

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 0694

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Teplice
Zastoupen na základě vnitřních předpisů:	Bc. Helenou Zámostnou, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	002 66 621
DIČ:	CZ002 66 621
Bankovní spojení:	KB Teplice, č.ú. 226501/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :	Bc. Helena Zámostná, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice, tel. 417510430, e-mail: zamostna@teplice.cz
ve věcech technických:	Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, tel. 417510920, e-mail: maresova@teplice.cz
a	
Zhotovitel:	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec
Jednající/zastoupen:	Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš - jednatelé
Sídlo:	U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3
IČ:	18381481
DIČ:	CZ18381481
Bankovní spojení:	ČSOB Liberec, č.ú. 5452313/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Dřevěný - jednatel tel. , e-mail:485104880 / sial@sial.cz
ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Dřevěný - jednatel tel. , e-mail:485104880 / sial@sial.cz
Zápis v OR (nebo ŽR):	KS v Ústí n.L, oddíl C, vložka 554

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací, pro akci „**Krytá ledová plocha Na Stínadlech, Teplice**“.

v rozsahu:

Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření - Provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutné pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.

PD pro územní řízení - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění vydání územního rozhodnutí - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky územního řízení a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí. Žádost o územní rozhodnutí podá zhotovitel jménem zadavatele, tudíž nebude platit správní poplatek.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení - Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění vydání stavebních povolení - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky stavebních řízení a zajištění vydání pravomocných stavebních povolení. Žádosti o stavební povolení podá zhotovitel jménem zadavatele, tudíž nebude platit správní poplatky.

Projektová dokumentace pro provedení stavby - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Každý stavební objekt bude obsahovat samostatný soupis prací včetně výkazu výměr i kontrolní rozpočet, Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

Dokumentace pro zadání stavby bude předána v listinné podobě včetně výkazu výměr a soupisu prací v počtu 6-ti par a v elektronické podobě 2x na CD nosiči.

Plán BOZP - zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Kordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP

Autorský dozor stavby – (předpokládaná lhůta výstavby 20 měsíců, zahájení stavby 2016)

Projektant je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Během zpracování projektu budou svolány minimálně 3 výrobní výbory v sídle zadavatele.

Pro odsouhlasení konečné verze PD, předloží zhotovitel 1 kompletní pare PD na oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, který do 1 týdne provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní pare PD dle smlouvy.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se „Zadáním na výstavbu zimního stadionu v Teplicích Na Stínadlech“, s podkladovou dokumentací vypracovanou architektonickým ateliérem MISE s.r.o., a v rozsahu a souladu se „*Studii dopravy v klidu v oblasti sportovní haly a zimního stadionu v Teplicích*“ vypracovanou Ing. Michalem Urbanským.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části předmětu plnění a předat objednateli v termínu:

1. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření do 10 týdnů od podpisu smlouvy
2. PD k ÚR vč. podání žádosti o územní rozhodnutí do 22 týdnů od podpisu smlouvy
3. PD k SP vč. podání žádostí o stavební povolení obecnému a speciálnímu stavebnímu úřadu do 12 týdnů od nabytí právní moci ÚR
4. PD k pro provedení stavby a pro zadání stavby do 8 týdnů od NPM SP
5. Autorský dozor – předpokládaná lhůta výstavby 20 měsíců, zahájení 2016 (v případě realizace stavby bude upřesněno písemným dodatkem k této smlouvě)

Místem plnění je sídlo Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření	85 000,-	17 850,-	102 850,-
PD k územnímu řízení	350 000,-	73 500,-	423 500,-
zajištění vydání územního rozhodnutí	80 000,-	16 800,-	96 800,-
PD ke stavebním řízením	720 000,-	151 200,-	871 200,-
zajištění stavebních povolení	60 000,-	12 600,-	72 600,-
projektová dokumentace pro provedení stavby	860 000,-	180 600,-	1 040 600,-
dokumentace pro zadání stavby	90 000,-	18 900,-	108 900,-
plán BOZP	15 000,-	3 150,-	18 150,-
autorský dozor stavby (paušální částka po dobu realizace stavby)	60 000,-	12 600,-	72 600,-

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází v členění dle tabulky výše.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až

po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.

9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce 2.
2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruka rovněž neplatí, pokud je předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.

2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny s DPH té části díla, která vykazuje vadu popř. vady, a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem nového předání díla objednateli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.


VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky a do dotčených prostor objektu sportovní haly za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat propočet v cenové úrovni příslušného roku.
5. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn po písemném upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu oprávněného přerušování provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. VI. tím není dotčeno.

IX. Ostatní ustanovení

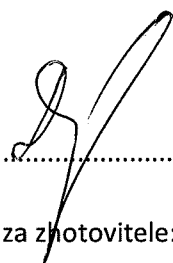
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
 2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
 3. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
- 

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. ze dne..... ⁰⁹³⁸ 19.12. 2014

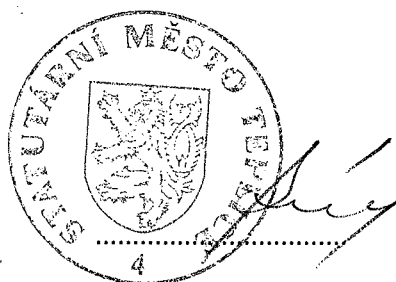
V Liberci, dne 19. 1. 2015

V Teplicích, dne 19.1. 2015


.....
za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš
jednatelé

SIAL architekti a inženýři
spol. s r.o. Liberec
U besedy 8, 46001 Liberec 3



za objednatele:

Bc. Helena Zámostná
vedoucí odboru školství, kultury a
sportu

