# Smlouva o dílo

I.
Smluvní strany

**WATER POWER SERVICE s.r.o.**

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 73136

Se sídlem: Vranovská 699/33, Zábrdovice, 614 00 Brno

Zastoupena: Ing. Janem Rasochou, MBA, jednatelem

IČO: 248 011 611

DIČ: CZ248011611

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace:

…………………………………………………, tel……………………….

*(doplní zadavatel před podpisem smlouvy)*

(dále jen „Objednatel“)

a

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném………………….., spis. značka ………………..

sídlo:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace:

(dále jen „Zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je‑li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je‑li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020.
7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonům ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla Objednateli vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (předpokládaný termín je v roce 2027) veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu. O vyplacení poslední části dotace bude Objednatel Zhotovitele informovat.
9. Zhotovitel se zavazuje:
	1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstvo průmyslu a obchodu), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s Projektem,
	2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávka, instalace a zprovoznění nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 209,4 kWp (dále jen „dílo“).

Součástí díla jsou rovněž úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy.

Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.

1. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.
2. Účelem smlouvy je realizovat komplexní opatření vedoucí k úsporám energií společnosti **WATER POWER SERVICE s.r.o.**.
3. Předpokládá se, že předmět bude realizován v rámci projektu spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 (dále jen „OP PIK“), PO-3 „Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin“, Úspory energie II. výzva - aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu. Název projektu: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu objektu společnosti TACOLOR a.s.“, r. č. projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_178/0013530

IV.
Cena za dílo

1. Cena za dílo činí:

bez DPH ,‑ Kč (slovy:)

DPH ve výši … % ,‑ Kč (slovy:)

včetně DPH ,‑ Kč (slovy:)

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, instalace, zaškolení apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
2. Je‑li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V.
Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v místě plnění, kterým je: Kovodělská 773, 696 85 Moravský Písek., okr. Uherské Hradiště
2. Zhotovitel je povinen provést dílo následovně:
	* 1. do 3 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy předloží zhotovitel harmonogram postupu prací,
		2. realizační práce na FVE budou zahájeny nejpozději do 5 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy,
		3. předat hotové dílo nejpozději do *…………………….* dní od nabytí účinnosti smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není‑li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli a uživateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel či uživatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.
Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
3. označení předmětu díla,
4. označení objednatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a dokončení prací na díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada 100 % ceny za dílo bude provedena po provedení díla a řádném předání díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy).
2. **Je‑li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není‑li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
	* 1. IČO objednatele,
		2. předmět smlouvy včetně uvedení textu „Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu objektu společnosti TACOLOR a.s.“, r. č. projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_178/0013530 je spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.
		3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno v souladu s čl. I odst. 2,
		4. lhůtu splatnosti faktury,
		5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
		6. číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Je‑li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
7. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
8. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
9. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví‑li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže‑li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. V případě fotovoltaických krystalických panelů použitých k provedení díla musí být jejich výrobcem nebo zhotovitelem garantována záruka produktová záruka v délce min. 15 let, a záruka max. poklesu výkonu za 25 let na max. 85 % nominálního výkonu. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
* e-mail:
* adresu:
* do datové schránky:

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě objednatele také uživatel. Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

1. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení o vadě (postačuje odeslání e-mailem). Jinak je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

1. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
2. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, tj. u objednatele, příp. po dohodě s objednatelem v servisním místě zhotovitele. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku zhotovitele nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od objednatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k objednateli
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
5. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

X.
Sankce

* 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. V. odst. 2 písm. C) této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
	2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
	3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je zhotovitel oprávněn nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené části ceny za dílo bez DPH.
	4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
	1. dohodou smluvních stran.
	2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
* neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
	1. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
	2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno její vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V ………….dne ……………………………… |  | V ……………dne ……………………….. |
| za objednateleIng. Jan Rasocha, jednatel |  | za zhotovitele |