



Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – Snížení energetické náročnosti Pavilonu komerčních oborů v areálu Vojenské nemocnice Brno“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Rozsah veřejné zakázky:	vícepráce ne větší než 3%
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky jsou vícepráce podrobně uvedené ve výkazu výměr.</p> <p>Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.</p>
Identifikace zadavatele:	Vojenská nemocnice Brno Se sídlem Zábřdovická 3/3, 615 00 Brno IČ: 60555530 Zastoupen plk. Ing. Antonín Vodák, ředitel
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.
Identifikace vybraného uchazeče:	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18, 614 00 Brno 26961474
Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:	86.557,45 Kč bez DPH
Odůvodnění výběru uchazeče:	Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.



Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení bez uveřejnění:

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „**Snížení energetické náročnosti Pavilonu komerčních oborů v areálu Vojenské nemocnice Brno**“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 3 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Projektant provedl několikrát osobní prohlídku celého objektu (duben 2014), při kterých zhodnotil stav objektu jako velmi dobrý. Tento stav byl předvídan i ve spodní stavbě.

Po odkopání zeminy a odstranění zpevněných ploch kolem objektu pro potřeby zateplení suterénního zdiva, a také především po odbourání soklové přízdívky, která byla chráněná keramickou dlažbou, se na stavbě odhalilo, že suterén nemá provedenou žádnou svislou hydroizolaci a vodorovná hydroizolace je již v nevyhovujícím stavu (nachází se zde pouze její zbytky).

Vzhledem k tomu, že vlhkost by způsobila nefunkčnost zateplení soklové a suterénní části bylo rozhodnuto ve vztahu k těmto zjištěním, které nešly během projekčních prací odhalit, že nejvíce ekonomické řešení (i vzhledem k tomu, že již jsou zrealizovány výkopy pro zateplení suterénu a umístění zemnicích pásků pro hromosvod) bude provedení dodatečné hydroizolace.

Provedení hydroizolace zadavatel je vnímáno nyní jako nutné pro správnou funkčnost zateplené stavby jako celku a její dodatečné provedení by již nebylo možné.