

ČÁST A

DSP-A-001 : PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce	:	Stavební úpravy, udržovací práce objektu školy bez č.p. na pozemku p.č. 586/1, k.ú. Moravská Ostrava
Fáze	:	Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby
Číslo zakázky	:	Z0116
Vypracoval	:	Ing. Libor Macháček
Kontroloval (schválil)	:	Ing. Lubomír Hradil
Datum	:	duben 2016



PRŮVODNÍ ZPRÁVA
ČÁST A
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah

1. identifikační údaje
2. seznam vstupních podkladů
3. údaje o území
4. údaje o stavbě
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**



1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Stavební úpravy, udržovací práce objektu školy bez č.p. na pozemku p.č. 586/1, k.ú. Moravská Ostrava
Místo stavby	:	objekt bez č.p. na parc. č. 586/1, Sokolská třída, Ostrava - Moravská Ostrava
Parcelní čísla	:	p.č. 586/1 , k.ú. Moravská Ostrava
Předmět dokumentace	:	Stavební úpravy, udržovací práce stávajícího objektu školy - výměna stávajících nevyhovujících dveří a oken ve vstupní části školy, vč. výměny dlažby a další drobné práce

1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor (stavebník)	:	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace Kratochvílova 7 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava IČ: 00602132
Vlastnické právo k objektu	:	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117 Moravská Ostrava, 70218 Ostrava IČ: 70890692

1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Vypracoval	:	Ing. Libor Macháček 1.máje 1797, 738 01, Frýdek-Místek
Kontroloval (zodpovědný projektant)	:	Ing. Libor Macháček 1.máje 1797, 738 01, Frýdek-Místek
Schválil (hlavní projektant)	:	Ing. Lubomír Hradil
Autorizace ČKAIT 1100892 (obor pozemní stavby, požární bezpečnost staveb)		



PRŮVODNÍ ZPRÁVA
ČÁST A
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby

Datum : duben 2016

2. seznam vstupních podkladů

Zaměření objektu, údaje z katastru nemovitostí, prohlídka objektu, zadání stavebníka.

3. údaje o území

3.1. rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt školy bez č.p. v rámci areálu Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky, Ostrava. Řešená část stavby se nachází na východní straně objektu školy a slouží jako vstup pro žáky. V rámci stavebních úprav budou měněny i vstupní dveře do bytů (viz. Zákres v situaci). Řešený objekt se nachází v zastavěné části města Ostravy – městské části Moravská Ostrava a Přívoz na Havlíčkově nábřeží.

Objekt je veden v katastru nemovitosti jako objekt občanské vybavenosti.

3.2. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál školy se nenachází v záplavovém území. Objekt není památkově chráněn, ani se nenachází v památkové rezervaci.

3.3. údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se stávající odtokové poměry nemění.

3.4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavebními úpravami se nijak nemění vzhled a velikost stávajícího objektu, tudíž je vše v souladu se stávající územně plánovací dokumentací. Nově navržená okna a dveře kopírují svým členěním stávající stav.

3.5. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami se nijak nemění vzhled a velikost stávajícího objektu, tudíž je vše v souladu se stávající územně plánovací dokumentací a stavební úpravy nevyžadují žádné nové umístění stavby.

3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami se nijak nemění vzhled a velikost stávajícího objektu, tudíž je vše v souladu s obecnými požadavky na využití území.



3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží pro zajištění stanovisek dotčených orgánů.

3.8. seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy žádné výjimky a úlevové řešení.

3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

3.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

PARCELY DOTČENÉ						
Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Celková výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany / využití	Vlastnické právo
Moravská Ostrava	Ostrava	586/1	1225	zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti bez č.p.	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace, Kratochvílová 1490/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

4. Údaje o stavbě

4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce dokončené stavby.

4.2. účel užívání stavby

Objekt je užíván jako školní prostory pro potřeby střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Ostrava. Řešená část stavby slouží jako vstup pro studenty, resp. vstupy do bytů.

Stavební úpravy a udržovací práce jsou navrženy za účelem zajištění zlepšení estetických, bezpečnostních, izolačních a provozních vlastností řešené části objektu

4.3. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Nejsou. Objekt není kulturní památka, ani není chráněna jinými právními předpisy.



4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající stav řešené části stavby neumožňuje užívání stavby osobami se zdravotním postižením. Stavební úpravy a udržovací práce řeší pouze výměnu oken, dveří a další drobné práce – není tedy řešeno zajištění splnění požadavku zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Dokumentace slouží pro zajištění stanovisek dotčených orgánů.

4.7. seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemku dle KN	1225 m ²
Obestavěný prostor	stávající beze změny
Funkční jednotky	stávající beze změny
Počet uživatelů/pracovníků	stávající beze změny

4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Řešený objekt školy je napojen na stávající síť veřejné technické infrastruktury, tento stav nebude stavebními pracemi měněn.

Stávající řešení nakládání s dešťovou vodou zůstává beze změny a to odvod dešťových vod ze střechy přes dešťové žlaby a svody na okolní terén.

4.10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy, udržovací práce proběhnou v létě roku 2016. Jedná se o jednoduché stavební úpravy, které budou prováděny v jedné etapě.

4.11. orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 250.000,- Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

5.1. Stavební objekty

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu školy v části východního vstupu pro studenty. Řešený objekt je v této dokumentaci označen jako SO01 – objekt školy bez č.p.



PRŮVODNÍ ZPRÁVA
ČÁST A
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

5.2. Inženýrské objekty

Nejsou navrženy

5.3. Technická a technologická zařízení

Nejsou navrženy