

# SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## Objednatel:

**TATRA TRUCKS a. s.**

se sídlem Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443

IČO: 01482840      DIČ: CZ01482840

Bankovní spojení: .....

jednající      Ing. Martin Bednarz, místopředseda představenstva

                    Ing. Radek Strouhal, místopředseda představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněn:

                    Ing. Miroslava Goňo, Ph.D., MBA

                    Ing. Evžen Bujnošek

## Zhotovitel:

.....

se sídlem .....

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

IČO: ..... DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

jednající .....

K jednání ve věcech smluvních oprávněn:

.....

## PREAMBULE

Objednatel má zájem provádět na svých pozemcích a budovách, jež jsou jejich součástí, uvedených na LV č. 2707, pro k.ú. katastrální území a obec Kopřivnice, okres Nový Jičín, zobrazených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“), stavebně rekonstrukční práce dle zadávací dokumentace v areálu TATRA TRUCKS a.s., při zachování výrobního provozu závodu (dále jen „Rekonstrukční práce“). Zhotovitel bere na vědomí, že Rekonstrukční práce budou spolufinancovány Evropskou unií prostřednictvím operačního programu „Úspory energie“. S ohledem na tuto skutečnost je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace potřebné pro řádné provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Rekonstrukčních prací a následná řádná realizace těchto Rekonstrukčních prací dle projektové dokumentace.

**Zhotovitel je autorizovaným architektem, který je schopen a oprávněn pro Objednatele zhotovit dokumentaci resp. projekty dle Smlouvy a zajistit další činnosti uvedené ve Smlouvě.**

**Dokumentace bude zpracována, pokud Smlouva nestanoví dále jinak v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, metodikou České komory architektů Výkony a honoráře architektů pro odvod podzemní stavby, část „Základní výkony“ dostupnou v elektronické podobě na serveru České stavební standardy ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)) a dalšími souvisejícími právními a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu Smlouvy.**

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení souboru projektových prací (body 1.1.1., 1.1.3 Smlouvy) Zhotovitelem pro Objednatele a provedení dalších činností (body 1.1.2., 1.1.4 Smlouvy) Zhotovitelem pro Objednatele, to vše v souladu se Smlouvou, s normami ČSN, právními předpisy a podle pokynů Objednatele, a to v následujícím rozsahu a obsahu:

1.1.1. **Zhotovení dokumentací pro stavební povolení (DSP)**, tj. zhotovení podkladu - studie „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“, která bude schválena objednatelům a následné zhotovení veškerých dokumentací pro stavební povolení v takovém rozsahu a v takové kvalitě, aby příslušný stavební úřad na podkladě takovéto dokumentace vydal stavební povolení, kterým budou povoleny stavby zahrnuté v „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na pozemcích zobrazených v příloze č. 1. Smlouvy. Dokumentace pro stavební povolení dodrží podmínky územního rozhodnutí.

**Zhotovení dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí – podlimitní oznámení (EIA)**, tj. zhotovení oznámení a dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí v takovém rozsahu a v takové kvalitě, aby příslušný úřad státní správy, resp. samosprávy, vydal takové stanovisko k posouzení vlivů provedení stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na životní prostředí, podle kterého bude možno dosáhnout vydání požadovaného územního rozhodnutí.

**Projednání dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí**, tj. jednání (veškeré potřebné právní úkony a jiné činnosti) jménem Objednatele s příslušnými a dotčenými orgány a úřady státní správy, samosprávy a jinými třetími osobami (tj. i zastupování Objednatele) tak, aby nabylo právní moci takové stanovisko k posouzení vlivů provedení stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na životní prostředí, podle kterého bude možno dosáhnout vydání požadovaného územního rozhodnutí.

1.1.2. **Projednání dokumentací ve stavebním řízení (SP)**, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, jednání (veškeré potřebné právní úkony a činnosti) jménem Objednatele s orgány státní správy a jinými třetími osobami (tj. i zastupování Objednatele) a zapracování požadavků a připomínek k DSP tak, aby bylo dosaženo vydání příslušných stavebních povolení a nabytí právní moci stavebních povolení

vydaného příslušným stavebním úřadem, tj. právní moc rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na pozemcích uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.

- 1.1.3. **Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, tj. zhotovení veškeré dokumentace pro provedení stavby v takovém rozsahu a v takové kvalitě, aby zhotovitel stavby na základě takovéto dokumentace mohl plynule a řádně zhotovit stavbu „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“.

Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

Nedílnou součástí DSP je i HMG stavebních prací (plán organizace výstavby). Dále pak energetické posouzení projektovaných celků.

DSP bude sloužit pro výběr dodavatele a bude zpracována dle metodiky OPPIK dle zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.1.4. **Výkon autorského dozoru projektanta (AD)**, tj. taková činnost Zhotovitele, kdy zhotovitel bude na výslovný pokyn Objednatele a dle potřeb zhotovitele stavby, osobně přítomen provádění stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ za účelem kontroly zhotovitele stavby a konzultace s ním tak, aby stavba „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ byla zhotovena v souladu s veškerou dokumentací podle Smlouvy, tj. tak aby nic nebránilo kolaudaci této stavby.

- 1.1.5. Součástí služby jsou i ostatní činnosti neuvedené viz. výše (jako např. posudky, geodetické práce, studie, atd.) nutné k zajištění stavebně rekonstrukčních prací.

- 1.2. Zhotovení souboru projektových prací (body 1.1.1.,1.1.3. Smlouvy) je dále v této smlouvě označováno i pojmem „**Dílo**“ nebo „**Díla**“. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit Dílo za podmínek Smlouvy.

- 1.3. Provedení dalších činností (body 1.1.2.,1.1.4 Smlouvy) je dále v této smlouvě označováno i pojmem „**Činnost**“ nebo „**Činnosti**“. Zhotovitel se zavazuje vykonat Činnosti pro Objednatele za podmínek Smlouvy.

- 1.4. Jednotlivé části předmětu Smlouvy jsou dále ve Smlouvě označovány též jako „**Dílčí předmět Smlouvy**“, toto označení zahrnuje pojmy Dílo, Díla, Činnost, Činnosti.

## 1.5. **Podmínky pro zpracování Díla**

- 1.5.1. Technická dokumentace bude zpracována v prostředí DWG a PDF textové a tabulkové části v prostředí Microsoft Office.

- 1.5.2. Součástí Díla zhotovovaného podle této smlouvy není:

- řešení a projednání případných změn územního plánu
- projekt demolice stávajících objektů na staveništi
- základní průzkumy a měření (inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonová prospekce apod.)
- výrobní/dílenská dokumentace stavby
- uživatelská dokumentace a provozní řády,

- dokumentace skutečného provedení stavby
  - podklady pro nájemce a dokumentace nájemních jednotek
  - geodetické práce prováděné během realizace stavby
  - projekt interiéru
- 1.6. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace tvoří součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku. Zohledněna musí být mj. ust. § 44 odst. 3, 4, 9 a 11 a ust. § 45 odst. 2 a 3 zákona č. 137/2006 Sb.

## **II. PODKLADY - součinnost Objednatele a zmocnění Objednatele:**

### **2.1. Součinnost Objednatele**

2.1.1. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu těchto závazných podkladů resp. za řádné provádění následující součinnosti:

- a) Původní dokumentace staveb
- b) Bilance jednotlivých energií
- c) Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu Smlouvy.
- d) Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu Smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů.
- e) Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.
- f) Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změni či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, je povinen přistoupit na změnu termínu plnění (v případě Objednatelem požadovaných koncepčních změn v průběhu prací nebo Objednatelem požadované změně věcného rozsahu stavby i na změnu ceny).
- g) Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení Díla podle Smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užit zadávací podklady způsobem, který stanoví Smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení Díla dle Smlouvy.

### **2.2. Zmocnění Objednatele**

2.2.1. Objednatel zmocňuje Zhotovitele, aby vykonával svým jménem na své nebezpečí a své náklady Dílo a Činnosti uvedené v článku I/ Smlouvy a Zhotovitel takové zmocnění

- přijímá a zavazuje se, že na své náklady a nebezpečí zhotoví Dílo a vykoná Činnosti uvedené v článku I/ Smlouvy.
- 2.2.2. Objednatel dále zmocňuje Zhotovitele, aby v rozsahu sjednané Činnosti jednal svým jménem a na své náklady s příslušnými státními a správními orgány v souvislosti s provedením Díla a zhotovením veškeré dokumentace podle Smlouvy. Zhotovitel toto zmocnění přijímá.
- 2.3. Objednatel a Zhotovitel se v průběhu trvání Smlouvy budou jednou týdně scházet k tzv. kontrolním dnům. Na těchto kontrolních dnech předloží Zhotovitel Objednateli dosud zhotovené Dílo (či jeho část), resp. jej informuje o dosud vykonané Činnosti. Pokud Objednatel toto dosud zhotovené Dílo, resp. dosud vykonané Činnosti schválí, pokračuje Zhotovitel v plnění svých povinností dosavadním způsobem. Pokud však takový souhlas Objednatel nedá, je Zhotovitel povinen toto Dílo, resp. tuto Činnost vykonat v souladu s připomínkami Objednatele. Objednatel však není oprávněn udělit jednostranný pokyn ke změně té části díla, kterou již podle tohoto ustanovení schválil, ledaže půjde o pokyn nezbytný pro splnění Smlouvy. Z kontrolních dnů budou pořízeny zápisy podepsané zástupci obou stran.
- 2.4. Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyny k provádění Díla či ke konání Činnosti kdykoliv písemně, anebo ústně na kontrolních dnech.

### **III. TERMÍN - DOBY PROVEDENÍ DÍLA A VYKONÁNÍ ČINNOSTÍ:**

- 3.1. Plánované zahájení prací na Díle resp. zahájení Činností podle Smlouvy: po podpisu Smlouvy.
- 3.2. Za předpokladu včasného a řádného předání podkladů a splnění součinnosti objednatele podle bodu 2.1. Smlouvy bude závazek ze Smlouvy splněn do 6 měsíců od podpisu Smlouvy, v termínech dle harmonogramu, který je připojen jako příloha č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

### **IV. CENA DÍLA A ÚPLATA ZA PROVEDENÍ ČINNOSTÍ (dle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění):**

- 4.1. Strany se dohodly na ceně za zhotovení Díla a na úplatě za uskutečnění Činností dle Smlouvy v částkách uvedených v bodě 4.2. Smlouvy. Výslovně se ujednává, že jednotlivé částky uvedené v bodu 4.2. se vztahují vždy k tomu kterému Dílčímu předmětu Smlouvy a nárok na zaplacení těchto jednotlivých částek vzniká teprve po splnění všech podmínek Smlouvy vztahujících se k tomu kterému Dílčímu předmětu Smlouvy, zejména těch uvedených v článku V/ Smlouvy.
- 4.2. Cena Díla a úplata za Činnost se sjednává v Korunách českých bez DPH za každý Dílčí předmět Smlouvy takto:
- 4.2.1. Cena za zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP), ve smyslu bodu 1.1.1. Smlouvy činí .....,- Kč.
- 4.2.2. Úplata za projednání dokumentace ve stavebním řízení (SP), ve smyslu bodu 1.1.2. Smlouvy činí .....,- Kč.
- 4.2.3. Cena za zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS), ve smyslu bodu 1.1.3. Smlouvy činí .....,- Kč.



- 4.2.4. Cena za výkon autorského dozoru projektanta (AD) v průběhu realizace stavby, ve smyslu bodu 1.1.4. Smlouvy činí .....,- Kč.
- 4.2.5. Jednotlivé ceny za činnosti budou ještě rozděleny dle příslušných dotačních titulů v příloze č 3 Výkaz výkonů.
- 4.3. Cena Díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením Díla.
- 4.4. Úplata za provedení Činností je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady či výdaje, které Zhotovitel vynaložil či vynaloží při plnění svých závazků, přičemž Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jakékoliv další náklady nutné k realizaci Díla, jejichž vynaložení bylo zřejmé již při uzavření Smlouvy, jdou k tíži Zhotovitele a nemůžou vést k úpravě ceny Díla.

## **V. VZNIK NÁROKU NA CENU DÍLA, ÚPLATU A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 5.1. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení jednotlivé ceny Díla resp. jednotlivé úplaty za provedení Činností vždy po splnění jednotlivých Dílčích předmětů Smlouvy. Podmínky pro vznik nároku Zhotovitele na úplatu podle čl. IV/Smlouvy jsou u jednotlivých Dílčích předmětů Smlouvy zejména:

**Na část ceny Díla ve výši 35% z celkové sjednané ceny, tj. ....,- Kč vznikne nárok po splnění následujících podmínek:**

- 5.1.1. Dílo specifikované pod bodem 1.1.1. Smlouvy (cena Díla viz bod 4.2.1. Smlouvy):
- zhotovení DSP - studie stavby v souladu se Smlouvou a pokyny Objednatele.
  - předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí řádně provedeného díla.
  - Zhotovení dokumentací pro stavební povolení (DSP) v rozsahu specifikovaném v bodě 1.1.1. Smlouvy.
  - Předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí dokumentací pro stavební povolení.
  - Zhotovení dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA) v rozsahu specifikovaném v bodě 1.1.1. Smlouvy.
  - Předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí.
  - Projednání dokumentace pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí s příslušným orgánem státní správy, resp. samosprávy, v rozsahu specifikovaném v bodě 1.1.1. Smlouvy.
  - Vyzačení právní moci na stanovisku k posouzení vlivů stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na životní prostředí, podle kterého bude možno realizovat stavbu „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ bez omezení.
  - Předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí stanoviska uvedeného v bodě 5.1.1. písm. d) Smlouvy.

