

a) Identifikační údaje stavby a stavebníka

Název akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY – VENKOVNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ DĚTMAROVICE

Místo akce : venkovní školní sportovní areál, ZŠ a MŠ Dětmarovice
Dětmarovice
k.ú. Dětmarovice, p.č. 4339

Kraj : Moravskoslezský

Charakter stavby : * kategorie . stavba občanská, tělovýchovná
* druh. venkovní sportoviště
* rekonstrukce a výstavba

Druh projektové dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení/ provádění stavby

Stavebník-objednatel : Základní škola a Mateřská škola Dětmarovice, příspěv. org.
Dětmarovice 1002
735 71 Dětmarovice

Vlastník pozemku : Obec Dětmarovice
Dětmarovice 27
735 71 Dětmarovice

Hospodaření se svěřeným majetkem obce :
Základní škola a Mateřská škola Dětmarovice, příspěv. org.
Dětmarovice 1002
735 71 Dětmarovice

Projektant : Ing. Vladimír Hampl
SPORTING, výstavba sportovních zařízení
Masná 1, P.O.Box 49
701 49 Ostrava – Moravská Ostrava
Ing. Eduard Přívara, zodpovědný zástupce firmy
Osvědčení o autorizaci č. 3344, obor Pozemní stavby.
v seznamu aut. osob ČKAIT ... č. 1100247

Dodavatel : není znám, bude stanoven ve výběrovém řízení

Termíny výstavby : není znám, v návaznosti na získání fin. prostředků
předpoklad 2012-2013

Stávající školní sportovní areál je tvořen uzavřenou běžeckou dráhou (d. 220,0m, š. 5,0m) s přiřazeným sektorem skoku do dálky (doskočiště 6,0m x 3,50m) – povrch jemné drc. kamenivo zrn 0-16mm. Uvnitř běžeckého oválu se nachází hrací plocha na fotbal s přírodním trávníkem a zpevněná plocha (20,70 x 10,50m) se skate překážkami. Vně běžeckou dráhu je Víceúčelová hrací plocha (30,90 x 12,56m, betonová) a hřiště na petanque (13,50 x 7,50m, drc. kamenivo).

Stav sportovišť již dlouhou dobu nevyhovuje nárokům a požadavkům na smysluplné, přitažlivé a bezpečné užívání pro sport, cvičení, rekreaci a zábavu (jak rekreační tak výkonostní sportování).

Uvedené povrchy vyžadují značné finanční a časové nároky na údržbu, v případě povrchů z drc. kameniva na dráze je nutná téměř každodenní údržba, kterou není uživatel schopen technicky ani finančně zvládnout. V dnešní době jsou takovéto povrchy naprosto nevhodné a nepřípustné stejně jako betonové plochy, které jsou pro tento druh sportovišť a úroveň sportování (školní a rekreační sport) morálně zastaralé a nevhodné.

Půdorysně bude zrekonstruovaná běžecká dráha vč. sektoru skoku do dálky tak, že ovál bude zredukován o jednu dráhu na celkový počet 3 drah ... povrch sportovní umělá hmota. Přilehlá běžecká rovinka bude poskytovat možnosti pro 60,0m běhy. Vnitřní travnatá plocha bude nadále sloužit pro fotbal a jiné aktivity, povrch bude přírodní travník – úprava, doplnění, nové zasetí a vypěstování. Plocha na skate bude upravena – překážky odvezeny a zlikvidovány – rozměr upraven na 21,0x11,50m, povrch upraven do požadov. spádu (nové živичné vrstvy) a hrací plocha ohraničena nízkým dřevěným ohrazením.

Stávající víceúčelová hrací plocha bude upravena na rozměr 32,0x15,0m se sportovním umělým povrchem. Kolem hrací plochy bude vybudováno oplocení z tkaných sítí.

Rekonstruovaný sportovní areál se bude skládat z následujících ploch:

- 01 BĚŽECKÁ DRÁHA – sportovní umělá hmota pro atletiku
- 02 SKOK DO DÁLKY – písková náplň
- 03 TRAVNATÉ HŘIŠTĚ – přírodní travník
- 04 VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA - sportovní umělá hmota pro míčové hry
- 05 HŘIŠTĚ NA FLORBAL – živичný povrch
- 06 KOMUNIKAČNÍ PLOCHY (napojení na stávající přístupové chodníky, komunikační plochy mezi jednotlivými sportovišti) – betonová zámková dlažba

Uvedená sportoviště budou půdorysně na stávajících sportovních plochách na pozemku 4339, ostatní plochy dotčené výstavbou budou zkulturněny a zasety travním osivem.

Sportovní plochy se nacházejí a budou dále nacházet na pozemcích p.č. 4339.

Projektované řešení má pozemek zkulturnit, doplnit o možnost sportovní vyžití na moderním sportovním povrchu i za horších klimatických podmínek.

Celý sportovní areál je dostatečně oplocen stávajícím oplocením.

Areál je navržen dle současných trendů s požadavkem na co nejuniverzálnější využití a nejjednodušší údržbu.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích

Sportovní areál se nachází v obci Dětmarovice, k.ú. Dětmarovice, na pozemku p.č.: 4339 ... výměra 13.697,0m² ... ostatní plocha, jiná plocha

Objekty stavby budou umístěny pouze na části výše uvedeného pozemku. Stávající plocha sportovního areálu je využívána pro potřeby a volnočasové či zájmové aktivity dětí a mládeže přilehlé školky a školy. Tento účel bude i nadále zachován avšak z ohledem na rozšíření možností sportování i za horších klimatických podmínek a kdy po dohodě s provozovatelem bude moci areál využít i sportující veřejnost z blízkého okolí.

Dotčené pozemky jsou v majetku obce Dětmarovice, ve svěřené správě Základní škola a Mateřská škola Dětmarovice, příspěv.org.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*Geodetické zaměření*

Polohopisné a výškopisné zaměření zajištěné projektantem, provedené p. Radimem Hankem, Ruská 131, Ostrava – Vítkovice, ze dne 17.01.2011, č. zakázky 2011/05. Výstupem jsou tištěné a digitální mapy v M = 1 : 200 a 1 : 500.

Mapové podklady

Pro potřeby projektanta byly použity digitální i tištěné výstupy z polohopisného a výškopisného zaměření, fotomapa Geodezie Brno a kopie katastrální mapy ze dne 17.01.2011.

Přehled všech provedených průzkumů

Průzkumy nebylo nutno provádět nikterak složitě, jelikož se jedná pouze o rekonstrukci stávajících vodorovných konstrukčních vrstev a nové objekty sportoviště budou pouze změnou stávajících povrchových vrstev. V dotčené lokalitě se provedly vizuální prohlídky a průzkumy stáv. povrch. vrstev – ručně kopané sondy, dále rozborů poznatků a zkušeností místních znalců (geotechnické vlastnosti podložních vrstev). Získané poznatky a závěry neprokazují přítomnost spodních vod ani nijak technicky náročné zakládání podobného typu stavby.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Vzhledem k charakteru stavby není nutno splaškové vody řešit.

Jelikož se jedná pouze o rekonstrukci stávajících povrchových vrstev sportoviště, odtokové poměry dešťových vod se výrazným způsobem nezmění.

Dešťové vody z atletických a hracích ploch vsáknou do podloží jako doposud (povrchy i podkladní vrstvy budou vodopropustné) a natečou do drenážního systému, který je napojen na dvě stávající šachty místní dešťové kanalizace školy.

Základní informace o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd pro nákladní auta je řešen po stávající silnici Bohumín – Dětmarovice - Karviná, odbočením za Obecním úřadem na stávající komunikaci, po 160,0m odbočením vlevo přes vjezdovou bránu k budově školy popř. po dalších 130,0m vjezdovou bránu na plochy sportoviště (viz. E.2 SITUACE POV).

Provoz sportoviště svým charakterem nevyžaduje napojení na tlakovou vodu, el. energii ani jiné médium.

d) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v součinnosti s Vyhl.č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí*Údaje o splnění podmínek regulačního plánu*

Rekonstrukce není v rozporu s územním plánem obce, charakter sportoviště se nezmění a pro tuto zónu „centrální (venkovská obytná) – polyfunkční U-C“ je vymezena soustředěná občanská vybavenost sloužící celé obci – rozvoj. obč. vybavenosti a indiv. bydlení. Tuto charakteristiku sportoviště naplňuje.

Na základě výše uvedených skutečností, vycházejících z platného územního plánu, jsou tato sportoviště v souladu s územním plánem, jelikož charakter sportoviště je pro tuto zónu vhodný.

Údaje o splnění podmínek uvedených v územním rozhodnutí

Z ohledem na charakter stavby probíhá pouze územní souhlas a následně stavební povolení. Ze samotného souhlasu neplynou žádné další podmínky, pouze je nutno dodržet podmínky dotčených orgánů a správců inž. sítí – viz. níže.

Členění a likvidace odpadů

Provozem sportoviště nebudou vznikat žádné odpady, pouze může dojít ke spadu a nafoukání listů na plochy stejně jak je tomu doposud. Toto bude zameteno a zlikvidováno stejně, jako biolog. odpad ze sekání trávy /odvoz na skládku/.

Přestavba sportovního areálu vyžaduje vybourání beton. obrubníků vč. lože (599,0m) stávající běžecké dráhy a ostatních sektorů vč. dotčených přístupových chodníků, vybourání konstrukcí vybavení vč. části živичné vrstvy z plochy skateplochy, stržení povrchových a podpovrchových vrstev. Rekonstrukce sportovišť nevyžaduje kácení stromů ani keřů v areálu, pouze odstranění 9ks pařezů u 04 Víceúčelové hrací plochy.

Zdroje a druhy odpadních látek vzniklých při provádění stavby:

- * vykopaná zemina/ kamenivo – zemina použita k hrubému srovnání a začlenění objektů do terénu, zbytek výkopků odvoz na řízenou skládku
- * beton – separován a odvezen k recyklaci, příp. na řízenou skládku
- * kov/ železo a ocel – separován a odvezen k recyklaci

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v zákoně. V rámci výstavby bude nakládáno s odpady, které budou řazeny dle Vyhl. č. 381/2001 Sb. v platném znění:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	
17 01 01 O	Beton	... 29,73t
17 04 05 O	železo/ ocel	... 0,35t
17 05 04 O	zemina /kamenivo	... 748,862m3

Vyhlobené výkopky, které nebudou dále využity při rekultivačních pracích (hrubé urovnání plochy a začlenění sportovišť do okolního terénu ... 187,50m³) budou přednostně nabídnuty zařízením pro likvidaci odpadů v místě realizace popř. po dohodě se zástupci provozovatele či obce na dohodnutou deponii. *Povinnost nabízet přednostně odpady k využití je uvedena v ustanovení §16 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech*, ostatní budou odvezeny na řízenou skládku, kde budou uloženy.

Během provádění stavebních prací nesmí stavební organizace vyvíjet takovou činnost, která by ohrožovala životní prostředí a okolí stavby.

Nájezd na stavbu je řešen z ul. místní zpevněné komunikaci stávající vjezdovou bránou – viz. výše, Technická zpráva POV a Situace POV.

Informace o splnění dalších požadavků orgánů dotčených výstavbou

Veškeré podmínky dotčených orgánů a správců inž. sítí jsou zapracovány v PD.

Podmínky dotčených orgánů:

Z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů vycházejí níže uvedené podmínky, které jsou v dokumentaci zohledněny a splněny:

Magistrát města Karviné, odbor ochrany životního prostředí

- budou zachovávané dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení
- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků

Podmínky správců inž. sítí:

V uvedené lokalitě byly projektantem zjišťovány podzemní i nadzemní inženýrské sítě.

Na stavbě se nachází pouze podzemní vedení místní dešťové kanalizace od školy (hl. cca 1,50m pod stávajícími povrchy sportovních ploch).

V blízkosti stavby se nachází podzemní vedení vodovodu (SMVaK – DN100 PVC), metalický kabel (Telefónica O2) a STL plynovod (RWE). Tato zařízení jsou vně areálu oplocení (pouze v případě nezaměřené trasy metal. kabelu - na severní straně uvnitř areálu – avšak zde práce neprobíhají). Tato vedení nebudou stavbou dotčena ani ohrožena.

Při pracích je nutno dodržovat platné normy a předpisy + podmínky z jednotlivých vyjádření.

V případě, že by při realizaci došlo k poškození jakéhokoliv vedení, je nutno toto zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k dalším škodám na majetku a ohrožení života a okamžitě zavolat poruchovou službu – viz. jednotlivá vyjádření správců inž. sítí.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Vzhledem k charakteru stavby, jedná se o rekonstrukci, která nemá žádné podmiňující či související stavby, je tato problematika bezpředmětná.

Pouze omezující podmínkou pro realizaci stavby jsou období pro technologické postupy (požadavky na počasí). Z tohoto hlediska doporučujeme začít stavbu v jarních či letních měsících.

h) Předpokládané lhůty výstavby

Předpokládané lhůty výstavby, zkušební provoz

Vzhledem k tomu, že není ještě vyřešeno finanční krytí realizace stavby a výběr dodavatele bude proveden výběrovým řízením až posléze, není termín realizace jasný. Dílo bude provedeno do 12 týdnů od zahájení realizace, předpokladem je r. 2012-2013.

