

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2016/084469/STAV/SU/Sk
Č.j.: MMPr/104403/2016/Sk
Oprávněná úřední osoba: Aleš Skřeček
Telefon: 581 268 643
E-mail: ales.skreczek@prerov.eu

Přerov, dne 15.08.2016

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově, Tomáš Aranyosi-
předseda výboru, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 134/2016

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.06.2016 podal

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově, zastoupené předsedou
výboru Tomášem Aranyosi-, IČO 28633717, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
které zastupuje M&B eProjekce s.r.o. zastoupená Ing. Pavlem Malendou, IČO 29453968, Čechova
106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

***Stavební úpravy bytového domu č.p. 2863,2864 (Kozlovská č.o. 39,41)
spočívající v zateplení objektu***

na pozemku parc. č. 2790/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2790/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Přerov.

Stavební úpravy bytového domu spočívají v zateplení objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Tloušťka izolantu je navržena 100mm v místě průčelí a 140 mm v místě štítových stěn. Povrchovou úpravu tvoří ryze silikátová omítka. Soklová část od úrovně -0,5 pod terénem a do úrovně 0,5 m nad terénem je navržena zateplená extrudovaným polystyrenem s úpravou z mozaikové dekorativní omítky s výjimkou uličního průčelí v I. N.P., kde se nacházejí garáže. V tomto místě je navrženo zateplení izolantem z minerální vlny s kolmým vláknem v celé úrovni I.NP a s povrchovou úpravou obkladem z keramické dlažby.

Stávající dřevěná konstrukce mansardy bude odstraněna, je navrženo odstranění krokví a bednění včetně krytiny s asfaltových šindelů. Následně bude provedeno zateplení stávajícího obvodového zdiva a uzavření konstrukce krovu a střešního pláště včetně nových klempířských prvků a prvků odvodnění. Bude doplněno dřevěné bednění a modifikovaný asfaltový pás střešního pláště.

Součástí projektové dokumentace jsou i udržovací práce spočívající v generální opravě lodžii a balkonů, úpravě vstupu, výměně oken, výměně klempířských prvků, opravě popř. výměně zámečnických prvků, úpravě hromosvodné soustavy, opravě hydroizolace. Tyto udržovací práce podle § 103 odst.1 písm. c) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, proto nejsou předmětem toho řízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Je nutno respektovat vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zejména v tom, že ve vyznačeném zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po obou stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti vyznačeno.
 - a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem.
 - b) Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření nebo nesplněním povinnosti dle tohoto vyjádření a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před realizací stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo toto vyjádření včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti pověřeného ochrannou sítí - Antonín Růžicka, tel.: e-mail: antonin.ruzicka@cetin.cz (dále jen POS).
 - d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - f) Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK a je srozuměn s tím, že:
 - g) Obecná ustanovení: Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se

platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je povinen kontaktovat POS.

- h) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK: Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu

stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 602769163 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., s telefonní číslo 800 184 084.

- i) Práce v objektech a odstraňování objektů: Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- j) Součinnost stavebníka při přípravě stavby: Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- k) Křížení a souběh se SEK: V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK". Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená

osoba, povinen kontaktovat POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonovat). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- i) Pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech
 - ii) Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m
 - iii) Neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury
 - iv) Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - v) Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - vi) Projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoli výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu
6. V souladu se stanoviskem NejTV a.s. dojde v průběhu stavebních prací ke styku (souběhu, křížení) s podzemním vedením společnosti NejTV a.s. V průběhu stavebních prací v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení společnosti NejTV a.s. budou splněny následující podmínky:
- a) žadatel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemního telekomunikačního vedení.
 - b) před zahájením stavebních prací bude společností NejTV a.s. provedeno vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení přímo na staveništi na základě písemné objednávky podané žadatelem nejméně 10 předem.
 - c) žadatel je povinen prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce s polohou podzemního telekomunikačního vedení
 - d) žadatel je povinen dbát při stavebních pracích největší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a do vzdálenosti 1.5 m po každé straně vytyčené trasy podzemního telekomunikačního vedení nepoužívat žádných mechanizačních prostředků.
 - e) odkryté podzemní telekomunikační vedení je žadatel povinen zajistit proti poškození.
 - f) žadatel je povinen řádně zhutnit zeminu pod podzemním telekomunikačním vedením a před záhozem vyzvat pracovníka NejTV a.s. k provedení kontroly, zda nebylo podzemní telekomunikační vedení viditelně poškozeno.
 - g) žadatel je povinen neprodleně ohlásit každé poškození podzemního telekomunikačního vedení na kontaktní pracoviště NejTV a.s.
 - h) budou dodrženy všechny stávající platné normy a předpisy
7. Neboť stavbou dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí, je realizace stavby podmíněna splněním následujících požadavků stanovených ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.:
- a) Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN - EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
 - b) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlasiuiindex/>.
 - c) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděcí činnosti.

- d) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
 - e) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí.
 - f) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG
 - g) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vypouštěním plynu
 - h) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ
 - i) Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
 - j) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol
 - k) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - l) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma
 - m) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - n) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - o) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
 - p) Neprodleně ohlásit každé poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - q) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - r) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - s) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - t) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - u) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů, apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - v) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - w) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
8. Při dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí, je dále nutno splnit následující podmínky stanovené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.:
- a) Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m. V tělese komunikace požadujeme min. výšku krytí plynárenského zařízení 1,20 m. Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno. V případě nedodržení stávajícího krytí bude plynovod nebo plynovodní přípojky přeloženy na náklad investora. Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o., regionální operativní správy sítí. Vlastnictví přeložené části plynárenského zařízení je upraveno zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 70. Smluvní vztahy na provedení přeložky plynárenských

zařízení budou ošetřeny písemnou smlouvou mezi majitelem plynárenského zařízení a investorem. Na případnou přeložku plynárenských zařízení bude vydáno samostatné stanovisko.

- b) Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojiždění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení. K zajištění bezpečnosti a spolehlivému provozu navrhuje následující opatření: a) Při skrývce a před uložením živých vrstev, po dohodě s odpovědným pracovníkem (Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355), provést kontrolu těsnosti. Tuto kontrolu je nutné provádět i průběžně v průběhu stavby. b) V místech uložení plynárenského zařízení včetně ochranného pásma není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení.
 - c) Při stavbě je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a dalších souvisejících předpisů. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí: a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu, b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.
9. Společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vydává souhlas za níže uvedených obecných podmínek:
- a) Poloha vodárenského a kanalizačního zařízení musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu řádně vyznačena.
 - b) V ochranném pásmu zařízení nesmí být zřizovány stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu nebo kanalizaci, k jejich příslušenství a k vodovodním nebo kanalizačním přípojkám. Nesmí zde být umístěna výsadba trvalého charakteru, kterou není možné v případě potřeby odstranit bez nároků na náhradu škody.
 - c) Jakékoliv činnosti (dle odst. 5 § 23 zákona 274/2001 Sb.) v ochranném pásmu zařízení zadavatel nebo dodavatel prací písemně na adresu sídla společnosti Vodovody a kanalizace
 - d) Přerov, a.s. nejmeně sedm kalendářních dnů předem.
 - e) Pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací v ochranném pásmu seznámeni s polohou vodárenských či kanalizačních zařízení a s těmito podmínkami.
 - f) Poloha zařízení bude před zahájením prací v jejich ochranném pásmu ověřena ručně kopanou sondou, postačí při tom prokázat, že k dotčení zařízení nemůže dojít. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodárenských či kanalizačních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně
 - g) Kabelová vedení křížící vodárenská nebo kanalizační zařízení budou uložena do chráničky s přesahem 1,0 m na každou stranu od vnějšího líce zařízení.
 - h) Nová podzemní vedení a nově budované přeložky mohou křížit vodovodní nebo kanalizační potrubí pod úhlem alespoň 30°.
 - i) Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodárenského nebo kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení vodárenského nebo kanalizačního zařízení.
 - j) Poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
 - k) Činnosti v ochranném pásmu nesmí být jakkoliv omezen přístup ke stávajícím vodárenským nebo kanalizačním zařízením, k uzávěrům a šachtám na domovních přípojkách a k požárním hydrantům. V ochranném pásmu zařízení a nad vedením přípojek nesmí být skladovány žádné materiály, odpady ani zřizovány mezideponie.
 - l) Při úpravách povrchů osadí stavebník poklopy armatur a šachet do nivelety nového povrchu. Výšky komínů šachet upraví v úrovni pod přechodovou skruží nebo přechodovou deskou. Výšku hydrantů přizpůsobí pomocí přírubových tvarovek vkládaných mezi patkové koleno a hydrant, délku zemních šoupátkových a ventilových souprav upraví podle skutečného krytí potrubí.
 - m) Krytí vodovodního potrubí a vodovodní přípojky nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav větší jak 2,2 m.
 - n) Vedení a části staveb prováděné protlačováním nebo vrtáním v ochranném pásmu vodovodu anebo kanalizace mohou být realizovány pouze pod dohledem společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Pokud bude takovéto křížení kanalizace provedeno bez vyzvání k dohledu, je stavebník povinen doložit bezchybný způsob provedení kamerovou prohlídkou kanalizace v místě křížení.

