

Smlouva o dílo
uzavřený podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel: Stavební bytové družstvo Bohumín
Sídlo: Studentská 444, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín I
Identifikační číslo: 00051969
DIČ: CZ00051969
Právní forma: 205 – Družstvo

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Vladislav Rusek, předseda představenstva
Dagmar Hejdová, členka představenstva

Kontaktní osoba: Ing. Změlík Jaromír
Telefon/mobil: 596 014 424, 596 013 771, 737 291 150
Fax: 597 579 067
e-mail: zmelik.jaromir@sbd-bohumin.cz

Objednatel zapsán: v OR Krajského soudu v Ostravě, spis. značka Dr XXII/11

dále jen objednatel
a

Zhotovitel: FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r. o.
Sídlo : Školní 863, 735 14 Orlová – Lutyně
Kontaktní adresa: Školní 863, 735 14 Orlová - Lutyně

zast. Rudolfem Becíkem - jednatelem společnosti
Jánem Uríkem - jednatelem společnosti
Identifikační číslo: 25396293
DIČ: CZ 25396293
Zhotovitel zapsán: v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18310
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 193585740277/0100
tel./fax 596 522 322
e-mail: fatra@fatrastavby.cz

dále jen zhotovitel, též jako „smluvní strany“.

Článek I.
Preamble

1. **Účelem** této smlouvy je sjednání podmínek k provedení díla, specifikovaného v článku II. této smlouvy.
2. **Smluvní strany prohlašují**, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé smluvní straně.

3. **Zhotovitel prohlašuje**, že je odborně způsobilý k provádění díla a že přezkoumal za účelem vypracování cenové nabídky při výběrovém řízení předanou projektovou dokumentaci a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které by mohl zjistit z předaných dokladů. Pokud opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných dokladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení a předání díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy, splňuje podmínky stanovené nařízením vlády č. 299/2001 Sb., že má zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009
4. **Zhotovitel dále prohlašuje**, že je dobře seznámen se stavenišťem i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele. Stavenišťem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.

Článek II.

Předmět a provedení díla

1. Předmětem smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou sjednaných, **je závazek** zhotovitele provést pro objednatele dílo níže specifikované a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla za jeho provedení.
2. **Dílem** dle této smlouvy je: „**Revitalizace panelového bytového domu ul. ČSA 31, 160, Bohumín**“
3. Popis předmětu plnění zakázky:
Předmětem zakázky je uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem na níže uvedené stavební práce, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jejich realizace na základě této smlouvy.

Stavební objekty pozemní: - Panelový bytový dům na ul. ČSA 31, 160

Následující stavební práce budou provedeny v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb. a v souladu s platnými ČSN nebo ČSN – EN.

- zateplení fasády, střechy a obvodových konstrukcí (dle technické normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov)
- zateplení stropu suterénu
- úpravy stávajícího zateplení štítů v návaznosti na nové zateplení
- doteplení střešních říms
- rekonstrukce podlah na lodžích včetně hydroizolace
- stavební práce související se zateplením objektu (výměna zámečnických a klempířských výrobků fasády)
- výměna nevyhovujícího zábradlí na balkónech za nové, bezúdržbové, hliníkové (alternativně ocelové), splňující současný Stavební zákon 183/2006 Sb. (a § 38- výška zábradlí v souladu s odst. 4b)
- výměna vnějších parapetů oken a zateplení „špalet“
- dokončující práce (terénní úpravy související s celkovou sanací obvodového pláště budovy, okapový chodník apod.)
- dilatační oplechování a ostatní související se zateplením (lemování aj.)
- rekonstrukce hromosvodu a provedení revize

- stavební úpravy na střeše v souvislosti se zateplením (zvýšení konstrukce atikových obvodových dílců, nastavení větracího potrubí, oplechování, zateplení a oplechování výlezu na střechu aj.)
- montáž součástí střešního svodu

Podrobná technická specifikace stavby, podrobný popis technického a uživatelského standartu, výkaz, výměr stavebních prací a další technické specifikace a požadavky na plnění obsahuje zadávací projekt stavby, který vypracoval Ing. Roman Hrbek, 28. října 168, 709 01 Ostrava, IČO 64080757 pod zakázkovým číslem 11001 v měsíci 01/2011.

Dílem se rozumí stavební a technologická část revitalizace provedená dle projektové dokumentace při respektování technické specifikace stanovené projektantem v PD. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek, měření a zaškolení nutných k provozování veškeré techniky a technologií.

