ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k zadávacímu řízení s názvem
„Snížení energetické náročnosti objektu firmy Stosta reality a.s.“
v rámci projektu
„Snížení energetické náročnosti objektu firmy Stosta reality a.s.“
reg. č. projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0003458

Zadávací řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (platnost od 7.12.2017).

Čl. 1 Identifikace zadavatele	
Název zakázky:	**Snížení energetické náročnosti objektu firmy Stosta reality a.s.**
Druh zakázky:	Část A – stavební práce Část B - dodávky Část C - dodávky
Název zadavatele:	Stosta reality a.s.
Sídlo:	U Křížku 572, 252 43 Průhonice
IČ zadavatele:	26966263
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Pavel Stodůlka Tel.: +420 603 210 348 E-mail: stodulka@lasik.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Ragasová Tel.: + 420 604 434 042 E-mail: hana.ragasova@gmail.com

Čl. 2 Základní informace	
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek začíná běžet od 30.3.2018. Nabídky je možné podávat do 16.4.2018 do 10:00 hod. Nabídky, které budou doručeny po termínu, nebudou zařazeny do hodnocení a nebudou ani otevřeny.
Místo pro podání nabídek:	Doporučenou poštou na adresu: U Gemini 360, 760 01 Zlín Osobní předání na adrese: U Gemini 360, 760 01 Zlín – recepce společnosti Gemini oční klinika a.s.

Předpokládaná hodnota zakázky:	Předpokládaná hodnota zakázky je celkem 3.200 tis. Kč bez DPH, z toho: - část A: 700 tis. Kč bez DPH, - část B: 1.400 tis. Kč bez DPH, - část C: 1.100 tis. Kč bez DPH.
Doba a místo plnění zakázky:	Doba plnění zakázky: Doba plnění zakázky se u všech částí zakázky předpokládá do 3 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž smlouva bude podepsána po schválení výběrového řízení orgány poskytovatele dotace, tj. cca do 14 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení. Místo plnění zakázky: U Gemini 360, 760 01 Zlín

Čl. 3 Přesné vymezení předmětu zakázky

Zakázka je rozdělena na tři části – A, B a C. Uchazeč o zakázku může podat nabídku do všech třech částí, do libovolných dvou částí, nebo pouze do libovolné jedné části zakázky.

Část A – Izolace střechy

Předmětem zakázky u části A je zateplení střechy foukanou izolací na objektu Gemini ve Zlíně.

Část B – Fotovoltaická elektrárna

Předmětem zakázky u části B je instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o celkovém výkonu 29,95kWp, která bude umístěna na střeše objektu investora - zadavatele. Energetický zdroj bude dodávat elektrickou energii pro vlastní spotřebu investora - zadavatele a přebytky budou dodávány do sítě distributora elektrické energie.

Část C – Kotelna

Předmětem zakázky u části C je výměna stávajících plynových kotlů ve stávajícím objektu Gemini ve Zlíně. Stávající plynová kotelna je umístěná v 6.NP objektu.

Bližší, detailní specifikace jednotlivých částí zakázky je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.

Čl. 4 Prokázání kvalifikace dodavatele

4.1 Základní způsobilost

Dodavatelé prokážou splnění základní způsobilosti předložením originálu čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele (vzor čestného prohlášení je přílohou č.2 této Zadávací dokumentace). Tam, kde je to možné, mohou dodavatelé prokázat splnění základní způsobilosti také předložením jiných dokladů (výpis z Rejstříku trestů, potvrzení orgánu finanční správy či správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti), zadavatel však preferuje předložení čestného prohlášení. Čestné prohlášení je potřeba předložit v originále, případné jiné dokumenty je možné předložit v prosté kopii.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel předloží níže uvedené doklady o splnění profesní způsobilosti - postačí v prosté kopii:

a) Živnostenské oprávnění opravňující dodavatele k podnikatelské činnosti v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, resp. konkrétní části zakázky, o kterou se dodavatel uchází.
b) Výpis z obchodního rejstříku v případě, že je dodavatel do tohoto rejstříku zapsán (ne starší 3 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení). U dodavatelů registrovaných k podnikatelské činnosti mimo území České republiky bude vyžadován obdobný výpis o registraci.