- o) Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost vodovody a kanalizace k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodárenských a kanalizačních zařízení dotčených stavbou.
 - p) Stavebník poskytne bezplatně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. v datové formě geodetické zaměření polohy všech staveb, jejich částí a uložených podzemních vedení vybudovaných v ochranném pásmu zařízení.
 - q) Všechny součinnosti společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. poskytované stavebníkům při činnostech v ochranném pásmu vodárenského nebo kanalizačního zařízení jsou stavebníkům poskytovány výhradně za úplatu, v cenách podle platného ceníku služeb společnosti.
 - r) Při poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
 - s) Po ukončení stavby požadujeme předat naše vodohospodářská zařízení za účasti investora a nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a. s. O této přejímce bude pořízen zápis , který bude sloužit pro kolaudaci stavby .
10. Před zahájením stavebních prací budou převzaty veřejné plochy (komunikace i veřejná zeleň) ve městě Přerově od Technických služeb města Přerova s.r.o. a po skončení stavby a uvedení do původního stavu (u zeleně po dvou sečích) budou zpětně protokolárně předány této organizaci; rovněž bude požádáno u Technických služeb města Přerova s.r.o. o vytýčení kabelu veřejného osvětlení; v případě jeho křížení nebo přeložek bude přizván odpovědný pracovník této organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
11. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
12. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
13. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do předchozího stavu na náklad investora. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
14. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním
15. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
18. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy ČEZ do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - c) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - d) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
 - e) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č.458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení ČEZ je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- f) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
 - g) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru
 - h) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích
 - i) musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
 - j) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50423-1, PNE 33 3302
 - k) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - l) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - m) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - n) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - o) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - p) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - q) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840 - zákaznická linka)
 - r) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - s) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
19. Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
 - c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
 - d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - f) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - g) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - i) pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb..
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
- j) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),

- k) skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
 - l) umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
 - m) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
20. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje stanovuje, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy následující doklady: prohlášení o shodě, případně prohlášení o vlastnostech vč. Certifikátů, revizní zprávy, doklady provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením. Jedná se zejména o
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Po dokončení nalepení tepelné izolace
 - b) Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
22. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově, Tomáš Aranyosi-
předseda výboru, **IČO 28633717** Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 27.06.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správcí inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona doložil doklady o právu založeném smlouvou provést stavbu k pozemkům, k nimž nemá vlastnické právo.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ distribuce a.s. - stanovisko ze dne 20.4.2016 pod zn. 10844800206, vyjádření ze dne 19.4.2016 pod č.j. 0100559654
- ČEZ ICT Services a.s. stanovisko ze dne 20.4.2016 pod zn: 0200438427

