



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Smlouva č. 02/2013

o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění mezi

společností **Dům kultury města Ostravy a.s.**,

se sídlem ul. 28. října 124/2556,

709 24 Ostrava- Moravská Ostrava,

IČ: 47151595

DIČ: CZ 47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č.úč. 71932761/0100,

jednající Ing. Janem Voglem, předsedou představenstva

a Ing. Romanem Grzegorzem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

společností **Vzdělávání a rozvoj dospělých s.r.o.**

se sídlem Hornosušská 1484/4d,

735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČ: 27816371

DIČ: CZ27816371

Bankovní spojení: 241 22 34 75/0300

jednající Mgr. Radoslavou Podanou, jednatelem

na straně druhé jakožto nájemcem

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – školící učebny v Domě kultury města Ostravy a.s., a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci veškeré služby s tímto nájmem spojené za účelem konání školení v rámci operačního programu Vzdelávání pro konkurenceschopnost pod názvem „**Třídnické hodiny jako nástroj pro udržování a rozvoj sociálních vztahů ve třídách**“, registrační číslo CZ.1.07/1.3.44/02.0057.

II.

Cena, doba plnění

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle rozpisu v příloze ke smlouvě s tím, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:

a/ nájemné za pronajaté prostory 60.000,- Kč
+ 21 % DPH

b/ služby s nájmem spojené 60.200,- Kč
+ 21 % DPH

Celkem bez DPH 120.200,- Kč

Celkem vč. DPH 145.442,- Kč

Nájemné a služby jsou dále nazývány smluvní cena.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsoby úhrady a nájemného se sjednávají:

- **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury za jednotlivé měsíce**

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následné fakturace proběhne do 10 dnů po skončení nájmu, která bude mít náležitosti daňového dokladu. **Tato fakturovaná částka je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této faktury nájemci.** Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

a/ do 30 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % celkové smluvní ceny,

b/ do 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 % celkové smluvní ceny,

c/ v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 % celkové smluvní ceny.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.5 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./ a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má uzavřenou smlouvu s firmou Anton Doboš Prima (tel.: 597 489 302, 597 489 206, dobos@gastronomie-dobos.cz) ohledně poskytování gastronomických služeb v prostorách DKMO. Nájemce toto bere na vědomí.

III.

Další ustanovení

3.1 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran s tím, že pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušná obecná ustanovení o nájmu obsažená v občanském zákoníku.

4.2 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

4.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 2. 1. 2014

Pronajímatel:

Ing. Jan Vogl
předseda představenstva

Dům kultury města Ostravy, a.s.
ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava - moravská Ostrava

-7-

Ing. Roman Grzegorz
místopředseda představenstva

Nájemce:

Mgr. Radoslava Podaná
jednatel

příloha č.1 ke smlouvě 02/2013

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou

13.; 16.; 17.; 27. ledna 2014;

3.; 14.; 20.; 21.; 24. února 2014

3.; 14.; 17.; 20.; 21. března 2014

14.; 18.; 24.; 25.; 28. dubna 2014

12.;16.;19.;22.; 23.května.2014 a 13.června 2014 vždy v době od 8:00 do 15:00 hodin.

rozsah služeb:

- školicí místnost: stoly uspořádány do tvaru „U“, židle vně, flipchart, dataprojektor, bílá zeď či promítací plátno, prostor pro coffeebreak v podobě dle zadávací dokumentace, příjezd lektora vždy min. 30 min. před začátkem školení (cca kolem 7.15 – 7.30)
- časový harmonogram: 8.00 – 15.30
- příprava coffeebreaků dle harmonogramu během přestávek tak, aby nerušila během výuky účastníky a lektory
- strava: dopolední coffeebreak (1 ks káva nebo čaj, 1 ks nealko, 1 ks sladké či slané pečivo), oběd vč. polévky a pitného režimu, odpolední coffeebreak (1 ks káva nebo čaj, 1 ks nealko, 1 ks sladké či slané pečivo), v průběhu školení k dispozici džbán s pitnou vodou pro účastníky a lektora
- upřesnění počtu účastníků a stravování pí. Elisabeth Jaškové manažerce provozu restaurace (731 114 842; gastronomie@gastronomie-dobos.cz)

V Ostravě 2. 1. 2014

Pronajímatel:

Ing. Jan Vogl
předseda představenstva

Dům kultury města Ostravy, a.s.
ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava
-7-

Ing. Roman Grzegorz
místopředseda představenstva

Nájemce:

Mgr. Radoslava Rodaná
jednatel

Vzdělávání a rozvoj dospělých a.s.
Hornosušská 1484/4d
735 84 Havlíčkov-Prostřední Suchá
IČ:27919371 DIČ:CZ27016371
e-mail: info@vard.cz