

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb.

Zadavatel	STROJÍRENSKÝ VĚDECKOTECHNICKÝ PARK s.r.o.
Sídlo	U Panelárny 136, 273 43 Buštěhrad
IČ	241 26 381
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce areálu SVTP
Identifikace veřejné zakázky	VZ201302
Evidenční číslo zakázky VVZ:	350966

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel požaduje provedení stavebních prací dle specifikace v zadávací dokumentaci v kvalitě odpovídající délce záruční lhůty s ohledem na nízké náklady na údržbu a provoz objektů. Zadavatel splněním veřejné zakázky hodlá naplnit zejména potřebu spočívající v podpoře zakládání a dalšího rozvoje subjektů infrastruktury pro průmyslový výzkum, technologický vývoj a inovace zaměřené zejména na realizaci technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb na poli strojírenství a stavebních hmot na bázi geopolymérů.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem díla je komplexní dodávka a zhotovení stavebních objektů včetně příslušenství potřebných k naplnění účelu veřejné zakázky a potřeb Zadavatele. Stavební dílo „Strojírenský materiálový vědeckotechnický park a podnikatelský inkubátor“ bude provedeno na pozemcích č. parc. 1945/1, 1945/2, 1946/1, 1946/6, 1946/7, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1947/4, 1947/5, 1947/6, 1947/9, 1947/10, 1947/12, 1947/13, 1947/14, 1947/15, 1947/16, 1947/17, 1947/19, 1947/20, 1947/21, 1947/22, 1947/23, 1947/24, 1947/25, 1947/26, 1947/27, 1947/28, 1947/29, 1947/30, 1947/31, 1947/32, 1947/33, 1947/34, 1947/35, 1947/36, 1947/38, 1947/40, 1947/41, 1948, 1949, 2377, 2378, vše v k.ú. Buštěhrad při ulici U Panelárny, 273 43 Buštěhrad. Stavba bude provedena na základě Zadávací dokumentace, která definuje rozsah díla, zadávací podmínky a obsahuje Projektovou dokumentaci včetně slepého výkazu výměr a technických a souhrnných zpráv v souladu s vyhláškou č. 230/2012.

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizace předmětu veřejné zakázky zajistí nezbytné zázemí pro subjekty infrastruktury pro průmyslový výzkum, technologický vývoj a inovace zaměřené zejména na realizaci technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb na poli strojírenství a stavebních hmot na bázi geopolymérů, čímž je založen vzájemný vztah mezi potřebami zadavatele a realizací veřejné zakázky.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání staveniště je leden 2014. Doba realizace zakázky stanovena na 12 měsíců.

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Změny jsou v odstavci 4, vzhledem k harmonogramu projektu byla zadavatelem pevně stanovena doba realizace na 12 měsíců a doba realizace byla vyřazena z hodnotících kritérií. Ostatní odstavce zůstaly beze změn.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika nerealizace veřejné zakázky ze strany zhotovitele, prodlení v termínu předání kompletního díla bez vad a nedodělků a s tím spojené riziko neposkytnutí dotace, snížená kvalita plnění a vynaložení dalších finančních nákladů jsou nepřijatelné a uchazeč za výše uvedené rizika plně odpovídá a tato rizika zadavatel plně zohlednil zejména v nastavení smlouvy o dílo, kde se uchazeč zavazuje ke značným sankcím v případě, že tato rizika nastanou, přičemž tyto závazky uchazeče jsou nadto zajištěny zajišťovacími právními instrumenty.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nejsou přípustné jiné varianty, než stanovuje zadávací dokumentace
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Řádná a včasná realizace zakázky je klíčová k dosažení cíle zadavatele.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neexistují.

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY PODLE § 3 Odst. 1

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.	Nejedná se o zakázku na dodávky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Nejedná se o zakázku na dodávky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nejedná se o zakázku na dodávky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nejedná se o zakázku na dodávky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nejedná se o zakázku na dodávky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nejedná se o zakázku na dodávky.

**ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE § 3 Odst. 2**

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nejedná se o zakázku na služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nejedná se o zakázku na služby.

**ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 ODS. 3**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Seznam stavebních prací nedosahuje stanoveného limitu vyhláškou.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Seznamu techniků či technických útvarů nepřekračuje limit stanovený vyhláškou.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Vzhledem ke složitosti a povaze zakázky je vyžadována praxe v oboru 6 let u manažera výstavby, jedná se o jednoho pracovníka dodavatele, buď zaměstnance, nebo pracovníka v jiném pracovněprávním vztahu k dodavateli. Zadavatel tento požadavek považuje za přiměřený, a to zejména ve vztahu k rozsahu veřejné zakázky a její předpokládané hodnotě, kdy zadavatel hodlá zabezpečit kvalitní provedení díla a supervizi skutečným odborníkem tak, že na zakázce takového rozsahu se bude podílet minimálně jedna taková osoba dosahující odborné praxe a kvalifikace s nadstandardní délkou.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA
SLUŽBY PODLE § 4**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nejedná se o zakázku na dodávky a služby.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
Nejsou stanoveny speciální podmínky	Není relevantní

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
Nabídková cena 100%	Hodnotící kritérium je nastaveno v souladu s §78 zákona 137/2006 Sb. s odstavcem (1) b) nejnížší nabídková cena.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY

HODNOTA	ODŮVODNĚNÍ
Předpokládaná hodnota celé zakázky je ve výši 320 500 000 Kč.	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z neceněného výkazu výměr v kvalitě odpovídající záruční době a požadavkům zadávací dokumentace.

V Buštěhradě dne 11. listopadu 2013