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 19.4.2016 pod č.j. 589157/16
- RWE distribuční služby s.r.o. - vyjádření ze dne 9.5.2016 pod č.j. 5001292437
- VaK a.s. vyjádření ze dne 26.4.2016 pod č.j.010176/2016/PRID
- Technické služby města Přerova vyjádření ze dne 25.4.2016
- NeJ TV a.s. vyjádření ze dne 26.4.2016 č.j. PŘ 065/16
- Veolia Energie ČR a.s. vyjádření ze dne 21.4.2016 pod č.j. 23729/Pe/200416-1
- Teplo Přerov a.s. vyjádření ze dne 12.5.2016 pod č.j. 100/16/Mat
- Magistrát města Přerova odbor koncepce a strategického rozvoje vyjádření ze dne 22.4.2016 č.j. MMP/054243/2015/KR/Kor
-
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov závazné stanovisko dne 10.05.2016 č.j. HSOL-2685-2/2016
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad vyjádření dne 09.05.2016 č.j. MMP/054644/2016/STAV/ZP/Tes

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2790/8, 2790/26 v katastrálním území Přerov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I-Město č.p. 46 a č.p. 2850

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b, c, d, e, f, g, stavebního zákona):

Jana Aranyosi, nar. 08.06.1979, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Tomáš Aranyosi, nar. 13.04.1976, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Libor Bednář, nar. 06.08.1968, J. V. Sládka 443, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město; Michaela Bednářová, nar. 14.07.1967, J. V. Sládka 443, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město; Zbyněk Broda, nar. 23.03.1972, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Petr Čepelka, nar. 17.02.1969, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Martina Čepelková, nar. 04.07.1968, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Michal Dluhoš, nar. 07.11.1978, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Miluše Dvořáková, nar. 28.02.1956, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Marta Hansmannová, nar. 20.08.1960, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Petr Hrušecký, nar. 09.11.1969, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Jiří Chrobák, nar. 01.07.1969, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Rudolf Jakl, nar. 21.09.1972, Makarenkova 499/9, Svinov, 721 00 Ostrava 21; Lenka Jaklová, nar. 26.02.1976, Makarenkova 499/9, Svinov, 721 00 Ostrava 21; Jaroslav Jaworek, nar. 14.09.1971, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Jana Jaworková, nar. 16.03.1969, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Petr Juráček, nar. 01.09.1973, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ivana Juráčková, nar. 28.07.1974, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Simona Kočí, nar. 03.01.1975, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Bc. Šárka Korcová, nar. 07.04.1963, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Dušan Korduliak, nar. 04.11.1971, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Alice Korduliaková, nar. 13.10.1980, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Vladimír Koryčan, nar. 29.08.1974, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Věra Koryčanová, nar. 25.09.1974, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Michal Křeminský, nar. 13.12.1985, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Jitka Kupková, nar. 21.03.1977, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Jiří Laga, nar. 18.07.1973, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Martina Lagová, nar. 15.01.1974, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Martin Loskot, nar. 24.04.1965, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Markéta Loskotová, nar. 24.05.1967, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Tomáš Malík, nar. 04.06.1986, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ondřej Matyáš, nar. 09.01.1971, Kozlovská 2850/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Radim Pančiak, nar. 16.03.1974, Oderská 269, 749 01 Vítkov 1; Ing. Miloš Pecha, nar. 27.06.1971, Západní 194, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice; Bc. Vlasta Pechová,

