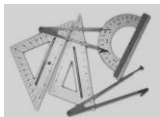


## **ČÁST B**

### **DSP-B-001 : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

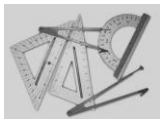
|                               |          |   |
|-------------------------------|----------|---|
| <b>Název akce</b>             | <b>:</b> | <b>Stavební úpravy, udržovací práce objektu školy bez č.p. na pozemku p.č. 586/1, k.ú. Moravská Ostrava</b> |
| <b>Fáze</b>                   | <b>:</b> | <b>Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby</b>                         |
| <b>Číslo zakázky</b>          | <b>:</b> | <b>Z0116</b>  |
| <b>Vypracoval</b>             | <b>:</b> | <b>Ing. Libor Macháček</b>  |
| <b>Kontroloval (schválil)</b> | <b>:</b> | <b>Ing. Lubomír Hradil</b>  |
| <b>Datum</b>                  | <b>:</b> | <b>duben 2016</b>   |



**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**ČÁST B**  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

## **Obsah**

1. Popis území stavby
2. Celkový popis stavby
3. Připojení na technickou infrastrukturu
4. Dopravní řešení
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
7. Ochrana obyvatelstva
- 8. Zásady organizace výstavby**



## 1. Popis území stavby

### 1.1. charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt školy bez č.p. v rámci areálu Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky, Ostrava. Řešená část stavby se nachází na východní straně objektu školy a slouží jako vstup pro žáky. V rámci stavebních úprav budou měněny i vstupní dveře do bytů (viz. Zákres v situaci). Řešený objekt se nachází v zastavěné části města Ostravy – městské části Moravská Ostrava a Přívoz na Havlíčkově nábřeží.

Objekt je veden v katastru nemovitosti jako objekt občanské vybavenosti.

### 1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na řešené části objektu byl proveden stavební průzkum na základě kterého byly navrženy předmětné stavební úpravy a udržovací práce.

Stavební konstrukce nevykazují závažné poruchy. Okna a dveře, který jsou navrženy k výměně odpovídají svému stáří a nevyhovují požadavkům na vzhled, funkčnost a tepelnou izolaci. Stávající keramické dlažby, které budou měněny jsou poškozeny intenzivním provozem.

### 1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### 1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území. Objekt se nachází v poddolovaném území.

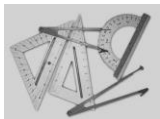
### 1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o jednoduché stavební úpravy, bez vlivu stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

### 1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav a udržovacích nejsou navrženy asanace, demolice, kácení dřevin v okolí. Nicméně samotné stavební úpravy obsahují tyto demontážní práce:

- kompletní demontáž kovových vstupních dveří vč. zárubní a kovových oken vč. venkovních a vnitřních parapetů
- demontáž dřevěných interiérových a vstupních dveří včetně ocelových zárubní a prahu
- demontáž keramické dlažby vč. soklu.
- demontáž gumové čistící zony



- demontáž zapuštěné ocelové čistící zóny vč. ocelového rámu
- demontáž podlahové vpusti vč. zaslepení potrubí
- vybourání otvoru 1,5x1,6m hloubky 40mm v podlaze pro osazení vstupní rohože v kovovém rámu.
- demontáž osvětlení vč. zpětné montáže

### **1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou, jedná se o stavební úpravy, sanace konstrukcí stávajícího objektu.

### **1.8. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

### **1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je užíván jako školní prostory pro potřeby střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Ostrava. Řešená část stavby slouží jako vstup pro studenty, resp. vstupy do bytů.

Stavební úpravy a udržovací práce jsou navrženy za účelem zajištění zlepšení estetických, bezpečnostních, izolačních a provozních vlastností řešené části objektu.

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Plocha pozemku dle KN      | 1225 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor         | stávající beze změny |
| Funkční jednotky           | stávající beze změny |
| Počet uživatelů/pracovníků | stávající beze změny |

### **2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

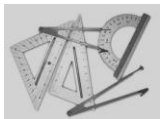
#### **2.2.1. urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### **2.2.2. architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené stavební úpravy a udržovací práce nemají zásadní vliv na stávající architektonické řešení.

