

4.10.2012

SMLOUVA O DÍLO

sjednaná dle §536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku.

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru Magistrátu města Teplice

se sídlem:

nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČO:

002 66 621 DIČ: CZ 002 66 621

Zástupci ve věcech

a) smluvních:

Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města, finančního odboru Magistrátu města Teplice

tel.: 417510370

E-mail: popelkova@teplice.cz

b) technických:

Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací

tel: 417 510 920

E-mail: maresova@teplice.cz

TDI : Daniela Hojdarová, referent oddělení investic a realizací

tel.: 417510922

E-mail: hojdarova@teplice.cz

Bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

Sídlo: České okno Teplice s.r.o. Řetenická 133, 415 01 Újezdeček

Zastoupený: Mgr. Ladislav Šístek

Kontaktní osoba pro věcné jednání: Mgr. Ladislav Šístek

E-mail/telefon: sistek@ceskeokno.cz / 603 511 185

Stavbyvedoucí : Ing. Miroslav Zach

IČ : 29053650

DIČ : CZ 29053650

Bank. spojení : Raif

číslo účtu . 6337644001 / 5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl. C, vložka 28961 datum zápisu 15. března 2010

dále jen zhotovitel

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Pod Tratí 234 - výměna oken včetně dveří + světlíky“. Předmět plnění (dílo) je vymezen projektovou dokumentací s výkazem výměr a nabídkou zhotovitele ze dne 29.3.2012. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, včetně dodávky potřebného materiálu a jeho montáže (zabudování). Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka zhotovitele EK - 086/09 kterou je cenová nabídka zhotovitele, zpracovaný na základě zadávací dokumentace objednatele). Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i

veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován a veškeré ostatní náklady potřebné ke zhotovení díla (zajištění potřebných povolení jako je např. zábor veřejného prostranství, přechodné dopravní značení apod.).

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 2.2. **Místo plnění:** Teplice., ul. Pod Tratí 234. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem rekonstruovaného objektu a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem staveniště (pracoviště).
- 2.3. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě s tím, že platí ust. § 290 odst. 2 obch. zák. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1. Dílo dle bodu 2.1. smlouvy bude plněno v termínu od výzvy objednatele k zahájení prací resp. k převzetí příslušné části staveniště, nejpozději však zhotovení díla bude zahájeno v červnu 2012. Celé dílo bude dokončeno nejpozději do 15. 8. 2012.
- 3.2. K předání staveniště dojde po vzájemné dohodě stran dle harmonogramu provádění prací, který bude stranami sjednán. Doba plnění je stanovena ve prospěch dlužníka (zhotovitele) dle § 342 odst. 2 Obchodního zákoníku.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - a) při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - b) úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
 - c) vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - d) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 344 a následujících obch. Zákoníku.

4. Cena díla a fakturace

- 4.1. Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 1 245 562,- Kč bez DPH a 1 419 941,- Kč včetně DPH ve výši 14% (tj. 174 379,- Kč) platné v den uzavření smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mmj. náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení, jakož i veškeré jiné náklady potřebné pro zhotovení díla.
- 4.2. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele Bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Měsíční fakturace bude probíhat dle soupisu provedených prací do výše 90 % nabídkové ceny. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelk k dané části. Zbývajících 10 % ceny bude zapláceno až po úplném dokončení díla včetně odstranění vad. Předáním díla se rozumí předání zhotoveného díla objednateli podle rozsahu smlouvy o dílo.
- 4.6. Statutární město Teplice, jako příjemce výše uvedeného plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění.
- 4.7. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné.
- 4.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle bodu 2.1 této smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 (slovy třicet šest) měsíců od data písemného převzetí celého díla objednatelk. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatelk nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
- 5.2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
- 5.3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, případně nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, u vad, které budou sepsány v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 11

- 5.3. dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 14 dnů ode dne reklamace v přejímacím protokolu. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 11 objednatel), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatel nedohodne v konkrétním případě jinak.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odstranit do 48 hodin od nahlášení takové vady, které ohrožují zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o vadu, která může být příčinou škody velkého rozsahu. Na takovou skutečnost musí objednatel v reklamaci upozornit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatel a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.
- 5.8. Reklamaci vad lze provádět i telefonicky v případě vad dle 5.4 nebo elektronickou poštou.

