rsen a.s.
Hradec Králové
eplice
5 01 Teplice
: CZ42194920

Smlouva o dílo

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012

1.
SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: : Statutární město Teplice

sídlo : nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : 226501/0100
zastoupeno : .....

Zástupce k projednávání ve věcech:
a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města

Agenda se týká finančního odboru , oddělení majetku města Teplice

2. ZHOTOVITEL: : Marius Pedersen a.s.

sídlo : Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
provozovna : Marius Pedersen a.s.-provozovna Teplice
sídlo : Úprkova 3120, 415 01 Teplice
IČ : 42194920
DIČ : CZ42194920
číslo účtu : 8010-708171913/0300
zastoupený : p. Jiří Hodač, zplnomocněný k jednání

zápis v OR/ŽR : u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 389

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy, uzavřené na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu, název „**Odstranění staveb na pozemku par. číslo 2493, 2495 a 2496/3 v k.ú. Teplice - Trnovany (bývalé učiliště Teplice-Trnovany), vč. terénních úprav**“, se rozumí zejména :
   a) provedení bouracích a následných terénních prací v rozsahu a způsobem provedení dle Zadávací dokumentace, která je součástí smlouvy. Splnění veškerých požadavků na likvidaci materiálů obsahujících azbest, dodržení předepsaného Postupu odstranění azbestových materiálů tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí a ohrožení zdraví ani životního prostředí a provedení odborné likvidace stavebních odpadů,
   b) vyklizení, odvoz a likvidace černých skládek komunálního odpadu ze všech objektů určených k demolici, jakož i veškerého dalšího odpadu, který vznikne v rámci zhotovení díla,
   c) suterénní prostory budou zasypány vhodným recyklátem a v úrovni terénu zahrnuta zeminou,
   d) bude provedeno zaslepení stávajících přípojek vody a kanalizace,
   e) veškeré další potřebné práce a výkony, nezbytné k úplnému zhotovení díla.

2. Místo provedení díla:
   a) k.ú. Teplice-Trnovany

      p.č. 2493 – **Objekt č.p. 1868 (SO 101)**
      (objekt občanské vybavenosti půdorysu tvaru „L“, tvořený objektem A a objektem B)
      - objekt A – kuchyně + jídelna (1.PP, 1.NP)
      - objekt B – internát (1.PP. 1.NP, 2.NP)

      p.č. 2495 – **Objekt bez č.p. (SO 102)**
      (jiná stavba)
      - dílny (1.NP)

      p.č. 2496/3 – **Objekt bez č.p. (SO 103)**
      (objekt občanské vybavenosti)
      - ubytovna (1.NP, 2.NP)

   b) údaje o území:

Jedná se o stávající pozemky v městské části Teplice - Trnovany, situované v zástavbě okolních panelových bytových domů a v blízkosti prodejny hypermarketu

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno s odbornou péčí a podle podmínek smlouvy, podmínkami zadání veřejné zakázky, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy a postupy, vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům a rozumně předvídatelnou obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

II. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- Zahájení prací : 09/2016
- Dokončení díla : do 12.12.2016

III. CENA DÍLA

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se měl možnost dostatečně seznámit s objektem, který bude předmětem díla a se zadávací dokumentací a na základě toho navrhl cenu za dílo s tím, že si je vědom, že tato cena je konečná a nepřekročitelná a že mu nebudou zaplaceny žádné platby nad sjednanou cenu za dílo.

Sjednaná cena za dílo činí :

cena bez DPH	999 999,25 Kč
DPH ..... %	209 999,84 Kč
Cena celkem	1 209 999,09 Kč

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, na základě Nabídky, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Na závaznosti se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky nebo jakékoliv jiné okolnosti, za nichž byl rozpočet sjednán. Sjednanou cenu je možné změnit pouze při změně sazby a výše DPH.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po dokončení celého díla a jeho předání a převzetí objednatelem, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní od data doručení objednateli.
3. DPH vyúčtuje zhotovitel ve výši, v sazbě a způsobem v souladu s platným právním předpisem.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel:
   - provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
   - zajistí, aby nedocházelo k poškozování pozemků a staveb ve vlastnictví jiného vlastníka,
   - zajistí, aby nedošlo k znečistění místních komunikací
2. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí dílo, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka, nebo nemovitosti v okolí místa provádění díla, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
3. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami a aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s Postupem odstranění azbestových materiálů, který je součástí Zadávací dokumentace
4. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
5. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu s příslušnými závaznými předpisy, zejména pro likvidaci odpadů obsahujících azbest.
6. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude vést po celou dobu provádění díla Stavební deník, ve kterém budou zaznamenány rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, změny a odchylky od PD.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly.
9. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.
10. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

12. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.
13. Objednatel převezme dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jeho převzetí díla. O předání a převzetí díla bude vystaven písemný předávací protokol, potvrzený pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
15. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech uhradí.
17. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá dostatečně veškerá rozumně předvídatelná rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, apod., přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. ZÁRUKA

Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet od prvého dne následujícího po dni předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění zadat odstranění vady díla třetí osobě s tím, že bude vymáhat takto vynaložené náklady na odstranění vady díla po zhotoviteli.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě , že :

- proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
- zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
- dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
- zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákonem č. 89/2014 Sb. Občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 1041/15 ze dne 18.12.2015

01 -09- 2016

v Teplicích dne .....

V TEPLICÍCH dne 1.9.2016

Marius Pedersen a.s.
Průběžná 19-0/3, 500 09 Hradec Králové
Provozovna Teplice
Úpatková 3120, 415 01 Teplice
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920
-10-

.....

za objednatele

Zdeňka Popelková
vedoucí oddělení majetku města

.....

za zhotovitele

Jiří Hodač
oblastní manažer

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace, včetně Postupu odstranění azbestových materiálů

Příloha č. 2 - Nabídka

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/069677/2016/Mir
Č.j.: MgMT/076133/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Mirgová
Tel.: 417 510 333
E-mail: mirgova@teplice.cz

Teplice, dne 28. 6. 2016

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 9. 6. 2016 předložilo

Statutární město Teplice, IČ 002 66 621, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice, které zastupuje PS projekty spol. s r.o., IČ 254 23 126, 14. října č.p. 291/4, Trnovany, 415 01

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"demolice staveb bývalého učiliště - Teplice, Trnovany"
Teplice, Trnovany, ul. Husova č.p. 1868

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2493, 2495, 2496/3 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Účel stavby:

- předmětem demolice jsou 3 stavební objekty bývalého učiliště, původně sloužící pro výuku, stravování a ubytování studentů. V současné době stavební objekty jsou bez využití a v havarijním stavu;
- SO 101 na p.p.č. 2493 stavba s č.p. 1868 demolovaná stavba půdorysu tvaru "L" tvořená objektem A (kuchyní a jídelnou) a objektem B (internát);
- objekt A je částečně podsklepený přízemní objekt (1. PP, 1. NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 29,39 x 9,59m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 15°; výška stavby v nejnižším místě u okapu střechy je cca 3,45m, v nejvyšším místě u hřebene pak cca 4,85m; nosná konstrukce je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického a oboustranně omítnutého zdiva tl. 440mm, vnitřní dispozice je tvořena příčkami z omítnutého keramického zdiva tl. 65mm; konstrukce střechy je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, stloukanými z dřevěných fošen; dochovaný střešní plášť tvořen plnoplošným dřevěným záklopem s lepenkou a zbytky plechové střešní krytiny; nosná konstrukce stropu 1. PP je tvořena prefamonolitickým vložkovým stropem s nosníky z ocelových válcovaných průřezů a nadbetonávkou o celkové tl. stropu 390mm; konstrukce podlahy na terénu je tvořena podkladní deskou z prostého betonu tl. cca 75mm; založení objektu provedeno na základových pasech z prostého betonu šířky 0,5m a hloubky 0,7m pod nosnými stěnami; konstrukce stropu 1. NP tvořena omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky;

- objekt B je podsklepený patrový objekt (1. PP, 1. NP, 2. NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 40,04 x 12,14m, dále rozšíření uskočenou částí o rozměrech 9,45 x 9,59m, zastřešeno taktéž sedlovou střechou o sklonu cca 15°; výška stavby v nejnižším místě u okapu střechy je cca 6,45m, v nejvyšším místě u hřebene pak cca 7,85m; stejné konstrukční řešení jako u objektu A;
- SO 102 na p.p.č. 2495 stavba bez č.p. demolované dílny; jedná se o stávající nepodsklepený přízemní objekt o půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 32,5 x 7,25m, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 18°; výška stavby v nejnižším místě u okapu střechy je cca 3,6m a v nejvyšším místě u hřebene cca 5,2m; obdobné konstrukční řešení jako u objektu A;
- SO 103 na p.p.č. 2496/3 stavba bez č.p. demolovaná ubytovna; jedná se o stávající nepodsklepený patrový objekt (1. NP, 2. NP) o půdorysu ve tvaru obdélníku, rozměr stavby cca 41,5 x 12,75m, zastřešení sedlovou střechou o sklonu cca 6°, výška stavby v nejnižším místě u okapu střechy je cca 6,6m a v nejvyšším místě u hřebenu pak cca 7,18m; nosná konstrukce je tvořena podélným stěnovým systémem s nosnými stěnami z dřevěných panelů tl. 119mm; stěnové panely jsou tvořeny dřevěným sloupkovým rámem vyplněným izolací a opláštěnými azbestovými deskami, šířka jednotlivých desek je 1250mm při výšce na jedno podlaží 3150mm; vnitřní dispozice je tvořena příčně orientovanými příčkami z dřevěných panelů tl. 104mm, doplněné o příčky zděné z plných cihel tl. 100 a 150mm; zastřešení dřevěnou konstrukcí, základy obdobně jako u ostatních objektů;
- podrobněji v dokumentaci bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Milan Klíma (ČKAIT040123).

