

26.10.2014

Smlouva o dílo

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: : Statutární město Teplice
oddělení magistrátu města

sídlo : nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : 226501/0100

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy

Zástupce k projednávání ve věcech:

a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města

Agenda se týká finančního odboru , oddělení majetku města Teplice

2. ZHOTOVITEL: : Huňáček Josef

sídlo : Bílina Liptická 455
IČ : 128 129 60
DIČ : CZ5808242055
číslo účtu : 202489596/0600
zastoupený :

Živnostenský list č.j.,...MUBI/10434/2008..... ev.č...350902-221.....vydaný Městský úřad Bílina
apsaný

* případně zapsaný v jiném rejstříku

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : Huňáček Josef

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy provést dílo spočívající v maliřských pracích a to :

**v objektu ZŠ Verdunská 2958 v majetku Statutárního města Teplice
dle oceněné přílohy č. 1**

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

Cena je sjednána dohodou dle zákona 526/1990 Sb. o cenách , jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.

Místo plnění: ZŠ Verdunská 2958, Teplice

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a byla uzavřena dohoda o rozsahu a ceně. Práce, které zhotovitel provede nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem díla a místy jeho plnění.

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od srpna 2014 do prosince 2014. Harmonogram prací bude sjednán zvláštní dohodou stran po uzavření smlouvy o dílo.

Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho písemného předání. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je malování prováděno).

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů,
- při neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal
- úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./
- vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.

- /v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

pokud současně takové prodlení je jedinou příčinou nemožnosti provádění díla.

O dobu prokazatelného prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.

V případech prodlení z důvodů, které neleží ani na straně objednatele ani na straně zhotovitele dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 634.805,48Kč bez DPH a 753.725,33 .Kč včetně DPH ve výši 21% (tj. 118.919,85 .Kč) platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a dále vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doby

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu při převzetí díla s výhradami. Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 11 dnů ode dne provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na provoz zařízení, ve kterých je dílo prováděno bude podle požadavku Objednatele povinen provádět odstraňování vad přednostně ve dnech pracovního klidu a pracovního volna (soboty, neděle, svátky). Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6.

Smluvní pokuty, sankce

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas oproti termínu sjednanému v čl. 3 této smlouvy je objednavatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s odstraněním vad je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den a vadu.

V případě prodlení objednavatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem

7.

Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, jakož i norem a doporučení, které se k předmětu díla vztahují. Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla v maximální míře šetřit objekty, ve kterých je dílo prováděno.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných prací a služeb.

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádné nebo včas služby (plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací, do kterého bude zapisovat místo a popis prací provedených za jednotlivé kalendářní dny a jiné důležité skutečnosti a na žádost objednatele jej předkládat ke kontrole.

8.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na zakázce.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v objektu připojení na zdroj vody a elektrické energie.

9.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jakákoliv ústní ujednání, ať předsmluvní nebo po uzavření smlouvy, nemají žádnou závaznost.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.



.....
Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

Josef Huňáček

418 01 Bílina, Liptická 455

IČ: 12812960, DIČ: CZ5808242055

.....
Za zhotovitele

.....
.....
.....

| Smlouva byla uzavřena dne 13.8.2014

tab. č. 1

VERDUNSKÁ 2958	SPECIFIKACE: MALBA: NESTÍRATEL NÁ NÁTĚR: VODĚVZDORNÝ		MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MĚRNÝCH JEDNOTEK	Kč/celkový počet M.J bez DPH	DPH	CELKEM S DPH
POPIS ČINNOSTI							
malířské a natěračské práce v prostorách školy přesný rozsah prací (množství, barevnost) sdělí ředitelka ZŠ	MALBY - PROVEDENÍ:	bílé	m2	9947	188.993,-	39.688,53	228.681,53
		barevné	m2	1304	28.688,-	6.024,48	34.712,48
	RADIÁTORY:	POČET ČLÁNKŮ	ks	5282	100.358,-	21.075,18	121.433,18
		VÝŠKA ČLÁNKU	cm	60	X	X	X
		ŠÍŘKA ČLÁNKU	cm	3	X	X	X
	POTRUBÍ K RADIÁTORU		m	816	19.688,-	3.084,48	17.772,48
	NÁTĚR ZÁRUBNÍ KOVOVÝCH		ks	190	28.500,-	5.985,-	34.485,-
	NÁTĚR ZÁBRADLÍ		m2	91	7.098,-	1.490,58	8.588,58
	NÁTĚR SOKLU V BARVĚ		m2	2828	197.960,-	41.571,60	239.531,60
	NÁTĚR DVEŘÍ		ks	1	350		
	CELKEM		X	X	X	X	685.204,85
	REZERVA 10% (z ceny CELKEM S DPH)		X	X	X	X	68.520,48
	CELKEM + REZERVA		X	X	X	X	753.725,33

Josef Huňáček
418 01 Blžina, Liptická 455
IČ: 12812960, DIČ: CZ5808242055

