

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
Sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
IČO: 62161521
DIČ: CZ62161521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-8647720267/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
IČO: 253 17 628
DIČ: CZ25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B vložka 2144

Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 250048-621/0100
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102043465/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Zástupce objednatele: Ing. Tomáš Trnka, Marie Slavíková

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

TDI vyjma sadových úprav: Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o., se sídlem Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov

TDI sadových úprav: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, se sídlem Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Koordinátor BOZP (dále jen „*koordinátor BOZP*“): OLSAN s.r.o., se sídlem Školní 554/3, 644 00 Brno

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“): Zahradní a krajinářská architektura s.r.o, se sídlem Špilberk 217/2, 602 00 Brno

Rozsah činností TDI, AD, koordinátora BOZP vůči Zhotoviteli vyplývá z následujících ujednání této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Telefon: 543 532 231

E-mail: borek@firesta.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: Alexander Freml

Telefon: 543 532 223

E-mail: fremf@firesta.cz

Stavbyvedoucí: Ing. Miloš Raab

Telefon: 543 532 257

E-mail: raab@firesta.cz

Osoba odpovědná za výsadbu a odborné ošetření stromů, keřů a rostlin: Ing. Tomáš Tyl

Telefon: 725 759 935

E-mail: tom.tyl@seznam.cz

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Revitalizace městských parků, III. etapa*“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, zejména k ustanovením Zadávací dokumentace a k nabídce Zhotovitele, podané v předmětném zadávacím řízení.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Účelem smlouvy je provedení rekonstrukce parku v souladu s koncepcí tohoto památkově mimořádně cenného území tak, aby došlo k posílení nezastupitelné rekreační, mikroklimatické a hygienické funkce parku, čímž dojde ke zvýšení kvality života v centru města. Uvedený záměr vychází ze schválené celkové koncepce rekonstrukce významné památky (hradu Špilberk) z let 1994 - 1996, dle které je celý park postupně realizován. Po rekonstrukci této části kopce bude celý park v souladu s koncepcí tohoto památkově mimořádně cenného území. Účelem této smlouvy je rovněž zabezpečit nakládání s dřevní hmotou vytěženou při realizaci díla dle této smlouvy.
5. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci v rámci projektu „*Revitalizace městských parků, III. etapa*“ spolufinancovaného z ROP NUTS II Jihovýchod, oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center (dále jen „*projekt*“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo
 - a) s názvem „*Přístupová cesta z ulice Údolní*“, které je tvořeno stavebními objekty
 - i. SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,
 - ii. SO 02 Sadové úpravy,
 - iii. SO 03 Veřejné osvětlení,a to vše dle projektu s názvem „*NKP SPILBERK – PARK PŘÍSTUPOVÁ CESTA Z ULICE ÚDOLNÍ*“, zpracovaného společností Zahradní a krajinářská architektura

s.r.o, se sídlem Špilberk 217/2, 602 00 Brno; a

- b) s názvem „REVITALIZACE MĚSTSKÝCH PARKŮ, III. ETAPA NKP ŠPILBERK“, které je tvořeno stavebními objekty
- i. SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,
 - ii. SO 02 Sadové úpravy,
 - iii. SO 03 Veřejné osvětlení,

a to vše dle projektu s názvem „REVITALIZACE MĚSTSKÝCH PARKŮ, III. ETAPA NKP ŠPILBERK – PARK, 4. ETAPA“, zpracovaného společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o, se sídlem Špilberk 217/2, 602 00 Brno

(dále společně jen „*dílo*“).

2. Součástí díla je rovněž obnova mobiliáře a vytěžení a následné vyklizení vytěžené dřevní hmoty. Vytěžená dřevní hmota se okamžikem jejího vyklizení z místa plnění veřejné zakázky stává vlastnictvím zhotovitele.
3. Pro účely této smlouvy jsou projekty s názvem „NKP SPILBERK – PARK PŘÍSTUPOVÁ CESTA Z ULICE ÚDOLNÍ“ a s názvem „REVITALIZACE MĚSTSKÝCH PARKŮ, III. ETAPA NKP ŠPILBERK – PARK, 4. ETAPA“, oba zpracované společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o, se sídlem Špilberk 217/2, 602 00, dále společně označovány jako „*Projektová dokumentace*“).
4. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Do rozsahu realizace díla patří i následující práce a činnosti
 - a) zpracování Harmonogramu realizace díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání a převzetí místa plnění;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla);
 - d) ostraha stavby a místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu

zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek, vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- h) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- i) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zřízení staveniště a provozování po dobu realizace díla a odstranění zařízení staveniště;
- k) v případě potřeby oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- m) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- n) provedení zaškolení obsluh Objednatele (provozovatele) u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují;
- o) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby,

resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- p) úklid místa plnění před předáním a převzetím díla;
- q) zastupování Objednatele při kontrolních prohlídkách stavby prováděných příslušným stavebním úřadem.

6. Do rozsahu zhotovení stavby dále patří zpracování dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“), která bude provedena podle následujících zásad:

- a) do DPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
- b) části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti DPS bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a její souhlasné stanovisko;
- e) součástí DPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

DPS bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

- 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny věcně relevantní platné normy ČSN.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
- 9. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

III. Doba a místo provádění sjednaného plnění

- 1. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit práce k provádění díla bez zbytečného odkladu po předání místa plnění Objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Dílo bude řádně ukončeno a předáno do 6 měsíců ode dne předání místa plnění Zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech díla v souladu s harmonogramem realizace (dále jen „harmonogram“). Harmonogram zpracovaný Zhotovitelem je pro něho závazný po schválení Objednatelem. Objednatel se k harmonogramu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy; jeho důvodné připomínky je Zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat do 3 pracovních dnů a upravený harmonogram předat Objednateli v téže lhůtě; uvedeným okamžikem se stává závaznou součástí závazku dle této smlouvy.
4. Plynutí doby plnění se přerušuje na dobu, kdy není možné dílo realizovat dle zpracovaného harmonogramu s ohledem na aktuální klimatické podmínky, zejména v návaznosti na nutnost plnění v agrotechnicky příznivých lhůtách. O přerušení plnění díla musí Zhotovitel informovat Objednatele vždy písemně a nejpozději v den přerušení plnění. Písemná informace o přerušení bude Zhotovitelem Objednateli zaslána e-mailem na adresu vzmb@vzmb.cz nebo doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, v opačném případě se má za to, že nedochází k přerušení plynutí sjednané doby plnění. K přerušení plnění o dobu delší než 5 dnů může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. V případě, že koordinátor BOZP, TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
6. **Místem plnění** díla je park NKP Špilberk a přístupová cesta do parku Špilberk z ulice Údolní, který se nachází na území města Brna, k.ú. Město Brno a k.ú. Veveří, konkretizováno v Projektové dokumentaci (dále také jen „*staveniště*“).

IV. Cena za sjednané plnění

1. Celková cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH činí	24 656 074,12 Kč,
sazba DPH činí	21 %,
výše DPH činí	5 177 775,57 Kč,
cena vč. DPH činí	29 833 849,69 Kč.
2. V celkové ceně je zohledněno, že vytěžená dřevní hmota se okamžikem jejího vyklizení

z místa plnění veřejné zakázky stává vlastnictvím zhotovitele, přičemž cena vytěžené dřevní hmoty v souladu se znaleckým posudkem činí 85 181,82 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, cena vč. DPH 103 070 Kč.

3. Sjednaná výše uvedené ceny je nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, stromů, keřů a rostlin, dopravu, vybudování, provozování a demontáž staveníště, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
5. V ceně díla je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran. V případě méněprací (při samotné realizaci díla bude zjištěno, že realizace některé položky výkazu výměr nebude nutná), dojde k ponížení celkové ceny o částku odpovídající této položce (bez DPH).

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*faktura*“). Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí **plnění** odsouhlasené TDI v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené TDI.
3. Faktury (za samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do

celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.

4. Poté, co bude dílo řádně provedeno, předáno a převzato a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona), zhotovitel zpracuje a objednateli předá **závěrečné vyúčtování**, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle zákona o daních z příjmu, zákona o účetnictví. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
5. Pozastávky budou zhotoviteli uvolněny do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, zpracovaného dle předchozího odstavce, objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jednotlivých faktur Objednateli.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny TDI.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelům vrácené vadné faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo nevykazuje vady a nedodělky) a předáno Objednateli.

