1

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

**Štrossova 44, Pardubice 53021**

Sp. zn.: SÚ 33482/2013/Sk
Č.j.: MmP 47403/2013
Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.:+420466859176
oprávněná úřední osoba
330.00, V/5

Pardubice, dne 19.8.2013

ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE 5.9.2013
Skladanová

S00BX00MPM16

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.6.2013 podala

**TJ Synthesia Pardubice o.s., IČO 00654833, Školní 807, 530 06 Pardubice 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavby v areálu loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia Pardubice parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/6, 503/11, 2774/59, 4454 v katastrálním území Pardubice,**

členěnou na následující stavební objekty:
SO.3.1 - Stará loděnice
SO.3.2 - Nová loděnice
SO.3.3 - Sklad dračích lodí
SO.3.4 - Stavební úpravy stávajícího víceúčelového hřiště a zpevněných ploch

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- *SO.3.1 - Stará loděnice*

Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu klubovny kanoistického oddílu TJ Synthesia. Budova bude nadále sloužit kanoistickému oddílu jako klubovna s šatnou a skladem. Předmětem stavebních prací bude doplnění sociálního zařízení, nová fasáda, nová střecha.
Rozměry: Stávající objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,5 x 8,8 m se sedlovou střechou s vyoseným hřebenem. Je navrženo prodloužení objektu o cca 4 m za účelem zřízení krytého parkovacího stání. Navrhovaný rozměr je 27,5 x 8,8 m, výška římsy 2,45 m, výška hřebene cca 4,35m.
Pozemek: objekt je umístěn na pozemcích parc. č. st. 3268/1 a 4454 v k.ú. Pardubice.
Umístění: Stávající objekt je situován při soutoku Labe a Chrudimky. Plánované rozšíření je navrženo směrem na jih k Chrudimce.

Dopravní obslužnost: vzhledem k tomu, že stavba stojí v ploše městského parku, bude příjezd pro zásobování povolen pouze jako krátkodobý a to vozidlům o hmotnosti do 3t (odvoz odpadků, zásobování, přeprava lodí) a na základě povolení majitele správce komunikace. Jako příjezdová komunikace bude sloužit nově vybudovaná nábřežní asfaltová cesta podél Chrudimky, jež není součástí tohoto stavebního řízení, připojená k veřejné komunikaci v místě přemostění Spojilského odpadu, kde se rovněž nachází veřejné parkoviště pro park.
Architektonické řešení: objekt je součástí areálu loděnice, v němž jsou navrženy také dvě nové stavby (nová loděnice a sklad lodí). Všechny stavby jsou řešeny jako přízemní stavby se sedlovou střechou, s fasádou z barvených dřevěných prken.
Interiér staré loděnice je nově upraven vestavbou hygienického zázemí v podobě dvou samostatných koupelen pro muže a ženy (obsahujících sprchy a toalety) a úklidové místnosti s výlevkou. Všechny tyto prostory (0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08 ozn. na výkrese) budou uměle odvětrány na fasádu budovy.
Založení: stávající základy na pasy, nová část krytého parkovacího stání bude založena na základových patkách do nezámrzné hloubky 1,1 m.
Konstrukce: Stávající objekt je zděný, nová část bude tvořena ocelovými sloupky nesoucími ocelové příhradové nosníky konstrukce střechy. Po očištění a nezbytných sanačních úpravách bude objekt nově obložen prkenným obkladem. Bude provedeno nové izolační prosklení a výplně okenních otvorů, okny z dřevěných europrofilů v kombinaci s pevným zasklením.
Nová střešní konstrukce bude tvarově navazovat na stávající střechu, jež byla rekonstruována včetně krytiny v nedávné době. Objekt bude nově opláštěný dřevěným obkladem ve stejném technickém provedení jako ostatní objekty v areálu loděnice, barevnost objektů bude odlišena.
Odvodnění srážkových vod: dešťová voda ze střechy bude svedena do zeleně v přilehlém terénu.
Materiálové řešení: Opláštění vnějších stěn, podlahy: dubová nebo modřínová prkna, barevný nátěr. V šatně bude na stěnách proveden otíratelný nátěr.
Hygienické provozy: podlahy keramická dlažba, stěny omyvatelný nátěr nebo obklad v toaletách do výše 1,8 metru, sprchy do výše 2 metrů, úklidová místnost do výše 1,5 metru.
Střešní krytina: lehká, plošná, tmavě šedý plech.
Vytápění: budou rekonstruovány stávající komíny a doplněny o jeden nový, s napojením na kamna na tuhá paliva. V sociálním zázemí bude vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody přes elektrický bojler.
Odvětrání: hygienické prostory budou uměle odvětrány na fasádu budovy.
Vnitřní instalace: v objektu budou nově provedeny rozvody elektrické energie, vody a kanalizace.
Připojení k technickým sítím: Objekt bude připojen k areálovému rozvodu vody, kanalizace a elektřiny. Přípojné místo pro areál loděnice je navrženo v rámci objektu SO3.2 Nová loděnice.

