

S O U H R N N Á P R Ů V O D N Í A T E C H N I C K Á Z P R Á V A

HORNÍ TĚLOCVIČNA - STAVEBNÍ ÚPRAVY
SOKOL, BRNO I - KOUNICOVA

s t a v e b n í č á s t

d o k u m e n t a c e p r o p r o v e d e n í s t a v b y

místo stavby : Kounicova 20, Brno, 616 00
investor : Tělocvičná jednota, TJ SOKOL Brno I
Kounicova 20, Brno, 616 00
projektant: ing. arch. D. Prudík, Spojovací 2, Brno
spolupráce: Ing. arch. Terezie Havlíková, Ing. arch. Markéta Čermáková

červenec 2017

O B S A H :

HORNÍ TĚLOCVIČNA - stavební úpravy	1
SOKOL, Brno I - Kounicova	1
A . P R Ů V O D N Í Č Á S T	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. seznam vstupních podkladů	3
A.3. údaje o území	3
A.4. údaje o stavbě	4
A.5. členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.6. Obecné podmínky	5
B . T E C H N I C K Á Z P R Á V A	6
B.1. Stávající stav	6
B.2. Architektonické a urbanistické řešení stavby	6
B.3. Stavebně technické řešení stavby	6
B.3.2. Bourací práce	6
B.3.2. Výkopy	6
B.3.3. Základy	6
B.3.4. Svislé konstrukce	6
B.3.5. Vodorovné konstrukce - podlaha	6
B.3.6. Střeška	6
B.3.7. Komíny	7
B.3.8. Schodiště, vertikální komunikace, zábradlí	7
B.3.9. Truhlářské prvky	7
B.3.11. Klempířské prvky	7
B.3.12. Úpravy povrchů	7
B.3.14. Bezpečnost a hygiena práce	7
B.4. Energetické a vodní hospodářství	7
B.4.1. Elektroinstalace	7
B.4.2. Vzduchotechnika	8
B.4.3. Vytápění	8
B.4.4. Zdravotní instalace	8
B.5. Technické parametry	8
B.6. Požárně bezpečnostní řešení stavby	8
B.7. Vliv stavby na životní prostředí	8
B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu	8

A . P R Ů V O D N Í Č Á S T

A . 1 . 1 . Ú D A J E O S T A V B Ě

Název stavby:

SOKOL, Brno I – Kounicova

Místo stavby:

Kounicova 20, Brno, 616 00

A . 1 . 2 . Ú D A J E O S T A V E B N Í K O V I

Tělocvičná jednota, TJ SOKOL Brno I

Kounicova 20, Brno, 616 00

A . 1 . 3 . Ú D A J E O Z P R A C O V A T E L I P R O J E K T O V É D O K U M E N T A C E

hlavní projektant :

Ing. arch. David Prudík, autorizovaný architekt

Spojovací 2, Brno 616 00

tel.: 777 271 749

e – mail : david@prudik.cz

č. autorizace ČKA : 02 653

typ autorizace - Autorizace bez specifikace (A) – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností

IČO : 620 95 871

spolupráce :

Ing. arch. Terezie Havlíková, Ing. arch. Markéta Čermáková

A . 2 . S E Z N A M V S T Ů P N Í C H P O D K L A D Ů

- Zaměření objektu, TRANSAT architekti, 2016
- Zaměření interiérů, Ing. arch. David Prudík, 2017
- Informace z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace a obhlídka místa, Ing. arch. David Prudík, 2017
- www.pamatkovykatalog.cz

Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladu stěn a tyto úpravy nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

A . 3 . Ú D A J E O Ú Z E M Í

a) rozsah řešeného území

Řešeným místem je místnost tělocvičny v objektu Sokolovny na ulici Kounicova 20, Brno.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova je kulturní památkou, katalogové číslo: 1000161504

c) údaje o odtokových poměrech

Realizace se týká pouze interiéru a nebudou mít vliv na odtokové poměry - není předmětem tohoto řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladů stěn a tyto úpravy nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na využití území. Stavba je napojena na pozemní komunikaci a je napojena stávajícími přípojkami na technické sítě.