nar. 03.02.1979, Západní 194, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice; Petr Pliska, nar. 01.07.1969, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Gabriela Plisková, nar. 25.03.1969, Novosady 260, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou; Josef Pospíchal, nar. 24.07.1970, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Aleš Rochla, nar. 18.06.1973, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Mgr. Martina Rochlová, nar. 19.09.1976, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Bc. Vladana Rusková, nar. 29.07.1973, Dvořákova 2635/63, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Jana Ryšánková, nar. 31.05.1973, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Iveta Řezáčová, nar. 05.10.1970, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ludmila Schönová, nar. 07.11.1967, Vsadsko 1911/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Radek Šarata, nar. 30.07.1968, Zahradní 272, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou; Ing. Pavel Zapletal, nar. 14.01.1971, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Jana Šarátová, nar. 23.10.1971, Zahradní 272, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou; Ing. Petr Škubal, nar. 26.03.1970, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Martina Škubalová, nar. 23.08.1969, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Bohumil Šponar, nar. 26.06.1974, Petřivalského 2741/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Martin Študent, nar. 23.09.1992, Beňov 63, 750 02 Přerov 2; Markéta Zapletalová, nar. 09.07.1973, Kozlovská 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Mgr. Alena Zdařilová, nar. 09.12.1981, tř. 17. listopadu 1367/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Ing. Radim Žák, nar. 25.07.1976, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Kateřina Žáková, nar. 03.08.1976, Kozlovská 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Stavební bytové družstvo Přerov, Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2; Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. Miloslavem Dohnalem, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2

Další účastníci řízení:

RWE Distribuční služby s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

ČEZ Distribuce, a. s.,

Nej.cz s.r.o.,

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,

Veolia Energie ČR, a.s.,

Teplo Přerov a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Aleš Skřeček
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad **stavební povolení** účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)

M&B eProjekce s.r.o. zastoupená Ing. Pavlem Malendou, IDDS: vfikz53, která zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově, Tomáš Aranyosi- Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Jana Aranyosi, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Tomáš Aranyosi, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Libor Bednář, J. V. Sládka č.p. 443, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Michaela Bednářová, J. V. Sládka č.p. 443, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Zbyněk Broda, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ing. Petr Čepelka, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ing. Martina Čepelková, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Michal Dluhoš, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Milúše Dvořáková, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Marta Hansmannová, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Petr Hrušecký, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ing. Jiří Chrobák, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Rudolf Jakl, Makarenkova č.p. 499/9, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Lenka Jaklová, Makarenkova č.p. 499/9, Svinov, 721 00 Ostrava 21
Jaroslav Jaworek, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jana Jaworková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Petr Juráček, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ivana Juráčková, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Simona Kočí, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Bc. Šárka Korcová, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Dušan Korduliak, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Alice Korduliaková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Vladimír Koryčan, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Věra Koryčanová, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Michal Křemínský, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jitka Kupková, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jiří Laga, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Martina Lagová, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Martin Loskot, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Markéta Loskotová, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Tomáš Malík, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ondřej Matyáš, Kozlovská č.p. 2850/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Radim Pančiak, Oderská č.p. 269, 749 01 Vítkov 1
Ing. Miloš Pecha, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Bc. Vlasta Pechová, Západní č.p. 194, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Petr Pliska, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Gabriela Plisková, Novosady č.p. 260, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou
Josef Pospíchal, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Aleš Rochla, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Mgr. Martina Rochlová, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Bc. Vladana Rusková, Dvořákova č.p. 2635/63, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jana Ryšánková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Iveta Rezáčová, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ludmila Schönová, Vsadsko č.p. 1911/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Radek Šarata, Zahradní č.p. 272, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou
Ing. Pavel Zapletal, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jana Šaratová, Zahradní č.p. 272, Týn nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou
Ing. Petr Škubal, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Martina Škubalová, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Bohumil Šponar, Petřivalského č.p. 2741/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Martin Študent, Beňov č.p. 63, 750 02 Přerov 2
Markéta Zapletalová, Kozlovská č.p. 2863/39, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Mgr. Alena Zdařilová, tř. 17. listopadu č.p. 1367/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Radim Žák, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Kateřina Žáková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Stavební bytové družstvo Přerov, IDDS: 78mu33k
Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. Miloslavem Dohnalem, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov