

Stavební bytové družstvo Přerov

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov

zastoupeno: JUDr. Otakar Šiška, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kazda – místopředseda představenstva

Zapsáno ve veřejném rejstříku- spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 000 53 236 DIČ:CZ 000 53 236

(dále jako **SBD Přerov**)

a

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově

se sídlem Přerov - Přerov I - Město, Kozlovská 2863/39, PSČ 750 02

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 10467

jednající: p. Tomáš Aranyosi – předseda SVJ, tel: 777 830 335

IČ: 28633717

(dále jako **Žadatel**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

1. SBD Přerov je spoluvlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 2790/8, o výměře 270 m², v k.ú. Přerov. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 12738 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Přerov.

2. Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 2790/3, o výměře 568 m², v k.ú. Přerov/stavby č.p. 2863,2864 na pozemku p.č. 2790/3, příslušné k části obce Přerov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 16257 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Přerov.

3. Žadatel má v úmyslu provést zateplení obvodového pláště objektu bytového domu č.p. 2863, 2864 izolantem v tl. 140 mm, s přesahem na pozemek, který je ve spoluvlastnictví SBD Přerov (dotčení bude provedeno přesahem lešení po dobu výstavby, přesahem izolantu tl. 140 mm. Tento svůj úmysl dokládá situací stavby.

4. Předmětem této smlouvy je udělení práva stavby ve prospěch žadatele (stavebníka)

II.

1. SBD Přerov touto smlouvou uděluje Žadateli souhlas s právem provést stavební úpravy dle projektové dokumentace zpracované duben/2016 M&B eProjekce s.r.o. Čechova 106/2a, Přerov IČ: 29453968 spočívající v provedení zateplení štítové stěny bytového domu Kozlovská 39,41 (přesah izolantu tl. 140 mm) nad pozemkem p.č. 2790/8 o výměře 270 m², v k.ú. Přerov v souladu s předloženou situací stavby a záměrem žadatele (stavebníka)
2. Tento souhlas je udělen ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. Žadatel se zavazuje dodržet/splnit:
 - Před zahájením prací a činností týkajících se stavebních prací na domě Kozlovská 37 Přerov, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu střešní krytiny a fasády, za účasti zástupce domu a SBD Přerov. Po ukončení prací bude rovněž nafocena dokumentace.
 - Tepelná izolace objektu Kozlovská 39,41 bude ukončena u severní strany Kozlovská 37 pomocí zakončovací lišty (stávající severní strany objektu Kozlovská 37 není zateplena)
 - Lešení na objektu Kozlovská 39,41 bude zakryto textilií (sítí)
 - V případě kolize při stavbě lešení provést demontáž kovových sušáků prádla, tyto zpětně neinstalovat
 - Kontejner na stavební suť nebude umístěn u západní štítové zdi, vybouraný materiál bude transportován pomocí shozu do dvorní části domu nebo do uličního průčelí
 - Stávající dilatační prvek mezi objekty Kozlovská 37 a Kozlovská 39 a 41 bude odstraněn tak aby nedošlo k poškození hromosvodu a nebyly poškozeny další části domu Kozlovská 37, žebříky na lešení budou zamykány tak aby nebylo možné vniknout na lešení (zejména mimo pracovní dobu).
 - Pro přístup na střechu K37 povolat nebo telefonicky kontaktovat zástupce vlastníků a odpovědného zástupce domu K37
 - Při provádění stavebních prací nad střechou objektu Kozlovská 37 provést zakrytí a zabezpečení střešní krytiny a žlabů tak aby nedošlo k nahromadění stavební suti. V případě potřeby výstavby lešení, které by bylo umístěno na střeše domu Kozlovská 37 Přerov, požadujeme doložení statického posudku pro výstavbu lešení. Před montáží fasádního lešení musí být na stávající krytině domu Kozlovská 37 Přerov položena geotextilie nebo jiný podobný materiál k ochraně povrchu stávající střešní krytiny. Statický posudek musí řešit přenos zatížení a opatření, které musí být provedeno před výstavbou lešení, které bude stát na střeše domu Kozlovská 37 Přerov. Veškeré práce prováděné s dotčením obytného domu Kozlovská 37 budou v dostatečném předstihu se zástupcem SBD a domu konzultovány a zapsány do stavebního deníku. Před zahájením stavby bude předán harmonogram prací. Případné vzniklé vady a škody na domě

Kozlovská 37 odstraní nebo provede jejich opravu a úhradu žadatel.

- Žadatel se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
 - Zahájení stavby bude vlastníkově domu oznámeno předem 7 dní před zahájením.
4. Nesplní-li Žadatel podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si SBD Přerov právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo SBD Přerov na náhradu škody.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Přerově dne **21-06-2016**

JUDr. Otakar Šiška

Předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kazda

Místopředseda představenstva

V Přerově dne **16.6.2016**

Tomáš Araynosi

předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2863, 2864
Kozlovská 39,41 v Přerově
Kozlovská 2863/39
750 02 Přerov
IČ: 286 33 717

Stavební bytové družstvo
PŘEROV, Kratochvílova 41
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b