**Na část ceny Díla ve výši 20% sjednané ceny, tj. ....,- Kč vznikne nárok po splnění následujících podmínek:**

- 5.1.2. Činnost specifikovaná v bodě 1.1.2. Smlouvy (úplata za provedení Činnosti viz bod 4.2.2. Smlouvy):
- Projednání dokumentací ve stavebním řízení s příslušným orgánem státní správy v rozsahu specifikovaném v bodě 1.1.2. Smlouvy.
  - Vyznačení právní moci na stavebních povoleních, kterým bude povolena stavba „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na pozemcích uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
  - Předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí rozhodnutí uvedeného v bodě 5.1.2. písm. b) Smlouvy.

**Na část ceny Díla ve výši 40% sjednané ceny, tj. ....,- Kč vznikne nárok po splnění následujících podmínek:**

- 5.1.3. Dílo specifikované v bodě 1.1.3. Smlouvy (cena Díla viz bod 4.2.3. Smlouvy):
- Zhotovení dokumentace pro provedení stavby v rozsahu specifikovaném v bodě 1.1.3. Smlouvy.
  - Předávací protokol, v němž Objednatel podepíše převzetí dokumentace pro provedení stavby.
- 5.1.4. Výkon autorského dozoru projektanta (úplata za výkon autorského dozoru viz bod 4.2.4. Smlouvy):
- Vykonání činnosti specifikované v bodě 1.1.4. Smlouvy.

**Na část ceny ve výši 5% sjednané ceny (zádržné), tj. ....,- Kč vznikne nárok na základě pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“.**

- 5.2. Po splnění podmínek uvedených v bodech 5.1.1. až 5.1.4. Smlouvy vznikne Zhotoviteli právo na jednotlivá plnění uvedená v článku IV/ Smlouvy.
- 5.3. V okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikne právo na jednotlivá plnění uvedená v článku IV/ Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli daňový doklad (fakturu), v němž vyúčtuje příslušné jednotlivé plnění sjednané v článku IV/ Smlouvy.
- 5.4. Splatnost jednotlivých plnění uvedených v článku IV/ Smlouvy je 30 dnů po doručení daňového dokladu vystaveného v souladu se Smlouvou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.5. V případě, že nebudou splněny podmínky Smlouvy pro vystavení daňového dokladu či pro vznik nároku Zhotovitele na plnění uvedené v článku IV/ Smlouvy, není Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout plnění dle Smlouvy.
- 5.6. Způsob placení se sjednává převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 5.7. K plněním uvedeným v článku IV/ Smlouvy bude účtována DPH v zákonné výši.
- 5.8. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE, SMLUVNÍ POKUTA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla zhotovený dle Smlouvy bude mít vlastnosti ujednané ve Smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase odevzdání Objednateli a po dobu trvání záruční doby. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení předmětu díla dle Smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno u renomované pojišťovny platné pojištění odpovědnosti za škody na majetku, zdraví nebo životě způsobené případnou vadou Díla, resp. jiné činnosti podle Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“), přičemž výše pojistného plnění v případě pojistné události činí min. 50 000 000,- Kč. Pojištění, jehož text pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, musí trvat ode dne uzavření Smlouvy až do skončení záruční doby.
- 6.5. Záruční doba se sjednává na dobu 5-ti let a běží jednotlivě pro každou samostatnou část Díla dle Smlouvy od okamžiku jeho převzetí.
- 6.6. Smluvní pokuta: při každém nedodržení doby plnění dle čl. III. má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění dle čl. IV. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy prodlení prokazatelně nezaviněného Zhotovitelem (např. prodlení z titulu nevyjasněných majetkoprávních vztahů, opožděného vydání stanovisek veřejnoprávních orgánů, odvolání účastníka řízení, neposkytnutí nebo opožděného poskytnutí součinnosti objednatel apod.). Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení se úměrně délce tohoto prodlení posouvají termíny návazných plnění Zhotovitele.
- 6.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných a řádně vyúčtovaných pohledávek Zhotovitele má Zhotovitel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.8. V případě, že v rámci Rekonstrukčních prací realizovaných dle projektové dokumentace, která je předmětem Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit práce a nebo náklady (dále jen „**Vícepráce**“) v důsledku porušení některé z povinností Zhotovitele při plnění Smlouvy, a to:

