

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
 nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE č. 2

Datum doručení:

Teplice dne 24. 10. 2014

Počet listů: 3 Počet příloh:
 z toho: listů / svazků

Komu př

Magistrát města Teplice
 Doručeno: 24.10.2014

MgMT/122116/2014

listy: 3 přílohy: 1



Spis.zn.: ÚP/101028/2014/Luk
 Č.j.: MgMT/120049/2014
 Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
 Ing. Oldřich Lukeš
 Tel.: 417 510 343
 E-mail: lukes@teplice.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.9.2014 podalo:

Statutární město Teplice, zastoupené oddělením investic a realizací MgMT, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Odstavné plochy, sportoviště a dětské hřiště v ul. A. Staška, Teplice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 10/1 (ostatní plocha), parc. č. 10/33 (ostatní plocha), parc. č. 10/53 (ostatní plocha), parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39/6 (ostatní plocha), parc. č. 2333 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Stavba obsahuje:

- parkovací plochy,
- chodníkové plochy,
- street workoutové hřiště a tenisovou stěnu,
- veřejné osvětlení.

Popis stavby:

Návrh řeší vybudování 79 parkovacích míst v kolmém řazení (z toho 4 pro osoby ZTP), jejich osvětlení a odvodnění a vybudování parku s parkourovým a street workoutovým hřištěm. V zájmovém území se nachází asfaltové hřiště, které bude vybouráno a stávající chodníkové plochy, které budou rekonstruovány nebo vybourány. Zájmové území zaujímá plochu 6645m².

Parkovací plochy jsou navrženy z betonové dlažby o tl. konstrukce 320 mm vsazené do betonových obrubníků 15/25. Odvodnění bude řešeno příčným a podélným sklonem přes sorpční vpustě do zasakovacích košů.

Chodníkové plochy jsou navrženy z asfaltu tl. konstrukce 250 mm vsazené do betonových obrubníků 10/25. Odvodnění bude řešeno příčným a podélným sklonem do zeleně popř. do komunikace. Stávající betonové chodníky budou rekonstruovány - na stávající konstrukci bude přidána 50mm vrstva asfaltového betonu ACo11.

V prostoru hřišť je navrženo 5 workoutových a 4 parkurových prvků. Dopadová plocha pod jednotlivými prvky je navržena z říčních oblázků frakce 4-8mm v tloušťce vrstvy 43cm. Tenisová stěna bude zbourána.

Nová osvětlovací soustava se bude skládat ze dvou typů stožárů, z šestimetrových (označeny A) a osmimetrových (označeny B,C). Sloupy (A) jsou umístěny v okolí parkoviště a stožáry (B,C) jsou určeny hlavně pro osvětlení sportoviště a dětského hřiště. Stožár (C1) je čtyřramenný a slouží k přisvětlení sportoviště hlavně z důvodu, aby nedocházelo v nočních hodinách k jeho poškození. Hloubka uložení kabelového vedení bude v chodníku 40 cm a v komunikaci 100cm. Celková délka výkopů v chodníku a volném terénu bude 650m a v komunikaci 8m. Kabely uložené v tělese chodníku budou ve výkopu uloženy v pískovém loži. Kabely umístěné v komunikaci budou umístěny v hloubce 100cm v přebetonované kabelové chráničce. Všechny kabely budou uloženy v kabelových chráničkách v celé trase. Uložení sloupů a kabelů bude provedeno v souladu s výkresem "Vzorový řez osvětlením" č. výkresu D.2.3, 05/2014, který byl zpracován Richardem Hubeným, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0400991 a byl podkladem pro zahájení řízení o umístění stavby.