6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitel se splněním povinností provést a předat dílo objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitel s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,--Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. Pro případ porušení povinností zhotovitel sjednaných v odstavcích 7.1., 7.5., je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 6.4. Právo objednatel na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatel na náhradu škody.
- 6.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obchodního zákoníku.

7. Základní povinnosti zhotovitel

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.
- 7.2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatel resp. TDI upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatel na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatel k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatel kontrolu provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby v obvyklé pracovní době (8.00 – 15.30). Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatel sleduje obsah stavebního deníku technický dozor a další osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.

- 7.6. Technický dozor nebo objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů TDI či objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.8. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku.
- 7.9. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů :
- musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny tech. dozoru (objednatele),
 - zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy
 - předat u použitých materiálů atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. doklady o shodě apod.).
- 7.10. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném stranami zahájit práce na díle. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 9.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.
- 9.5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 9.7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0633/10 ze dne 27.8.2010.



Za objednatele
Zdeňka Popelková

Pod Tatárskou - výhled na okna, dveře + světlíky

ČESKÉ OKNO

České okno Teplice s.r.o.
průmyslový areál, Řetenická 133,
415 01 Teplice - Újezdeček
IČO 29053650, DIČ CZ29053650
VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN

Obchodní kancelář
Jankovcova 1221, 415 01 TEPLICE

Za zhotovitele
Mgr. Ladislav Šístek

Smlouva byla uzavřena dne: 11.4.2012

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	EK-086/09
Zakázka	Statutární město Teplice - výměna vnějších výplní DSP Pod trať Prosetice
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	České okno Teplice s.r.o.
-----------	---------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)

Mgr. Ladislav Šístek, jednatel



České okno Teplice s.r.o.
průmyslový areál, Retenická 133,
415 01 Teplice - Újezdčák
IČO 29053650, DIČ CZ29053650
VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN

Obchodní kancelář
Jankovcova 1221, 415 01 TEPLICE

Popis	Cena
SO 01: Stavební část	1 245 562 Kč
003: Svislé konstrukce	14 941 Kč
006: Úpravy povrchu	122 359 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce	159 332 Kč
022: Slaboproud	15 500 Kč
099: Přesun hmot HSY	10 998 Kč
766: Konstrukce truhlářské	753 197 Kč
767: Konstrukce zámečnické	43 507 Kč
784: Malby	22 884 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	102 845 Kč
Celkem (bez DPH)	1 245 562 Kč
DPH	174 379 Kč
DPH 14%	174 379 Kč
Celkem (včetně DPH)	1 419 941 Kč

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk.cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	-----------

SO 01: Stavební část

003: Svislé konstrukce

1 245 562 Kč

14 941 Kč

1.	SP	311272536	Zdivo nosné tl 400 mm z pórbetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,26	8 950,00 Kč	11 277 Kč
----	----	-----------	---	----	------	-------------	-----------

Vyzdívká nové vstupní stěny; (2,30*2,50-1,30*2,0)*0,40

2.	SP	317143722	Překlady nosné z pórbetonu Ytong ve zdech tl 375 mm pro světlost otvoru do 1350 mm	kus	1,0	890,00 Kč	890 Kč
3.	SP	342291132	Ukovení stěn a příček k betonovým konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky přes 100 mm	m	7,3	380,00 Kč	2 774 Kč

2,50*2+2,30

006: Úpravy povrchu

122 359 Kč

4.	SP	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	538,442	220,00 Kč	118 457 Kč
5.	SP	612474215	Vnitřní omítka pórbetonových stěn tl 4 mm ze suché směsi Ytong	m2	3,15	135,00 Kč	425 Kč