Je navržena výměna stávajících nevyhovujících kovových vstupních dveří za nové hliníkové prosklené vstupní dveře, které budou svým členěním kopírovat původní vstupní dveře. Stávající kovová okna na



bočních stěnách budou vyměněny za nové hliníkové s členěním svislými příčli dle stávajících oken. Nové vstupní dveře do bytů jsou navrženy jako dřevěné plné.

Stavební úpravy v interiéru budou spočívat ve vybourání stávajících keramických dlažeb a jejich nahrazení novými dlažbami.

Přesné řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Navrhované stavební úpravy jsou následující:

- kompletní demontáž kovových vstupních dveří vč. zárubní a kovových oken vč. venkovních a vnitřních parapetů
- demontáž dřevěných interiérových a vstupních dveří včetně ocelových zárubní a prahu
- demontáž keramické dlažby vč. soklu.
- demontáž gumové čistící zony
- demontáž zapuštěné ocelové čistící zóny vč. ocelového rámu
- demontáž podlahové vpusti vč. zaslepení potrubí
- vybourání otvoru 1,5x1,6m hloubky 40mm v podlaze pro osazení vstupní rohože v kovovém rámu.
- demontáž osvětlení vč. zpětné montáže
- provedení nových keramických dlažeb
- dodávka a zednické zapravení nových hliníkových vstupních dveří vč. opravy ostění a nadpraží
- dodávka a zednické zapravení nových hliníkových oken vč. opravy ostění a nadpraží
- osazení nových dřevěných vstupních a vnitřních dveří do nové ocelové zárubně vč. zednického zapravení
- úprava stávajícího ostění a nadpraží po demontáži dveří
- bude provedena nová výmalba stěn a stropů s vyspravením omítek
- stávající schodišťové stupně budou vyrovnány zbroušením na nově budou obloženy keramickou dlažbou
- bude zabetonovaná šachty odstraněné čistící zóny 850x400mm hl. cca 150mm
- vyrovnání podlahy spodní podesty cementovým samonivelačním potěrem tl. 0,-40mm
- bude provedena nová čistící vstupní rohož, zapuštěná do podlahy (např. TOPWELL 27mm STANDARD)

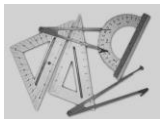
### **2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešená část objektu slouží jako vstup pro studenty do objektu školy.

### **2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající stav řešené části stavby neumožňuje užívání stavby osobami se zdravotním postižením. Stavební úpravy a udržovací práce řeší pouze výměnu oken, dveří a další drobné práce – není tedy řešeno zajištění splnění požadavku zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

### **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**



Vlastník objektu musí pravidelně kontrolovat technický stav objektu.

## 2.6. Základní charakteristika objektů

### 2.6.1. stavební řešení

Vše je popsáno v bodě 2.2.2 této zprávy.

### 2.6.2. konstrukční a materiálové řešení

#### Keramická dlažba

Nová keramická dlažba interiéru bude splňovat požadavky dle ČSN 74 4504 a to především:  
Podlahy všech místností musí mít protiskluznou úpravu odpovídající níže uvedeným hodnotám:

- součinitel smykového tření nejméně 0,3 nebo
- hodnota výkyvu kyvadla nejméně 30, nebo
- úhel kluzu nejméně 6°.

#### Dveře

Vstupní dveře do objektu v části vstupu do šaten budou provedeny jako kovové s hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem se zasklením izolačním dvojsklem. Dveře budou opatřeny samozavíračem a kováním klika/klika.

Vstupní dveře do bytů jsou navrženy jako dřevěné plné do ocelové zárubně s bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře v 1.NP budou provedeny jako dřevěné dveře s jednoduchým zasklením do ocelové zárubně.

U dveří ve 3.NP budou osazena nová plná dřevěná dveřní křídla a opraveny závěsy na stávajících zárubních.

### 2.6.3. mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

## 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

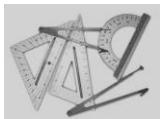
### 2.7.1. technické řešení

Nejsou navrženy.

### 2.7.2. výčet technických a technologických zařízení

Nejsou navrženy.