- povinnosti uvedené v části preambule a čl. I. Smlouvy
- povinnosti respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím Objednatele nebo
- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními Smlouvy,

je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z **prokazatelně** vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany Objednatele bez DPH za každý zjištěný případ. To se vztahuje i na případy, kdy Objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností Zhotovitele při plnění Smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty, a to i přesto, že by tyto náklady bylo možné považovat za nutné k provedení i bez toho, že Zhotovitel porušil povinnosti při plnění Smlouvy.



- Bez ohledu na smluvní pokutu dle tohoto bodu se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením Smlouvy, stejně tak i je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provedené Dílo bude sloužit k realizaci stavby, která je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu „Úspory energie“ spec. v preambuli Smlouvy, přičemž za škodu způsobenou Objednateli strany považují taktéž neposkytnutí či snížení spolufinancování dle uvedeného programu, avšak jenom v případě, že toto prokazatelně zavinil Zhotovitel projektové dokumentace.
- 6.9. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy.
- 6.11. Škodou dle bodu 6.10. tohoto článku se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na provedení prací nepředpokládaných rozpočtem, jež je součástí předmětné projektové dokumentace, v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitostí dle Smlouvy.
- 6.12. V případě, že bude Dílo považováno za autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění, Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel Dílo použil pro všechny činnosti související s přípravou, výstavbou, úpravami a provozem stavby. Zhotovitel není oprávněn použít Dílo pro jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele. Odměna za užití díla činí 1% z částek uvedených v čl. IV/Smlouvy a je již zahrnuta v těchto částkách.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli tento souhlas s užitím Díla. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši souhrnu částek, které již Zhotoviteli podle Smlouvy uhradil. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ bezúplatně informace a vysvětlení k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **VII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 7.1. Obě strany se zavazují, že pokud dojde ke sporům vyplývajícím ze Smlouvy, tyto spory budou řešit nejprve dohodou. Pokud nedojde k dohodě zvolí každá ze stran nezávislého experta s cílem rozhodnutí sporu jejich vzájemným jednáním (nejedná se o rozhodčí doložku). Pokud nedojde ani k takové dohodě, sjednávají strany jako místně příslušný soud obecný soud Objednatele.

## **VIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 8.1. Objednatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v následujících případech (8.1.1. - 8.1.5):
- 8.1.1. prodlení Zhotovitele s ukončením jakékoli Dílčího předmětu Smlouvy bude delší než 4 týdny, nebo
- 8.1.2. Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v článku I., v článku III. či v bodech 6.4. a 6.8. Smlouvy, nebo
- 8.1.3. Zhotovitel nejedná při výkonu Díla a Činnosti a přípravě dokumentace podle Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele, nebo
- 8.1.4. Zhotovitel na sebe podá návrh na prohlášení konkurzu nebo vstoupí do likvidace, nebo v případě, že konkurz bude prohlášen nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
- 8.1.5. Objednatel je i bez udání důvodu oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud pomine jeho záměr uskutečnit výstavbu „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy podle tohoto ustanovení a pokud zároveň Objednatel převede práva a povinnosti projektu výstavby stavby „Snížení energetických ztrát ve společnosti TATRA TRUCKS a.s.“ na jiný subjekt, je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli jednání o pokračování jeho činnosti dle Smlouvy s nástupcem Objednatele.