- *SO.3.2 - Nová loděnice*

Novostavba klubovny a zázemí kanoistického oddílu. Budova bude sloužit kanoistickému oddílu jako zázemí s funkcí kluboven, posilovny, šaten se sociálním zázemím (WC, sprchy), sauny, sušárny, skladu, skladu lodí, a garáží pro vlek na lodě. Správcem objektu bude oddíl kanoistiky TJ Synthesia.
Rozměry: Navržený objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 40,5 x 13,1 m se sedlovou střechou. Výška římsy 3,85m, výška hřebene cca 4,4 m.
Pozemek: objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 4454, 503/6, st. 3268/2, st. 10088/1 v k.ú. Pardubice.
Umístění: Objekt je situován východně vedle stávající budovy (SO3.1.) v polozavřeném areálu při soutoku Labe a Chrudimky. Stavba svou podélnou jižní stěnou s nápisem "loděnice Na špici" zvýrazňuje vstup do areálu loděnice. Vstupy do objektu jsou dva, hlavní z "nádvoří" loděnice, druhý pak od přístupové komunikace od řeky Chrudimky.
Dopravní obslužnost: vzhledem k tomu, že areál stojí v ploše městského parku, bude příjezd k loděnici povolen pouze jako krátkodobý a to vozidlům o hmotnosti do 3t s přívěsem (přeprava lodí, zásobování) a na základě povolení majitele správce komunikace. Jako příjezdová komunikace k nádvoří areálu bude sloužit nově vybudovaná nábřežní asfaltová cesta podél Chrudimky (není součástí tohoto stavebního povolení), připojená k veřejné komunikaci v místě přemostění Spojilského odpadu, kde se rovněž nachází veřejné parkoviště pro park.
Architektonické řešení: objekt je součástí areálu loděnice, v němž jsou navrženy další dvě stavby (stavební úpravy a přístavba staré loděnice a sklad lodí). Všechny stavby jsou řešeny jako přízemní stavby se sedlovou střechou, s fasádou z barvených dřevěných prken.
Nová loděnice obsahuje veškeré zázemí klubu v podobě společenské místnosti s krbem a barem (určeným pouze pro využití klubem), kanceláře, úklidové místnosti s výlevkou, technické místnosti s bojlerem, oddělených šaten pro muže, ženy a mládež, sušárny a hygienického zázemí v podobě sprch pro muže,

sprchy pro ženy, samostatných toalet, vířivky, sauny, rozměrné posilovny, klubovny s kuchyňským koutem a šaten pro hostující sportovce. Třetinu objektu tvoří sklad lodí a garáž pro vlek na lodě.
Založení: obvodové a střední pasy do nezámrzné hloubky 1,7m
Konstrukce: Konstrukce na hloubku traktu cca 13 m je navržena ze dvou třetin jako zděná z keramických cihel celé rozměrové řady včetně příček. Zděná část bude obsahovat veškeré celoročně využívané zázemí. Dřevěná sloupková konstrukce – konstrukční dvojtrakt s obvodovými stěnami s dřevěnou sloupkovou konstrukcí, bude obsahovat sklad lodí a garáž pro vlek. Krov bude dřevěný. Objekt bude nově opláštěný dřevěným obkladem ve stejném technickém provedení jako ostatní objekty v areálu loděnice, barevnost objektů bude odlišena.
Odvodnění srážkových vod: dešťová voda ze střechy bude svedena do zeleně v přilehlém terénu.
Materiálové řešení: Opláštění vnějších stěn, podlahy: dubová nebo modřínová prkna, barevný nátěr. V šatnách bude na stěnách proveden otíratelný nátěr.
Hygienické provozy: podlahy keramická dlažba, stěny omyvatelný nátěr nebo obklad v toaletách do výše 1,8 metru, ve sprchách do výše 2 metrů, úklidová místnost do výše 1,5 metru.
Střešní krytina: lehká, plošná, tmavě šedý plech.
Výplně okenních otvorů – dvojsklo v dřevěných okenních rámech.
Vytápění: Objekt bude pro možnost celoročního využití vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V hlavní klubové místnosti bude umístěn krb s krbovou vložkou.
Odvětrání: veškeré hygienické prostory budou uměle odvětrány na fasádu budovy.
Vnitřní instalace: v objektu budou nově provedeny rozvody elektrické energie, vody a kanalizace.
Připojení k technickým sítím: Objekt bude připojen k nově navrženým přípojkám vody, kanalizace a elektřiny. V rámci objektu bude zřízeno přípojné místo těchto sítí pro napojení zbylých objektů v rámci areálu loděnice.

