

Období, kdy byla právní moc
dne 9. 3. 2015
Magistrát města Teplice dne 19. 02. 2015
Datum doručení: 19. 02. 2015
MgMT-ODŽP/017822/2015/Gr/SP



MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor dopravy a životního prostředí

NAŠE ZN.: MgMT-ODŽP/017822/2015/Gr/SP
VYŘIZUJE: Gartnerová Milena
TEL.: 417510925
E-MAIL: gartnerova@teplice.cz
DATUM: 17. února 2015

Dle rozdělovníku

Magistrát města Teplice
Doručeno: 19. 02. 2015
MgMT/019891/2015
listy: 1 přílohy: 1



mmtpes5c6373a3

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.1. 2015 podalo

Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ 00266621, které v řízení zastupuje Magistrát města Teplice - oddělení investic a realizací, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Vybudování odstavných ploch, sportoviště a dětského hřiště v ul. A. Staška v Teplicích“ – část komunikace

na p.p.č.10/1, 10/33, 10/53, 18 a 2333 vše k.ú. Teplice-Trnovany

Stavba obsahuje: vybudování 79 parkovacích míst (z toho 4 místa pro osoby ZTP), jejich osvětlení a odvodnění. Stavba je rozdělena na tři části – komunikace, veřejné osvětlení, parková úprava. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové dlažby o tl. konstrukce 320mm, betonová dlažba je vsazena do betonových obrubníků s převýšením 0,02 m a 0,10m. Odvodnění parkovacích ploch je řešeno příčným a podélným sklonem 1-2% přes sorpční vpusti do zasakovacích košů. Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením. Výjezd z parkoviště je napojen na komunikaci v ul. A. Staška. Pro osvětlení parkoviště bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Chodníkové plochy jsou navrženy z asfaltu o tl. konstrukce 250mm. Odvodnění chodníkových ploch je řešeno příčným a podélným sklonem do zeleně, popř. do komunikace. Stávající betonové chodníky budou zčásti rekonstruovány – na stávající konstrukci bude přidána 50 mm vrstva asfaltového betonu AC011. V místech propadů chodníku bude provedena betonová vyrovnávka na cca 20% plochy. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval NE2D, Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, Ing. Bc. Jiří Nedvěd, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT-0402268, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavební firmou s oprávněním, která bude určena dle výběrového řízení stavebníka. Po ukončení výběrového řízení bude písemnou formou zhotovitel stavby nahlášen speciálnímu stavebnímu úřadu, k ohlášení budou připojeny identifikační doklady stavební firmy. Odborný dozor prováděné stavby bude za investora vykonávat pracovník oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, jehož jméno bude před zahájením stavby oznámeno.
 5. Na stavbě lze použít jen výrobky označené certifikační nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví, pokud tomuto označení podléhají. Doklady o použitých materiálech předáte k závěrečné prohlídce stavby.
 6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zneškodňovány v zařízeních k tomu určených, popř. předány ke zneškodnění oprávněné osobě. Doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
 7. Postup prací bude zaznamenán ve stavebním deníku stavby, který bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
 8. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník za sebe, i za zhotovitele, svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit. Po celou dobu výstavby, t.j. i v době případné uzavírky uvedených komunikací, musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
 9. Stavba bude označena štítkem (u velkých staveb tabulí), na které bude uvedeno:
 - označení stavby
 - označení stavebníka
 - označení stavebního podnikatele
 - stavební úřad, který stavbu povolil
 - číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci
 - stanovený termín dokončení stavby
 10. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení řádně vytýčena a jejich správci budou o započetí informováni.
 11. Dodržíte podmínky uvedené ve vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s. ze dne 2.12.2014 č.j.734817/14/ a zn. SOS-14/VE 14008765 ze dne 26.6.2014. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření. S podmínkami byl stavebník i investor seznámen.
 12. Dodržíte podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. 100315502 ze dne 19.8.2014 a zn.1070949144 ze dne 17.12.2014.
 13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. , ze dne 3.12.2014 zn. 5001039021. S podmínkami byl stavebník seznámen.
 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK a.s., zn. O14610128489/TPČZ /Mu ze dne 4.12.2014
 15. Dodržíte podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení č.j. 140/14 MP ze dne 7.10.2014.
 16. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Teplárenská , a.s. ze dne 26.6.2014 č.j. 57/14/2014.
 17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře , s.p. ze dne 18.7.2014 zn:037200-17392/2014:
- Bod. B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení :
1. V souladu s ustanovením čl.1.1.2. odst.a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP:
 - a) Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti sorpčních vpustí oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel sorpčních vpustí nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovačů ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře s.p., Chomutov a vodoprávnímu úřadu).

