

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Veřejná zakázka:

„Krytá ledová plocha Na Stínadlech, Teplice“

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ: 00266621

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Potřebami zadavatele je vybudování moderního sportovního zařízení pro obyvatele města, umožňující využívání areálu celoročně, bez závislosti na klimatických podmínkách.
b) Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají ve výstavbě Kryté ledové plochy v Teplicích. Navržený objekt zimního stadionu slouží pro sportovní aktivity a relaxaci. Jedná se o stavbu s ledovou plochou o rozměrech 26x56m, tribunami pro cca 464 sedících diváků, šatnami pro sportovce a nezbytným sociálním, provozním a technickým zázemím. V prostoru zimního stadionu jsou rovněž navrženy pokoje pro krátkodobé ubytování. Celková kapacita ubytovací části je 30 lůžek. Objekt zimního stadionu bude komunikačně a provozně propojen se stávající sportovní halou a hotelem. Parkovací stání pro oba objekty jsou navrženy v severní a jižní části areálu. Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován příslušnou projektovou dokumentací.
c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizací veřejné zakázky Statutární město Teplice jako veřejný zadavatel územně samosprávného celku naplní požadavky svých občanů a návštěvníků na rozvoj sportovních a volnočasových aktivit.
d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Ukončení realizace veřejné zakázky lze předpokládat do 31. srpna 2018.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	Oproti odůvodnění účelnosti VZ zveřejněnému v oznámení předběžných informací nedošlo ke změně.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních prostředků.	Nerealizací předmětu veřejné zakázky dojde k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše. Zmíněná rizika jsou ošetřena především výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby byl vybrán nejvhodnější zhotovitel a aby stavba byla realizována v kvalitě dle projektové dokumentace a v požadovaném termínu. Riziko snížení kvality plnění je minimalizováno díky detailně zpracované projektové dokumentaci, ve které jsou specifikovány požadavky na minimální stavebně-technologické standardy díla, a dále podrobně zpracovanými obchodními podmínkami, které stanovují požadavky na pojištění a záruky uchazeče, sankce apod. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky bylo minimalizováno nastavením dostatečně dlouhé doby realizace, která zohledňuje očekávanou časovou náročnost plnění. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů na realizaci díla je ošetřeno obchodními podmínkami, kdy cena nabídnutá vítězným dodavatelem bude cenou nejvýše přípustnou.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění potřeb nelze dosáhnout jinou alternativou než vyhlášením veřejné zakázky dle zákona.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Na základě veřejné zakázky bude vybrán zhotovitel stavebních prací a realizací předmětu veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle spočívajícího v zajištění sportovní vybavenosti statutárního města Teplice.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní (zadavatel nepožaduje tento kvalifikační předpoklad nad rámec vyhlášky).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení	Nerelevantní (zadavatel nepožaduje tento kvalifikační předpoklad nad rámec vyhlášky).

realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než pět let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky
U veřejných zakázek na stavební práce se nevyžaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel nevymezil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v příslušné dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Snahou zadavatele je dosažení cenově nejvýhodnější nabídky na realizaci zakázky. Při zvolení tohoto základního hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že veškeré požadavky na plnění zakázky včetně platebních a záručních podmínek jsou vymezeny v rámci návrhu smlouvy o dílo.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
155 mil. Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota VZ vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby od autora projektové dokumentace s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Teplicích dne 7.7. 2016

Bc. Helena Zámotná v.r.
vedoucí odboru ŠKaS

č.j. MgMT/079826/2016