



Základní škola Bílá cesta, Verdunská 2958, 415 01 Teplice
Telefon: 417 537 032

SMLOUVA O DÍLO

sjednaná dle §536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku.

1. Smluvní strany

Základní škola Bílá cesta

se sídlem: Verdunská 2958, Teplice, 415 01

IČO 46070664

Zastoupená ve věcech:

a) smluvních

Mgr. Bc. Evou Vášovou
ředitelkou školy
tel.: 417 537 032
E-mail: zsbilacesta@post.cz

b) technických

p. Hojdarová
tel. 417 510 922

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 19234-501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

OTHERM Teplice s.r.o.

Sídlo:

Kollárova 1062/6, Teplice, 415 01

Zastoupený:

Ing. Evou Janíkovou

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Eva Janíková

E-mail/telefon:

teplice@otherm.cz /733 735 620

Stavbyvedoucí:

Jiří Harvot

IČ:

287 25 972

DIČ:

CZ 287 25 972

Bankovní spojení:

RaiffeisenBank a.s., Teplice

číslo účtu:

6106088001/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 28943, datum zápisu 7. 6. 2010.

na straně druhé - dále jen zhotovitel.

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „ZŠ Bílá cesta – stavební úpravy – výměna oken“. Předmět plnění (dílo) je vymezen projektovou dokumentací s výkazem výměr a nabídkou zhotovitele ze dne 19. 6. 2012. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, včetně dodávky potřebného materiálu a jeho montáže (zabudování). Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka zhotovitele, nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, zpracovaný na základě zadávací dokumentace objednatele). Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován a veškeré ostatní náklady potřebné ke zhotovení díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 2.3. **Místo plnění:** Základní škola, Teplice, Verdunská 2958. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem rekonstruovaného objektu a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem staveniště (pracoviště).
- 2.4. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1. Dílo dle bodu 2.1. smlouvy bude plněno v termínu od výzvy objednatele k zahájení prací resp. k převzetí příslušné části staveniště, nejpozději však zhotovení díla bude zahájeno 23. 7. 2012. Celé dílo bude dokončeno nejpozději do 23. 8. 2012.
- 3.2. K předání staveniště dojde po vzájemné dohodě stran dle harmonogramu provádění prací, který bude stranami sjednán.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,

- c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 344 a následujících obch. Zákoníku.

4. Cena díla a fakturace

- 4.1. Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 704 867 Kč bez DPH a **845 840 Kč včetně DPH** ve výši 20% (tj. 140 973 Kč) platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mj. náklady na odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré jiné náklady potřebné pro zhotovení díla.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců na PVC okna a ost. doplňky 24 měsíců od písemného převzetí celého díla objednatel. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatel nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 11 dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 14 dnů ode dne reklamace objednatel), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na

odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.

- 5.4. Zhotovitel je povinen odstranit do 48 hodin od nahlášení takové vady, které ohrožují zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o vadu, která může být příčinou škody velkého rozsahu. Na takovou skutečnost musí objednatel v reklamaci upozornit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.
- 5.8. Reklamaci vad lze provádět i telefonicky v případě vad dle 5.4 nebo elektronickou poštou.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obchodního zákoníku.

7. Základní povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDI upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby v obvyklé pracovní době.

- 7.6. (8.00 – 15.30). Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy.
- 7.7. Technický dozor nebo objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDI či objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.9. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.10. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny tech. dozoru (objednatele),
 - zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy
 - předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. doklady o shodě apod.).
- 7.11. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

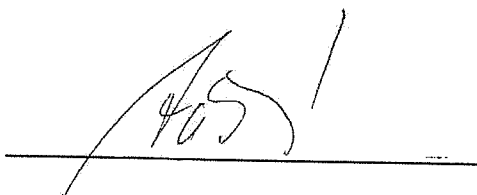
8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném stranami zahájit práce na díle. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

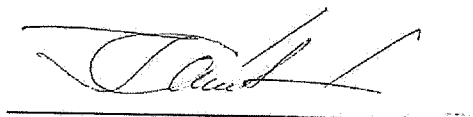
- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. v platném znění.

- 9.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.
- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.



Za objednatele

Základní škola Bílá cesta
Teplice,
Verdunská 2958



Za zhotovitele

 **OTHERM**
okna bez kompromisu
OTHERM Teplice s.r.o., Kollárova 1062/6
415 01 Teplice IČ 287 25 972

Smlouva byla uzavřena dne 29. 6. 2012

Slepý rozpočet stavby

Datum: 18.6.2012

Stavba : RG_1212

Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice

Objednatel : Město Teplice
Náměstí Svobody 2
41501 Teplice

IČO : 00266621
DIČ :

Zhotovitel : OTHERM Teplice s.r.o.
Kollárova 1062/6
415 01 Teplice

IČO : 28725972
DIČ : CZ28725972

Za zhotovitele Ing. Eva Janíková

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	14 %		0,00
DPH	14 %		0,00
Základ pro DPH	20 %		704 867,00
DPH	20 %		140 973,00
Cena celkem za stavbu			845 840

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
01 Fasáda A	527 651	0	439 709	87 942	62,4
02 Fasáda B	318 190	0	265 158	53 032	37,6
Celkem za stavbu	845 840	0	704 867	140 973	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
01	01 Fasáda A	527 651	0	439 709	87 942	62,4
02	02 Fasáda B	318 190	0	265 158	53 032	37,6
	Celkem za stavbu	845 840	0	704 867	140 973	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6,5	45 870	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,8	12 933	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6,4	45 029	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,1	720	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	2,3	0	16 270	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	72,5	0	511 067	0	0	0
784 Malby	0,8	0	5 523	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	0,1	1 008	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4,2	29 400	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	0,7	5 280	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0,8	5 512	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0,5	3 210	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3,1	22 045	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0,1	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	171 007	532 860	0	1 000	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

24/36 4

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Fasáda A	JKSO	
Objekt	01	Fasáda A	SKP	
Stavba			Měrná jednotka	
RG 1212		Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice	Počet jednotek	
Projektant			Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu			Typ rozpočtu	
Objednatel	Město Teplice			
Dodavatel	OTHERM Teplice s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Eva Janíková		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	107 144	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	332 064	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	500	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		439 709	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		439 709	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		439 709	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Eva Janíková	Jméno :	Ing. Eva Janíková	Jméno :	
Datum :	18.6.2012	Datum :	18.6.2012	Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	20,0 %		
DPH	20,0 %		439 709 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		87 942 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			527 651 Kč

Poznámka :

- VEŠKERÉ UVEDENÉ MATERIÁLY NEJSOU ZÁVAZNÉ, JE MOŽNÉ JE NAHRADIT JINÝMI, ALE VŽDY NA STEJNÉ ČI VYŠŠÍ KVALITATIVNÍ ÚROVNI.
- VEŠKERÉ OPLECHOVÁNÍ JE UVAŽOVÁNO VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, PŘÍPONEK APOD.
- V ROZPOČTU JE NUTNO POČÍTAT S REZERVOU 3%.

22/36

Stavba :	RG_1212 Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Fasáda A	Fasáda A

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	31 156	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	8 654	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	30 049	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	448	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	768	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 300	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 360	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 555	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 807	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	10 135	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	318 175	0	0	0
784 Malby	0	3 755	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 047	0	0	500	0
CELKEM OBJEKT	107 144	332 064	0	500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN			0	0

12/2015

Slepý rozpočet

Stavba :	RG_1212 Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Fasáda A	Fasáda A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271175R03	Zdivo z tvárnice porobetonových hladkých tl. 20 cm	m2	51,40	600,00	30 840,00
2	311351101RT5	Bednění potěru pod parapet jednostranné - zřízení bednicí materiál prkna	m2	3,10	100,00	310,00
3	311351102R00	Bednění potěru pod parapet jednostranné-odstranění	m2	3,10	2,00	6,20
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				31 156,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	150,20	10,00	1 502,00
5	612474115U00	Vni omítka stěn SMS na porobeton tl 8mm	m2	89,40	50,00	4 470,00
6	612481118U00	Potažení vni stěn sklovi+tmel	m2	89,40	30,00	2 682,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				8 654,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
7	602011182RT9	Disperzní omítka probarvená tl. 3 mm	m2	87,40	100,00	8 740,00
8	602011191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	87,40	10,00	874,00
9	620471831U03	Nátěr základní penetrační	m2	58,00	8,00	464,00
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	150,20	10,00	1 502,00
11	622311133RV4	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	58,00	190,00	11 020,00
12	622405941U00	KZS začistiřovací okenní lišta	m	225,80	25,00	5 645,00
13	622405942U00	KZS začistiřovací parapetní lišta	m	62,58	22,00	1 376,76
14	622406111T00	Zateplení pod vnější parapet	m2	9,50	45,00	427,50
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				30 049,26
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
15	632413130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	11,20	40,00	448,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				448,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
16	9 0001	Napojení meziokenní vložky na příčku	m	38,40	20,00	768,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				768,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	380,00	20,00	7 600,00
18	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	380,00	1,00	380,00
19	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	380,00	10,00	3 800,00
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	380,00	2,00	760,00
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí	m2	380,00	1,00	380,00
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	380,00	1,00	380,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				13 300,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	168,00	20,00	3 360,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 360,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
24	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	90,00	5,00	450,00
25	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	22,00	5,00	110,00
26	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	25,10	8,00	200,80
27	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	125,20	10,00	1 252,00
28	96 0005	Demontáž meziokenních vložek	m2	51,40	30,00	1 542,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 554,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,07	100,00	1 806,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 806,79
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
30	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	84,00	5,00	420,00
31	764711115U03	Oplechování parapetu -poplastovaný Pz plech rš 260	m	62,58	125,00	7 822,50