Součástí díla je i zajištění zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů o provedených revizích a provozních zkouškách, doklady prokazující kvalitu prováděných prací.

- Objednatel je oprávněn požadovat úpravu (změnu provedení) díla i v průběhu provádění díla, požadovat změny projektové dokumentace, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje požadované změny akceptovat. Případné změny projektové dokumentace, potřebné pro změnu provedení díla, se zavazuje zajistit objednatel. V pochybnostech se má za to, že veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel, bez objednání a vědomí objednatele, provede práce a jiná plnění nad tento dohodnutý rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli písemně, minimálně 5 dní před předpokládaným termínem.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, při splnění podmínky, že dílo bude v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, a bude odpovídat platným předpisům, normám a smluvním ujednáním.
- Dílo je provedeno jeho řádným ukončením, včetně vyklizení zařízení staveniště a terénních úprav staveniště a předáním objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí předepsaných pro kolaudační řízení.

Článek III. Doba plnění

1. Termíny pro provádění díla:

Termín zahájení: 1. 08. 2012

Termín ukončení : 31. 10. 2012 (včetně protokolárního předání objednavateli)

Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla.

2. Veškeré práce budou fakturovány do 5.11.2012
3. Smluvní strany se dohodly, že **termín dokončení díla se změní**, pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelným zásadním změnám předmětu plnění. Za nepředvídatelné zásadní změny předmětu plnění smluvní strany považují zvýšený rozsah plnění.
4. Smluvní strana, která se o nepředvídatelných zásadních změnách předmětu plnění dozví, je povinna tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. O změně termínu dokončení díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou v případě, je-li toto dílo v souladu s platnou právní úpravou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a smluvními ujednáními této smlouvy. Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli písemně, minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem.
6. Dílo bude předáno písemným **zápisem o předání a převzetí díla**.

Článek IV. Cena díla

1. Za provedení díla je cena stanovena **dohodou** smluvních stran dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a předpisů provádějících. Sjednaná cena je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy .
2. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná** a činí:

Revitalizace:	Cena bez DPH	3 403 606,13 Kč
	DPH 14 %	476 504,90 Kč
Cena vč. DPH		3 880 111,03 Kč
Informační tabule:	Cena bez DPH	10 000,00 Kč
	DPH 14%	1 400,00 Kč
Cena vč. DPH		11 400,00 Kč
Cena díla celkem:	Cena bez DPH	3 413 606,13 Kč
	DPH 14 %	477 904,90 Kč
Cena vč. DPH		3 891 511,03 Kč

3. **Daň z přidané hodnoty** bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní, nejvýše přípustná cena **zahrnuje**:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení a předání díla dle článku II. této smlouvy, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel předvídat.
 - b) provedení prací, které jsou nutné k provedení díla dle článku II. této smlouvy, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel předvídat, včetně dopravy.
5. **Ke změně ceny díla** dle článku IV. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného účastníky této smlouvy a to z těchto důvodů:

- a) v průběhu realizace díla dojde k vícepracím, písemně objednaných objednatelem, nebo vícepracím nutným z důvodu nepředvídaných okolností k řádnému provedení díla. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto vícepráce ocení zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení. Tyto vícepráce budou oceněny podle položek, použitých v předloženém položkovém rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen ÚRS Praha, platných v době realizace těchto víceprací.
 - b) v průběhu realizace díla může dojít ke snížení nákladů předem odsouhlasených zhotovitelem. Tyto méněpráce ocení zhotovitel v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a předloží objednateli k odsouhlasení. Obdobně bude postupováno při změně rozsahu prací, změně technologií, záměnách materiálů apod.. O změně technologie, použití materiálu, která vyvolá změnu nákladů, bude pořízen samostatný zápis ve stavebním deníku.
6. Veškeré změny díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány do stavebního deníku a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny písemným dodatkem k této smlouvě dříve, než bude započato s jejich realizací.
 7. Smluvní strany se dohodly, že jiné podmínky pro změnu ceny díla jsou nepřípustné.

