**VZOR SMLOUVY**

**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění**

**č.**

(dále jen smlouva)

# SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: TNS SERVIS s.r.o. tel.: 577 981 039**

**K Teplinám 619 fax: 577 981 115**

**763 15 Slušovice e-mail: tnsservis@tnsservis.cz**

**Zastoupen: Ing. Jiřím Kloudou, jednatelem společnosti**

**Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63 717**

**IČ: 29181241**

**DIČ: CZ29181241**

**Bankovní spojení: č. ú. 4780972/0800**

**2. Zhotovitel: „doplní uchazeč“ tel.: „doplní uchazeč“**

**„doplní uchazeč“ fax: „doplní uchazeč“**

**„doplní uchazeč“ e-mail: „doplní uchazeč“**

**Zastoupen: „doplní uchazeč“**

**Registrace: „doplní uchazeč“**

**IČ: „doplní uchazeč“**

**DIČ: „doplní uchazeč“**

**Bankovní spojení: č. ú. „doplní uchazeč“**

# 

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem se rozumí níže uvedená stavba:

**Název stavby: Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní haly H1, H2 a H3**

**Adresa: K Teplinám 619, 763 15 Slušovice**

**Katastrální území: Slušovice [750794]**

**Na pozemcích parc. č. 938/2 (H1); 1740/21,1740/152,1740/153 (H2); 1740/20, 1740/155 (H3)**

1. Podkladem pro vypracování smlouvy byla nabídka zhotovitele ze dne **„doplní uchazeč“**, a dále následující podklady, předané zhotoviteli objednatelem:
2. projektová dokumentace zpracovaná Ing. Oldřichem Mizerou, která tvoří **přílohu č. 1** smlouvy,
3. výkaz výměr, který tvoří **přílohu č. 2** smlouvy,
4. sdělení SÚ Slušovice značka MÚS-488/2020-SÚ/Kul ze dne 28.5.2021, že dílo nepodléhá povolovacímu režimu dle stavebního zákona v platném znění, které tvoří **přílohu č. 3** smlouvy,
5. další podklady („doplní uchazeč“).
6. Dílo je specifikováno takto:
   1. architektonicko-dispoziční, tvarové, konstrukční, statické a rozměrové provedení stavby je dáno projektovou dokumentací,
   2. rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr.
7. Součástí díla jsou dále:
   1. veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením a předáním díla; náklady na elektrickou a tepelnou energii, vodu, stočné, zřízení, provozování a likvidaci zařízení staveniště – kanceláře, sklady, šatny, WC, oplocení, osvětlení, ostrahu staveniště, lešení, svislou dopravu materiálu a osob, zábory veřejných ploch, likvidaci odpadů, dopravní opatření, pojištění rizik,
   2. vyhotovení dílenské dokumentace ve dvou výtiscích pro ty části stavby, pro které je to z povahy věcí pro zhotovitele nezbytné, přičemž jeden výtisk se schválením objednatele bude vrácen zhotoviteli,
   3. provedení všech zkoušek a revizí pro ty části díla, pro které jsou zkoušky a revize předepsány,
   4. předání všech protokolů o provedených zkouškách díla a materiálů,
   5. předání návodů, záručních listů a prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nebo “Ujištění o existenci prohlášení o shodě” na zabudované výrobky a materiály,
8. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
9. Kvalita díla a jeho částí se řídí příslušnými Českými státními normami (dále jen ČSN). Smluvní strany se dohodly, že tyto technické normy a předpisy jsou smluvními stranami pro účely této smlouvy považovány za závazné.

# DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel předpokládá zahájení plnění díla dle písemné výzvy objednatele. Nejzazší termín pro zahájení díla je 4.4.2022
2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do 31.10.2022
3. Termín dokončení díla dle **odst. 2** tohoto článku bude změněn v následujících případech:
   1. v případě překážek v provádění díla na straně objednatele. Překážkou na straně objednatele se pro účely této smlouvy rozumí taková skutečnost, kterou zhotovitel sám nezpůsobil porušením svých povinností, a která zhotoviteli brání v řádném plnění jeho smluvních závazků. Pokud taková skutečnost nastane, sjednají smluvní strany prodloužení lhůty dokončení díla o dobu trvání těchto překážek, prodlouženou o **7 dní,**
   2. v případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyvolá změny díla a těmito změnami budou předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla. Pokud taková skutečnost nastane, sjednají smluvní strany prodloužení lhůty pro dokončení díla o dobu, odvozenou od termínů dodacích lhůt předmětných materiálů a dodávek.
   3. pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v souladu s ustanovením **Čl. VII** **smlouvy**,
   4. pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle **Čl. XII odst. 8**,
   5. v případě, že objednatel neplní platební podmínky dle **Čl. V smlouvy**,
   6. v případě přerušení provádění díla objednatelem nebo třetími osobami k tomu oprávněnými,
   7. nastanou-li okolnosti vyšší moci.

Po dobu, po kterou budou existovat výše uvedené případy, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků, vyplývajících z této smlouvy. Pokud nastanou skutečnosti uvedené pod písmeny **a), c)** až **g),** prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu trvání prodlení objednatele, nebo trvání příslušné skutečnosti, prodlouženou o **7 dní.**

# CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cenu díla zhotovitel určil ve smyslu § 2622 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník. Cena díla činí:

**Cena díla bez DPH „doplní uchazeč“,-- Kč**

**DPH 21 % „doplní uchazeč“,- Kč**

…………………………………………………………………………………………………………

**Cena díla včetně DPH „doplní uchazeč“,- Kč**

1. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) je uvedena orientačně a bude účtována ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) zákona č. 235/2004 – Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena je rozepsána do položek prací, dodávek a do řemeslných oborů v **příloze č. 2** smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a bezvadným provedením a předáním díla v rozsahu jeho specifikace, uvedené v **Čl. II**.
4. Cena díla bude změněna v těchto případech:
   1. při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané **v Čl. II smlouvy**,
   2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně daňových a jiných předpisů majících dopad do smluvní ceny díla,
   3. v případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že smluvní podklady, specifikující rozsah díla, tedy **přílohy č. 1 a č. 2** smlouvy, nepostihly skutečné podmínky staveniště (geologické, hydrogeologické, mykologické aj.), nebo v případě rekonstrukce tyto podklady nepostihly skutečný stav stávajících stavebních konstrukcí, nebo při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy o dílo známy, zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla,
   4. tam, kde v zadávacích podkladech není zcela přesnou formou specifikován druh výrobků nebo materiálů, vyjmenovaných v **Čl. XII odst. 8.c),** např. katalogovým nebo ceníkovým číslem konkrétního dodavatele, navrhl zhotovitel dle svého uvážení cenu odpovídajícího tuzemského výrobku středního standardu. Poté, co v návaznosti na ustanovení **Čl. XII odst.** **8** budou výrobky a materiály specifikovány a konkretizovány, bude cena díla upravena o eventuální rozdíly mezi skutečnou cenou vybraných výrobků a materiálů, a jejich cenou, uvedenou v**příloze č. 2** smlouvy.
5. Změny díla (vícepráce, méněpráce, změny výrobků, materiálů a dodávek) budou oceňovány takto:
   1. s využitím cen měrných jednotek uvedených **v příloze č. 2** smlouvy,
   2. pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků, vydaných společností RTS, a.s., Lazaretní 13, Brno,

IČ 255 33 843 (dále jen RTS),

* 1. pokud ceníky RTS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
  2. pokud nebude možno použít výše uvedené způsoby ocenění, budou zhotovitelem účtovány následující hodinové sazby:
     1. stavbyvedoucí 650,-- Kč
     2. dílovedoucí 450,-- Kč
     3. pracovník PSV 330,-- Kč
     4. tesař 280,-- Kč
     5. zedník 250,-- Kč
     6. pomocný dělník 200,-- Kč
     7. specialista/technolog individuálně