Stručný popis postupu výstavby, uvádění do provozu

- zabezpečení staveniště - označení staveniště s vyvěšením cedulek se zákazem vstupu apod.
- vytýčení objektů – hracích ploch v terénu vč. podzemních sítí místní dešťové kanalizace (zjevné nadzemní prvky – poklopy – zaměřeny a zaneseny do výkresů)

- příprava staveniště – vytrhání stávajících betonových obrub vč. lože, demontáž konstrukcí vybavení a zábran (oplocení hracích ploch), vytržení a likvidace stávajících pařezů – 9ks, zařízení a likvidace části betonové plochy na skate
- odstranění - stržení stávajících povrchových kamenitých vrstev vč. podpovrchových - zemní práce (příprava podloží, základová pláň), urovnání základ. pláň, drenážní systém
- navezení na půdorys staveb. objektů části kamenitých vrstev
- osazení obrubníků do beton. lože (pryžové, betonové ... chodníkové nebo zahradní)
- návozy a hutnění zbytku kamenitých vrstev
- pokládka živičných vrstev – pr. tl. 60mm (resp. 80mm) střednězrn. a 40mm jemnozrn. na běžeckou rovinku a víceúčelovou hrací plochu (hřiště na florbal)
- vyhloubení jam a betonáž pouzder pro sloupy zábran, oplocení a vybavení
- pokládka finálních povrchů
 - o sportovní umělé hmoty pro atletiku
 - o sportovního umělé hmoty pro míčové hry
 - o živičný substrát
 - o dlážděné plochy
 - o písková náplň
- kompletace zábran, oplocení, ohrazení
- kompletace vybavení
- dokončovací a rekultivační práce – uvedení ploch dotčených výstavbou do původního stavu vč. napojení stávajících přístupových chodníků a ploch na sportoviště

Pěstování trávníku objektu 03 není součástí doby realizace, je nutno připočíst dobu 2 měsíce, po kterou bude zhotovitel stavby pěstovat trávník – hnojit, zavlažovat, kosit.

Stavba bude uvedena do provozu po ukončení výstavby, zkušební provoz není nutný.

Statistické údaje

Vzhledem k charakteru stavby, jedná se o rekonstrukci, která nemá žádné bytové či nebytové objekty, je tato problematika bezpředmětná.

Stavba má tyto objekty:

01 BĚŽECKÁ DRÁHA

OVÁL - d. 220,0m, š. 3,75m, 3 dráha

ROVINKA - d. 72,0m, š. 3,75m, 3 dráha

sportovní umělá hmota pro atletiku

02 SKOK DO DÁLKY

rozběžiště – d. 25,0m, š. 1,25m – součástí běžecké rovinky

sportovní umělá hmota pro atletiku

doskočiště

7,0 x 3,0m

pryžové obruby, písková náplň

03 TRAVNATÉ HŘIŠTĚ

celková travnatá plocha uvnitř oválu ... 2.710,0m²

přímá hrací plocha ... 58,70 x 37,0m

kopaná, další míčové hry a pohybové aktivity

přírodní pěstěný travník – repase

04 VÍCEÚČELOVÁ HRACÍ PLOCHA

hrací plocha 32,0 x 15,0m ... 480,0m², povrch ... sportovní umělá hmota pro míčové hry (na části nové konstrukční vrstvy)

malá kopaná, házená, tenis, basketbal, odbíjená/nohejbal, další míčové hry a pohybové aktivity

05 HŘIŠTĚ NA FLORBAL

hrací plocha 21,0 x 11,50m ... 241,50m², povrch ... živičný povrch (na části nové konstrukční vrstvy)

florbal, hokejbal, další míčové hry a pohybové aktivity

06 KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

napojení na stávající komunikaci od školy, přístupové chodníky mezi sportovišti

š. 1,0 resp. 1,50m ... 199,0m²

betonová zámková dlažba tl. 60mm

Výchozí podklady, přehled

Pro zpracování této PD byly využity následující podklady:

- digitální i tištěné výstupy z polohopisného a výškopisného zaměření
- fotomapa Geodezie Brno
- katastrální mapa ze dne 17.01.2011
- požadavky a potřeby zástupců objednatele
- interní materiály projektanta
- platná pravidla pro jednotlivé sporty