3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetím díla Objednatelem.
5. Vytěžená dřevní hmota se okamžikem jejího vyklizení z místa plnění díla stává vlastnictvím zhotovitele.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
7. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště.
8. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od uzavření této smlouvy předat Zhotoviteli staveniště. Protokol o předání staveniště sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání.
9. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku či jiného písemného upozornění v přiměřené lhůtě odstranit a nahradit bezvadným plněním. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti koordinátorovi BOZP, TDI, AD.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - TDI,
 - koordinátorem BOZP,

- AD,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

13. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů.

VII. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Stavební deník povede Zhotovitel od písemného převzetí staveniště stavební deník, ve kterém budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, potvrzovat ho, popřípadě k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, připomínky atd.), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
3. Denní záznamy v stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
7. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VIII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li Objednateli předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a nevykazuje-li dílo vady a nedodělky.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy přizvat TDI a AD. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat dílo Objednateli ve sjednané době.
7. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště, příp. další prostory, které mu Objednatel poskytl.

IX. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku (dále též „záruční doba“), a to v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky, vyjma stromů, keřů a rostlin, na které je poskytována záruční doba v délce 12 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí

podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

3. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání provedené opravy vady je sepsán písemný záznam.

X. Nebezpečí škody, pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného převzetí díla Objednatелеm.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 20 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání.

XI. Sankční ujednání

1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i

započatý den prodlení.

2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s provedením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 100.000,- za každý započatý den prodlení,
 - b) 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud Objednatel požadoval její odstranění;
 - c) 10.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady v případě, že Objednatel na své náklady odstraní vadu, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, a požádal Zhotovitele o úhradu takto vynaložených nákladů.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla delším než 10 dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. X. odst. 4.
 - d) V případě, kdy Zhotovitel nedodrží povinnosti sjednané v čl. XIII., odst. 7., 8. nebo

9. smlouvy.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
7. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr.
 - b. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Přejímací řízení se přiměřeně řídí čl. VIII. smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn

požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.

- d. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet Objednatele do tří dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části díla, nebo kdy Objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla z důvodu nedostatečnosti záruky Zhotovitele.

8. Ustanovení v odst. 6 a 7 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Projekt je financován z prostředků Evropské unie prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center a z vlastních prostředků objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i Projektu, dodržovat.
3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s projektem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu,

poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;

- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center, tj. nejméně do roku 2025, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejích dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu dle předchozí věty po dobu minimálně stanovenou Regionálním operačním programem NUTS 2 Jihovýchod oblast podpory 3.1 Rozvoj urbanizačních center.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.
5. Obsah informačního panelu a pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele a "Pravidel pro publicitu v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod". Konečný vzhled informačního panelu a pamětní desky bude před umístěním schválen Objednatelem.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele uvedeného / subdodavatelé, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele v pozici uchazeče. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel

nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedeného v této smlouvě a osobu odpovědnou za provedení sadových úprav uvedenou v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba stavbyvedoucího i osoba odpovědná za provedení sadových úprav musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
10. S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a ZVZ se Zhotovitel rovněž zavazuje:
 - a) předložit Objednateli písemný seznam svých subdodavatelů (příčemž se jedná o subdodavatele ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se subdodavatelem rozumí „osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva“, nikoliv pouze subdodavatel dílčích stavebních prací), ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny za plnění předmětu smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; a
 - b) pro případ, že jakýkoliv subdodavatel Zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je Zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých subdodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit Objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv subdodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
11. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v souladu s § 147a ZVZ bude tato smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění Veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele.

Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
7. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

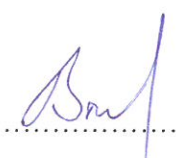
V Brně dne 24.3.2015

V Brně dne


Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace
Keunicova 1013/16a, 602 00 BRNO

Ing. Jozef Kasala

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace



FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628 (15)

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