- b) Budou sorpční vpusti provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

18. Po dokončení stavby požádáte o kolaudační souhlas. Se žádostí o kolaudaci stavby předložíte doklady o splnění podmínek tohoto stavebního povolení, doklady k provedené stavbě, geometrické zaměření dokončené stavby, doklady o použitých materiálech, doklady o ukládání sutí, výkopků na skládce a další.

Odůvodnění:

Dne 28.1.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení a podle ustanovení §112 odst.1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené úřady svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

• Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval NE2D, Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, Ing.Bc. Jiří Nedvěd, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT-0402268
- doklad o vlastnictví pozemků
- souhlas ÚPSŘ MgM Teplice č.j. MgMT/140812/2014 ze dne 10.12.2014
- vyjádření Povodí Ohře s.p. ze dne 18.7.2014 zn:037200-17392/2014
- závazné stanovisko MZ ČILZ ze dne 31.7.2014 č.j. MZDR39145/2014-2/OZD-ČIL-Pr
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 12.12.2014 č.j. KHSUL 50694/2014
- stanovisko Policie ČR- DI Teplice č.j.KRPU-14934-1/ČJ-2014-040906 ze dne 20.1.2015
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje č.j.HSUL-914-7/TP-2014 ze dne 16.12.2014
- stanovisko k projektové dokumentaci zn: MGMT-ODŽP 137646/2014/V-109/Chl ze dne 17.12.2014
- vyjádření firmy TepNet a.s. ze dne 31.10.2014
- vyjádření správce veřejného osvětlení firmy Marius Pedersen a.s., č.j.140/14/MP ze dne 7.10.2014
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. 100315502 ze dne 19.8.2014 a zn.1070949144 ze dne 17.12.2014.
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 19.8.2014 zn.0200233652
- vyjádření ČEZ Teplárenská ,a.s. ze dne 30.6.2014 č.j.57/14/2014
- vyjádření SčVK a.s., zn. O14610128489/TPČZ /Mu ze dne 4.12.2014
- vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 3.12.2014 zn. 5001039021
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 2.12.2014 zn.A4813/2014
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., ze dne 2.12.2014 č.j.734817/14/ a zn. SOS-14/VE 14008765 ze dne 26.6.2014.
- a další doklady, které jsou součástí spisu.
- Účastníci řízení - další dotčené osoby: Stavební bytové družstvo Mír, Gagarinova 1558, 415 01 Teplice, Bytové družstvo Trnovany, Masarykova 285/170, 415 01 Teplice, Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

- Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. §81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručení a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[Signature]
oprávněná úřední osoba
Milena Gartnerová, os.č.1720
odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová,

[Signature]

Poplatek :

Správní poplatek podle ustanovení § 8 odst. 1 písm c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení:

- Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, které v řízení zastupuje Magistrát města

- Teplice - oddělení investic a realizací, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Stavební bytové družstvo Mír, Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
 - Bytové družstvo Trnovany, Masarykova 285/170, 415 01 Teplice,
 - Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány:

- Magistrát města Teplice – ODŽP, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice – ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice, Riegerova 1898, 415 01 Teplice
- PČR OR – DI Teplice, 415 96 Teplice
- KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Wolkerova 4, 415 01 Teplice
- MZ ČR-ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha
- Povodí Ohře s.p., Chomutov, Bezručova ul.

Ostatní:

- O2, Czech Republic , a.s PO Box 56, 130 76 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ČEZ ICT Sevice, a.s., Oblast Severní Čechy, Zbojnická 16, 405 02 Děčín
- ČEZ Teplárenská, a.s., Školní 1051, 430 01 Chomutov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- RWE Distribuční služby spol. s r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- UPC ČR, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha
- Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, Úprkova 1, 415 01 Teplice
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2244/1, Praha 4
- TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice
- Amicom, Revoluční 666/7, 415 01 Teplice