## 2.8. Požárně bezpečnostní řešení



#### **2.8.1. rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.2. výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.3. zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.4. zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.5. zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.6. zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

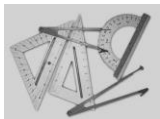
#### **2.8.7. zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.8. zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.9. posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**



Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

#### **2.8.10. rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Stavební úpravy – udržovací práce nemají žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

### **2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

#### **2.9.1. kritéria tepelně technického hodnocení**

Nové venkovní výplně otvorů (kovové dveře a okna) jsou navrženy s požadovanými vlastnostmi na tepelný odpor konstrukcí – vstupní prosklené dveře budou zaskleny izolačním dvojsklem s  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , který bude osazen v hliníkovém rámu s přerušným tepelným mostem.

Vstupní dřevěné dveře jsou navrženy s celkovým  $U$  celých dveří  $\max = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **2.9.2. energetická náročnost stavby**

Vzhledem k účelu užívání objektu není potřeba řešit energetickou náročnost stavby.

#### **2.9.3. posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem k účelu užívání objektu není potřeba řešit posouzení využití alternativních zdrojů energií.

### **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **2.10.1. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Objekt je větrán pomocí otevíratelných dveří a oken. Stávající řešení nakládání s dešťovou vodou zůstává beze změny a to odvod dešťových vod ze střechy do jednotné kanalizace.

Stavební úpravy nikterak neovlivní vliv stavby na okolí.

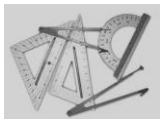
### **2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **2.11.1. ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### **2.11.2. ochrana před bludnými proudy**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.



#### **2.11.3. ochrana před technickou seizmicitou**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### **2.11.4. ochrana před hlukem**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### **2.11.5. protipovodňová opatření**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

### **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **3.1. napojovací místa technické infrastruktury**

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu beze změn.

#### **3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu beze změn.

### **4. Dopravní řešení**

#### **4.1. popis dopravního řešení**

Objekt je napojený na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci. Stávající stav se stavebními úpravami nezmění. Příjezd k řešenému vstupu pro studenty a ke vstupům do bytů je umožněn z přilehlých komunikací.

#### **4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

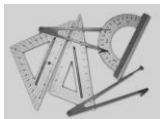
Objekt je napojený na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci. Stávající stav se stavebními úpravami nezmění.

#### **4.3. doprava v klidu**

Parkování je zajištěno na stávajícím parkovišti v areálu školy.

#### **4.4. pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno.



## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **5.1. terénní úpravy**

S ohledem na rozsah stavebních prací není uvažováno s provedením terénních úprav.

### **5.2. použité vegetační prvky**

S ohledem na rozsah stavebních prací není uvažováno s provedením vegetačních úprav.

### **5.3. biotechnická opatření**

Nejsou navržena.

## **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy jsou malého charakteru bez vlivu na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

### **6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

### **6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

### **6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

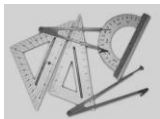
### **6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrženy.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

### **7.1. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Beze změny oproti stávajícímu stavu.



## 8. Zásady organizace výstavby

### 8.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Navrhované stavební úpravy nepotřebují pro realizaci žádné média a hmoty.

### 8.2. odvodnění staveniště

Navrhované stavební úpravy nepotřebují odvodnění staveniště.

### 8.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

### 8.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

### 8.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není zapotřebí k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

### 8.6. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou zapotřebí.

### 8.7. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nejsou.

### 8.8. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

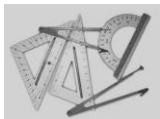
Nejsou.

### 8.9. ochrana životního prostředí při výstavbě

Není zapotřebí k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

### 8.10. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví. Zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP. Staveniště musí být řádně označeno, musí být používána varovná návěští, musí být označeny pracovní



plochy a provedeno školení pracovníků v oblasti BOZP. Provádění stavebních a montážních prací musí být provedena v souladu s předpisy a normami platnými v době realizace díla. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není zapotřebí, jelikož navrhovaná stavba a její realizace nesplňuje požadavky §15 Zákona č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### **8.11. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není zapotřebí.

#### **8.12. zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není zapotřebí.

#### **8.13. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není zapotřebí.

#### **8.14. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude prováděna v I etapě a to v roce 2016.