- *SO.3.3 - Sklad dračích lodí*

Budova bude sloužit kanoistickému oddílu jako sklad lodí.
Rozměry: Navržený objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,0 x 5,0 m se sedlovou střechou. Výška římsy 2,5 m, výška hřebene 4,3 m.
Pozemek: objekt je umístěn na pozemku parc. č. 4454 v k.ú. Pardubice.
Umístění: Objekt je situován v severní části areálu podél protipovodňové hráze na břehu Labe. Stavba dotváří a částečně uzavírá areál tří staveb do souvislé skupiny se společnou střední plochou. Vstup do objektu je navržen na západní straně směrem k Labi, tak aby bylo umožněno přenášení dračích lodí dl. 12 m na vodní hladinu.
Dopravní obslužnost: vzhledem k tomu, že areál stojí v ploše městského parku, bude příjezd ke skladu povolen pouze jako krátkodobý a to vozidlům o hmotnosti do 3t s přívěsem (přeprava lodí) a na základě povolení majitele správce komunikace. Jako příjezdová komunikace k nádvoří areálu bude sloužit nově vybudovaná nábřežní asfaltová cesta podél Chrudimky, připojená k veřejné komunikaci v místě přemostění Spojilského odpadu, kde se rovněž nachází veřejné parkoviště pro park.
Architektonické řešení: objekt je součástí areálu loděnice, v němž jsou navrženy další dvě stavby (rekonstrukce staré loděnice a sklad lodí). Všechny stavby jsou řešeny jako přízemní stavby se sedlovou střechou, s fasádou z barvených dřevěných prken.
Založení: obvodové pasy do nezámrzné hloubky 1,1m
Konstrukce: Konstrukce dřevěná sloupková halová – konstrukční jednotrakt. Krov bude dřevěný. Objekt bude nově opláštěný dřevěným obkladem ve stejném technickém provedení jako ostatní objekty v areálu loděnice, barevnost objektů bude odlišena.
Odvodnění srážkových vod: dešťová voda ze střechy bude svedena do zeleně v přilehlém terénu.
Materiálové řešení: Opláštění vnějších stěn, podlahy: dubová nebo modřínová prkna, barevný nátěr.
Podlaha: betonová deska.
Střešní krytina: lehká, plošná, tmavě šedý plech.
Vytápění: Objekt nebude vytápěn.
Vnitřní instalace: v objektu budou nově provedeny rozvody elektrické energie.
Připojení k technickým sítím: Objekt bude připojen k nově navrženému areálovému rozvodu elektřiny, jako součást areálu loděnice. Přípojné místo pro areál loděnice je navrženo v rámci objektu SO3.2 Nová loděnice.

- *SO.3.4 - Stavební úpravy stávajícího víceúčelového hřiště a zpevněných ploch*

Úpravy stávajícího hřiště na víceúčelové sportovní hřiště, nástupní plocha oddílů při kanoistických soutěžích.