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **3/2018** podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Klíma (ČKAIT – 0401323). Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Bourací práce budou prováděny strojově a ručně v návaznosti na odsouhlaseném technologické postupu a bez použití výbušniny. Před zahájením bouracích prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí a jejich odpojení od stavby podle podmínek požadavků jednotlivých správců sítí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení, který bude odborně a technicky způsobilý s nakládáním a odstraňováním azbestu. Jeho název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavebních úprav oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
   - odpojení objektů od inženýrských sítí,
   - při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu,
   - dokončení odstranění stavby.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
7. Spalování jakýchkoliv látek a odpadů na staveništi je zakázáno!
8. Pokud by se v průběhu demoličních prací vyskytl jakýkoliv živočišný druh (pták nebo savec – netopýr) investor nebo stavebník neprodleně kontaktuje orgán ochrany přírody a krajiny.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. V době realizace záměru, zvláště při bouracích pracích, bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

Odůvodnění:

Dne 9. 6. 2016 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 15. 6. 2016, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15. 6. 2016 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Teplice ze dne 2. 6. 2016 pod č.j.: KHSUL 24315/2016;
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26. 5. 2016 pod zn.: 1084736515 a ze dne 5. 2. 2016 pod zn.: 0100523113;
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18. 5. 2016 pod zn.: 5001299036 a ze dne 8. 2. 2016 pod zn.: 5001250135;
- Souhrnné stanovisko Magistrátu města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 13. 5. 2016 pod zn.: MgMT ODŽP 050330/2016/V-077/Mě;
- Stanovisko Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5. 5. 2016 pod zn.: POS-529351/16 a ze dne 8. 2. 2016 pod č.j.: 529351/16;
- Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3. 5. 2016 pod zn.: O16610071499/OTPČMO/Mu a vyjádření ze dne 8. 2. 2016 pod zn.: O16610024559/OTPČMO/Mu;
- Vyjádření Marius Pedersen a.s. ze dne 18. 2. 2016 pod č.j.: 542/16/MP;
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 8. 2. 2016 pod č.ž.: A0374/2016;
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8. 2. 2016 pod zn.: 0200407481.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Mgr. Ing. Oldřich Moravec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Statutární město Teplice v zastoupení: PS projekty spol. s r.o., října č.p. 291/4, Trnovany, 415 01 Teplice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., okrsek Teplice, IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
UPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Teplice, IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

na vědomí

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

khsuesf490b6

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2.5.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 24315/2016
VYŘIZUJE: Slavíková Miroslava Mgr.
TEL.: +420477755750
FAX: +420477755712
E-MAIL: miroslava.slavikova@khsusti.cz
DATUM: 2.6.2016

PS projekty s.r.o.
Přijato dne: 6-6-16 pod č. 421
Vyřídil: MARTIN Přílohy:
pozn.
16-11

PS projekty spol. s r.o.
Revoluční 5
415 01 Teplice
IČ: 25 42 31 76

Dokumentace stavby - **„Demolice staveb bývalého učiliště, umístěných na p.p.č. 2493, 2495, 2496/3, k.ú. Teplice-Trnovany" – závazné stanovisko pro potřeby odstranění stavby**

Na základě Vaší žádosti č.j. KHSUL 18817/2016 ze dne 3.5.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem předloženou projektovou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací, která je podkladem pro odstranění stavby:

„Demolice staveb bývalého učiliště, umístěných na p.p.č. 2493, 2495, 2496/3, k.ú. Teplice- Trnovany"

se souhlasí.

Upozorňujeme, že v případě výskytu materiálů obsahujících azbest, je organizace povinna dle § 41 zákona číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví do 30 dnů před započetím demoličních prací tuto skutečnost orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky číslo 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a § 21 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Odůvodnění:
Jedná se o tři stavební objekty bývalého učiliště, původně sloužící pro výuku, stravování a ubytování studentů. V současné době objekty chátrají bez využití. Demolované stavby nejsou uvedeny v seznamu kulturních památek, ani se nenachází v památkové zóně, ani se na ně nevztahují jiné požadavky na jejich ochranu. Každá demolovaná stavba tvoří samostatný stavební objekt (SO). SO 101 – p.č. 2493 – objekt č.p. 1868 demolovaná stavba půdorysu tvaru „L", tvořená objektem kuchyně a jídelny a objektem internátu. SO 102 – p. č. 2495 – objekt bez č.p. demolovaní stavba dílny. SO 103 – p.č. 2496/3 – objekt bez č.p. demolovaná stavba ubytovny. Předmětný pozemek areálu bývalého učiliště je přístupný vlastním sjezdem z komunikace. Demolované stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Vzhledem ke stávajícímu stavu a negativnímu charakteru současného způsobu využívání chátrajících objektů bude mít jejich odstranění pozitivní význam pro jejich okolí. Dodavatel stavby provede provizorní oplocení staveniště.

Součástí demolovaných konstrukcí objektu původní ubytovny (SO 03) jsou dle předpokladů látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí, konkrétně materiály z azbestu, případně jeho příměsí nebo

na jeho bázi, přítomné v konstrukcích opláštění obvodového pláště. Při provádění demolic musí být postupováno dle pravidel a technologického postupu pro nakládání s těmito nebezpečnými odpady tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí a ohrožení zdraví ani životního prostředí. Pro zneškodnění nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. V ostatních demolovaných objektech (SO 101, SO 102) se látky škodlivé zdraví ani životnímu prostředí nenachází, nehrozí žádná kontaminace okolí objektu.
Realizace demolic bude mít dočasný negativní vliv na okolí zvýšenou hlučností a prašností. Vliv na okolní pozemky stavby bude minimalizován zejména dodržováním pracovní doby na staveništi dle podmínek stavebního úřadu a dalšími předepsanými opatřeními.
Bude provedeno urovnání a udusání terénu po odstraněných stavbách, s případnou navážkou nové zeminy pro zahrnutí stavební jámy po demolici. Projekt nepředpokládá výsadbu vegetace ani provedení jiných biotechnických opatření.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena dětí a mladistvých
územní pracoviště Teplice
Jiřího Wolkera 1242/4
Teplice

Mgr. Miroslava Slavíková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Příloha: 1x projektová dokumentace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	**Demolice Teplice**	JKSO	
		EČO	
		Místo	Trnovany
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Marius Pedersen a.s.		
Zpracoval	Marius Pedersen a.s.		
Rozpočet číslo		Dne	1.8.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	321 442,70	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	673 551,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	5,00
7	**ZRN (ř.**	994 994,25	12	**DN (ř. 8-11)**		19	**VRN (ř. 13-18)**	5,00
20	HZS	5 000,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D	Celkem bez DPH	999 999,25

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená		0,00	0,00
základní		999 999,25	209 999,84

Cena s DPH **1 209 999,09**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

Marius Pedersen a.s.
Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Provozovna Teplice
Úpravova 3120, 415 01 Teplice
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 101 - Demolice objektu A + B

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**110 043,36**	**333 849,83**	**443 893,19**	**0,012**	**0,000**
1	Zemní práce	1 134,55	23 658,00	24 792,55	0,012	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	213 200,18	213 200,18	0,000	0,000
997	Přesun sutě	108 908,81	91 143,57	200 052,38	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	5 848,08	5 848,08	0,000	0,000
	Celkem	**110 043,36**	**333 849,83**	**443 893,19**	**0,012**	**0,000**

ROZPOČET

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 101 - Demolice objektu A + B