V případě ukončení Smlouvy dle tohoto bodu, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit ty Dílčí předměty Smlouvy u nichž již vznikl nárok na úplatu dle čl. V./Smlouvy a dále se strany dohodnou na výši rozpracovanosti Dílčího předmětu Smlouvy (pouze jednoho), který podle posloupnosti následuje po posledním Dílčím předmětu Smlouvy, u kterého již vznikl nárok na úplatu podle čl. I./Smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel bude oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli Fázové odměny po dobu delší, než 4 týdny.
- 8.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy uvědomí druhou smluvní stranu o svém úmyslu a uvede důvod. Pokud druhá smluvní strana neodstraní tento důvod odstoupení od Smlouvy do 10 pracovních dnů od obdržení takového oznámení, bude mít oprávněná smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením.
- 8.4. Pokud kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupí, bude Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené Dílo, zvláště pak dokumenty, plány, mapy atd. vypracované podle Smlouvy (dále jen „**Dokumentace**“). V případě odstoupení od smlouvy se práva k dílu řídí autorským zákonem. Pokud však Objednatel od této Smlouvy odstoupí z důvodů porušení Smlouvy Zhotovitelem, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel je oprávněn předložit takovou Dokumentaci jinému architektovi zvolenému Objednatel a že takový architekt může podle pokynů Objednatele Dokumentaci změnit nebo doplnit za účelem dokončení Dokumentace.
- 8.5. V případě, že Smlouva z jakéhokoli důvodu zanikne, zaplatí Objednatel Zhotoviteli část Celkové odměny odpovídající odměně za každý Dílčí předmět Smlouvy dokončený ke dni zániku Smlouvy a přiměřenou odměnu za předanou rozpracovanou Dokumentaci. Toto ustanovení se netýká odstoupení podle bodu 8.1.5. Smlouvy. Případný přeplatek či nedoplatek jsou strany povinny si vzájemně vyrovnat do 60 dnů od ukončení Smlouvy.

- 8.6. Pro úplnost se konstatuje, že odstoupením od Smlouvy se rozumí odstoupení od celé Smlouvy mimo ujednání o smluvní pokutě, o náhradě škody a ujednání v bodě 6.8. Smlouvy.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Případné změny Smlouvy budou sjednány formou číslovaných písemných dodatků. Pokud jedna smluvní strana předloží písemný návrh dodatku druhé smluvní straně, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k němu do 10 dnů od jeho doručení. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.2. Dokumentace bude předána Objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- plnění dle bodů 1.1.1., 1.1.3: 6 × v listinné podobě, 2 × v digitální podobě na nepřepisovatelném CD-ROM
  - plnění dle bodů 1.1.2. a 1.1.4.: 1 × v listinné podobě (originály dokladů z veřejnoprávního projednání)
- 9.3. Místem předání je sídlo Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla do 15 dnů od uplatnění požadavku Objednatele. V případě uplatnění požadavku na odstranění drobných vad a nedodělků se Dílo považuje za Objednatelem převzaté a Objednateli nevzniká nárok na pozastavení úhrady faktur Zhotovitele nebo slevu z ceny.
- 9.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že zabrání takovému použití informací vyplývajících ze Smlouvy, které by mohlo poškodit dobré jméno druhé smluvní strany a že nebudou informace o obsahu Smlouvy poskytovat třetím osobám, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění závazků vyplývajících ze Smlouvy nebo pokud k poskytnutí informací nedá druhá strana výslovný souhlas.
- 9.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.
- 9.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy po dobu 10 let od zániku Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
- 9.8. Nebude-li kterákoliv ze smluvních stran schopna plně či částečně dodržovat či plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy z důvodů vyšší moci, pak tato smluvní strana nebude muset plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy v rozsahu, ve kterém je jí bráněno v jejich plnění. Odvolá-li se kterákoliv ze smluvních stran na toto ustanovení, okamžitě

písemně upozorní druhou smluvní stranu na existenci a jiné relevantní okolnosti související s projevy vyšší moci, na které se odvolává, a prokáže druhé smluvní straně, že podnikla veškeré přiměřené kroky k minimalizaci následků těchto okolností. Nebude-li kterákoliv ze smluvních stran schopna plně či částečně dodržovat či plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy z důvodů vyšší moci, vynaloží své úsilí k tomu, aby obnovila plnění Smlouvy, co nejdříve to bude možné.

- 9.9. Pokud by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, pak neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost celé Smlouvy. V tomto případě nahradí smluvní strany toto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem bude co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného, nicotného anebo nevymahatelného ustanovení.
- 9.10. Právní následky Smlouvy nastávají dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy č. 1 až 5.
- 9.12. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že se neuplatní, a to ani analogicky, následující ustanovení NOZ: §§ 1765 až 1766, § 1793, §§ 1798 – 1800.
- 9.13. Strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Kopřivnici dne \_\_\_\_\_

V Kopřivnici dne \_\_\_\_\_

za Objednatele

za Zhotovitele

**Přílohy:**

1. Schéma objektů dle dotačních titulů
2. Návrh harmonogramu projektu
3. Výkaz výkonů
4. Platné pojištění
5. Plná moc