Vnitřní líc vyzdívký nové vstupní stěny; (2,30*2,50-1,30*2,0)

6.	SP	619481118	Potažení vnitřních ploch rovných i zaoblených sklovláknitým pleťvem vtláčením do tmele	m2	3,15	55,00 Kč	173 Kč
----	----	-----------	--	----	------	----------	--------

Vnitřní líc vyzdívký nové vstupní stěny; (2,30*2,50-1,30*2,0)

7.	SP	620471113	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Baunitt zatřená (škrábaná) tl 3 mm	m2	4,077	158,00 Kč	644 Kč
----	----	-----------	--	----	-------	-----------	--------

Konečná úprava KZS; 3,15*0,927

8.	SP	620471811	Náter základní penetrací Baunitt SilikonGrund pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	4,077	25,00 Kč	102 Kč
----	----	-----------	---	----	-------	----------	--------

Konečná úprava KZS; 3,15*0,927

9.	SP	622405317	Kontaktní zateplovací systém stěn budov se základní povrchovou úpravou (plast.tkanina do tmele) - deskami z extrudovaného polystyrenu XPS tl 20 mm	m2	0,928	550,00 Kč	510 Kč
----	----	-----------	--	----	-------	-----------	--------

Povrchová úprava ostění zadních vstupních dveří; (2,0*2+1,30)*0,175

10.	SP	622405347	Kontaktní zateplovací systém stěn budov se základní povrchovou úpravou (plast.tkanina do tmele) - deskami z extrudovaného polystyrenu XPS tl 50 mm	m2	3,15	650,00 Kč	2 048 Kč
-----	----	-----------	--	----	------	-----------	----------

Vnější povrchová úprava nové vstupní stěny; 2,30*2,50-1,30*2,0

009: Ostatní konstrukce a práce

159 332 Kč

11.	SP	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	116,84	130,00 Kč	15 189 Kč
-----	----	-----------	--	----	--------	-----------	-----------

Lešení pro montáž oken vč.začištění a malby; (2,3*24+1,75*28+2,40*6+1,3*18+2,30+1,75)*0,80

12.	SP	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	464,498	65,00 Kč	30 192 Kč
-----	----	-----------	---	----	---------	----------	-----------

(2,04*24+2,16*24+2,59*28+3,45*6+1,74*18+2,6+4,025)*2

13.	SP	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šifky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	74,0	25,00 Kč	1 850 Kč
-----	----	-----------	--	-----	------	----------	----------

14.	SP	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných	m2	3,95	650,00 Kč	2 568 Kč
-----	----	-----------	---	----	------	-----------	----------

2,5*2,3-0,9*2,0

15.	SP	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	234,544	30,00 Kč	7 036 Kč
-----	----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Celková plocha demontovaných oken a dveří; 234,544

16.	SP	966077131	Odstavení různých doplňkových ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kus	4,0	150,00 Kč	600 Kč
-----	----	-----------	--	-----	-----	-----------	--------

Stávající žaluzie; 4

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk.cena
17.	SP	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítech nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	31,32	95,00 Kč	2 975 Kč
		Vybouření oken ozn."4"; 1,74*13				
18.	SP	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítech nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	194,304	198,00 Kč	38 472 Kč
		Vybouření balkonových stěn ozn."1"; (2,04+2,16)*24				
		Vybouření oken ozn."2"; 2,595*28				
		Vybouření oken ozn."3"; 3,45*6				
19.	SP	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,8	350,00 Kč	630 Kč
		0,90*2,0				
20.	SP	Vybouření kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,025	380,00 Kč	1 530 Kč
		1,75*2,30				
21.	SP	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	18,045	950,00 Kč	17 143 Kč
22.	SP	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	36,09	55,00 Kč	1 985 Kč
		18,045*2				
23.	SP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,045	350,00 Kč	6 316 Kč
24.	SP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,36	16,00 Kč	2 310 Kč
		18,045*8				
25.	SP	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	18,045	155,00 Kč	2 797 Kč
26.	SP	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	66,18	12,00 Kč	794 Kč
		16,545*4				
27.	SP	Poplatek za skládku dvousložkový vč.rekultivační rezervy - kat.č. 17 0201 "dřevo" / ŘS	t	13,046	1 650,00 Kč	21 526 Kč
		ESOMO Modlany				
28.	SP	Poplatek za skládku dvousložkový vč.rekultivační rezervy - kat.č. 17 0202 "sklo" / ŘS	t	3,284	1 650,00 Kč	5 419 Kč
		ESOMO Modlany				