Článek V.
Vlastnické právo k zhotovovanému dílu
a nebezpečí škody na něm
Pojištění zhotovitele

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Po dobu realizace díla až do doby předání díla objednateli nese nebezpečí škody na všech věcech potřebných pro zhotovení díla zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a po celou dobu provádění díla nevypovědět pojistnou smlouvu na krytí rizik, která mohou nastat při provádění díla, a to až do výše ceny díla a proti škodám způsobeným třetími osobám. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit objednateli doklady o uzavření a trvání pojištění.
3. V případě, že zhotovitel v termínu do převzetí staveniště pojistnou smlouvu na krytí rizik neuzavře, jedná se o podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od této smlouvy.
4. V případě, že při provádění díla dojde ke vzniku škody na věcech, nebo zdraví třetí osoby, a to z důvodu opomenutí, nedbalosti a nesplnění dalších zákonných či smluvních povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen vzniklou škodu bez prodlení nahradit.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, případně určit rizika a podmínky pro používání příslušného objektu pro účely realizace díla. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel je povinen v protokolu o předání a převzetí staveniště uvést své případné připomínky. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu objednatel staveniště nepředá. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení pro realizované dílo.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či jím pověřené osobě přísluší kdykoli v průběhu pracovní doby právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s platnou právní úpravou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. Vstup na stavbu bude objednateli umožněn vždy za účasti zástupce zhotovitele.

3. Kontrola díla bude prováděna za přítomnosti pověřených pracovníků zhotovitele, které je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu zajistit. Zjištěné nedostatky nebo odchylky budou na místě oznámeny pověřeným pracovníkům zhotovitele a zapsány do stavebního deníku, který je zhotovitel povinen ze zákona vést a předložit objednateli k provedení zápisů. Uvedené nedostatky nebo odchylky je povinen zhotovitel bezodkladně odstranit. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené, objednatelům dodatečně stanovené době, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. zábor veřejného prostranství) po dobu realizace díla nebo v případě zajištění objednatelům uhradit částku 2.000,- objednateli.
 - b. zajistit dopravní obslužnost pro realizaci díla, zejména povolení staveništní dopravy, včetně dodávky, instalace a údržby nutného dopravního značení podobu realizace díla
 - c. zajistit vytýčení všech inženýrských sítí, které jsou dotčeny prováděním díla a tato povinnost vyplývá z vyjádření správců sítí v rámci stavebního povolení
 - d. předat objednateli při předání a převzetí staveniště harmonogram prováděných prací při realizaci díla
5. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen, minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím, vyzvat objednatel ke kontrole takovýchto prací. Výzva musí být písemná, jinak je neplatná. V případě, že se přes výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací do 3 pracovních dnů od doručení nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provedení této části díla. Do dosažení dohody o změně části díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Dohoda o změně díla musí být uzavřena písemně a je nedílnou součástí této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně díla, má kterákoli ze stran právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování osob v okolí stavby.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob. Zhotovitel dále zodpovídá za dodržování příslušných právních předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Zejména stanoví na staveništi požární opatření a zajistí umístění hasebních prostředků, po celou dobu zhotovování díla.
11. Smluvní strany činí nesporným, že je na straně objednatel povinnost podat oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

12. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody ze společných prostor bloku. Zhotovitel uhradí skutečně odebrané množství vody, jejich počáteční a konečné stavy budou zapsány ve stavebním deníku.

Článek VII. Bezpečnost na staveništi

V rámci provádění a předání díla, ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., patří mezi povinnosti zhotovitele zejména:

1. Dodržovat všechny obecně závazné právní normy v oblasti:
 - bezpečnosti a hygieny práce
 - požární ochrany
 - ochrany životního prostředí
 - dodržování podmínek nakládání s odpady a nebezpečnými odpady
 - nakládání z chemickými látkami a přípravky
 - silničního provozu v prostoru staveniště
2. Provádět dílo osobami s příslušnou odbornou způsobilostí, či požadovaným oprávněním, zdravotní způsobilostí, proškolenými z bezpečnostních, požárních a ostatních předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
3. Provádět dílo podle vypracovaných pracovních postupů s vyhodnocenými pracovními riziky, ve smyslu § 102 zákoníku práce.
4. Koordinovat práci a pohyb všech osob na staveništi tak, aby nedošlo k ohrožení jejich bezpečnosti a škodám na majetku. V případě, že bude dílo vykonávat pro objednatele více zhotovitelů, jsou tito povinni spolupracovat s koordinátorem objednatele.
5. Používat k práci nástroje, nářadí a zařízení schválené pro použití v ČR a s platnými revizemi a kontrolami.
6. Strpět a umožnit objednateli, nebo jím zmocněné osobě provádět namátkové kontroly dodržování předpisů BOZP na pracovištích a prostorách dočasně předaných zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli předložit k nahlédnutí veškerou dokumentaci k zajištění BOZP při provádění díla.
7. Předat objednateli před započítáním zhotovování díla dokument - Vyhodnocení rizik, vyplývající z realizace předmětu díla.
8. Bez prodlení informovat koordinátora, nebo jiného odpovědného zástupce objednatele o všech nehodách, mimořádných událostech, pracovních úrazech apod., ke kterým dojde při zhotovování díla.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu.
2. Na předmět díla se sjednávají, dle § 9 odst.3 zákona o DPH v platném znění, dílčí plnění. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci dle odsouhlasených skutečně realizovaných prací. Fakturu za provedené práce vystaví zhotovitel ve lhůtě stanovené zákonem. V případě nedodržení termínu fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která mu případně vznikne v souvislosti se sankcí ze stany Finančního úřadu za nesplnění povinností při odvodu DPH.

3. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen faktura) na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, až do výše 90% celkové ceny díla. Soupisy provedených prací a daňové doklady budou vystavovány dle členění položkového rozpočtu.
4. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla bude uvolněna po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a v případě výskytu kolaudačních vad až po jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
6. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího převzetí objednatelem nebo doručení poštou objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.). Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.
7. Doručení faktury se provede osobně, proti potvrzení a stejnopisu faktury, nebo doručenkou prostřednictvím pošty do sídla objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, nebo práce provádí v rozporu s předanou dokumentací stavby, nebo s touto smlouvou.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - vlastnoruční podpis vystavitele
10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Článek IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v platné právní úpravě, projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že takové vlastnosti bude mít dílo po dobu **72** měsíců na celý rozsah díla od předání a převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na všechny komponenty díla, které nebyly úmyslně poškozeny.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci technologických zařízení.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu po té, kdy se o vadách dozvěděl nebo mohl dozvědět při vynaložení odborné péče.

4. **Oznámení o vadách musí obsahovat:**

- číslo smlouvy o dílo
- popis vady nebo popis toho, jak se vada projevuje
- místo výskytu vady
- právo, které objednatel vůči zhotoviteli uplatňuje

dále jen „oznámení o vadách“.

5. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení o vadách musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Za prokazatelné doručení považují strany smlouvy doručení osobní, proti potvrzení o převzetí, formou dopisu nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví SoD, přičemž každý adresát je povinen podat adresátovi zprávu o přijetí elektronické pošty. Účastníci se zavazují uchovat veškerou takto vedenou korespondenci na nosiči v písemné podobě nejméně po celou dobu běhu záruční doby na kteroukoliv část díla. Oznámení o vadách se považuje za doručené, je-li doručováno osobně okamžikem potvrzení převzetí, je-li zasíláno poštou třetí pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě, a to na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. **Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:**

a) Lhůty pro odstranění závad v záruční době.

Závady budou odstraněny do 14 dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany na jiné lhůtě. V případě, že prodlením s odstraněním závady hrozí ohrožení zdraví obyvatel nebo vznik škody na majetku objednatele, budou závady odstraněny neprodleně nebo budou neprodleně provedena taková opatření, aby k ohrožení obyvatel nebo ke škodě na majetku nedošlo.

b) v případě, že se objednatel rozhodne zhotoviteli oznámenou a jím ověřenou vadu odstranit svépomocí, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady, a to i bez toho, že by byl povinen využít předcházející nárok. Za důvodně vynaložené náklady smluvní strany považují ty náklady, které byly vzájemně odsouhlaseny. Za vzájemně odsouhlasené náklady se považují ty náklady, jejichž výši oznámí objednatel písemně zhotoviteli a které zhotovitel do 5ti dnů od doručení tohoto písemného oznámení objednateli odsouhlasí nebo ve stejné lhůtě na toto písemné oznámení o výši nákladech na opravu písemně nereaguje. O doručení všech oznámení uvedených v tomto článku platí analogicky ustanovení o doručování oznámení o vadách dle článku předcházejícího

Článek X. Smluvní pokuty

1. **Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:**

- v případě prodlení zhotovitele s dodáním předmětu zakázky je objednatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den prodlení
- v případě nedodržení lhůty pro odstranění drobných vad a nedodělků, nebránících užívání díla uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, v dohodnutých termínech je objednatel oprávněn si účtovat smluvní pokutu ve výši 2 500,-- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivý případ
- v případě nedodržení sjednané lhůty pro vyklizení staveniště zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 500,-- Kč za každý den prodlení
- v případě neodstranění závad reklamovaných v záruční době ve smluveném termínu je objednatel oprávněn účtovat si smluvní pokutu ve výši 2 500,-- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

2. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí smluvní pokuty pro případ, že opakovaně nesplní i přes písemné upozornění objednatel povinnost vyplývající z uzavřené smlouvy nebo nedodržení podmínek uvedených v cenové nabídce, Výzvě k podání cenové nabídky nebo v Zadávací dokumentaci, a to ve výši 10 000,-- Kč za jednotlivý případ a náhradě případně vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně.
3. **Objednatel** se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury, tj. platby, na kterou má zhotovitel nárok dle této smlouvy. To neplatí v případě, že byla faktura jako vadná, nebo neoprávněná vrácena ve lhůtě splatnosti zhotoviteli.
3. Zaplacením smluvní pokuty **není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.**

Článek XI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání předmětu smlouvy zadavateli) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek XII. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon kontroly projektu všem tomu oprávněným subjektům, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Článek XIII. Uchování dokladů a podkladů a poskytnutí součinnosti s orgány IOP

1. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a všech dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou po dobu stanovenou pro archivaci v rámci IOP.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace a součinnost při provádění kontrol kontrolním orgánům programu IOP.
3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel se také zavazuje k archivaci veškeré dokumentace související s realizací projektu včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2021.
4. Zhotovitel je povinen do konce roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR; MMR; Ministerstva financí; Evropské komise; Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k projektu do konce roku 2021 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na realizaci projektu.

5. Zhotovitel zajistí, aby jeho partneři a dodavatelé vytvořili výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytl jim při provádění kontroly součinnost.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP a musí na něm být uveden název a číslo projektu – dodá objednatel.

Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena **písemnou dohodou** smluvních stran.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě opakovaného a závazného neplnění povinností zhotovitelem, a to na základě písemného oznámení objednatele zhotoviteli.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením oprávněné platby, či faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců, nebo není schopen dále dílo financovat. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší než dvou kalendářních měsíců, nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v díle pro překážky na straně objednatele např. požádá-li objednatel o přerušení prací na dobu delší než dva měsíce a poruší-li objednatel závažným způsobem tuto SoD. Zhotovitel může dále odstoupit jestliže se strany nedohodnou podle článku VI odstavce 6 této smlouvy.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, vyberou smluvní strany společně soudního znalce, se žádostí o zpracování posudku k určení ceny zhotovené části díla. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto soudního znalce je pro ně závazný a cenu určenou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.
6. Platnost této smlouvy končí uplynutím posledního dne záruční doby, sjednané touto smlouvou, nebo uplynutím posledního dne běhu záruční lhůty za poslední řádně odstraněnou záruční vadu, uplatněnou v záruční době, sjednané touto smlouvou.

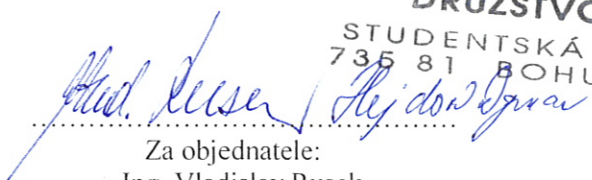
Článek XV. Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 136 zákona č. 435/2004 Sb. právo požadovat předložení dokladů prokazujících pracovní vztah pracovníků na pracovišti k dodavateli.
2. Technický dozor bude provádět výhradně zástupce objednatele.
3. Objednatel i zhotovitel budou vzájemně zavázáni k písemnému odsouhlasení případných změn po uzavření smlouvy. Tyto změny budou řešeny písemným číslovaným dodatkem ke smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou upravena, se budou řídit právem, platným v České republice.
6. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně formou vzájemně odsouhlaseného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že smlouvu uzavírají jako projev své pravé, svobodné a určité vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy, podpisy statutárních orgánů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, ukončena bude po splnění všech vzájemných závazků.

V Bohumíně, dne: 24. 4. 2012

**STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO**
STUDENTSKÁ 444
735 81 BOHUMÍN


.....
Za objednatele:

Ing. Vladislav Rusek
předseda představenstva

V Orlové, dne: 23. 4. 2012

FATRA s.p.a.
spol. s r.o.
735 14 Lulyně
DIČ: CZ25396293


.....
Za zhotovitele:

Ján Urík
jednatel společnosti