4.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dodavatel prokazuje pro každou část zakázky zvlášť předložením seznamu jím realizovaných zakázek obdobného charakteru (dále také „referenční zakázky"). Předložené seznamy referenčních zakázek musí mít tyto náležitosti a dokládané referenční zakázky musí splňovat tato kritéria:

Část A – Izolace střechy

- Seznam musí obsahovat minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, jako je zakázka, která je předmětem této části zadávacího řízení, úspěšně realizované dodavatelem v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Hodnota každé z referenčních zakázek uvedených v seznamu musí být odpovídající tomuto zadávacímu řízení, tj. musí činit min. ½ nabídkové ceny dodavatele pro tuto část A zakázky). V seznamu bude u každé referenční zakázky uveden název jejího zadavatele (objednatele), kontaktní údaje na něj (kontaktní osoba – jméno, tel., mail - pro ověření referencí), termín realizace a cena bez DPH. ***Za zakázku obdobného charakteru se považuje zakázka, jejímž předmětem bylo zateplení střechy či podkroví rodinného či bytového domu nebo objektu občanské vybavenosti.***

Část B – Fotovoltaická elektrárna

- Seznam musí obsahovat minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, jako je zakázka, která je předmětem této části zadávacího řízení, úspěšně realizované dodavatelem v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Hodnota každé z referenčních zakázek uvedených v seznamu musí být odpovídající tomuto zadávacímu řízení, tj. musí činit min. ½ nabídkové ceny dodavatele pro tuto část B zakázky). V seznamu bude u každé referenční zakázky uveden název jejího zadavatele (objednatele), kontaktní údaje na něj (kontaktní osoba – jméno, tel., mail - pro ověření referencí), termín realizace a cena bez DPH. ***Za zakázku obdobného charakteru se považuje zakázka, jejímž předmětem byla dodávka či instalace fotovoltaické elektrárny.***

Část C – Kotelna

- Seznam musí obsahovat minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, jako je zakázka, která je předmětem této části zadávacího řízení, úspěšně realizované dodavatelem v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Hodnota každé z referenčních zakázek uvedených v seznamu musí být odpovídající tomuto zadávacímu řízení, tj. musí činit min. ½ nabídkové ceny dodavatele pro tuto část C zakázky). V seznamu bude u každé referenční zakázky uveden název jejího zadavatele (objednatele), kontaktní údaje na něj (kontaktní osoba – jméno, tel., mail - pro ověření referencí), termín realizace a cena bez DPH. ***Za zakázku obdobného charakteru se považuje zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a instalace kotlů nebo kotelen nebo zařízení kotelen či tepláren.***

Dodavatel může prokázat technické kvalifikace nebo část profesní způsobilosti spočívající v některém z živnostenských oprávnění prostřednictvím třetí osoby – poddodavatele. V takovém

případě je povinen předložit v nabídce doklady podle ust. § 83 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Čl. 5 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v tomto členění:

1. **Krycí list nabídky**
   Závazný vzor krycího listu pro všechny části zakázky je přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace. Součástí krycího listu jsou kromě identifikace dodavatele především cenová nabídka a nabídka termínu plnění.
   - **Cenová nabídka** pro každou z částí zakázky, pro kterou dodavatel podává nabídku
     Dodavatel uvede cenovou nabídku (dále také „nabídková cena") na krycím listě nabídky. Nabídková cena musí být stanovena v jedné částce, v českých korunách. Má se za to, že nabídková cena je nejvýše přípustná (nepřekročitelná). Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost na krycím listu do poznámky k ceně. Shodnou cenu, jako na krycím listě, uvede dodavatel také do příslušného odstavce návrhu smlouvy. Povinnou přílohou návrhu smlouvy musí být položkový rozpočet (viz níže). Dodavatel odpovídá za to, že nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací zakázky.
   - **Nabídka termínu plnění** pro každou z částí zakázky, pro kterou dodavatel podává nabídku
     Dodavatel uvede na krycím listě nabídky počet kalendářních dnů od data uzavření smlouvy do dne předání řádně dokončeného předmětu plnění zadavateli. Shodný údaj uvede dodavatel také do příslušného odstavce návrhu smlouvy.

   U těch částí zakázky, pro které dodavatel nabídku nepodává, ponechá na krycím listě kolonky pro nabídkovou cenu a termín plnění nevyplněny.
2. Obsah nabídky
3. **Plná moc** (či jiný platný pověřovací dokument) pro podepisujícího zástupce dodavatele, pokud není nabídka nebo její část podepsána přímo statutárním zástupcem dodavatele. Plnou moc je nutné předložit v originále s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.
4. Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti (dle pokynů uvedených výše v bodě 4.1)
5. Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (dle pokynů uvedených výše v bodě 4.2)
6. Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (dle pokynů uvedených výše v bodě 4.3)
7. **Podepsaný závazný návrh smlouvy**. Závazný vzor smlouvy pro každou z částí zakázky je přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace a představuje zároveň obchodní podmínky zadavatele pro příslušnou část zakázky.
8. **Vyplněný položkový rozpočet**
   Závazný vzor položkového rozpočtu pro každou z částí zakázky je přílohou č. 5 této Zadávací dokumentace. Vyplněný položkový rozpočet je u každé z částí zakázky povinnou přílohou návrhu smlouvy.
9. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na datovém nosiči (CD apod.).