Jedná se pouze o úpravy v interiéru.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladů stěn a tyto úpravy nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné souvisejících a podmiňujících investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

parc. číslo	výměra (m ²)	druh pozemku/využití	vlastník	poznámka
1375/1	4989	zastavěná plocha a nádvoří	Tělocvičná jednota Sokol Brno I, Kounicova 686/22, Veveří, 60200 Brn	řešený pozemek

A . 4 . Ú D A J E O S T A V B Ě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se pouze o interiérové změny dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající budovu Sokola, konkrétně o místnost tělocvičny, která bude i nadále tělocvičnou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova je kulturní památkou, katalogové číslo: 1000161504.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na stavby. Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladů stěn a tyto úpravy nemají vliv na bezbariérové řešení stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladů stěn a tyto úpravy nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaný záměr nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

plocha nové podlahy tělocvičny

389 m²

plocha nových obkladů stěn

50 m²

i) základní bilance stavby

Jedná se pouze o výměnu stávající podlahy a obkladů stěn a tyto úpravy nebudou mít vliv na bilanci stavby.

j) základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy budou realizovány závěrem roku 2017.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané rozpočtové náklady cca 1 mil. Kč

A . 5 . Č L E N Ě N Í S T A V B Y N A O B J E K T Y A T E C H N I C K Á A T E C H N O L O G I C K Á Z A Ř Í Z E N Í

Jedná se o jeden stavební objekt.

A.6. O B E C N É P O D M Í N K Y

ROZMĚRY VŠECH PRVKŮ MUSÍ BÝT PŘEMĚŘENY NA MÍSTĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ.

POTŘEBNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH PRACÍ A ZAŘÍZENÍ BUDE KONZULTOVÁNA S PROJEKTANTEM!

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN a právními předpisy. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemku, velikosti obytných místností apod. vyhovují vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby.

B . T E C H N I C K Á Z P R Á V A

B . 1 . S T Á V A J Í C Í S T A V

Jedná se o jednu místnost tělocvičny v objektu Sokolovny. Stávající dřevěná prkenná podlaha je nevyhovující z uživatelského hlediska, stávající dřevěný obklad stěn je nevyhovující z hlediska uživatelského a estetického.

B . 2 . A R C H I T E K T O N I C K É A U R B A N I S T I C K É Ř E Š E N Í S T A V B Y

Stavební úpravy se týkají pouze realizace nové dřevěné podlahy na roštu v prostoru tělocvičny a nového dřevěného obkladu stěn taktéž na roštu. Do stávajících parket v nářadovně nebude zasahováno.

Urbanismus stavby není předmětem řešení.

Dispoziční řešení:

1.NP

Není předmětem tohoto řešení

2.NP

Tělocvična je jednou místností se dvěma vstupy a okny ve dvou stěnách. Stavební úpravy se týkají pouze prkenné podlahy a obkladu stěn.

Ostatní patra nejsou předmětem tohoto řešení.

B . 3 . S T A V E B N Ě T E C H N I C K É Ř E Š E N Í S T A V B Y

B.3.2. Bourací práce

Bude sejmuto stávající souvrství prkenné podlahy – roznášecí vrstva a nášlapná vrstva (do stávajících parket v nářadovně nebude zasahováno).

Stávající obklad stěn bude sejmuto včetně kotev.

Kovové háky ve stěně budou vybourány.

Skříň na elektriku bude vybourána.

B.3.2. Výkopy

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.3. Základy

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.4. Svislé konstrukce

Stěny budou po bouracích pracích dozděny a zapraveny (kovové háky, skříň na elektro apod.)

B.3.5. Vodorovné konstrukce - podlaha

Nově bude položeno souvrství dřevěné dubové podlahy na trojitým dřevěným odpruženém roštu. Horní líc nové nášlapné vrstvy musí být ve stejné výšce jako stávající podlaha. Podlaha bude po celém obvodu ukončena dubovou masivní lištou naplocho. Do stávajících parket v nářadovně nebude zasahováno.

