



# MĚSTO BZENEC

Stavební úřad

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/17/0122
Naše č. j.:	18/00703/STAV/STEJ
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	1.2.2018

**SOLAR SERVICE s.r.o**

**IČ 248 11 611**

**Vranovská 699/ 33**

**614 00 Brno - sever**

**zastoupení**

**Milanem Patákem**

**IČ 181 78 995**

**69683 Domanín 327**

## Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

Dne 20.5.2007 podal žadatel – SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno –Sever, zastoupení Milanem Patákem, IČ 181 78 995, bytem 696 83 Domanín 327 o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu “Mor. Písek\_Kovodělská, energetický zdroj 048 kW, č. st. 057TR/2016 „, na pozemcích parc. č. 1539/32, 1539/2, 1539/31, 1539/21, 1539/5, 1539/23 v k.ú. Moravský Písek

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává pro stavebníka – SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno – Sever, zastoupení Milanem Patákem, IČ 181 78 995, bytem 696 83 Domanín 327 podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**“Mor. Písek\_Kovodělská, energetický zdroj 048 kW, č. st. 057TR/2016 „,**

na pozemcích parc. č. 1539/32, 1539/2, 1539/31, 1539/21, 1539/5, 1539/23 v k.ú. Moravský Písek.

Jedná se o umístění fotovoltaické elektrárny a bariérového uložistiště. Panely (1433 ks) budou pomocí nosné konstrukce umístěny na střechách stávajících objektů. Energetický zdroj bude sestaven z 5 bloků - EBC o celkovém výkonu 0,48 MW. Bateriové uložistiště budou tvořit dva ocelové kontejnery o rozměrech 12,2 x 2,5m a 2,8m (dxšxv).

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Fotovoltaická elektrárna se skládá ze tří funkčních částí. Venkovní (fotovoltaické panely), sdružovací část ( string boxy), střídačová část a jisticí část s vyvedením do distribuční sítě. Venkovní část bude tvořena fotovoltaickými panely, nosnou konstrukcí a kabeláží stejnosměrné části. Hlavní části celého systému budou fotovoltaické panely. Jedná se o monokrystalické panely o jmenovitém výkonu 335 Wp. Energetický zdroj bude sestaven z 5 bloků – EBC. Jeden RBC blok bude obsahovat 19 stringů. Jeden string bude tvořit soustavu 15-16 fotovoltaických panelů zapojených do série. sdružení 19 stringů bude vyvedeno do sdružovací skříně – String Box a to za pomoci kabelů FLEX –SOL 6 SN p průřezu 6mm<sup>2</sup>. na obou stranách je kabel zakončen konektorem. Výkon ze String Boxu bude vyveden přes jisticí prvky do střídače XP500-HIV TL ID.

Bateriové úložiště tvoří dva kontejnery. Každý kontejner je rozdělen do tří sekcí.

1. První sekce obsahuje dva bloky lithium – iontových baterií a systém, který zajišťuje klimatizaci, vytápění a ventilaci. Každý blok baterií má jmenovitý výkon 615 kW a kapacitu 1,448 MWh.
2. Druhá sekce obsahuje střídač o výkonu 1 MW a hasicí systém na bázi CO<sub>2</sub>.
3. Třetí sekce obsahuje suchý transformátor o výkonu 1 MW.

Kontejner je přizpůsoben specifickým potřebám jednotky pro skladování energie, pokud jde o statiku/stabilitu, požární ochranu, únikovou cestu a stavební vybavení. Kontejner splňuje požadavky na odolnost proti korozi podle normy ISO 12944-2, kategorie C.

Bateriové kontejnery jsou vybaveny automatickým interním hasicím systémem na bázi CO<sub>2</sub>

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „**“Mor. Písek\_Kovodělská, energetický zdroj 048 kW, č. st. 057TR/2016 „** se umístí na pozemcích h parc. č. 1539/32, 1539/2, 1539/31, 1539/21, 1539/5, 1539/23 v k.ú. Moravský Písek a to tak, jak je zakresleno v celkové situaci – výkres č. 03, kterou zpracoval Milan Paták, ČKAIT 1300609, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, v 05/2017.
2. Jako stavební pozemky se pro realizaci stavby vymezují pozemky parc. č. 1539/32, 1539/2, 1539/31, 1539/21, 1539/5, 1539/23 v k.ú. Moravský Písek. Zařízení staveniště bude umístěno na výše uvedených pozemcích.
3. Způsob zastavění: liniová stavba
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a hranice pozemku podle vytyčovacích výkresů v souladu s tímto územním rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek, souhrnných stanovisek, závazných stanovisek a souhlasů dotčených orgánů a vlastníků či správců technických sítí:

**-Městský úřad Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 13.7.2017 č.j.MVNM/21443/2017/ŽPÚP – koordinované stanovisko:**

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v rozsahu své místní a věcné příslušnosti **k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto**

## koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá dílčí stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí **z hlediska:**

### **1. Ochrany přírody a krajiny –**

bez připomínek

### **2) Z hlediska vodohospodářských zájmů: záměr je možný při dodržení následujících podmínek:**

- a) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území
- b) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

### **3) Z hlediska odpadového hospodářství:**

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

### **4) Z hlediska ochrany ovzduší:**

Bez připomínek

### **5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):**

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem na ochranu ZPF

### **6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu (LPF) a hospodaření v lesích:**

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

### **7) Z hlediska zákona o pozemních komunikacích:**

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích

### **8) Z hlediska zájmů státní památkové péče:**

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče.

### **9) Z hlediska územního plánování:**

Záměrem dotčené parcely se nachází v ploše, která je územním plánem obce Moravský Písek závazně určena pro funkční využití „**plochy smíšené výrobní**“ (SP

**Hlavní využití** - výroba, skladování a administrativa, které svou činností negativně neovlivňují životní prostředí

**Přípustné využití** – související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství včetně ploch, veřejné zeleně, občanské vybavení – komerční zařízení, sběrný dvůr, zařízení zemědělské výroby.

**Podmíněně přípustné** - další činnost a zařízení, pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. a dále další činnosti a zařízení za podmínky, že nebudou následným provozem jednotlivé funkce obtěžovat nad přípustnou míru ( je rozhodující stávající stav, nebo již vydané územní rozhodnutí, stavební povolení). Činnosti a zařízení, které však svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání: podlažnost – mx. 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Výše uvedené dotčené pozemky se nachází v zastavěném území, které je vymezeno územním plánem a částí v zastavitelném území.

- **Hasičský záchranný sbor JmK Hodonín ze dne 3.8.2017 ev.č. HSBM-2-10-9/5-POKŘ-2017-souhlasné závazné stanovisko**

- bez podmínek

- **E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 7. 11.2017 zn. E7456- 16215773**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

## **GridServices, s. r. o. ze dne 18. 12. 2017 zn. 5001630805– stanovisko**

GasNet, s. r. o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s. r. o. vydává toto stanovisko:

V zájmovém území se nachází STL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/kontaktni.system/>). Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše povoloovaných režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod).

- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000j Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservis.cz](http://www.gridservis.cz) nebo **NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55**) Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - při provádění stavební činnosti vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození,
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti a kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservis.cz](http://www.gridservis.cz) nebo **NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55**). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007- 1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  - případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti Gas Net, s. r. o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktisystem/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktisystem/), činnost “Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.



V případě další korespondence nebo jednání (popř. změna stavby) uvádějte naši značku 5001630805 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 7.11.2017 č. j. 762952/17

## **VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů.

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

1. *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti. *Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačené zájmovém území stále odpovídá skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *České telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do**

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

**Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě – Tomáš Zarembo **e-mail:** [tomas.zermbo@cetin.cz](mailto:tomas.zermbo@cetin.cz) (dále jen POS)

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

#### **Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

#### **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

##### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.



13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 439 711 nebo v mimopracovní době na tel. 238 462 690.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zjistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, a technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a oprav *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

## V. Křížení souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5m od kabelovodu.

### Vodovody a kanalizace, Hodonín, a.s. ze dne 7.8.2017 zn. No/2017/2882- stanovisko

- Za správnost PD odpovídá dle zákona č. 183/2006., (stavebního zákona), § 158, §159, zpracovatel projektové dokumentace.
- Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

**Krajská hygienická stanice JmK, pracoviště Hodonín ze dne 1.11.2017 č.j. KHSJM60971/2017/HO/HOK**

- bez podmínek

8. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432  
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zák. č. 500/2004 Sb. je : SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno –Sever.

## **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 29.5.2017 podal žadatel – SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno –Sever, zastoupení Milanem Patákem, IČ 181 78 995, bytem 696 83 Domanín 327 o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu “Mor. Písek\_Kovodělská, energetický zdroj 048 kW, č. st. 057TR/2016 „ na pozemcích parc. č. 1539/32, 1539/2, 1539/31, 1539/21, 1539/5, 1539/23 v k.ú. Moravský Písek

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Jelikož předložená žádost neobsahovala předepsané údaje a přílohy dle vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a ust. §86 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně příloh 1 a 2 k této vyhlášce, neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, nedostatky žádosti byly upřesněny ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 29.5.2017 pod č. j. 17/03133/STAV/STEJ. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem. Současně stavební úřad využil možnosti dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení svým opatřením – Usnesením ze dne 29.5.2017 pod č. j. 17/03135/STAV/STEJ přerušil do 31.7.2017.

Dne 7.8.2017 žadatel podal novou žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů z důvodu náročného vyřizování vyjádření dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl a dne 9.8.2017 lhůtu prodloužil do 31.12.2017.

