 14.2 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců.

**15. Ostatní podmínky výběrového řízení**

- 15.1 Technický dozor u stavby nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 15.3 Zadavatel si v souladu s čl. 42 Pravidel vyhrazuje právo jednat s vybraným dodavatelem o výhodnějších podmínkách při zachování vysoutěženého předmětu plnění.
- 15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o plnění předmětu zakázky a upřesnit její konečné znění s výjimkou jejích podstatných náležitostí, zejména požadovaného předmětu plnění a skutečností rozhodných pro hodnocení.
- 15.5 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

15.6 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit za podmínek uvedených v Pravidlech.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Popis předmětu zakázky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Prokázání splnění technické kvalifikace (seznam referencí)

Příloha č. 6 - Technické a kvalitativní parametry předizolovaného potrubí

V Brně, dne 29. 6. 2018

Mgr. Michal Dedek  
EFA compliance s.r.o.  
v zastoupení zadavatele