

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Název: Kala, spol. s r.o.
Sídlo: Urbanova 626, 697 01 Kyjov

E-mail: kala@kalakyjov.cz
IČ: 25517899
DIČ: CZ25517899
Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.ú.: 253601701/0300
Zastoupený: Jiřím Kouřilem – jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

a

1.2 Objednatel:

Název: TECHAGRA, s.r.o.
Sídlo: Masarykova 671, 768 05 Koryčany
Tel.: +420 602 571 529
E-mail: rbubenik@techagra.cz
IČ: 29314208
DIČ: CZ29314208

Zastoupený: Ing. Radomírem BUBENÍKEM jednatelem společnosti

dále jen objednatel

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

2.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.2 Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků: Jiří Kouřil

b) k jednáním o technických záležitostech: Ing. Petr Klobáska – ČKAIT 1302025

Vybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky.

2.3 Osoby objednatelem pověřené:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků: Ing. Radomír Bubeník, p. Ivana Bubeniková
- b) jednáním o technických záležitostech: Ing. Ota Škrabal, ČKAIT 1300749, Lubná 192, 767 01 Kroměříž
- c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku (technický dozor), kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a převímky provedených prací: p. Lubomír Daniček, ČKAIT SP00 1002628, Lískovec 114, 768 05 Koryčany.

2.4 Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).

2.5 Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu realizace) bude pojištěn proti škodám způsobenou třetím osobám, způsobenými jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši 15.000.000,- Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí maximálně 10 % z případné škodní události

2.6 . Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti

2.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

3.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **AREÁL KORYČANY - SOUBOR STAVEB** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

3.4 Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se projektovou dokumentací, dále v textu jen, dokumentace.

3.5 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Předpoklad zahájení stavebních prací: prosinec/2017. Místo stavby - adresa Zámecká 57, 768 05 Koryčany, na pozemku 332/1, budova č. p. 57. Termín zhotovení stavby je stanoven do 31. 7. 2019. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 4 – Harmonogram realizace díla zpracovaný zhotovitelem.

V. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši 30.111.500,- Kč slovy: *Třicet milionů sto jedenáct tisíc pět set korun českých bez DPH*, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
1. etapa	1.673.328,- Kč	351.399,- Kč	2.024.727,- Kč
2. etapa	10.169.926,- Kč	2.135.684,- Kč	12.305.610,- Kč
3. etapa	10.869.293,- Kč	2.282.552,- Kč	13.151.845,- Kč
4. etapa	7.398.953,- Kč	1.553.780,- Kč	8.952.733,- Kč
Celková cena za všechny 4 etapy	30.111.500,- Kč	6.323.415,- Kč	36.434.915,- Kč

5.2 V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

5.3 Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Cena je konečná a již se nebude navyšovat.

5.4 Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

5.5 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 5.4 písm. je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5.6 Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

5.7 Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelovým předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 5.1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

Vybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky.

6.2 Cena díla bude hrazena dle postupu realizace díla, a to ve 4 splátkách na základě harmonogramu stavebních prací a daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci a přílohou daňového dokladu je vždy objednatel a TDS odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatel vrácen. Zálohy nejsou přípustné. Splatnost faktur je stanovena na 40 dnů. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, č. projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/16_058/0007849 a název projektu „Vybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky“,
- obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele,
- název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
- číslo a datum vystavení faktury,
- označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti-aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
- lhůtu splatnosti faktury,
- soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- informace o zařídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
- Soupis provedených prací bude předán kontrole Objednateli minimálně pět pracovních dnů před vystavením faktury.

6.3 Daňové doklady budou vystaveny se 40 denní lhůtou splatnosti od jejich vystavení. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla dle pokynů zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště.

7.2 Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci zhotovitele,
- b) pracovníci poddodavatelů,
- c) pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
- d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů
- e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatel.

7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatel dle potřeby. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

Vybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky.

7.5 Zhotovitel je povinen vytyčit inženýrské sítě. Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí. Případné opravy je povinen provést zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

7.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

7.7 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci při podpisu Smlouvy o dílo.

7.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý prokazatelně zjištěný případ hrubého nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem (např. TDS nebo koordinátor BOZP) ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní. V případě změny dohodnutého poddodavatelského schématu bez odsouhlasení zadavatelem (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v poddodavatelském schématu) nebo v případě, že stavební práce vyhrazené pouze pro Zhotovitele budou provádět poddodavatelé, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny zakázky bez DPH za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

7.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7.11 Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

7.12 Zhotovitel je povinen zlikvidovat obalový materiál na vlastní náklady.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen vhodným způsobem objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

8.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

8.3 Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

8.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho částí.

8.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělků díla, i v případě, že nebrání užívání díla.

IX. Záruční podmínky a vady díla

9.1 Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.

- 9.2 Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
- 9.4 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 60 měsíců, s výjimkou technologických zařízení a zařizovacích předmětů, kde je poskytnuta záruční doba v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení objednatel připouští jinou délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení. V takovém případě je však zhotovitel povinen ji řádně odůvodnit.
- 9.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
- 9.7 Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, do 10 dnů po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady. V případě havárie na Díle nezaviněné třetí osobou je zhotovitel povinen nastoupit na její odstranění neprodleně, nejpozději do 24hod. od jejího nahlášení.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 9.9 Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
- 9.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
 - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatel na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.
- 10.3 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 30 dní a nesjednává nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
 - neposkytnutí součinnosti objednatel nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště).
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatel dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

Wybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky.

- 10.6 V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

XI. Smluvní sankce

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 11.2, 11.3 a 11.4.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 9.9 má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že předložený harmonogram je závazný a nebudou-li dodrženy termíny realizace, dle etap má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dílčí ceny díla za každý i započatý den prodlení.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
- 12.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
- 12.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
- 12.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. Změna závazku

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

Vybudování areálu pro výrobu, montáž komponentů a servis zemědělské techniky.

- 14.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 2 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
- 14.3 Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
- 14.5 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.
- 14.5 Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.6 Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

V Kyjově, dne 26. 1. 2018.

Kala, spol. s r.o.
stavební činnost
Urbanova 528, 697 01 Kyjov
IČO: 257 979

.....
zhotovitel
Jiří Kouřil – jednatel společnosti

V Koryčanech dne 26. 1. 2018

TECHAGRA, s.r.o.
Masarykova 671
768 05 Koryčany
IČO 29214208/DIČ CZ29514208

.....
objednatel
Ing. Radomír Bubeník – jednatel společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a položkový rozpočet (výkaz výměr);*
Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby;
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů;
Příloha č. 4 – Stavební práce s vyloučením poddodavatelů.