



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Terénní úpravy za objektem E, B
stupeň : DSP
investor : STROJÍRNA OSLAVANY, spol. s r. o. , Padochovská 530/31, Oslavany

obsah : **A. Průvodní zpráva**



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě:

název stavby:	Terénní úpravy za objektem E, B
místo stavby:	Oslavany
katastrální území:	Oslavany
číslo parcely:	2209/1
charakter stavby:	stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

STROJÍRNA OSLAVANY, spol. s r.o., Padochovská 530/31, 664 12 Oslavany
IČ 00293474

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant :	OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
IČO :	49444531
Autorizace (ČKAIT):	Ing. Dalibor Klusáček, č. 1000107
Zpracovatelé jednotlivých částí :	
- stavební část	Bc.Tesař David
- souhrnná část	Ing. Dalibor Klusáček

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Zaměření stávajícího stavu
- Prohlídka terénu
- Snímek z katastrální mapy

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území,

Území je využíváno jako průmyslový areál. Jedná se o uzavřený areál, který je přístupný po místní asfaltové komunikaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Terén za halami je svažítí tvořený převážně poloskalními horninami. Terénní úpravy řeší tvarovou úpravu a zpevnění svahu za výrobními objekty, které se nachází přímo podél svahů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se v území nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Terénní úpravy jsou v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů nejsou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Manipulační plocha 38 755 m²

A.4 Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se terénní úpravy spojené s odstraněním náletového porostu, odstraněním uvolněných zvětralých částí hornin. Dále provedením kotevního systému a betonového nástřiku z výztužnými sítěmi. Celé terénní úpravy jsou rozděleny do 4 částí A až D. Podrobnější popis je v technické zprávě.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o terénní úpravu okolo výrobních objektů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá terénní úprava.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Výrobní haly a terénní úprava není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Bezbarierové řešení není nutné řešit.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky nejsou udělovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Délka prováděných úseků -	A	délka úseku 9,0m
	B	délka úseku 30,2 m
	C	délka úseku 25,5 m
	D	délka úseku 25 m

V betonovém nástřiku budou provedeny odvodňovací drény pro odvedení srážkové vody do pásu v patě svahu s kačírkem.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeba energií není stanovena pro terénní úpravu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), zahájení 10/2017, dokončení 12/2018, nebude dělena na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Odhad nákladů je cca 2 400.000,- Kč + DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na stavební objekty, úpravy jsou rozděleny na úseky A, B, C, D.

Technologická zařízení nebudou budována.

V Břeclavi, 07/2017

Zpracoval : Ing. Dalibor Klusáček