

## 1. Identifikace zadavatele

**Název zadavatele:** Works L&W Group s.r.o.  
**Sídlo zadavatele:** Pražská třída 155, 500 04 Hradec Králové - Kukleny  
**Adresa pro doručení:** Pražská třída 155, 500 04 Hradec Králové - Kukleny  
**IČ:** 288 17 630  
**Zastupující zadavatele:** Marie Dvořáková, jednatelka společnosti  
**Kontakt:** tel: 773 882 196; e-mail: [dvorakova@wlwgroup.cz](mailto:dvorakova@wlwgroup.cz)

**Organizátor výběrového řízení:** PGM Consulting s.r.o.  
Martina Chvojková  
+420 775 358 058, e-mail: [martina.chvojkova@pgmc.cz](mailto:martina.chvojkova@pgmc.cz)

## 2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

**Název zakázky:** „Revitalizace nevyhovujícího areálu v Opatovicích – demolice“

Předmětem zakázky je demolice stávajícího objektu.

*Podrobné informace jsou uvedeny Projektové dokumentaci (viz příloha č. 4)*

## 3. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

| Popis:                                            | CPV:       |
|---------------------------------------------------|------------|
| Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce | 45111000-8 |

## 4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 975 249,35 Kč bez DPH

## 5. Doba a místo plnění zakázky

**Místo plnění:** č. parc. st. 211 a 212 v k. ú.  
Pohřebačka, obec Opatovice n. L.

**Předpokládané datum zahájení prací:** listopad 2018

**Předpokládaný termín předání:** do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy (hodnotící kritérium)

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace v souladu s § 73 odst.1,2, 3b

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost

### 6.1. Základní způsobilost

#### **Způsobilým, není dodavatel, který**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

**Je-li dodavatelem** právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### **Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu**

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením čestného prohlášení – **příloha č. 2**

## 6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží originál nebo prostou kopii:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 90 dnů)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnost **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**Doklady podle výše uvedených bodů a); b) – nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.**

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách nebo jiných konvertibilních měnách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena na krycím listě (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

## 8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

|   | KRITÉRIUM                                                                                           | VÁHA V % |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A | Nabídková cena bez DPH                                                                              | 70       |
| B | Lhůta na zhotovení díla od podpisu Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) – min. 15 dnů, max. 60 dnů | 30       |



V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla ve dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený ve dnech, minimálně 15 dnů a maximálně však ve výši 60 dnů. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 60 dnů. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 60 dnů, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 30 dnů bude účastník hodnocen jako by uvedl 30 dnů.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

## 9. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v **1 vyhotovení a 1x na CD, a to ve formátu pdf. a oceněný výkaz výměr ve formátu xls.**

Všechny listy nabídky by měly být číslovány vzestupnou číselnou řadou a měla by být zajištěny proti manipulaci (svázaný a na přelepu svázání opatřený razítkem a podpisem účastníka).

Nabídka by měla být předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru);
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka;
- Návrh smlouvy o dílo;
- Případné další dokumenty

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 12. 11. 2018 do 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek: Works L&W Group s.r.o.  
Pražská třída 155 min. pracovní doba: 8.00 – 16.00 hodin  
500 04 Hradec Králové - Kukleny

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

## Lhůta a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Datum a hodina otevírání obálek: dne 12. 11. 2018 od 10:01 hod.

Místo pro otevírání obálek: Works L&W Group s.r.o.  
Pražská třída 155  
500 04 Hradec Králové – Kukleny

## 11. Způsob označení obálek s nabídkami

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Neotvírat – „Revitalizace nevyhovujícího areálu v Opatovicích - demolice“**

**Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.**

## **12. Obchodní a platební podmínky**

Platební a obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Cena díla bude uhrazena po dokončení díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem po ukončení demolice.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní, pouze zvýrazněné části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků).

## **13. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ

## **14. Poskytování dodatečných informací**

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <http://wlwgroup.profilzadavatele.cz/> a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## 15. Prohlídka místa staveniště

Prohlídka místa staveniště se uskuteční dne **24. 10. 2018 v 10:00 hodin** se zástupcem zadavatele: Marie Dvořáková kontakt: [dvorakova@wlwgroup.cz](mailto:dvorakova@wlwgroup.cz) tel: +420 773 882 196

**V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín.**

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu staveniště. Sraz účastníků před budovou sídla na adrese: **Pohřebačka 169, Opatovice**

## 16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a činí 90 dnů.

## 17. Ostatní podmínky

Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: <http://wlwgroup.profilzadavatele.cz/>

**Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí bez zbytečného odkladu, na profilu zadavatele <http://wlwgroup.profilzadavatele.cz/>**

Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu<sup>1</sup>, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

---

1 Zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o zadávací řízení realizované dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

## **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení:**

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci, nebo

Zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud

- a) v průběhu výběrového řízení, odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil nebo
- b) vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Ve výkazu výměr, ve kterém účastník vyplní ceny jednotlivých položek, zadavatel vyznačil některé položky uvedením referenčního standardu výrobku, materiálu nebo zařízení. U těchto položek zadavatel požaduje, aby účastník uvedl vedle nabízené ceny i konkrétní jím nabízený výrobek, materiál nebo zařízení formou přesné obchodní specifikace.

Přílohy:

1. Krycí list

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

2. Základní způsobilost
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace
5. Slepý rozpočet – výkaz výměr

**Works L&W group s.r.o.**

Pražská 188/4  
501 01 Hradec Králové  
Česká Republika  
IČO: 28817639

12.10.2018

.....  
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele