

Specifikace předmětu plnění

Vjezdy do garáží jsou situovány z popsanych ulic. Průjezdná výška garážových vjezdů je 1,95m. Orientační plánec vjezdů do garáží je přiložen.

Rozsah úklidových prací se skládá ze tří činností:

- Ruční a strojové čištění podzemních garáží
- Úklid podzemních garáží
- Úklid vnitrobloků

Ruční a strojové čištění podzemních garáží

Podlahy podzemních garáží jsou betonové, natřené epoxidovým nátěrem.

Ke strojovému čištění jednotlivých garáží dochází jednou za rok, vždy na základě pokynů a objednávky objednatele. Předpokládá se úklid 1 vjezdu garáže během jednoho dne. V rámci strojového čištění jsou odstraňovány i olejové skvrny. Rozsah objemu olejových skvrn je vždy upřesněn před zahájením úklidu. Objednávka na úklid bude zaslána 14 dnů předem. Zveřejnění informace o úklidu garáží včetně výzvy nájemcům na vyklizení prostor bude zajišťovat SMP14.

Ruční čištění garáží probíhá přibližně třikrát ročně a probíhá formou zametení podlahy, odvozu drobného odpadu, odvozu a likvidace nebezpečného odpadu (pneumatiky, autobaterie, obaly od oleje, barvy apod.) Cena se stanovuje za ruční čištění včetně odvozu odpadu. Náklady na likvidaci nebezpečného odpadu budou uhrazeny ve skutečné výši na základě faktury, ke které bude doložená kopie potvrzení o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu popř. protokol o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu.

Úklid podzemních garáží

Úklid podzemních garáží zahrnuje mytí vrat, vchodových dveří, hydrantů, hasicích přístrojů, zářivek, VZT, kanalizačních a dešťových kanálků, čištění odkalovacích jímek. Úklid podzemních garáží je prováděn zpravidla jednou za 2 roky. Čištění dešťových kanálků je prováděno přibližně čtyřikrát ročně. Objednávka na úklid bude zaslána 7 dnů předem.

Úklid vnitrobloků

Úklid vnitrobloků se skládá ze dvou částí. První z nich je úklid sněhu a námrazy nezastřešené části vnitrobloku, a to včetně dodání posypového materiálu. Úklid probíhá na základě telefonické objednávky, reakční doba úklidu je do 2 hodin. V průběhu úklidu jsou ve vnitrobloku zaparkovaná vozidla, úklid je třeba provést tak, aby vozidla nebyla poškozena a mohl být realizován jejich pohyb dovnitř a vně vnitrobloku.

Druhá část úklidu spočívá v zametení a úklidu drobných nečistot, odvozu odložených věcí nájemníků ve vnitrobloku (papíry, plastové láhve, nedopalky cigaret, pneumatiky, autobaterie, nebezpečný odpad) Tento úklid probíhá jak v nezastřešené, tak v zastřešené části vnitrobloku. Cena se stanovuje za ruční čištění včetně odvozu odpadu. Náklady na likvidaci nebezpečného odpadu budou uhrazeny ve skutečné výši na základě faktury, ke které bude doložena kopie potvrzení o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu popř. protokol o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu.

V Praze dne 29.1.2014

.....
podpis oprávněné osoby