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		**Práce a dodávky HSV**				**443 893,19**	**0,012**
1		**Zemní práce**				**24 792,55**	**0,012**
1	122101402	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 1000 m3	m3	249,900	10,00	2 499,00	0,000
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	249,900	10,00	2 499,00	0,000
3	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	200,000	10,00	2 000,00	0,000
4	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	833,000	10,00	8 330,00	0,000
5	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	833,000	10,00	8 330,00	0,000
6	*005724100*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*12,495*	*90,80*	*1 134,55*	*0,012*
9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**213 200,18**	**0,000**
7	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	20,000	800,00	16 000,00	0,000
8	981013312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15% těžkou mechanizací	m3	5 413,126	36,43	197 200,18	0,000
997		**Přesun sutě**				**200 052,38**	**0,000**
9	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	1 001,429	1,00	1 001,43	0,000
10	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	t	148,861	1,00	148,86	0,000
11	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 353,282	60,00	81 196,92	0,000
12	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZDK 1 km přes 1 km	t	6 766,410	1,00	6 766,41	0,000
13	*946201200*	*uložení odpadu kód 170101 beton*	*t*	*148,861*	*90,00*	*13 397,49*	*0,000*
14	*946201400*	*uložení odpadu kód 107102 cihly*	*t*	*521,429*	*90,00*	*46 928,61*	*0,000*
15	*946201700*	*uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady*	*t*	*94,730*	*250,00*	*23 682,50*	*0,000*
16	*946201800*	*uložení odpadu kód 170202 sklo*	*t*	*6,766*	*90,00*	*608,94*	*0,000*
17	*946202000*	*uložení odpadu kód 170903 s obsahem ropy nebo oleje*	*t*	*27,066*	*200,00*	*5 413,20*	*0,000*
18	*946202400*	*uložení odpadu kód 170604 izolační materiály*	*t*	*20,299*	*750,00*	*15 224,25*	*0,000*
19	*946202500*	*uložení odpadu kód 170904 směsné stavební a demoliční*	*t*	*40,598*	*90,00*	*3 653,82*	*0,000*
20	Indiv. kalk. 997-001	Odpočet výtěžnosti kovových konstrukcí (výstuž ŽLB prvků, profily, zárubně apod.)	t	13,533	150,00	2 029,95	0,000
998		**Přesun hmot**				**5 848,08**	**0,000**
21	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	97,468	60,00	5 848,08	0,000
		Celkem				**443 893,19**	**0,012**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 102 - Demolice objektu dílen

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**32 778,63**	**69 611,80**	**102 390,43**	**0,004**	**0,000**
1	**Zemní práce**	**335,05**	**6 864,00**	**7 199,05**	**0,004**	**0,000**
9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**	**0,00**	**42 060,73**	**42 060,73**	**0,000**	**0,000**
997	**Přesun sutě**	**32 443,58**	**19 439,91**	**51 883,49**	**0,000**	**0,000**
998	**Přesun hmot**	**0,00**	**1 247,16**	**1 247,16**	**0,000**	**0,000**
	Celkem	**32 778,63**	**69 611,80**	**102 390,43**	**0,004**	**0,000**

ROZPOČET

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 102 - Demolice objektu dílen

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		**Práce a dodávky HSV**				**102 390,43**	**0,004**
1		**Zemní práce**				**7 199,05**	**0,004**
1	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	79,200	10,00	792,00	0,000
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	79,200	10,00	792,00	0,000
3	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	264,000	10,00	2 640,00	0,000
4	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	264,000	10,00	2 640,00	0,000
5	*005724100*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*3,690*	*90,80*	*335,05*	*0,004*
9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**42 060,73**	**0,000**
6	981013312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15% těžkou mechanizací	m3	1 154,563	36,43	42 060,73	0,000
997		**Přesun sutě**				**51 883,49**	**0,000**
7	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	213,594	1,00	213,59	0,000
8	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	31,751	1,00	31,75	0,000
9	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	288,641	60,00	17 318,46	0,000
10	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZDK 1 km přes 1 km	t	1 443,205	1,00	1 443,21	0,000
11	*946201200*	*uložení odpadu kód 170101 beton*	*t*	*31,751*	*90,00*	*2 857,59*	*0,000*
12	*946201400*	*uložení odpadu kód 107102 cihly*	*t*	*213,594*	*90,00*	*19 223,46*	*0,000*
13	*946201700*	*uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady*	*t*	*20,205*	*250,00*	*5 051,25*	*0,000*
14	*946201800*	*uložení odpadu kód 170202 sklo*	*t*	*1,443*	*90,00*	*129,87*	*0,000*
15	*946202000*	*uložení odpadu kód 170903 s obsahem ropy nebo oleje*	*t*	*5,773*	*200,00*	*1 154,60*	*0,000*
16	*946202400*	*uložení odpadu kód 170604 izolační materiály*	*t*	*4,330*	*750,00*	*3 247,50*	*0,000*
17	*946202500*	*uložení odpadu kód 170904 směsné stavební a demoliční*	*t*	*8,659*	*90,00*	*779,31*	*0,000*
18	Indiv. kalk. 997-001	Odpočet výtěžnosti kovových konstrukcí (výstuž ŽLB prvků, profily, zárubně apod.)	t	2,886	150,00	432,90	0,000
998		**Přesun hmot**				**1 247,16**	**0,000**
19	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	20,786	60,00	1 247,16	0,000
		Celkem				**102 390,43**	**0,004**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 103 . Demolice objektu ubytovny

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**178 620,71**	**270 089,92**	**448 710,63**	**0,008**	**0,000**
1	**Zemní práce**	**743,65**	**14 196,00**	**14 939,65**	**0,008**	**0,000**
9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**	**0,00**	**220 204,92**	**220 204,92**	**0,000**	**0,000**
997	**Přesun sutě**	**177 877,06**	**32 169,01**	**210 046,07**	**0,000**	**0,000**
998	**Přesun hmot**	**0,00**	**3 519,99**	**3 519,99**	**0,000**	**0,000**
OST	**Ostatní**	**0,00**	**5 000,00**	**5 000,00**	**0,000**	**0,000**
	Celkem	**178 620,71**	**275 089,92**	**453 710,63**	**0,008**	**0,000**

ROZPOČET

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: SO 103 . Demolice objektu ubytovny

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Misto: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		**Práce a dodávky HSV**				**448 710,63**	**0,008**
1		**Zemní práce**				**14 939,65**	**0,008**
1	122101402	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 1000 m3	m3	163,800	10,00	1 638,00	0,000
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	163,800	10,00	1 638,00	0,000
3	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	546,000	10,00	5 460,00	0,000
4	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	546,000	10,00	5 460,00	0,000
5	*005724100*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*8,190*	*90,80*	*743,65*	*0,008*
9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**220 204,92**	**0,000**
6	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2 š do 1,2m v do 10 m	m2	572,625	90,40	51 765,30	0,000
7	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2m v 10m za první a ZKD den použití	m2	17 178,750	1,15	19 690,92	0,000
8	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 20kg/m2 š do 1,2m v do 10m	m2	572,625	11,00	6 298,88	0,000
9	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m3	3 910,234	36,43	142 449,82	0,000
997		**Přesun sutě**				**210 046,07**	**0,000**
10	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	24,439	1,00	24,44	0,000
11	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	7,332	1,00	7,33	0,000
12	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	488,779	60,00	29 326,74	0,000
13	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZDK 1 km přes 1 km	t	2 443,895	1,00	2 443,90	0,000
14	*946201200*	*uložení odpadu kód 170101 beton*	*t*	*7,332*	*90,00*	*659,88*	*0,000*
15	*946201400*	*uložení odpadu kód 107102 cihly*	*t*	*24,439*	*90,00*	*2 199,51*	*0,000*
16	*946201700*	*uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady*	*t*	*268,839*	*250,00*	*67 209,75*	*0,000*
17	*946201800*	*uložení odpadu kód 170202 sklo*	*t*	*1,443*	*90,00*	*129,87*	*0,000*
18	*946202000*	*uložení odpadu kód 170903 s obsahem ropy nebo oleje*	*t*	*9,776*	*200,00*	*1 955,20*	*0,000*
19	*946202400*	*uložení odpadu kód 170604 izolační materiály*	*t*	*58,653*	*750,00*	*43 989,75*	*0,000*
20	*946202100*	*uložení odpadu kód 170605 s obsahem azbestu*	*t*	*78,205*	*750,00*	*58 653,75*	*0,000*
21	*946202500*	*uložení odpadu kód 170904 směsné stavební a demoliční*	*t*	*34,215*	*90,00*	*3 079,35*	*0,000*
22	Indiv. kalk. 997-001	Odpočet výtěžnosti kovových konstrukcí (výstuž ŽLB prvků, profily, zárubně apod.)	t	2,444	150,00	366,60	0,000
998		**Přesun hmot**				**3 519,99**	**0,000**
23	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	39,111	90,00	3 519,99	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	OST	**Ostatní**				**5 000,00**	**0,000**
24	Agr.cena OST-001	Náklady spojené s likvidací odpadu s obsahem azbestu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
	Celkem					**453 710,63**	**0,008**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: VON Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**	**0,00**	**5,00**	**5,00**	**0,000**	**0,000**
VRN1	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**	**0,00**	**2,00**	**2,00**	**0,000**	**0,000**
VRN3	**Zařízení staveniště**	**0,00**	**1,00**	**1,00**	**0,000**	**0,000**
VRN4	**Inženýrská činnost**	**0,00**	**2,00**	**2,00**	**0,000**	**0,000**
	Celkem	**0,00**	**5,00**	**5,00**	**0,000**	**0,000**

11

ROZPOČET

Stavba: Demolice Teplice
Objekt: VON Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel:
Zhotovitel: Marius Pedersen a.s.
Místo: Trnovany

Zpracoval: Marius Pedersen a.s.
Datum: 1.8.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
VRN		**Vedlejší rozpočtové náklady**				**5,00**	**0,000**
VRN1		**Průzkumné, geodetické a projektové práce**				**2,00**	**0,000**
1	011403000	Průzkum výskytu nebezpečných látek bez rozlišení	kpl	1,000	1,00	1,00	0,000
2	013264000	Dokumentace bouracích prací	kpl	1,000	1,00	1,00	0,000
VRN3		**Zařízení staveniště**				**1,00**	**0,000**
3	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1,00	1,00	0,000
VRN4		**Inženýrská činnost**				**2,00**	**0,000**
4	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	1,00	1,00	0,000
5	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	1,00	1,00	0,000
		Celkem				**5,00**	**0,000**

Obsah dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E. DOKLADOVÁ ČÁST

A.1 Identifikační údaje
A.2 Seznam vstupních podkladů
A.3 Údaje o území
A.4 Údaje o stavbě
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

DEMOLICE STAVEB BÝVALÉHO UČILIŠTĚ – TEPLICE, TRNOVANY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:
Ing. Martin Vejškrab

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Demolice staveb bývalého učiliště – Teplice, Trnovany

b) Místo

k.ú. Teplice-Trnovany [766259]

p.č. 2493 – **Objekt č.p. 1868 (SO 101)**
(objekt občanské vybavenosti půdorysu tvaru „L", tvořený objektem A a objektem B)
- objekt A – kuchyně + jídelna (1.PP, 1.NP)
- objekt B – internát (1.PP. 1.NP, 2.NP)

p.č. 2495 – **Objekt bez č.p. (SO 102)**
(jiná stavba)
- dílny (1.NP)

p.č. 2496/3 – **Objekt bez č.p. (SO 103)**
(objekt občanské vybavenosti)
- ubytovna (1.NP, 2.NP)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Teplice
Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	**PS projekty spol. s r.o.**
	IČ: 25423126
sídlem:	14. října 291/4, 41501 Teplice
provozovna a korespondenční adresa:	Revoluční 5, 415 01 Teplice
Hlavní projektant:	Ing. Miroslav Částek, ČKAIT 0401322, Pozemní stavby
	Ing. Milan Klíma, ČKAIT 0401323, Pozemní stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace pro demolici stavby byla prohlídka objektů ze dne 8.3.2016, včetně pořízené fotodokumentace.

Dále byly podkladem výkresy půdorysů a řezů původní projektové dokumentace, resp. jejich kopie dohledané v archivu města Teplice a dále doměření objektu dílen.

A.3. Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňované stavby nachází

Jedná se o stávající pozemky v městské části Teplice - Trnovany, situované v zástavbě okolních panelových bytových domů a v blízkosti prodejny hypermarketu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[1]) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, v němž se dotčené pozemky nachází, není předmětem zvláštní ochrany. Území se nenachází v blízkosti žádného vodního toku.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v souladu s navrhovanou demolicí objektů. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Parcely dotčené:

- stavbou:

2493 zastavěná plocha a nádvoří - **řešený objekt, č.p. 1868**
2495 zastavěná plocha a nádvoří - **řešený objekt, bez č.p.**
2496/3 zastavěná plocha a nádvoří - **řešený objekt, bez č.p.**

vlastník Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

2496/1 ostatní plocha
2497 trvalý travní porost

vlastník Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

A.4. Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňovaných staveb

Jedná se o 3 stavební objekty bývalého učiliště, původně sloužící pro výuku, stravování a ubytování studentů. V současné době objekty chátrají bez využití.

b) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

c) Údaje o ochraně staveb podle jiných právních předpisů[1]

Stavby nevyžaduje zvláštní ochranu. Demolované stavby nejsou uvedeny v seznamu kulturních památek, ani se nenachází v památkové zóně, ani se na ni nevztahují jiné požadavky na jejich ochranu.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů[2]

Požadavky dotčených orgánů nejsou stanoveny

e) Seznam výjimek a úlevových řešení

Úlevová řešení pro stavbu nejsou potřebná.

[1] Např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
[2] Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

f) Stávající kapacity odstraňovaných staveb

SO 101 – objekt A kuchyně + jídelna (1.PP, 1.NP)
– objekt B internát (1.PP, 1.NP, 2.NP) celková zastavěná plocha 918 m²

SO 102 – dílny (1.NP) zastavěná plocha 231 m²

SO 103 – ubytovna (1.NP, 2.NP) zastavěná plocha 530 m²

g) Základní předpoklady demolice

Předpokládané započetí demoličních prací: 09/2016
Předpokládané ukončení demoličních prací: 03/2018
Podrobný popis demolice bude stanoven po výběru dodavatele. Před zahájením demoličních prací zajistí dodavatel stavby předání harmonogramu stavebnímu úřadu

h) Orientační náklady stavby

orientační hodnota stavby činí: 5 000 000,-Kč (jen odhad pro ČSÚ).
Přesněji bude stanoveno výběrovým řízením.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Každá demolovaná stavba tvoří samostatný stavební objekt (SO)

SO 101 – p.č. 2493 – Objekt č.p. 1868 demolovaná stavba půdorysu tvaru „L" tvořená objektem A (kuchyně + jídelna) a objektem B (internát)

SO 102 – p.č. 2495 – Objekt bez č.p. demolovaná stavba dílny

SO 103 – p.č. 2496/3 – Objekt bez č.p. demolovaná stavba ubytovny

Obsah dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E. DOKLADOVÁ ČÁST

B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace
B.5 Zásady organizace výstavby

DEMOLICE STAVEB BÝVALÉHO UČILIŠTĚ – TEPLICE, TRNOVANY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:
Ing. Martin Vejškrab

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného pozemku

Pozemek se stávajícími demolovanými stavbami je převážně rovinný, mírně klesající k jihozápadu s menším pozvolným výškovým zlomem s převýšením cca 1m, zhruba uprostřed pozemku. Předmětný pozemek areálu bývalého učiliště je přístupný vlastním sjezdem z komunikace z ulice Husova. Pozemek je volně přístupný, jeho hranice je lemována pouze zbytky konstrukcí původního oplocení, tvořenými betonovými a ocelovými sloupky, dříve doplněnými pletivem. Na pozemku se nachází předmětné stávající demolované stavby, uspořádané po obvodu vlastního pozemku. Jedná se samostatný objekt SO 101, tvořený spojením objektu A (kuchyně + jídelna) a objektu B (internát), dále o samostatný objekt SO 102 dílny a SO 103 ubytovna. V rámci provádění demolice není třeba provádět žádné úpravy pozemku.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti demolovaných objektů se nenachází žádná známá bezpečnostní pásma.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Demolované objekty se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou řešena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Předmětný demolovaný objekt nezasahuje do bezpečnostních pásem vedení inženýrských sítí.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Vzhledem ke stávajícímu stavu a negativnímu charakteru současného způsobu využívání chátrajících objektů bude mít jejich odstranění pozitivní význam pro jejich okolí.

Objekty se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, odstranění staveb nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí.

Součástí demolovaných konstrukcí objektu původní ubytovny (SO 03) jsou dle předpokladů látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí, konkrétně materiály z azbestu, případně s jeho příměsí nebo na jeho bázi, přítomné v konstrukcích opláštění obvodového pláště. Při provádění demolic musí být postupováno dle pravidel a technologického postu pro nakládání s těmito nebezpečnými odpady tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí a ohrožení zdraví ani životního prostředí.

V ostatních demolovaných objektech (SO 101, SO 102) se látky škodlivé zdraví ani životnímu prostředí nenachází, nehrozí žádná kontaminace okolí objektu.

Realizace demolic bude mít dočasný negativní vliv na okolí zvýšenou hlučností a prašností. Vliv na okolní pozemky a stavby bude minimalizován zejména dodržováním pracovní doby na staveništi dle podmínek stavebního úřadu a dalšími předepsanými opatřeními.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod.

V rámci provádění demolic nejsou nutné žádné asanace ani doplňkové demolice stávajících konstrukcí. Současně není zapotřebí provádět žádné kácení dřevin.

f) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doprava a komunikační napojení stavby

Vjezd a výjezd na staveniště bude možný ze stávajícího vjezdu na pozemek z ulice Husova.

Splašková kanalizace
V rámci demolic bude provedeno zaslepení případných stávajících přípojek kanalizace, v místě jejich napojení na vlastní objekty.

Vodovod
Objekty jsou v tuto chvíli odpojeny od vodovodního řadu uzavřením přípojky.
V rámci demolic bude provedeno zaslepení případných stávajících přípojek vodovodu, v místě jejich napojení na vlastní objekty.

Zásobování elektrickou energií
Objekty byly již v minulosti odpojeny od zdroje elektrické energie. Případná připojovací místa součástí vlastních demolovaných objektů jsou určená k demolici.

B.2. Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů

Jedná se o 3 stavební objekty bývalého učiliště, původně sloužící pro výuku, stravování a ubytování studentů. V současné době objekty chátrají bez využití.

Ve všech objektech došlo postupně vlivem působení času a povětrnostních vlivů k významné a nenávratné degradaci všech konstrukcí.

Dále vlivem rabování a krádeží v opuštěném objetu k odstranění většiny dosažitelných kovových konstrukcí, včetně některých prvků a součástí nosných konstrukcí, a k poškození nebo úplnému vybourání výplní otvorů a podlahových krytin.