Dne 10.12.2017 stavební úřad obdržel od žadatele - SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno –Sever, zastoupeného p. Milanem Patákem, bytem Domanín 327 požadované podklady.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo doloženo:

- Projektová dokumentace,
- plná moc pro p. Milana Patáka
- vyjádření, stanoviska, souhlasy rozhodnutí DO a správců inženýrských sítí:
- **Závazné (souhlasné) stanovisko:** KHS JmK Hodonín ze dne 1.11.2017 č.j. KHSJM 60971/2017/HO/HOK,

- **Stanovisko:** VaK Hodonín, a.s. ze dne 7.8.2017 zn. No/2017/2882, GridServices, s.r.o. ze dne 18.12.2017 zn. 5001630805, MěÚ Veselí n. Moravou odbor ŽPÚP ze dne 13.7.2017 č.j. MVNM/21443/2017

- **Souhlas:** obec Moravský Písek ze dne 8.8.2017 zn. č.j.OMP/1046/2017,

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432  
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

- **Vyjádření:** Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 7.11.2019 č.j. 762952/17, E.ON Servisní s.r.o. ze dne 7.11.2017 zn. E7456-16215773,

Stavební úřad svým opatřením ze dne 11.12.207 pod č. j. 17/07146/STAV/STEJ oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož byly stavebnímu úřadu známy poměry v území upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro vyjádření do 12.1.2018.

Dále byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují územním řízením námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli dále uvědoměni, že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Městského úřadu Bzenec, Náměstí Svobody 73, u vyřizující oprávněné úřední osoby v návštěvní dny Po, St. 7-17, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc a že po uplynutí lhůty k podání námitek, ve smyslu stavebního zákona, mohou účastníci řízení podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout do podkladů a vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů. Po této lhůtě stavební úřad ve věci rozhodne. Doručení tohoto opatření bylo účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům provedeno jednotlivě, do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky, účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo opatření doručeno do vlastních rukou.

Mezi žadatelem - Solar Service s.r.o. a a vlastníkem pozemků dotčených stavbou parc. č. 1539/2, 1539/5, 1539/21, 1539/22, 1539/23, 1539/31, 1539/32, 1539/37, 1539/41, 1540/4, 2177/3, 2177/14, 2177/46, 2177/49 – vlastník TACOLOR a.s., Solar Service s.r.o. byla předložena smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení v soul. s ust. § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – SOLAR SERVICE s.r.o., IČ 284 11 611, Vranovská 699/33 614 00 Brno – Sever.

Dále mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad zahrnul obec Moravský Písek a město Bzenec, kteří jsou účastníky řízení i dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jako vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a není-li žadatelem.

Mezi účastníky řízení zahrnul dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o : TACOLOR a.s., Vazová 2634, 68801 Uherský Brod,

Dále se jedná o vlastníky a správce technických sítí v dané lokalitě, jedná se o E.ON Českou republiku, s. r. o., GridServices, s.r.o., Českou telekomunikační infrastrukturu a. s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Mezi dotčené orgány stavební úřad zahrnul Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69813 Veselí nad Moravou, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Tř.Bří. Čapků 3, 69503 Hodonín 3, Krajskou hygienickou stanici JmK Hodonín.

Jako ostatní - Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 60200 Brno 2.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky proti vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V územním řízení dle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr žadatele, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále zkoumal soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, zejména s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dále s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výše uvedená stavba je navržena v ploše, kde nebylo nutné vymezit specifické podmínky pro umístění výše uvedené stavby, vzhledem k tomu, že navrženou stavbou nedojde ke střetům vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území. Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 3 odst. 3 a § 3 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s okolním prostředím.

Dle předložené projektové dokumentace jsou požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů splněny.

Dle vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření se žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podává na formuláři dle přílohy č. 3 této vyhlášky, k žádosti se připojí přílohy v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace dle přílohy č. 4 této vyhlášky zpracovaná v rozsahu a s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Toto bylo předložením žádosti a dokumentace rovněž splněno. V řízení stavební úřad zabezpečil splnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury a požadavky z nich vyplývající zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad MěÚ ve Bzenci na základě provedeného územního řízení o umístění stavby, dospěl k závěru, že umístěním stavby nedojde k porušení urbanistických, architektonických, hygienických požadavků, požadavků na ochranu životního prostředí a vod, požární ochrany, bezpečnosti a jelikož v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným v podatelně Městského úřadu Bzenec, Náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý



účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 5 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Jana Štefanovová  
referentka stavebního úřadu

Účastníci řízení :

1) dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- písm. a) žadatel:

SOLAR SERVICE s.r.o. IČ 248 11 611, Vranovská 699/33, 614 00 Brno – Sever zastoupeni Milanem Patákem IČ 181 78 995, 696 83 Domanín 327

- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Moravský Písek

2) dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- písm. a): vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

TACOLOR a.s., Vazová 2634, 68801 Uherský Brod

- písm. b): osoby (pozemky), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům a stavbám na anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

Dotčené orgány: DS

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova 119, 69813 Veselí nad Moravou

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Tř.Bří. Čapků 3, 69503 Hodonín 3

ostatní :0

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba (spis)