022: Slaboproud

29.	MP	Agr.C.01/022M-01	Úprava rozvodů slaboproudé instalace - propojení domácích telefonů a elektronických zámků s výměnou tabla	kpl	1,0	15 500,00 Kč	15 500 Kč
30.	SP	Stav.pl.022M	Stavební přípomoc pro slaboproudou elektroinstalaci	%		- Kč	- Kč

099: Přesun hmot HSV

31.	SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	4,198	2 620,00 Kč	10 998 Kč
-----	----	-----------	---	---	-------	-------------	-----------

766: Konstrukce truhlářské

32.	SP	766623625	Montáž oken zdvojených otevíracích 1 křídlových do zdíva s rámem do 1,5m výšky	m2	83,16	470,00 Kč	753 197 Kč
			Okna "1"; 1,44*1,50*24				
			Okna "4"; 1,20*1,45*18				
33.	SP	766623636	Montáž oken zdvojených otevíracích 2 křídlových do zdíva s rámem do 1,5m výšky	m2	93,36	450,00 Kč	42 012 Kč
			Okna "2"; 1,73*1,50*28				
			Okna "3"; 2,30*1,50*6				
34.	SP	766629415	Příplatek k montáži oken rovné oslění Twin Aktiv připojovací spára do 65 mm	m	538,442	99,00 Kč	53 306 Kč
			Balkonová stěna "1"; (2,4*2+2,294+1,444)*24				
			Okno "2"; (1,73*2+1,50*2)*28				
			Okno "3"; (2,30*2+1,50*2)*6				
			Okno "4"; (1,20*2+1,45*2)*18				
			Vchodové dveře "5"; 2,0*2+1,3				
			Vchodové dveře "6"; 2,30*2+1,75				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk.cena
35.	SP	766642131	Montáž balkonových dveří dvojíých 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	24,0	850,00 Kč	20 400 Kč
Balkonové dveře "1"; 24							
36.	SP	766660481	Montáž vchodových dveří 2křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,0	2 000,00 Kč	4 000 Kč
37.	SP	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	2,0	350,00 Kč	700 Kč
38.	SP	766660718	Montáž dveřních křídel dokování stávěče křídla	kus	2,0	450,00 Kč	900 Kč
39.	SP	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,0	350,00 Kč	700 Kč
40.	SP	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračáko a sklápěcího křídla	kus	138,0	25,00 Kč	3 450 Kč
Balkonová stěna "1"; 24*2							
Okno "2"; 28*2							
Okno "3"; 6*2							
Okno "4"; 18							
Vchodové dveře "5" a "6"; 2*2							
41.	SP	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	76,0	90,00 Kč	6 840 Kč
24+28+6+18							
42.	SP	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	855,00 Kč	941 Kč
43.	B	Agř.C.01/766-01	Demontáž, úprava a zpětná montáž systému centrálního elektronického zamýkání	kpl	1,0	3 500,00 Kč	3 500 Kč
44.	H	MAT 01/766-01	Plastová stěna balkonová 2294/2400mm O/S z 6-ti komor.profilu s Pz výztuhou, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, celobob.kování, mikroventilace, parapet PVC odstín bílý 1490mm / ozn."1"	kus	24,0	8 425,00 Kč	202 200 Kč
45.	H	MAT 01/766-02	Plastové okno 2-díl. 1730/1500mm O/S z 6-ti komor.profilu s Pz výztuhou, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, celobob.kování, mikroventilace, parapet PVC odstín bílý 1770mm / ozn."2"	kus	28,0	6 458,00 Kč	180 824 Kč
46.	H	MAT 01/766-03	Plastové okno 2-díl. 2300/1500mm O/S z 6-ti komor.profilu s Pz výztuhou, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, celobob.kování, mikroventilace, parapet PVC odstín bílý 2340mm / ozn."3"	kus	6,0	7 254,00 Kč	43 524 Kč
47.	H	MAT 01/766-04	Plastové okno 1-díl. 1200/1450mm O/S z 6-ti komor.profilu s Pz výztuhou, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, celobob.kování, mikroventilace, parapet PVC odstín bílý 1240mm / ozn."4"	kus	18,0	4 856,00 Kč	87 408 Kč
48.	H	MAT 01/766-05	Plastové dveře vstupní 2-kříd.900+400/2000mm dveřní rám s prahem, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, 5-ť bod.bezp.kování klíka-koule FAB (37ks klíčů) / ozn."5"	kus	1,0	25 678,00 Kč	25 678 Kč
49.	H	MAT 01/766-06	Plastové dveře vstupní 2-kříd.1070+680/2000+300mm dveřní rám s prahem, odstín bílý - zaskl.TOP 4-16-F4 s U=1,1W/m2*K, 5-ť bod.bezp.kování klíka-koule FAB (37ks klíčů) / ozn."6"	kus	1,0	30 120,00 Kč	30 120 Kč
50.	H	MAT 01/766-07	Dveřní samozavírač hydraulický BRANO P 100/1 P bílá	kus	2,0	3 450,00 Kč	6 900 Kč
51.	H	MAT 01/766-08	Stavěč dveřního křídla HOBES typ SD 1 s gumou	kus	2,0	355,00 Kč	710 Kč
767: Konstrukce zámečnické							
52.	SP	767612151	Montáž oken jednoduchých dokončení okování s pákovým uzávěrem	kus	4,0	850,00 Kč	3 400 Kč
53.	SP	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	150,00 Kč	203 Kč
54.	H	MAT 01/767-01	Plastové okno 1-křídle výkonné z 6-ťi komorového profilu s Pz výztuhou, odstín bílý - rozměr 1750/450mm, vč.obvodového kování / zasklení drátosklím tl.6mm	kus	4,0	2 686,00 Kč	10 744 Kč

767: Konstrukce zámečnické

43 507 Kč

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk.cena
55. H	MAT 01/767-02	Pákový okenní ovladač pro výklopné okno - max.hm.okna do 80kg, min.výška křídla 370mm	kus	4,0	3 540,00 Kč	14 160 Kč
56. SP	Stav.př.767	Stavební přípomoc pro montáž zámečnických prvků	%	15,0	1 000,00 Kč	15 000 Kč

784: Malby

57.	SP	784453641	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	269,221	85,00 Kč	22 884 Kč
-----	----	-----------	---	----	---------	----------	-----------

Oprava maleb kolem oken a dveří v pruhu 8.500mm; 538,442*0,50

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

58.	ON	07	Náklady spojené s umístěním stavby - zařízení staveniště / (individuální sazbu určí zhotovitel při zpracování cenové nabídky)	%	2,0	1 142 717,62 Kč	22 854 Kč
59.	ON	12	Náklady spojené s umístěním stavby - provoz investora / (individuální sazbu určí zhotovitel při zpracování cenové nabídky)	%	2,0	1 142 717,62 Kč	22 854 Kč
60.	ON	16	Rozpočtová rezerva - pro krytí objektivně nepředvídatelných nákladů / (bude čerpáno dle skutečnosti)	%	5,0	1 142 717,62 Kč	57 136 Kč

102 845 Kč