Z TĚCHTO DŮVODŮ JE TŘEBA DBÁT PŘI POHYBU UVNITŘ OBJEKTŮ ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI. HROZÍ SAMOVOLNÉ ZŘÍCENÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ. VEŠKERÉ BOURACÍ PRÁCE JE NAVRŽENO PROVÁDĚT Z EXTERIÉRU STROJNÍ MECHANIZACÍ.

b) Stručný popis objektů a jejich konstrukcí

Pro potřeby projektu tvoří každá demolovaná stavba samostatný stavební objekt (SO).

SO 101 – p.č. 2493 – Objekt č.p. 1868 demolovaná stavba půdorysu tvaru „L" tvořená objektem A (kuchyně + jídelna) a objektem B (internát)

Jedná se o stávající objekt, tvořený dvěma navzájem pootočenými obdélníkovými objekty A a B, navzájem spojenými přízemním spojovacím objektem hlavního vstupu.

Objekt A je stávající podsklepený přízemní objekt (1.PP, 1.NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 29.39 x 9,59m, zastřešený sedlovou střechou. Objekt B je stávající podsklepený patrový objekt (1.PP, 1.NP, 2NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 40,04 x 12,14m, zastřešený též sedlovou střechou.

Nosná konstrukce obou částí objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického zdiva, vnitřní dispozice je pak tvořena příčkami z pálených cihel. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými přihradovými vazníky provedenými na celou šířku obou budov, uloženými na podélných nosných zdech ve vzdálenosti cca.1,2m. Konstrukce stropů jsou tvořeny železobetonovými deskami, uloženými na obvodových zdech, případně vynášenými ocelovými nosníky. Podlaha objektu je tvořena betonovou deskou. Založení objektu je provedeno na základových pasech pod nosnými stěnami.

SO 102 – p.č. 2495 – Objekt bez č.p. demolované dílny

Jedná se o stávající nepodsklepený přízemní objekt (1.NP) o půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 32,5 x 7,25m, zastřešený sedlovou střechou. Nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického zdiva, vnitřní dispozice je pak tvořena příčkami

z pálených cihel. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky provedenými na celou šířku budovy, uloženými na podélných nosných zdech ve vzdálenosti cca.1,2m. Konstrukce stropu je tvořena pouze omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky. Podlaha objektu je tvořena betonovou deskou. Založení objektu je provedeno na základových pasech pod nosnými stěnami, provedených do nezámrzné hloubky.

SO 103 – p.č. 2496/3 – Objekt bez č.p. demolovaná ubytovna

Jedná se o stávající nepodsklepený patrový objekt (1.NP, 2.NP) o půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 41,5 x 12,75m, zastřešený sedlovou střechou. Nosná konstrukce objektu je tvořena panely s dřevěným rámem opláštěnými azbestovými deskami. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky provedenými na celou šířku budovy, uloženými na zdech ve vzdálenosti cca.1,2m. Konstrukce stropu 2.NP je tvořena pouze omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky. Stop 1.NP je tvořen dřevěnými stropními panely tvořenými oboustranně zaklopenými trámy a podlahovými panely. Vnitřní dispozice je tvořena příčkami též z dřevěných panelů, lokálně doplněnými o příčky zděné. Podlaha objektu je tvořena betonovou deskou. Založení objektu je provedeno na základových pasech pod nosnými stěnami, provedených do nezámrzné hloubky.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Průzkum byl proveden vizuální prohlídkou a fotograficky, neboť se jedná o jednoduché stavby. Byla provedena vizuální kontrola ověřující shodnost stávajícího stavu demolovaných objektů se zákresy v dochované projektové dokumentaci. Skladby a mocnosti některých skladeb nebylo z důvodu komplikovaného přístupu do objektů možné blíže ověřit.

Stavební průzkum odhalil vysokou míru degradace jednotlivých konstrukčních prvků u všech demolovaných objektů.

Součástí demolovaných konstrukcí objektu ubytovny (SO 03) jsou azbestové desky obložení dřevěných panelů. V rámci nakládání se stavebními materiály s obsahem azbestu by měla být pro tuto práci zajištěna odborně a technicky způsobilá firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Přítomnost azbestu ve zbylých objektech byla vyloučena.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nebudou zřizovány nové připojovací body technické infrastruktury.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění staveb

Bude provedeno urovnání a udusání terénu po odstraněných stavbách, s případnou navážkou nové zeminy pro zahrnutí stavební jamy po demolici suterénní části objektu SO 101. Případně bude po rozhodnutí investorem provedeno ohumusení a zatravnění předmětných ploch pozemku.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Projekt nepředpokládá výsadbu vegetace ani provedení jiných biotechnických opatření.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení stavby se nezřizuje, bude využíváno stávající dopravní napojení pozemku po místních komunikacích.

Napojení na technickou infrastrukturu se nezřizuje. Demolice budou prováděny výhradně pomocí stavební mechanizace bez nároků na elektrickou energii, případně tato bude zajištěna generátory. Alternativně lze v případě potřeby realizovat napojení na elektro vlastní dočasnou elektro přípojkou. Místo napojení a dimenze dočasné přípojky stanoví dodavatel stavby po dohodě s investorem.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel stavby provede provizorní oplocení staveniště pomocí mobilních ocel. sloupků s pletivem a pomocí výstražných folií a bezpečnostních tabulek.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Veškeré práce budou probíhat výhradně na pozemcích investora dotčených demolicemi.

d) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při demolici, jejich likvidace

Během demolic budou vznikat odpady běžné u odstraňování objektů. Práce budou probíhat tak, aby bylo možno vznikající odpady třídit přímo na staveništi dle jejich charakteru, skladování bude zajištěno na haldách, případně v kontejnerech. Pro zneškodnění nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně pozdějších změn.

Odpad ze stavebních prací budou tvořit především stavební materiály nosných konstrukcí demolovaných objektů (zdivo, beton, dřevo atd.).

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpady
15 01 06	Směsné odpady	O	odvoz na skládku
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku, recyklace
17 01 02	Cihly	O	odvoz na skládku, recyklace
17 02 01	Dřevo	O	odvoz na skládku, ekologická recyklace
17 02 02	Sklo	O	odvoz na skládku, ekologická recyklace
17 02 03	Plasty	O	odvoz na skládku, ekologická recyklace
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	zneškodní oprávněná firma

17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O	odvoz na skládku
17 04 02	Hliník	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	zneškodní oprávněná firma
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	zneškodní oprávněná firma
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	recyklace

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou uchovány doklady o jejich likvidaci.

Po ukončení demoličních (a stavebních) prací bude zpracována zpráva o naložení s odpady, jejich množství, charakteru a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba dodavatele stavby.

Nakládání s azbestem:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět odborně a technicky způsobilá firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Zejména je nutné zabránit poškození celistvých kusů materálu, vyvarovat se jejich lámání, obrušování nebo vrtání.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Je zakázáno míchání azbestového odpadu s ostatním stavebním odpadem.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem", v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu" musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy azbestové stavební materiály jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

e) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k vysoké míře degradace jednotlivých konstrukcí a lokálně chybějícím nosným konstrukčním prvkům je třeba dbát při pohybu uvnitř objektů zvýšené pozornosti a opatrnosti. Hrozí samovolné zřícení částí konstrukcí.

Veškeré bourací práce tedy navrhujeme provádět z exteriéru strojní mechanizací.

f) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k charakteru a rozsahu prováděných demolic nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny

Obsah dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUACE STAVBY
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E. DOKLADOVÁ ČÁST

1) **Stavební objekty – SO**

DEMOLICE STAVEB BÝVALÉHO UČILIŠTĚ – TEPLICE, TRNOVANY

D1. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D1: SO 101, DEMOLOVANÝ OBJEKT – KUCHYNĚ + JÍDELNA, INTERNÁT
D1: SO 102, DEMOLOVANÝ OBJEKT – DÍLNY
D1: SO 103, DEMOLOVANÉ OBJEKT – UBYTOVNA