Podrobnější popis v projektové dokumentaci DUR 06/2014, která byla předložena společně s žádostí o zahájení územního řízení a byla zpracována Ing. Vladimírem Plhákem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0401506.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 10/1 (ostatní plocha), parc. č. 10/33 (ostatní plocha), parc. č. 10/53 (ostatní plocha), parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39/6 (ostatní plocha), parc. č. 2333 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o stavby v souladu s projektovou dokumentací DUR 06/2014, která byla předložena společně s žádostí o zahájení územního řízení a byla zpracována Ing. Vladimírem Plhákem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0401506.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „*Odstavné plochy, sportoviště a dětské hřiště v ul. A. Staška, Teplice*“ na pozemcích parc. č. 10/1 (ostatní plocha), parc. č. 10/33 (ostatní plocha), parc. č. 10/53 (ostatní plocha), parc. č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39/6 (ostatní plocha), parc. č. 2333 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Trnovany, bude situováno dle předložené a schválené dokumentace DUR 06/2014, koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500, který zpracoval Vladimír Plhák, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0401506 a je nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, zastoupené oddělením investic a realizací MgMT, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Odůvodnění:

Dne 4.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice - souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSUL-914-4/TP-2014 ze dne 23.7.2014 – bez podmínek,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSUL 30914/2014 ze dne 14.8.2014 – bez podmínek,
- Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MZDR 39145/2014-2/OZD-ČIL-Pr ze dne 31.7.2014 – bez podmínek,
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí - souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. MgMT ODŽP 073918/2014/V-060/ChI ze dne 7.7.2014,
- O2 Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci sítí pod č.j. 672048/13 ze dne 4.10.2013, stanovisko ke stavebnímu řízení pod č. SOS-14/VE14008765 ze dne 26.6.2014,
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci sítí pod zn. 0100315502 ze dne 19.8.2014, souhlas s vydáním územního rozhodnutí pod č. 1066930785 ze dne 7.7.2014, souhlas s činností v ochranném pásmu pod zn. 1066917835 ze dne 7.7.2014,
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o neexistenci sítí pod zn. 0200233652 ze dne 19.8.2014
- ČEZ Teplárenská, a.s. - vyjádření o neexistenci zařízení pod č.j. 77/13/2013 ze dne 5.11.2013, vyjádření k PD pod č.j. 57/14/2014 ze dne 30.6.2014,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření o existenci sítí pod zn. O13610076983/OTPČMO/Mu ze dne 4.10.2013, vyjádření k dokumentaci pro ÚR pod zn. O14610081652/OTPČMO/Mu ze dne 2.7.2014,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření o existenci sítí pod zn. 5000847952 ze dne 4.10.2013, vyjádření k předložené dokumentaci pod zn. 5000964687 ze dne 4.7.2014,
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci sítí pod zn. A3704/2013 ze dne 7.10.2013, vyjádření o existenci sítí pod zn. A2549/2014 ze dne 24.6.2014,
- Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice - vyjádření o existenci sítí pod č.j. 140/13/MP ze dne 7.10.2013, stanovisko k dokumentaci pod č.j. 095/14/MP ze dne 30.6.2014,
- ARRIVA TEPLICE s.r.o. - vyjádření o neexistenci sítí a souhlas s realizací pod zn. 111/13/PTZ/Sch ze dne 7.10.2013,
- ČD Telematika a.s. - stanovisko o neexistenci sítí pod zn. 17937/2013-Ho ze dne 7.10.2013,
- PČR KŘPČR DI – souhlas s dopravním značením pod č.j. KRUP-146292-2/ČJ-2014-040906 ze dne 18.7.2014,
- TepNet a.s. - vyjádření o neexistenci sítí ze dne 31.10.2013,
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko pod zn. 037200-17392/2014 ze dne 18.7.2014 – bez podmínek pro územní řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., odd. reg. oper. správy sítí Chomutov, UPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Teplice, ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

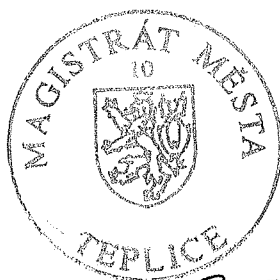
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mažárová

Jitka Mažárová
pověřená řízením odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Statutární město Teplice, zastoupené oddělením investic a realizací MgMT, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, IDDS: dfmcfxw
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
RWE Distribuční služby, s.r.o., odd. reg. oper. správy sítí Chomutov, IDDS: jnnyjs6
UPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Teplice, IDDS: 4hds44f
ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Teplice, IDDS: 943dk9e

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