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Připouští se i slovenský jazyk. Dodavatel registrovaný k obchodní činnosti mimo území České republiky a Slovenské republiky může nabídku zpracovat ve svém rodném jazyce, avšak veškeré předkládané dokumenty musí být zároveň přeloženy do českého jazyka. V případě pochybností se má za to, že rozhodující je verze v českém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Pro větší přehlednost nabídky doporučujeme dodržovat výše uvedené pořadí jednotlivých obsahových součástí nabídky.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh musí být svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Doporučujeme nabídku zabezpečit pomocí provázku a nálepkami s otiskem razítka společnosti a parafou statutárního zástupce.

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a jedné kopii. Originální výtisk nabídky musí být opatřen podpisem statutárního zástupce dodavatele (nebo podpisem zplnomocněnce nebo prokuristy).

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce či v jiném obalu (dále jen obal) tak, aby během manipulace s nabídkou nemohlo dojít k porušení obalu. Na obalu musí být vyznačen název zakázky s poznámkou

„NEOTVÍRAT" – veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti objektu firmy Stosta reality a.s."

Obal musí být na uzavření opatřen otiskem razítka společnosti a podpisem dodavatele. Na obalu dále musí být uveden obchodní název dodavatele, adresa sídla dodavatele.

Nabídka bude předána osobně proti předávacímu protokolu nebo zaslána poštou doporučeně.

Čl. 6 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro každou část zakázky musí být stanovena jednou částkou a musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu zakázky, včetně zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH).

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění: cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost do poznámky k nabídkové ceně.

Nabídkovou cenu dodavatel uvede do krycího listu nabídky, do návrhu smlouvy a podrobně ji rozvede v závazném položkovém rozpočtu.

Čl. 7 Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro každou z částí zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
Dílčí hodnotící kritéria:

a) Nabídková cena (v CZK bez DPH)
b) Termín dodání v kalendářních dnech (počítáno od data uzavření smlouvy do dne předání řádně dokončeného předmětu plnění zadavateli)

Nabídková cena	Váha (v %): 80
Termín dodání v kalendářních dnech	Váha (v %): 20

Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritéria odráží ekonomickou výhodnost dodávaného plnění a každé kritérium má stanovenou svoji váhu (vyjádřenou v procentech). Součet vah jednotlivých kritérií odpovídá 100%. Počet bodů rozdělovaných v každém kritériu je shodný s váhou daného kritéria.

U kritérií, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (cena a doba realizace od podpisu smlouvy) bude počet bodů stanoven tímto vzorcem:

100 (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) * váha vyjádřená desetinným číslem.*

U každé nabídky se sečtou body dosažené v jednotlivých kritériích. Jako nejvýhodnější nabídka

bude vyhodnocena ta s nejvyšším dosaženým počtem bodů.	
Čl. 8 Ostatní podmínky	
Otevírání obálek:	Otevírání obálek bude probíhat na adrese U Gemini 360, 760 01 Zlín, zasedací místnost číslo 509, a to ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné.
Obchodní podmínky:	Viz bod 7 článku 5 této Zadávací dokumentace.
Požadavky na varianty nabídek:	Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
Poskytování dodatečných informací:	Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým zájemcům.
Ostatní:	Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky

	a kvalitativně srovnatelné řešení. Dodavatelé jsou vázáni svými nabídkami minimálně po dobu tří měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatelé se mohou zúčastnit **prohlídek místa plnění**, které se budou konat v následujících termínech: Část A: - úterý 3.4.2018 v 9:00 - pondělí 9.4.2018 ve 13:00 Část B: - úterý 3.4.2018 v 10:00 - pondělí 9.4.2018 ve 14:00 Část C: - úterý 3.4.2018 v 11:00 - pondělí 9.4.2018 v 15:00

Přílohy:

Příloha č. 1: Vymezení předmětu zakázky
- Část A – Izolace střechy
- Část B – Fotovoltaická elektrárna
- Část C – Kotelna

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Závazný návrh smlouvy
- Část A – Izolace střechy
- Část B – Fotovoltaická elektrárna
- Část C – Kotelna

Příloha č. 5: Závazný položkový rozpočet (slepý)
- Část A – Izolace střechy
- Část B – Fotovoltaická elektrárna
- Část C – Kotelna

Ve Zlíně dne 28.3.2018

Stosta reality, a.s.
U Křížku 572
252 43 Průhonice
IČ 26966263 DIČ CZ26966263

MUDr. Pavel Stodůlka
Jediný člen představenstva

.....

Podpis a razítko