Rozměry: 27 x 14 m
Pozemek: objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 503/6 , 4454 v k.ú. Pardubice.
Funkční využití stavby: víceúčelové sportovní hřiště, nástupní plocha oddílů při kanoistických soutěžích
Umístění: stávající pozice na rozhraní areálu loděnice a parku
Dopravní obslužnost: přes nádvoří parku
Konstrukce: stávající konstrukce z asfaltobetonu bude opravena, hrany budou vymezeny betonovými obrubníky, následně bude povrch opatřen nátěrem
Odvodnění srážkových vod: dešťová voda z hřiště bude svedena na povrch terénu.
Materiálové řešení: natíraný asfalt
Připojení k technickým sítím: Objekt nebude připojen k technickým sítím.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. arch. Dagmar Loskotová-Nechanická, autorizovaný architekt, č. ČKA 03270; Ing. František Hofman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. ČKAIT 0700404; Libuše Němcová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, č. ČKAIT 0700078; Ing. Jana Vohralíková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, č. ČKAIT 0700863; Ing. Josef Javůrek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství; Ing. František Izák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 0601354; Michal Pipek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 0601353; v 05/2013.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude koordinována se stavbou "Revitalizace parku Na Špici" na pozemcích parc. č. 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/10, 503/11, 507/1, 2679/1, 2679/3, 2679/5, 2684/6, 2693, 2774/43, 2774/58, 2774/59, 2774/63, 2776/1, 2783/58, 3787/2, 4980 v katastrálním území Pardubice.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby bude odstraněna stávající stavba bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. st. 3268/2 a st. 10088/2 v katastrálním území Pardubice a stávající stavba bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. st. 3268/3 a st. 10088/1 v katastrálním území Pardubice.
6. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude dokončena **do 31.12.2014.**
9. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (§ 153 odst. 3 stavebního zákona) včetně přípojek odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
10. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
11. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
13. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
14. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
15. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.

16. Provedení rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace bude koordinováno se stavbou revitalizace parku Na Špici.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 29.5.2013 s č.j. Ja/13/v,k/750 v tomto znění:
    - potrubí vnitřní tlakové kanalizace bude zaústěno do koncové šachty gravitační jednotné kanalizace, tj. nad stávající ČSOV
    - bude vyřešeno opatření proti tvorbě zápachu
    - v prostoru zájmového území budou vytýčeny sítě ve správě VAK Pardubice, a.s. (řad DN 400, silový kabel) a jejich trase bude přizpůsobena uvažovaná zástavba, k zařízením bude zajištěn přístup pro techniku provozovatele po dostatečně únosných komunikacích; nebude omezen přístup k protipovodňové čerpací stanici
    - u výše uvedených zařízení bude respektováno jejich ochranné pásmo
    - pro využití mostu, vybudovaného v rámci projektu Labe - Loučná, na pozemku parc. č. 2774/43 v k.ú. Pardubice pro přístup na staveniště bude uzavřena nájemní smlouva se závazkem provedení oprav v případě poškození mostu
    - odběr vody a odkanalizování bude kryto kupní smlouvou uzavřenou před zprovozněním přípojek vodovodu a kanalizace
    - VAK Pardubice, a.s., nebude zajišťovat navržené odvádění splaškových vod (gravitační potrubí v areálu parku, čerpací šachty, předčisticí zařízení, tlakové potrubí do místa napojení na veřejnou kanalizaci) a navržené vodovodní rozvody včetně vodoměrné šachty
    - realizační dokumentace bude již v konceptu konzultována a odsouhlasena VAK Pardubice, a.s.
18. Výška staveb nepřesáhne výšku 4,50 m.
19. Na objektu SO 3.2. Nová loděnice nebudou instalovány fotovoltaické panely.
20. Zdroj požární vody, přístupové komunikace ke zdroji požární vody a čerpací stanoviště pro odběr požární vody budou provedeny a označeny podle ČSN 75 2411.
21. Stěny v umývárnách (místnosti č. 0.04, 0.06, 1.14, 1.09, 3.03) budou opatřeny omyvatelným povrchem do výšky 2000 mm od podlahy a stěny šaten budou opatřeny omyvatelným povrchem do výšky 1800 mm od podlahy.
22. Stavební objekty bude chráněna hydroizolací proti střednímu radonovému riziku.
23. Při realizaci bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
24. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby vlastníci a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. Stavba bude realizována pokud možno v pracovních dnech a nesmí být prováděna v čase nočního klidu. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno s vlastníky sousedních nemovitostí.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
26. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího.
27. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

28. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
29. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
30. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
31. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
32. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
33. S odpady, které vzniknou v průběhu demolice části objektu, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
34. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
35. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jako zařízení staveniště budou použity pozemky parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/6, 503/11, 2774/59, 4454 v katastrálním území Pardubice.
36. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umisťovány na pozemcích staveniště.
37. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
38. Staveništní odběr elektrické energie a vody bude zajištěn ze stávajících zdrojů v místě stavby. Napojení staveništních rozvodů na stávající nebo nové sítě (v předstihu v rámci stavby realizované sítě), bude provedeno provizorně a bude opatřeno měřícím zařízením.
39. Příjezd a přístup na staveniště bude z místní komunikace v ulici U Mlýnů a z veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Na Ležánkách.
40. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
41. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m). V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný Úřad městského obvodu Pardubice I. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
42. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
43. Dotčené místní komunikace, ulice U Mlýnů a ulice Na Ležánkách, a přilehlé veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.

44. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
45. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
46. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
47. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
TJ Synthesia Pardubice o.s., IČO 00654833, Školní 807, 530 06 Pardubice 6
Statutární město Pardubice, IČO 00274046, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

**Odůvodnění:**

Dne 1.7.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 27.12.2012 pod č.j. MmP 74782/2012, sp.zn. SÚ 28531/2012/Sk. Právní moci nabylo dne 8.2.2013.

Souhlas s odstraněním stávající stavby bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. st. 3268/2 a st. 10088/2 v katastrálním území Pardubice a stávající stavby bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. st. 3268/3 a st. 10088/1 v katastrálním území Pardubice byl vydán opatřením č.j. MmP 47435/2012 dne 8.8.2012, sp.zn. SÚ 47197/2012/Sk.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně usnesením č.j. MmP 38284/2013 ze dne 27.6.2013 rozhodl o přerušení řízení.

Žádost byla doplněna dne 17.7.2013.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 42327/2013 ze dne 19.7.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky dotčené stavbou se dle platného územního plánu nacházejí ve funkční ploše ZR - zeleň rekreační. Tyto funkční plochy jsou územím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v přírodě blízkém prostředí. Převažují na nich vegetační prvky, jejichž součástí mohou být například hřiště, pláže a doplňkově ojedinělé stavební objekty nepřekračují rozlohu 50 $m^2$ celkové zpevněné plochy v jedné funkční ploše. Větší rozlohu zastavitelných ploch lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie. Podporována bude zejména funkce zeleně mýtotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační. Přípustným využitím hlavním jsou dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, trvalé travní porosty, nekryté plochy pro sport a doplňkové stavby těchto ploch, loděnice,

přístaviště, kotviště, drobné stavby občanské vybavenosti lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která jasně vyřeší umístění, prostorové a hmotové řešení staveb. Tuto hlavní funkci lze doplnit přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou dětská hřiště, drobná architektura, odpočívadla, altány, pěší komunikace, cyklistické stezky, hipostezky a vodní prvky. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní, a stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.). Územní studie Park Na Špici, vypracovaná Mgr. Akad. arch. Pavlem Jobou, byla pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, schválena dne 9.7.2012.

- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Záměr byl konzultován s Českou abilympijskou asociací, o.s.
- Příjezd ke stavbě je zajištěn. Napojení na technickou infrastrukturu je v souladu s územním rozhodnutím č.j. MmP 74782/2012.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 27.12.2012 pod č.j. MmP 74782/2012, sp.zn. SÚ 28531/2012/Sk. Právní moci nabylo dne 8.2.2013. Stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení je stavebník, který je vlastníkem staveb na pozemcích parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1 v k.ú. Pardubice, vlastníci pozemků dotčených stavbou, vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zařízení a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (Statutární město Pardubice, Povodí Labe, s.p.). Stavebník má s vlastníkem pozemků parc. č. st. 3268/1, st. 3268/2, st. 10088/1, 503/6, 503/11, 2774/59, 4454 v katastrálním území Pardubice uzavřenou smlouvu o výpůjčce.

Stavebník přípisem č.j. MmP /2013 dne 12.8.2013 zúžil rozsah podané žádosti - upustil od realizace stavebního objektu SO.3.5 - Pomocné konstrukce pro tréninkové účely - patky - na pozemcích parc. č. 503/6, 503/10, 503/11 a 2774/61 v katastrálním území Pardubice. Stavební úřad opatřením č.j. MmP 46149/2013 ze dne 12.8.2013 účastníkům řízení sdělil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů ode dne doručení a že po uplynutí této lhůty ve věci rozhodne. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 6.5.2013 pod č.j. OŽP/25776/2013/BA
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče dne 15.7.2013 pod č.j. MmP 39506/2013
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 28.6.2013 pod č.j. HSPA-44-701/2013-Pa
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 21.6.2013 pod č.j. KHSPA 08151/2013/HOK-Pce
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice dne 15.5.2013 pod č.j. 4765/25452-ÚP/2013-1420

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
-4-
Stavební úřad

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu