MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis číslo:	Číslo jednací:	Vyřizuje: Blanka Obršliková	V Adamově dne:
MěÚ/2004/15/SÚ	MěÚ/2320/15/SÚ	Tel.: 516 499 636 stavebni_urad@adamov.cz	30.6.2015

Městský úřad Adamov
Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 26 -07- 2015
Zapsal:
Dne: 3.8.2015

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 3.6.2015 žádost stavebníka: **Tenza cast a.s., IČ:** 293 70 931, se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy skladové haly v areálu Tenza cast a.s. Adamov," na pozemku parc. č. st. 15/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Adamov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku přezkoumání a projednání žádosti ve stavebním řízení podle § 111 stavebního zákona vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

stavební povolení

na změnu stavby – stavební úpravy pod názvem:

„Stavební úpravy skladové haly v areálu Tenza cast a.s., Adamov,"

na pozemku parc. č. st. 15/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Adamov.

Druh a účel stavby:

Podle projektové dokumentace, vypracované firmou PROSTAB s.r.o., Šámalova 748/107, 615 00 Brno, a opatřené autorizačním razítkem Ing. Vladimír Chadima, autorizovaný architekt, ČKA 02 727, bude provedena stavební úprava objektu haly spočívající ve vnitřních dispozičních úpravách, zřízení kanceláří, sociálního zázemí, výměně otvorových výplní, opravě podlah a povrchů konstrukcí, výměně střechy včetně jejího zateplení, zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z minerální vlny a tenkovrstvá omítka, popř. bude provedena větraná fasáda s povrchem z vláknocementových desek nebo plechových kazet. Zastavěná plocha haly je 630 m2. Hala bude využívána jako expediční sklad kovových výrobků. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle výše uvedené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny stavby, které podléhají povolení, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazné části příslušných technických norem.

4. Staveniště bude realizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na výše uvedeném pozemku. Zařízení staveniště vyžadující ohlášení nebude realizováno. Nezbytný rozsah staveniště je vymezen příslušnou nezbytnou částí výše uvedeného pozemku v katastrálním území a obci Adamov.
6. Zahájení stavebních prací musí být prokazatelně a s předstihem oznámeno vlastníkům vedení technické infrastruktury. S předstihem musí být zajištěno vytýčení podzemních vedení technické infrastruktury jejich vlastníky (případně jejich správci). Stavebník je povinen učinit taková opatření, aby k poškození vedení technické infrastruktury nedošlo.
7. V případě umístění stavebního materiálu na místní komunikaci (týká se i chodníku) je třeba požádat Městský úřad Adamov, stavební úřad jako příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace. Žádost včetně nezbytných příloh je třeba podat v dostatečném předstihu, minimálně 21 dnů před předpokládaným zvláštním užíváním komunikace.
8. Vozovky nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
9. Stavební suť a další odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přitom nesmí být znečišťovány zejména veřejné komunikace a veřejná prostranství. Doklady související s likvidací odpadu budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při realizaci stavby je třeba dbát, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda. Je třeba dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a ničení zeleně.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
12. Zahájení stavby bude neprodleně písemně oznámeno stavebnímu úřadu. K oznámení bude v příloze doložena kopie dokladu oprávnění k provádění stavby (živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku).
13. Před prováděním stavby ze sousedního pozemku (stavby) je stavebník povinen dohodnout se předem s vlastníkem tohoto pozemku (stavby)
14. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby stavebník s předstihem oznámí tyto fáze výstavby:
    - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
15. Stavba bude dokončena do: 1.5.2016
16. Po dobu výstavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník (příp. jednoduchý záznam o stavbě), který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
18. Další podmínky:

- Budou splněny podmínky vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov, ze dne 26.5.2015 pod č.j.: UZSVM/BVY/2067/2015-BVYM/Pr:
  - *Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou*
  - *Stavebník po dokončení stavby písemně oznámí datum počátku a ukončení záboru a přibližnou plochu záboru*
  - *Po odstranění lešení uvede stavebník pozemek do původního stavu.*
  - *Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, provede stavebník úhradu v plné výši*
  - *Stavebník bere na vědomí, že pozemek je zastavěn tělesem silnice III. třídy, s umístěním lešení na pozemku musí vyslovit souhlas i správce komunikace na pozemku*
  - *Po obdržení oznámení o počátku a ukončení dočasného záboru pozemku pro umístění lešení uhradí stavebník finanční náhradu za bezesmluvní užívání části pozemku, na které bylo lešení umístěno. Finanční náhrada za bezesmluvní užívání bude stanovena cenovým referendem ÚP Brno.*

- Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, ze dne 27.5.2015 pod ev.č. HSBM-2-1-14/2-POKŘ-2015:
  - *Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. Č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).*

- Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 1.6.2015 pod č.j.: KHSJM 18449/2015/BK/HP:
- *Umělé osvětlení bude provedeno tak, aby hodnota udržované osvětlenosti v kancelářích dosahovala minimálně 500 lx, ve skladech 150 lx. Dodržení požadovaných hodnot udržované osvětlenosti bude před uvedením stavby do užívání dokladováno měřením nebo výpočtem.*
- *Povrchy stěn na WC budou opatřeny omyvatelným povrchem do výše 1,8 m.*

19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který po předložení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři včetně předepsaných dokladů a po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby vydá zdejší stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude navíc, v případě, že v průběhu výstavby dojde k drobným změnám oproti schválené projektové dokumentaci, doložena *dokumentace skutečného provedení stavby.*
20. K závěrečné kontrolní prohlídce za účelem vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:
    - *stanovisko dotčených orgánů: Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajské hygienické stanice JMK, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj,*
    - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,*
    - *doklady o likvidaci stavebního odpadu,*
    - *předávací protokol (bude-li sepsán),*
    - *doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (tj. doklady o shodě, certifikáty atd.),*
    - *stavební deník,*
    - *případně další doklady nezbytné k ověření požadovaných vlastností stavby.*

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny

Odůvodnění:

Městský úřad Adamov, Stavební úřad obdržel dne 3.6.2015 žádost stavebníka Tenza cast a.s., IČ: 293 70 931, se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy skladové haly v areálu Tenza cast a.s. Adamov," na pozemku parc. č. st. 15/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Adamov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.6.2015 oznámil zahájení správního řízení jemu známým účastníkům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona určil lhůtu 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení, popřípadě k uplatnění důkazů. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

K žádosti o stavební povolení byly spolu s projektovou dokumentací v průběhu řízení stavebnímu úřadu předloženy zejména tyto doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 1.6.2015 pod č.j.: KHSJM 18449/2015/BK/HP
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Blansko, ze dne ze dne 27.5.2015 pod ev.č. HSBM-2-1-14/2-POKŘ-2015
- Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov, ze dne 26.5.2015 pod č.j.: UZSVM/BVY/2067/2015-BVYM/Pr

Oprávněné uplatněné podmínky účastníků řízení jsou zobecněny a zapracovány do podmínek ve výroku rozhodnutí. Podmínky soukromoprávního (obchodního) charakteru se do podmínek stavebního povolení nezahrnují (např. se týká podmínek vlastníků staveb technické infrastruktury, jejichž některé podmínky se netýkají ochrany staveb tech. infrastruktury). Stavebník má povinnost zajistit ochranu podzemních i nadzemních staveb technické infrastruktury na základě doložených vyjádření jejích vlastníků. V případě podmínek souvisejících se způsobením škody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Stavební úřad si v průběhu řízení zajistil dálkovým přístupem příslušné výpisy z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 5.6.2015.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, zejména s ohledem k odstupům od okolních pozemků a staveb a rovněž s ohledem na charakter povolované stavby. Do okruhu účastníků stavební úřad zahrnul v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavebníka, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich - Adast Systems, a.s., č.p. 496, 679 04 Adamov; Adamovské strojírny a.s., Mírová 87/2, 679 04 Adamov; Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov; Avaicom, a.s., Kopeční 1009/12, 710 00 Slezská Ostrava, Ostrava; Stroje Svoboda, s.r.o., Svitavská 2397, 678 01 Blansko; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Podle názoru stavebního úřadu pouze tito mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Město Adamov má pro své území zpracován platný územní plán, schválený dne 10.5.2014 Městským zastupitelstvem v Adamově, na jehož základě bylo možno záměr posoudit. Stavba se nachází v zastavěném území obce a je umístěna v ploše výroby a skladování – těžké strojírenství. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu stavebního řízení účastníci neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani důkazy, které by vydání stavebního povolení bránily.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Adamov, stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá (jaký výrok) a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (stavebního povolení) nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden více než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Adamov, stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk úředního razítka



Blanka Obršliková
stavební úřad

Správní poplatek ve výši 5.000,- Kč podle položky č. 18 odst.1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen 12.6.2015.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení:
Tenza cast a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
Adast Systems, a.s., č.p. 496, 679 04 Adamov
Adamovské strojírny a.s., Mírová 87/2, 679 04 Adamov
Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov
Avalcom, a.s., Kopeční 1009/12, 710 00 Slezská Ostrava, Ostrava
Stroje Svoboda, s.r.o., Svitavská 2397, 678 01 Blansko
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám Republiky 1, 678 01 Blansko

Vypraveno dne: 1.7.2015