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že pro zaplacení ceny díla dle **Čl. IV** smlouvy, má zajištěny dostatečné finanční zdroje.
2. Skutečně provedené práce budou zhotovitelem rozděleny do tří samostatných etap a budou účtovány jako dílčí plnění měsíčními fakturami. Pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává u dílčího plnění poslední pracovní den měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části, a u poslední (konečné) faktury den podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Na každé faktuře bude v souladu s podmínkami dotačního titulu uveden text *„V rámci projektu Úspory energie v areálu TNS SERVIS Slušovice H1-3 č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/19\_251/0022476 spolufinancovaného z EU Vám fakturujeme: „*
4. Postup zhotovitele pro vystavení faktur je sjednán následující:
5. nejpozději poslední pracovní den příslušného měsíce vystaví oprávněný zástupce zhotovitele Soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) vztahující se k práci na jednotlivých halách a předloží jej objednateli ke kontrole,
6. oprávněný zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k SPPD (podpisem potvrdit nebo písemně uvést námitky) do **3 pracovních dnů** poté, co mu jej předloží zhotovitel. Pokud se tak v uvedené lhůtě nestane, má se za to, že s ním souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury za dílčí plnění a její úhradu,
7. po odsouhlasení SPPD vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený a oprávněným zástupcem objednatele podepsaný SPPD a odešle ji objednateli,
8. z oběma stranami odsouhlaseného SPPD bude fakturováno 90 % odsouhlasené částky (dílčí plnění) a zbylých 10 % je zádržné, které bude fakturováno a hrazeno až po konečném předání celého dokončeného díla, specifikovaného v čl. II této smlouvy,
9. v posledním SPPD (podklad pro konečnou fakturu), ke kterému je objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, zhotovitel vyúčtuje celkovou cenu díla a zohlední jednotlivá dílčí plnění,
10. originály faktur bude zhotovitel doručovat výhradně poštou na adresu objednatele uvedenou v **Čl. I** smlouvy. Avízo o odeslání faktury, včetně její kopie, zašle na e-mail [uctarna@tnsservis.cz](mailto:uctarna@tnsservis.cz)
11. Objednatel uhradí oprávněně vystavené faktury zhotovitele ve lhůtě do **30** kalendářních dnů od jejího vystavení. Za termín úhrady se rozumí datum připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Pokud objednatel po obdržení faktury zhotovitele uplatňuje vůči této faktuře námitky, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti, jinak se má zato, že fakturace je důvodná, a to až do doby, kdy objednatel prokáže opak.
12. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
13. V případě, že objednatel je v prodlení s peněžitým plněním, má zhotovitel právo přerušit provádění díla, respektive plnění smlouvy, a to až do doby zaplacení příslušné platby. O tom objednatele vyrozumí.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Autorem projektové dokumentace uvedené v **příloze č. 1 smlouvy** je v přímé dodávce pro objednatele projekční firma: Ing. Oldřich Mizera, Pod Zámkem 200, 763 61 Pohořelice, ČKAIT 1301078.
2. Autorský dozor vykonává: Ing. Oldřich Mizera, Pod Zámkem 200, 763 61 Pohořelice, ČKAIT 1301078.
3. Objednatel je plně zodpovědný za správnost celého projektového řešení stavby a všech smluvních podkladů, které zhotoviteli předal, včetně všech nezbytných výpočtů, zkoušek a průzkumů a včetně toho, že celá projektová dokumentace stavby odpovídá všem technickým, hygienickým, požárním a bezpečnostním normám a obecně právním předpisům platným ke předávání předmětu díla.
4. Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě před podpisem smlouvy, viz **příloha č. 1**. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli další **dvě** vyhotovení této projektové dokumentace v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě (ve formátu pdf a ve zpracovatelné podobě dwg, dgn, doc, xls) při podpisu smlouvy.
5. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na vadnost předaných podkladů, nebo vadnost nebo nevhodnost objednatelova pokynu, trvá na provádění díla, nenese zhotovitel odpovědnost za eventuální budoucí vady dotčených částí díla.

# STAVENIŠTĚ

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci – **příloha č. 1** ve výkresu **„Situace“**. Staveniště musí po celou dobu provádění díla umožnit zhotoviteli řádné plnění.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli, a to nejpozději týden před zahájením prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
   1. pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice, vjezdů na staveniště, respektující veškerá dopravní opatření související s realizací stavby,
   2. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
   3. bude předáno stanovisko SÚ, že stavba nepodléhá povolovacímu řízení, pokud se tak nestalo při podpisu smlouvy,
   4. budou předány napojovací body elektrické energie a vody,
4. Staveniště je považováno za objednatelem za řádně předané po splnění všech podmínek, uvedených **v odst. 3** tohoto článku a po podpisu Zápisu o předání a převzetí staveniště.
5. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
6. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele. Neplnění této povinnosti objednatelem se považuje za překážky v provádění díla zhotovitele na straně objednatele.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do **10 dnů** po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků. Nezodpovídá však za BOZP a PO jiných zhotovitelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.

# STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, pokyny apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí provedením díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele, popřípadě jím zmocněný zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele provádí potřebné záznamy v deníku oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, pracovník autorského dozoru projektanta, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí se záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do **3 pracovních dnů** své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
6. Originál a jedna kopie stavebního deníku zůstává objednateli, který jej dle příslušných předpisů archivuje.

# ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na dokončené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce **„doplní uchazeč“,** mimo následující:

Záruka za jakost se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, náplně filtrů, provozní náplně apod.

1. Záruční lhůty počínají běžet dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v chybném konstrukčním a statickém řešení, v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno, v případě rekonstrukcí ve stavu stávajících stavebních konstrukcí, v poškození díla objednatelem nebo třetími osobami. Za vady díla a jeho částí v záruční lhůtě nebudou považovány projevy běžného opotřebení, stárnutí materiálů a změna barevnosti vlivem stárnutí a klimatických vlivů.
3. Zhotovitel neuzná vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky, uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek, nebo v Zápise o předání a převzetí díla.
4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v **Čl. I**. Zhotovitel odstraní uznané vady ve lhůtě, přiměřené povaze vady a klimatickým podmínkám, nebude-li sjednáno jinak. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení odstraněním vady.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodu pochybení na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení.
6. Zhotovitel se zprošťuje odpovědnosti za vady díla, prokáže-li, že vada byla způsobena chybou v podkladech, předaných objednatelem, nebo selháním technického či autorského dozoru nad dílem vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
7. Reakční doba Zhotovitele na řádně nahlášenou vadu Díla je 2 pracovní dny, přičemž odstranění vady je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu, nejpozději do30 pracovních dnů od oznámení Zhotoviteli. Výjimkou je odstranění závad, který by bránili provozu (například výrazné zatékání), kde je reakční doba Zhotovitele do 24 hodin a termín na odstranění závady nejvýše 2 pracovní dny. Na případné vyměněné prvky se pak vztahuje stejná záruka jako na Dílo, která začíná běžet dnem podpisu Protokolu o odstranění vady, podepsaného oběma stranami.
8. Pokud Zhotovitel nebude ani přes opakovanou výzvu reagovat na řádně nahlášenou vadu Díla v záruční době Objednatelem dle odstavce 8 tohoto článku, nebo nebude postupovat v odstranění vady Díla bez zbytečného odkladu, a bude zřejmé, že lhůtu uvedenou v odstavci 8 nebude schopen dodržet je Objednatel oprávněn upozornit Zhotovitele na své právo zajistit odstranění vady Díla třetí osobou, přičemž náklady na odstranění je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli fakturou se splatností 14 dnů od odeslání faktury na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
9. Pokud vinou vady Díla v záruční době vznikne Objednateli škoda na majetku nebo vznikne ušlý zisk, je tuto škodu či ušlý zisk Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.na základě faktury doručené Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy do 14 dnů ode dne odeslání.

# SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKOD

1. Pokud zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín provedení díla v souladu s ustanovením **Čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny dílaza každý ukončený den prodlení, maximálně však **5 %** z ceny díla. V případě, že důvody nesplnění termínu dokončení díla jsou na straně objednatele nebo třetích osob, právo na uplatnění smluvní pokuty objednateli nevzniká.
2. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši **100,- Kč**/den za každou neodstraněnou vadu a nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní uznanou vadu v záruční lhůtě v termínu dle této smlouvy či , dohodnutém při reklamačním jednání, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši **100,- Kč**/den za každou neodstraněnou vadu.
4. Jestliže objednatel nezaplatí zhotoviteli fakturu nebo zádržné ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré skutečně vynaložené a prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla **Čl. XI odst. 5**.
6. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny díla.
7. Pro obě smluvní strany platí, že faktury, kterými oprávněně vyúčtovaly smluvní pokuty nebo škody, mají splatnost **30 dnů** ode dne jejich doručení.
8. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě od uplatnění smluvních pokut upustit.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu, sjednanou k příslušnému porušení povinnosti, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pět dnů před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání objednateli užívání díla funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Zápis o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
   1. výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
   2. datum převzetí díla,
   3. soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost k jeho účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Dílo se považuje za zhotovitelem dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem **Zápisu o předání a převzetí díla (stavby)** oprávněnými zástupci smluvních stran**.** Dnem podpisu tohoto zápisu přechází na objednatele nebezpečí škody.
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst.** **1 až 4** tohoto článku, je považován za bezdůvodné nepřevzetí díla s přechodem nebezpečí škod na objednatele.
6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli zejména projekt, prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, klíče.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
2. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní kvalifikované pracovníky, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé, viz **Čl. II odst. 7.**
3. V případě, že objednatel dospěje k názoru, nebo zjistí, že činnost zhotovitele je prováděna v rozporu s touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do **7 kalendářních dnů**. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Části díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je zhotovitel povinen nechat zkontrolovat objednatelem. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole písemně **3 pracovní dny** před zakrýváním těchto částí, přičemž den oznámení se do této lhůty nezapočítává Pokud se v této lhůtě objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením souhlasí a zhotovitel má právo předmětnou část díla zakrýt a pokračovat v dalším provádění navazujících prací.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností třetím osobám včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem v minimálním rozsahu pojistného plnění ve výši dvacet milionů korun českých. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen mu tuto smlouvu předložit k nahlédnutí.
6. **Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou**:

**„doplní uchazeč“**, tel.: **„doplní uchazeč“,** e-mail: **„doplní uchazeč“**

**„doplní uchazeč“**, stavbyvedoucí, tel.: **„doplní uchazeč“**, e-mail: **„doplní uchazeč“**

a jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

* 1. zodpovídají za řízení realizace díla,
  2. vystavují podklady pro vystavení faktur,
  3. provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  4. projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
  5. projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
  6. vedou stavební deník,
  7. zastupují zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

1. **Oprávněnými zástupci objednatele** **jsou:**

**Jiří Linka,** tel.: **+420** **733 451 044**, e-mail: **linka@tnsservis.cz**, a

**Petr Žák,** tel.: **+420** **731 805 844,** e-mail: **zak@tnsservis.cz,** který zastává současně funkci technického dozoru. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

* 1. provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, technickým normám, stavebnímu povolení a smlouvě,
  2. přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce, zakrývané konstrukce a dokončené dílo,
  3. projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
  4. projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  5. kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  6. odsouhlasuje podklady pro fakturaci zhotovitele (SPPD),
  7. zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla následující součinnost:
   1. na základě požadavků zhotovitele vydat doplňující rozhodnutí, souhlasy, pokyny a příkazy k provádění díla,
   2. na základě požadavků zhotovitele upřesnit nebo dopracovat ty části projektové dokumentace, které se pro provedení díla ukáží jako nedostatečné, nebo vadné,
   3. pokud nebudou prováděcí dokumentací přesně specifikovány jednotlivé materiály (obklady, dlažby, podlahové krytiny, výplně otvorů, jejich kování apod.), zařizovací předměty (mísy, umyvadla, vany, sprchové kouty, baterie apod.), koncové prvky (vypínače, zásuvky, svítidla, čidla apod.), barevné odstíny (nátěrů, maleb, koncových prvků apod.), eventuálně další zařízení, dodávky apod., předloží objednatel zhotoviteli vlastní vzorky nebo katalogy výrobků a materiálů, odpovídající cenovému standardu, uvedenému v **příloze č. 2** smlouvy. Objednatel pak vybere konkrétní výrobky nebo předloží vlastní vzorky,
   4. schválit zhotovitelem předloženou výrobní dokumentaci.
2. Přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti určí objednateli zhotovitel na základě projednání druhu součinnosti, přičemž tato musí být adekvátní součinnosti dle odst. 8 písm a) – d). Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, nebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za poškození nepředaného díla jinými zhotoviteli objednatele s výjimkou jeho subdodavatelů, za něž nese odpovědnost.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
5. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní panel, eventuálně reklamní panely svých subdodavatelů.
6. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotodokumentaci díla.
7. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotodokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí. Na pořízených materiálech však nesmí být vidět žádná technologie či výrobky objednatele. Veškeré tyto materiály podléhají před jejich pořízením předchozímu souhlasu objednatele.
8. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v **Čl. I,** není-li odesílateli sdělena včas adresa jiná. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 3 dnem po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

# PLATNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost jejím podpisem zástupci smluvních stran, uvedenými v**Čl. I**.
2. V případě, že některá ustanovení smlouvy ztratí účinnost, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.
3. Odstoupení, zrušení a výpověď smlouvy se řeší za podmínek Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
   1. objednatel neplní své platební povinnosti, dané **Čl. V** déle jak **30 dnů**,
   2. objednatel neposkytne součinnost dle **Čl. XII odst. 8 po dobu delší**  než **30 dnů,**
   3. překážky na straně objednatele mu déle než **30 dnů** znemožňují řádné provádění díla,
   4. v případě, že okolnosti vyšší moci trvají déle než **6 měsíců,**
   5. trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy za podmínek daných Občanským zákoníkem a dále pak:

a) v případě, že Zhotovitel nenastoupí k řádnému provádění díla do 30 dnů od podpisu této smlouvy (mimo případů, kdy to vylučují klimatické podmínky),

b) v případě, že zhotovitel řádně neplní své povinnosti, zejména pak, provádí-li dílo v rozporu s projektovou dokumentací nebo s platnými technickými normami

c) prokáže-li se, že zhotovitel není schopen dílo řádně a včas dokončit

1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   1. objednatel na základě výzvy převezme zpět stavbu a staveniště (dále jen staveniště). Výzvu k předání a převzetí může učinit kterákoli ze smluvních stran,
   2. objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště, aby ten mohl provést veškeré potřebné činnosti související s ukončením díla ,
   3. zhotovitel do **7 dnů** od data odstoupení provede soupis všech provedených prací (SPPD) oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení,
   4. objednatel se vyjádří k SPPD do **7 dnů**, pokud tak neučiní, má se za to, že s ním souhlasí,
   5. po odsouhlasení SPPD vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které zúčtuje odsouhlasený rozsah prací a dosud poskytnuté platby. Objednatel je povinen uhradit fakturu do **30 dnů** ode dne jejího obdržení,
   6. objednatel je povinen do **7 dnů** od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat o předání a převzetí zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. V případě, že se objednatel bez udání důvodu k přejímce nedostaví, nebo staveniště bezdůvodně nepřevezme, sepíše o tom zhotovitel protokol a má se za to, že staveniště bylo objednatelem převzato,
   7. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do dne předání a převzetí staveniště.

# VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným číslovaným dodatkem smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění díla v souladu se zásadami poctivosti obchodního styku. Smluvní strany se před podpisem smlouvy podrobně seznámily s celým jejím obsahem a s přílohami a všechny nejasnosti odstranily a textu smlouvy plně porozuměly.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Zhotovitel bere podpisem na vědomí, že se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou jakékoli informace o této smlouvě poskytovat třetí osobě s výjimkou právního či daňového zástupce ev. dalších osob, které jsou vázány povinností mlčenlivosti.
6. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění a dalšími navazujícími právními předpisy České republiky.
7. Případné spory se zavazují řešit smluvní strany následovně:
   1. smírčím jednáním smluvních stran,
   2. rozhodnutím místně příslušného soudu České republiky.
8. Podpisem smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
10. **- Projektová dokumentace** (není pevně spojena se smlouvou)
11. - **Oceněný výkaz výměr** – nabídka zhotovitele
12. - **Sdělení SÚ o tom, že stavba nepodléhá povolovacímu řízení**
13. **- Seznam předané projektové dokumentace**

Podpisem smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

Ve „doplní uchazeč“ dne „doplní uchazeč“

………………………………………………

Zhotovitel

„doplní uchazeč“

„doplní uchazeč“

„doplní uchazeč“

Ve Slušovicích dne

………………………………….......

Objednatel

TNS SERVIS s.r.o.

Ing. Jiří Klouda

Jednatel společnosti