24/36

Slepý rozpočet

Stavba :	RG_1212 Stavební úpravy ZŠ Verdunská, Teplice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Fasáda A	Fasáda A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	764721112U03	Oplechování říms poplastovaný Pz plech rš 110	m	21,42	65,00	1 392,30
33	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	5,00	100,00	500,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				10 134,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
34	766441811U03	Dmťz parapet deska š -30cm	m	79,20	10,00	792,00
35	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	12,00	250,00	3 000,00
36	766629310R00	Montáž plastových stěn prosklených	m2	125,14	250,00	31 285,00
37	766629414U00	Přípl okno ost rov folie ext. a int. zábrana	m	288,40	49,00	14 131,60
38	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	12,00	85,00	1 020,00
39	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	22,00	100,00	2 200,00
40	766 0001	Demontáž, opětovná montáž a úprava zakrytí radiátorů (pro osazení parapetů)	m	24,00	20,00	480,00
41	60775542.A	Parapet interier šíře 200 mm řezaný	m	64,50	220,00	14 190,00
42	611435972	Okno plastové dělené 87x240 cm	kus	12,00	3 677,00	44 124,00
43	611436462	Okno plastové dělené 237x240 cm	kus	22,00	9 316,00	204 952,00
44	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2,00	1 000,00	2 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				318 174,60
Díl:	784	Malby				
45	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální akrylátová 1x	m2	89,40	12,00	1 072,80
46	784195422R00	Malba tekutá akrylátová, barva, 2 x	m2	89,40	30,00	2 682,00
	Celkem za	784 Malby				3 754,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
47	21000001	Demontáž a opětovná montáž hromosvodu	kpl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,62	100,00	461,78
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,24	800,00	7 388,48
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	286,30	10,00	2 863,04
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,24	50,00	461,78
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,24	10,00	92,36
53	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	9,24	1,00	9,24
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,24	300,00	2 770,68
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 047,35

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Fasáda B	JKSO	
Objekt			SKP	
02	Fasáda B			
Stavba			Měrná jednotka	
RG_1212	Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice		Počet jednotek	
Projektant			Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu			Typ rozpočtu	
Objednatel	Město Teplice			
Dodavatel	OTHERM Teplice s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Eva Janíková		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	63 863	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	200 796	Oborová přírážka
R	M práce celkem	500	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	265 158	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		265 158	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		265 158	Ostatní náklady celkem

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Eva Janíková	Jméno :	Ing. Eva Janíková	Jméno :	
Datum :	18.6.2012	Datum :	18.6.2012	Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	20,0 %				
DPH	20,0 %				265 158 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				53 032 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
					0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					318 190 Kč

Poznámka :

- VEŠKERÉ UVEDENÉ MATERIÁLY NEJSOU ZÁVAZNÉ, JE MOŽNÉ JE NAHRADIT JINÝMI, ALE VŽDY NA STEJNÉ ČI VYŠŠÍ KVALITATIVNÍ ÚROVNI.
- VEŠKERÉ OPLECHOVÁNÍ JE UVAŽOVÁNO VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, PŘÍPONEK APOD.
- V ROZPOČTU JE NUTNO POČÍTAT S REZERVOU 3%.

helen

Stavba :	RG_1212 Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice	Rozpočet : 02
Objekt :	02 Fasáda B	Fasáda B

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 714	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 279	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	14 980	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	272	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	240	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	16 100	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 920	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 957	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 403	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	6 135	0	0	0
784 Malby	0	192 892	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	1 768	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	7 998	0	0	500	0
	63 863	200 796	0	500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN			0	0

24/06 07

Slepý rozpočet

Stavba :	RG_1212 Stavební úpravy ZS Verdunská, Teplice	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Fasáda B	Fasáda B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271175R03	Zdivo z tvárníc porobetonových hladkých tl. 20 cm				
2	311351101RT5	Bednění potěru pod parapet jednostranné - zřízení bednění materiál prkna	m2	24,20	600,00	14 520,00
3	311351102R00	Bednění potěru pod parapet jednostranné-odstranění	m2	1,90	100,00	190,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce	m2	1,90	2,00	3,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 713,80
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
5	612474115U00	Vni omítka stěn SMS na porobeton tl 8mm	m2	91,10	10,00	911,00
6	612481118U00	Potažení vni stěn sklovit+tmel	m2	42,10	50,00	2 105,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní	m2	42,10	30,00	1 263,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 279,00
7	602011182RT9	Disperzní omítka probarvená tl. 3 mm				
8	602011191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	42,30	100,00	4 230,00
9	620471831U03	Nátěr základní penetrační	m2	42,30	10,00	423,00
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	27,30	8,00	218,40
11	622311133RV3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výtuznou tkaninou	m2	91,10	10,00	911,00
12	622405941U00	KZS začíšťovací okenní lišta	m2	27,30	190,00	5 187,00
13	622405942U00	KZS začíšťovací parapetní lišta	m	114,80	25,00	2 870,00
14	622406111T00	Zateplení pod vnější parapet	m	37,92	22,00	834,24
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější	m2	6,80	45,00	306,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 979,64
15	632413130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	6,80	40,00	272,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				272,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				272,00
16	9 0001	Napojení meziokenní vložky na příčku	m	12,00	20,00	240,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				240,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				240,00
17	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m				
18	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	460,00	20,00	9 200,00
19	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	460,00	1,00	460,00
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	460,00	10,00	4 600,00
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí	m2	460,00	2,00	920,00
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	460,00	1,00	460,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy	m2	460,00	1,00	460,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 100,00
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	96,00	20,00	1 920,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 920,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 920,00
24	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	48,00	5,00	240,00
25	968061113R00	Vybourání dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	16,00	5,00	80,00
26	968062357R00	Demontáž dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	91,10	10,00	911,00
27	96 0005	Demontáž meziokenních vložek	m2	24,20	30,00	726,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 957,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 402,92
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,03	100,00	1 402,92
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 402,92
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 402,92
29	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	48,00	5,00	240,00
30	764711115U03	Oplechování parapetu -poplastovaný Pz plech rš 260	m	37,92	125,00	4 740,00
31	764721112U03	Oplechování fims poplastovaný Pz plech rš 110	m	10,08	65,00	655,20

28/30

Slepý rozpočet

Stavba :	RG 1212 Stavební úpravy ZŠ Verdunská, Teplice	Rozpočet: 02
Objekt :	02 Fasáda B	Fasáda B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	MJ			
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské	%	5,00	100,00	500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 135,20
33	766441811U03	Dmtž parapet deska š -30cm				
34	766629310R00	Montáž plastových stěn prosklených	m	45,90	10,00	459,00
35	766629414U00	Přípl okno ost rov folie ext. a int. zábrana	m2	91,10	250,00	22 775,00
36	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	m	152,70	49,00	7 482,30
37	766 0001	Demontáž, opětovná montáž a úprava zakrytí radiátorů (pro osazení parapetů)	kus	16,00	100,00	1 600,00
38	60775542.A	Parapet interier šíře 200 mm řezaný	m	45,90	20,00	918,00
39	611436462	Okno plastové dělené 237x240 cm	m	39,10	220,00	8 602,00
40	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	kus	16,00	9 316,00	149 056,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské	%	2,00	1 000,00	2 000,00
Díl:	784	Malby				192 892,30
41	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální akrylátová 1x				
42	784195422R00	Malba tekutá akrylátová, barva, 2 x	m2	42,10	12,00	505,20
	Celkem za	784 Malby	m2	42,10	30,00	1 263,00
Díl:	M21	Elektromontáže				1 768,20
43	21000001	Demontáž a opětovná montáž hromosvodu				
	Celkem za	M21 Elektromontáže	kpl	1,00	500,00	500,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				500,00
44	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP				
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,63	100,00	262,93
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,26	800,00	4 206,88
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	163,02	10,00	1 630,17
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,26	50,00	262,93
49	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	5,26	10,00	52,59
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,26	1,00	5,26
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	t	5,26	300,00	1 577,58
						7 998,33

malba