Podrobněji viz výkresová dokumentace.

Skladba vodorovné konstrukce:

P1 - konstrukce pružné roštové podlahy pro sportovní haly

- nášlapná vrstva z vrstvené parkety, tl. 22 mm se zališťováním po obvodu
- rošt ze smrkových prken tl. 22 mm
- rošt ze smrkových prken tl. 22 mm
- rošt ze smrkových prken tl. 22 mm
- stávající podlaha

B.3.6. Střecha

Není předmětem tohoto řešení.

B.3.7. Komíny

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.8. Schodiště, vertikální komunikace, zábradlí

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.9. Truhlářské prvky

Bude proveden nový dřevěný obklad stěn dle výkresové dokumentace. Obklad bude z dřevěných bukových překližek tl. 10 mm na smrkovém roštu. Překližky budou lazurovány do smetanově bílé barvy. Při realizaci bude barevnost vyvzorkována a odsouhlasena autorským dozorem. Obklad stěn bude ukončen masivní dubovou lištou, která bude povrchově upravena přírodním transparentním olejem, nebude lazurovaná. Překližky budou do roštu kotveny nerezovými vruty TORX se zápustnou hlavou. Spárořez je připraven tak, aby z jedné desky překližky byl vytvořen jeden panel a z odřezu bude vytvořen panel v polovičním modulu. Ze dvou desek tak budou vytvořena tři pole obkladu.

B.3.10. Zámečnické prvky

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.11. Klempířské prvky

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.12. Úpravy povrchů

úpravy povrchů - vnější :

Nejsou předmětem tohoto řešení.

úpravy povrchů - vnitřní :

Podlahy

Nová dřevěná podlaha bude trojnásobně lakovaná epoxidovým protiskluzným atestovaným lakem s přebroušením jednotlivých vrstev rotační bruskou a bude vyleštěna.

Stěny

Nejsou předmětem tohoto řešení.

Stropy, podhledy

Nejsou předmětem tohoto řešení.

B.3.13. Izolace

Hydroizolace

Není předmětem tohoto řešení.

Tepelná izolace

Není předmětem tohoto řešení.

Akustická izolace

Není předmětem tohoto řešení.

B.3.14. Bezpečnost a hygiena práce

Bezpečnost práce při výstavbě bude zajištěna ve smyslu zákona č.309/2006 Sb., O zajištění bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce přerušit a povolat projektanta. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami.

B . 4 . E N E R G E T I C K É A V O D N Í H O S P O D Á Ř S T V Í

B.4.1. Elektroinstalace

Není předmětem tohoto řešení.

B.4.2. Vzduchotechnika

Není předmětem tohoto řešení.

B.4.3. Vytápění

Není předmětem tohoto řešení.

B.4.4. Zdravotní instalace

Není předmětem tohoto řešení.

B . 5 . T E C H N I C K É P A R A M E T R Y

plocha nové podlahy tělocvičny

389 m²

plocha nových obkladů stěn

50 m²

B . 6 . P O Ž Á R N Ě B E Z P E Č N O S T N Í Ř E Š E N Í S T A V B Y

Není předmětem tohoto řešení.

B . 7 . V L I V S T A V B Y N A Ž I V O T N Í P R O S T Ě D Í

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na zdraví osob ani na životní prostředí.

Pro výstavbu jsou použity materiály odpovídající platným ČSN.

B . 8 . Ř E Š E N Í P Ř Í S T U P U A U Ž Í V Á N Í S T A V B Y O S O B A M I S O M E Z E N O U S C H O P N O S T Í P O H Y B U

Jedná se o stavební úpravy v podobě výměny podlahy a obkladu stěn - není předmětem tohoto řešení.

V Brně, dne 31. července 2017

Ing. arch. David Prudík
autorizovaný architekt

Spojovací 2, Brno, 616 00
tel. 777 271 749
e – mail : david@prudik.cz