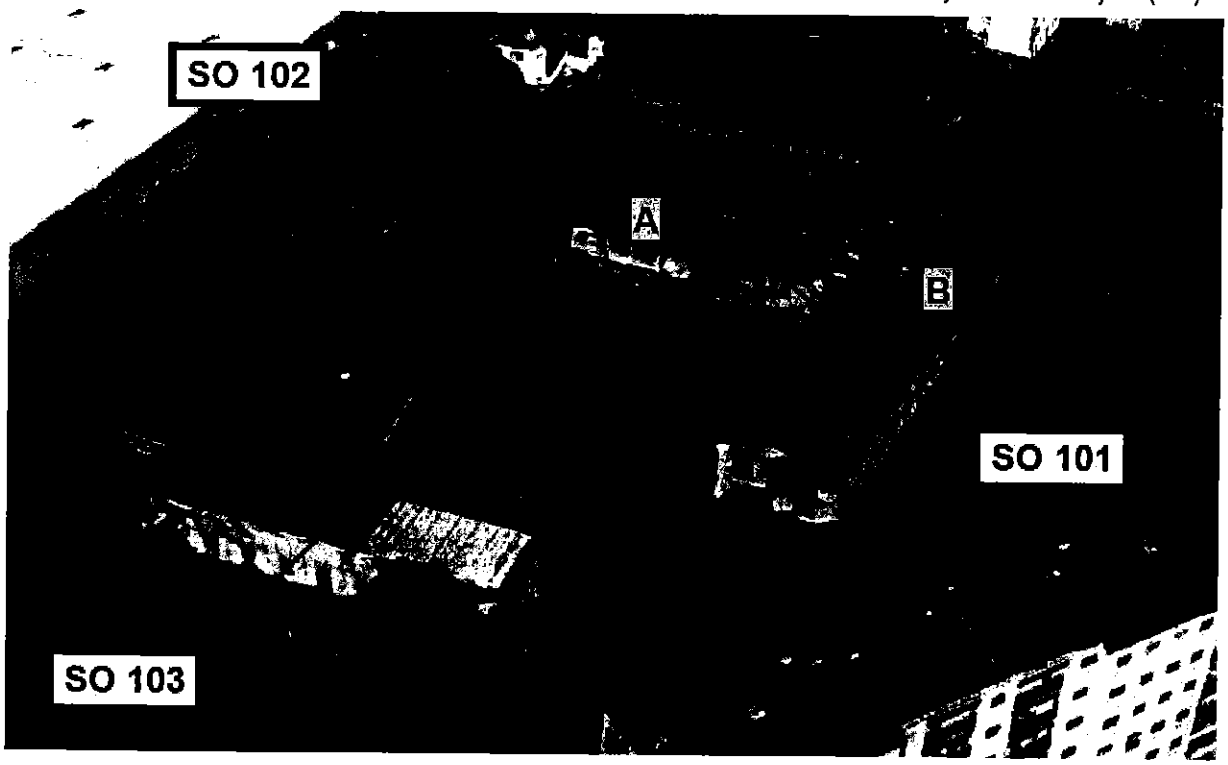
D1: SO 101.1 Architektonické a stavebně technické řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:
Ing. Martin Vejškrab

Popis konstrukčního systému stavby, hodnocení stavu jejího nosného systému:

Jedná se o 3 stavební objekty bývalého učiliště, původně sloužící pro výuku, stravování a ubytování studentů. V současné době objekty chátrají bez využití.

Pro potřeby projektové dokumentace tvoří každá demolovaná stavba samostatný stavební objekt (SO)



SO 101 – p.č. 2493 – Objekt č.p. 1868
demolovaná stavba půdorysu tvaru „L" tvořená objektem A a objektem B
- objekt A – kuchyně + jídelna (1.PP, 1.NP)
- objekt B – internát 1.PP, 1.NP, 2.NP)

SO 102 – p.č. 2495 – Objekt bez č.p.
- dílny (1.NP)

SO 103 – p.č. 2496/3 – Objekt bez č.p
- ubytovna (1.NP, 2NP)

a) **Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb:**

Průzkum byl proveden vizuální prohlídkou a fotograficky, neboť se jedná o jednoduché stavby. Byla provedena vizuální kontrola ověřující shodnost stávajícího stavu demolovaných objektů se zákresy v dochované projektové dokumentaci. Skladby a mocnosti některých skladeb nebylo z důvodu komplikovaného přístupu do objektů možné blíže ověřit.

Stavební průzkum odhalil vysokou míru degradace jednotlivých konstrukčních prvků u všech demolovaných objektů. Ve všech objektech došlo postupně vlivem působení času a povětrnostních vlivů k významné a nenávratné degradaci všech konstrukcí. Dále vlivem rabování a krádeží v opuštěném objetu k odstranění většiny dosažitelných a přístupných kovových konstrukcí, včetně některých prvků a součástí nosných konstrukcí, a k poškození nebo úplnému vybourání výplní otvorů a podlahových krytin.

Z TĚCHTO DŮVODŮ JE TŘEBA DBÁT PŘI POHYBU UVNITŘ OBJEKTŮ ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI. HROZÍ SAMOVOLNÉ ZŘÍCENÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ. VEŠKERÉ BOURACÍ PRÁCE JE DOPORUČENO PROVÁDĚT Z EXTERIÉRU STROJNÍ MECHANIZACÍ!

b) Popis konstrukčního systému stavby, hodnocení stavu jejího nosného systému:

SO 101 – p.č. 2493 – Objekt č.p. 1868 demolovaná stavba půdorysu tvaru „L" tvořená objektem A (kuchyně + jídelna) a objektem B (internát)

Jedná se o stávající objekt, tvořený dvěma navzájem pootočenými obdélníkovými objekty A a B, navzájem spojenými přízemním objektem hlavního vstupu.

Objekt A je stávající částečně podsklepený přízemní objekt (1.PP, 1.NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 29.39 x 9,59m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 15°. Výška objektu v nejnižším místě u okapu střechy je cca 3,45m, v nejvyšším místě u hřebene pak cca 4,85m. Podsklepená je pouze severozápadní část půdorysu objektu a to v délce 11,24m při hloubce podlahy suterénu -2,4m pod úrovní podlahy 1.NP.

Nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického a oboustranně omítnutého zdiva tl.440mm, vnitřní dispozice je pak tvořena příčkami z omítnutého keramického zdiva tl.65mm. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, stloukanými z dřevěných fošen, provedenými na celou šířku budovy, uloženými na podélných nosných zdech ve vzdálenosti cca.1,2m. Dochovaný střešní plášť je tvořen plnoplošným dřevěným záklopem s lepenkou a zbytky plechové střešní krytiny. Nosná konstrukce stropu 1.PP je tvořena prefamonolitickým vložkovým stropem s nosníky z ocelových válcovaných průřezů a nadbetonávkou, o celkové tloušťce stropu 390mm. Vzdálenost nosníků je dle konkrétního typu použitých vložek cca 0,45m. Konstrukce podlahy na terénu je tvořena podkladní deskou z prostého betonu tl.cca75mm, provedené na štěrkový násyp tl.cca75mm mezi základy. Založení objektu je provedeno na základových pasech z prostého betonu šířky 0,5m a hloubky 0,7m pod nosnými stěnami. Konstrukce stropu 1.NP je tvořena omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky.

Skladba podlah objektu je předpokládána z vrstvy betonové mazaniny s pouze lokálně dochovanými podlahovými krytinami tvořenými dlažbou a linoleem. Okenní a dveřní otvory jsou situovány po celém obvodě objektu. Většina původních dveří objektu je odstraněna včetně vybourání kovových zárubní. Původní dřevěný okna jsou dochovaná s rozbitými skleněnými výplněmi. V objektu je dále situováno dvouramenné vnitřní železobetonové schodiště zajišťující přístup do suterénu.

Nosná konstrukce objektu není narušena, nehrozí samovolné zřícení, lze provádět ruční demolice a demontáže konstrukcí i z interiéru objektu.

FOTOPOHLEDY NA FASÁDY OBJEKTU SO 101 – OBJEKT A



SO 101 – objekt A – SV průčelní fasáda



SO 101 – objekt A – SZ boční fasáda



SO 101 – objekt A – JZ zadní fasáda

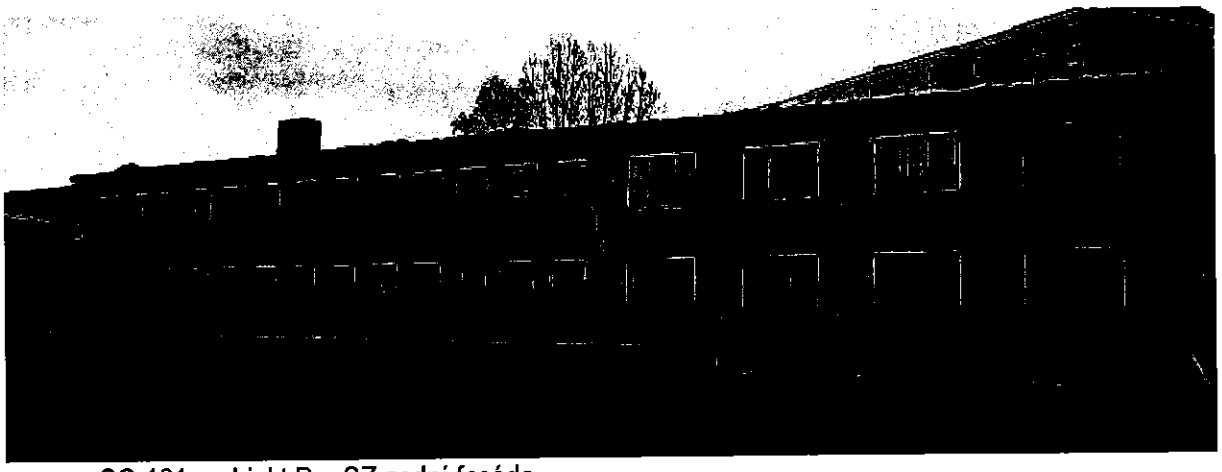
Objekt B je stávající podsklepený patrový objekt (1.PP, 1.NP, 2NP) ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 40,04 x 12,14m, dále rozšíření uskočenou částí o rozměrech 9,45 x 9,59m. Objekt je zastřešený též sedlovou střechou o sklonu cca 15°. Výška objektu v nejnižším místě u okapu střechy je cca 6,45m, v nejvyšším místě u hřebene pak cca 7,85m. Podsklepení objektu je v rámci půdorysu výškově uskočeno, podlaha suterénu pod severovýchodní částí se nachází v hloubce -2,6m a pod jihozápadní částí v hloubce -4,4m pod úrovní podlahy 1.NP.

Nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického a oboustranně omítnutého zdiva tl.440mm v úrovni suterénu tl.600mm, vnitřní dispozice je pak tvořena příčkami z omítnutého keramického zdiva tl.65mm. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, stloukanými z dřevěných fošen, provedenými na celou šířku budovy, uloženými na podélných nosných zdech ve vzdálenosti cca.1,8m a nad uskočenou částí ve vzdálenosti 1,1m. Dochovaný střešní plášť je tvořen plnoplošným dřevěným záklopem s lepenkou a zbytky plechové střešní krytiny. Nosná konstrukce stropu 1.PP je tvořena železobetonovým žebrovým stropem s žebry cca 150 x 300mm v osové vzdálenosti 1,27m, a vlastní železobetonovou deskou tl.120mm. Nosná konstrukce stropu 1.NP je též tvořená železobetonovou monolitickou žebrovou deskou, tentokrát s žebry v osové vzdálenosti 900mm a vlastní železobetonovou deskou též tl.120mm. Nosná konstrukce stropu 2.NP je totožná jako o patro níže, jen s deskou tl.80mm. Nosná konstrukce podlahy na terénu je tvořena podkladní deskou z prostého betonu tl.cca75mm, provedené na štěrkový násyp tl.cca75mm mezi základy. Založení objektu je provedeno na základových pasech z prostého betonu šířky 0,8m a hloubky 0,7m pod nosnými stěnami. Konstrukce stropu 1.NP je tvořena omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky.

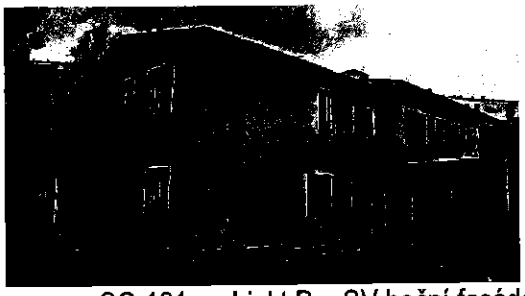
Skladba podlah objektu je předpokládána z vrstvy betonové mazaniny s pouze lokálně dochovanými podlahovými krytinami tvořenými dlažbou a linoleem. Okenní a dveřní otvory jsou situovány po celém obvodě objektu. Většina původních dveří objektu je odstraněna včetně vybourání kovových zárubní. Původní dřevěný okna jsou dochovaná s rozbitými skleněnými výplněmi. V objektu je dále situováno dvouramenné vnitřní železobetonové schodiště zajišťující přístup do suterénu a 2.NP. Součástí objektu je dále dva komíny o rozměru cca 1,35 x 0,5m, o celkové výšce cca 10,5m a 12,5m.

Nosná konstrukce objektu není narušena, nehrozí samovolné zřícení, lze provádět ruční demolice a demontáže konstrukcí i z interiéru objektu.

FOTOPOHLEDY NA FASÁDY OBJEKTU SO 101 – OBJEKT B



SO 101 – objekt B – SZ zadní fasáda



SO 101 – objekt B – SV boční fasáda



SO 101 – objekt B – JV průčelní fasáda

SO 102 – p.č. 2495 – Objekt bez č.p. demolované dílny

Jedná se o stávající nepodsklepený přízemní objekt (1.NP) o půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 32,5 x 7,25m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 18°. Výška objektu v nejnižším místě u okapu střechy je cca 3,6m, v nejvyšším místě u hřebenu pak cca 5,2m.

Nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického a plynosilikátového oboustranně omítnutého zdiva tl.500mm, vnitřní dispozice je pak tvořena příčkami z omítnutých pálených cihel tl.200mm. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, stloukanými z dřevěných fošen, provedenými na celou šířku budovy, uloženými na podélných nosných zdech ve vzdálenosti cca.1,2m. Dochovaný střešní plášť je tvořen plnoplošným dřevěným záklopem a asfaltovými pásy. Konstrukce podlahy je předpokládána z podkladní slabě vyztužené desky provedené na podsyp mezi základy. Založení objektu je předpokládáno na základových pasech pod nosnými stěnami, provedených z prostého betonu do nezámrzné hloubky. Konstrukce stropu je tvořena lokálně propadnutým omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky.

Skladba podlah objektu je předpokládána z vrstvy betonové mazaniny s pouze lokálně dochovanými podlahovými krytinami tvořenými dlažbou a linoleem. Okenní a dveřní otvory jsou situovány pouze v JV průčelní fasádě objektu. Původní okenní otvory v SZ zadní fasádě objektu jsou zazděny. Boční JZ a SV štítové fasády objektu jsou bez otvorů. Původní dveře objektu jsou odstraněny

včetně vybourání kovových zárubní. Původní dřevěná okna jsou dochovaná s rozbitými skleněnými výplněmi. Překlady stávajících otvorů jsou zachovány.

Nosná konstrukce objektu není narušena, nehrozí samovolné zřícení, lze provádět ruční demolice a demontáže konstrukcí i z interiéru objektu.

FOTOPOHLEDY NA FASÁDY OBJEKTU SO 102



SO 102 – JV průčelní fasáda



SO 102 – JZ boční fasáda



SO 102 – SZ zadní fasáda

SO 103 – p.č. 2496/3 – Objekt bez č.p. demolovaná ubytovna

Jedná se o stávající nepodsklepený patrový objekt (1.NP, 2.NP) o půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 41,5 x 12,75m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu cca 6°. Výška objektu v nejnižším místě u okapu střechy je cca 6,6m, v nejvyšším místě u hřebenu pak cca 7,18m.

Nosná konstrukce objektu je tvořena podélným stěnovým systémem s nosnými stěnami z dřevěných panelů tl.119mm. Nosné dřevěné stěny jsou situované po obvodu objektu a dále uprostřed objektu tvořící vnitřní chodbu v rastru 5,57 – 1,6 – 5,57m. Stěnové panely jsou tvořeny dřevěným sloupkovým rámem vyplněným izolací a opláštěnými azbestovými deskami, šířka jednotlivých desek je 1250mm při výšce na jedno podlaží 3150mm. Vnitřní dispozice je tvořena příčně orientovanými příčkami z dřevěných panelů tl.104mm, v místech s dodatečnými nároky na příčkové konstrukce lokálně doplněnými o příčky zděné z plných cihel tl.100 a 150mm. Konstrukce zastřešení je tvořena sbíjenými příhradovými vazníky, stloukanými z dřevěných fošen, provedenými na celou šířku budovy, uloženými na podélných nosných stěnách ve vzdálenosti cca.1,2m. Dochovaný střešní plášť je tvořen plnoplošným dřevěným záklopem s lepenkou a zbytky plechové střešní krytiny. Konstrukce stropu 2.NP je tvořena pouze omítnutým rákosovým podhledem zavěšeným pod vazníky. Nosná konstrukce stropu 1.NP je pak tvořena stropním panely tvořenými z obou stran zaklopenými dřevěnými trámy o celkové tloušťce 300mm. Konstrukce podlahy na terénu je tvořena podkladní deskou z prostého betonu tl.75mm, provedené na štěrkový násyp tl.75mm. mezi základy. Založení objektu je provedeno na základových pasech z prostého betonu šířky 0,3m a hloubky 0,5m pod obvodovými nosnými stěnami a pasech šířky 0,5m a hloubky 0,5m pod vnitřními nosnými stěnami.

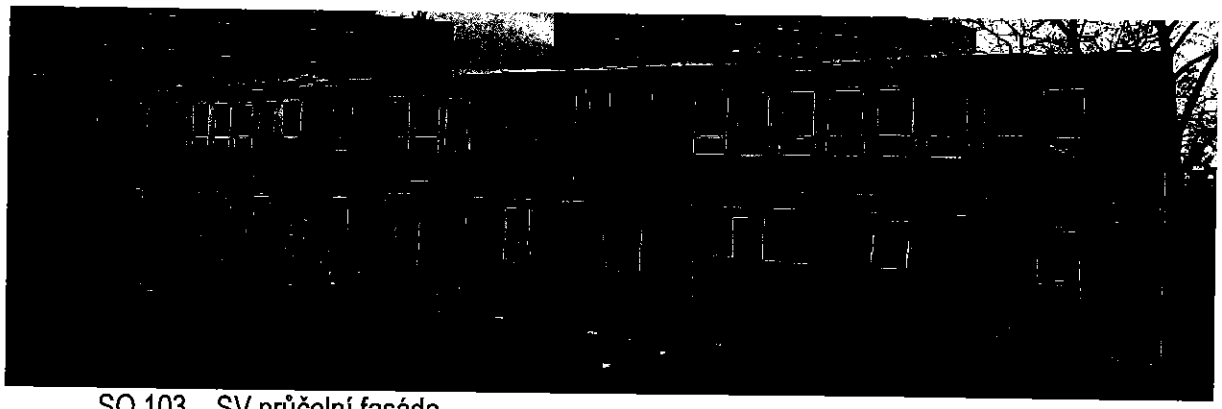
Skladba podlah 2.NP je tvořena sololitovou deskou a podlahovou krytinou z PVC linolea. Skladba podlahy 1.NP je tvořena vrstvou betonové mazaniny tl.50mm s pouze lokálně dochovanými podlahovými krytinami tvořenými dlažbou a linoleem. Okenní a dveřní otvory jsou situovány po celém

obvodě objektu. Většina původních dveří objektu je odstraněna včetně vybourání kovových zárubní. Původní dřevěný okna jsou dochovaná s rozbitými skleněnými výplněmi.

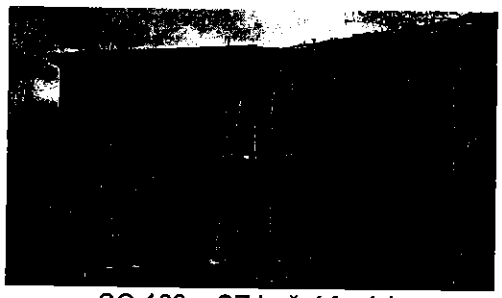
V objektu je dále situováno jednou zalomené vnitřní dřevěné schodiště a dvě torza konstrukcí vnějších ocelových schodišť, dříve zajišťujících přístup do patra objektu.

Nosná konstrukce objektu je ve středové části narušena požárem vzniklým během zpracování projektu, na základě dodatečně prováděné zběžné prohlídky bylo zjištěno riziko samovolného zřícení části objektu zasažené požárem, není proto doporučeno provádět ruční demolice a demontáže konstrukcí z interiéru objektu.

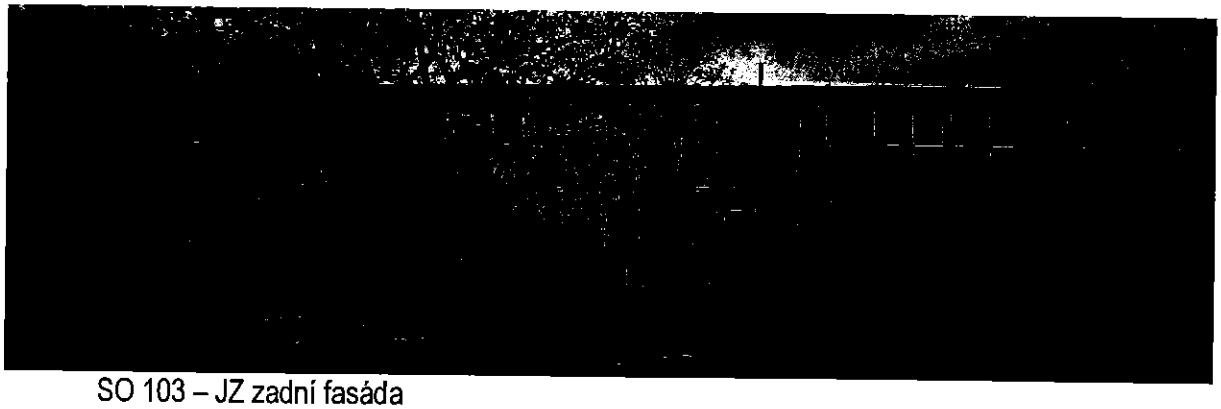
FOTOPOHLEDY NA FASÁDY OBJEKTU SO 103



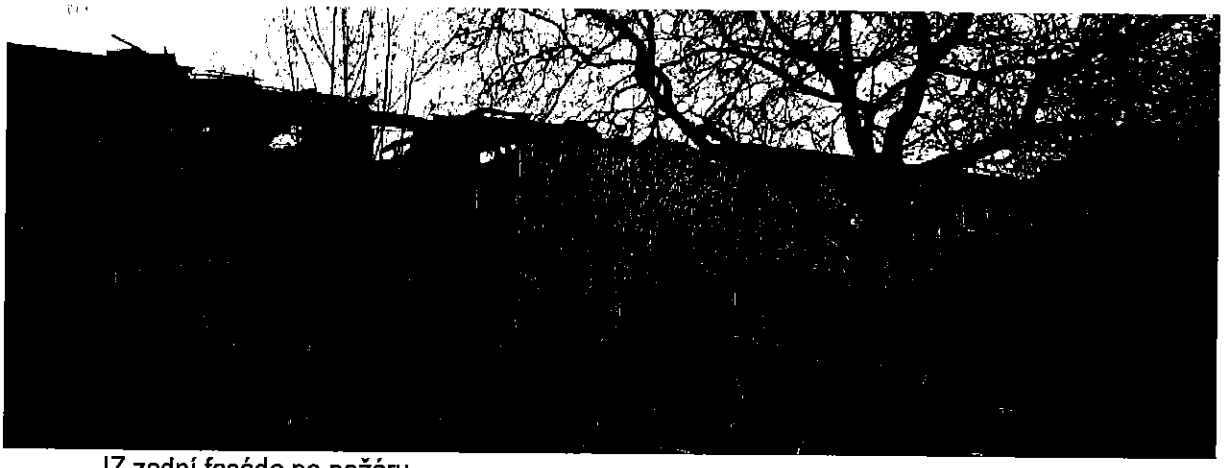
SO 103 – SV průčelní fasáda



SO 103 – SZ boční fasáda



SO 103 – JZ zadní fasáda



JZ zadní fasáda po požáru

c) **Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, neobvyklé postupy:**

Jedná se o běžné konstrukce, které lze demontovat dle běžných stavebních zvyklostí.

Součástí demolovaných konstrukcí objektu původní ubytovny (SO 03) jsou dle předpokladů látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí, konkrétně materiály z azbestu, případně s jeho příměsí nebo na jeho bázi, přítomné v konstrukcích opláštění obvodového pláště.

V rámci nakládání se stavebními materiály s obsahem azbestu by měla být pro tuto práci zajištěna odborně a technicky způsobilá firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

d) **Technologický postup bouracích prací, které by mohli mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb:**

Bourací práce budou prováděny za využití strojní techniky a mechanizace, případně mohou být prováděny i ručně. Při bouracích pracích je třeba dbát zvýšené opatrnosti a postupovat dle vypracovaného plánu demolice.

Bourání a rozbírání konstrukcí bude probíhat vždy od shora dolů. Při bouraní částí stávajících konstrukcí, nebo při demontáži části s nimi souvisejících a zajišťujících jejich stabilitu je nutno provést zabezpečení proti sklopení, vybočení, prohnutí (např. při uvolnění prvku, který zkracuje vzpěrnou délku konstrukce). Při bourání konstrukcí pod konstrukcemi, které se nebourají zajistit jejich podporu a stabilitu pomocnými konstrukcemi. Pomocné konstrukce opírat a kotvit pouze do konstrukcí dostatečně únosných a ztužených a zajistit dostatečné roznášení sil v místech opěry (vyhnout se soustředěným zatížením).

Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb:

- Demolice objektu se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.
- Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením.
- Jako místo vjezdu na staveniště bude využito stávající vjezdu na pozemek objektu.
- Ohrožený prostor bude vymezen oplocením výšky 2m s výstražnými tabulkami.
- Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.
- Vyvěšení a odvezení zbylých dřevěných výplní oken a dveří.

- Sejmutí a odstranění případných starých klempířských prvků:
- Demontáž střešní krytiny
- Demontáž jednotlivých prvků konstrukce krovu
- Ruční bourání a odstranění štítových stěn
- Postupné rozebrání / vybourávání stropů
- Bourání a odstranění vnitřních a obvodových stěn
- Odstraňování keramické dlažby
- Odstranění schodiště v objektu
- Odstranění konstrukcí podlah
- Vytěžení potrubí a jejich konstrukcí do hloubky cca 50 cm
- Odklizení zbytkové stavební suti a provedení hrubých terénních úprav
- Případné vyrovnání, ohumusení a zatravnění původní parcely.

e) Dodavatel:

Firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

f) Úpravy zjištěných podzemních prostorů:

Pod stavebním objektem SO 101 se nachází suterénní prostory. Nosné konstrukce těchto prostor budou v rámci demolice odstraněny. Vzniklá stavební jáma bude zasypána vhodným recyklátem a v úrovni terénu zahrnuta zeminou o minimální mocnosti 200mm.

g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů:

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

h) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací:

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat pomocné konstrukce.

i) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací):

Nebudou uplatněny, trhacích prací nebude použito.

j) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a další zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací:

Objekt byl odpojen od všech sítí technické infrastruktury.

k) Požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :
-zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.

Marius P
Průběžná 1940/3,
Provoz
Úprkova 312
IČO: 4219492

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.
Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.
Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.
Ohrožený prostor bude vymezen oplocením s výstražnými tabulkami.