



Posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů pro projekt „Stavební úpravy bytového domu, Kozlovská 39,41, Přerov“

Na žádost projektanta (ing. Malenda, eProjekce s.r.o.) jsme provedli posouzení budovy bytového domu v Přerově (Kozlovská 2863/39 a 2864/41, okres Přerov, Olomoucký kraj). Posudek je zaměřen na zhodnocení hnízdění zvláště chráněného druhu rorýse obecného (*Apus apus*) i dalších druhů synantropních ptáků a využívání budovy koloniemi netopýrů. Toto posouzení budovy je požadováno jako podklad pro podání žádosti o dotaci na komplexní zateplení objektu. Zateplení posuzované budovy je plánováno v průběhu roku 2016-17 a bude spočívat zejména v zateplení pláště (KZS) a v rekonstrukci/zateplení střechy.

STÁVAJÍCÍ STAV

Posuzovaná budova je využívána jako bytový dům, jedná se o dvouvchodový, šestipatrový objekt panelové konstrukce v řadové zástavbě. Budova je orientována uliční stranou jižně. Střecha budovy je řešena jako nízká sedlová, resp. mansardová, s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů a šindelů v místě mansardy. Střecha budovy je v současné době částečně odvětrávána ventilačními otvory, které jsou všechny (stejně jako ventilace bytů) kryty standardními mřížkami. Dilatační spáry jsou všude kryty oplechováním, bez viditelných šěrbin nebo odstávajících míst. Vizuálně je budova v dobrém technickém stavu, na fasádě i prvcích oplechování, krytině, balkónech apod. je minimum kazových prvků.

Posuzovaný objekt **není registrovaným hnízdištěm** rorýse v databázi České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz) a Nálezové databázi ochrany přírody (NDOP). Nejbližší významná hnízdiště rorýsů se nachází na starší panelové zástavbě ulice Kozlovská.

Z minulosti na budově **není znám výskyt netopýrů** podle databází ČESON a literárních údajů. V roce 2014-2015 byl opakovaně hlášen výskyt početné (cca 70 kusů) kolonie netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*) pod oplechováním atiky zatepleného panelového domu vedlejší ulice U tenisu 7. Výskyt jedinců stejného druhu byl v roce 2014 potvrzen průzkumem i na vedlejší budově Kosmákova 50 v otvorech po datlovitých ptácích ve starším zateplení štítové stěny (Tošenovský, nepubl.).



METODIKA

Průzkum v terénu byl proveden 13.5.2016 v době od 20:00 do 22:00. V době průzkumu bylo zataženo, bezvětří, teplota 18°C.

Kontrola letové aktivity rorýsů byla provedena vizuálně za pomoci dalekohledu a vyhodnocena podle standardní metodiky ČSO pro hodnocení hnízdního chování rorýse obecného.

Kontrola letové aktivity netopýrů byla hodnocena pomocí hybridního ultrazvukového detektoru SSF BAT2 s důrazem na dohledávání konkrétních úkrytů štěrbinových druhů netopýrů. Posuzovatel měl dále k dispozici noktovizor a endoskopickou kameru pro případné přesné dohledání a inspekci zjištěných úkrytů.

Metodika zoologického průzkumu byla provedena v souladu s metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů pro účely podávání žádostí o dotace z OPŽP.

VÝSLEDKY

Hnízdění rorýsů je na budově v současném stavu prakticky vyloučené. Neexistují zde potenciální místa pro zahnízdění, to by teoreticky bylo možné pouze při vzniku většího kazového prvku např. v obložení mansardy. Přítomnost rorýsů na lokalitě byla potvrzena, jednalo se však o ptáky hnízdící na okolních budovách, kteří k posuzované budově neprojevovali žádné teritoriální chování. Ačkoliv průzkum proběhl na úplném začátku hnízdní sezóny, kdy je průkaznost hnízdění velmi malá a problematicky zjištělná, můžeme konstatovat, že **budova není v sezóně 2016 hnízdištěm rorýse obecného**.

Na posuzované budově se nachází jen velmi málo míst potenciálně využitelných jako úkryty netopýrů. Teoreticky možné je využívání štěrbin za obložení mansardy nebo za prvky oplechování balkonů a střechy. V okolí budovy byla průzkumem zjištěna letová aktivita netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) a netopýra hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*), žádný ze zjištěných druhů nevykazoval k budově úkrytovou vazbu, jednalo se o jedince lovící v blízkém okolí budovy. Posouzení celoročního možného využívání budovy netopýry je pouze z jedné kontroly problematické, nicméně můžeme konstatovat **že budova není v sezóně 2016 využívána jako úkryt letních kolonií netopýrů. Využívání budovy v zimním období není možné v současnosti prověřit, je ale nepravděpodobné**.



DOPORUČENÍ PRO REALIZACI

Po seznámení se s rekonstrukčním záměrem a podle dispozic budovy, průzkumem zjištěných skutečností, konzultací se zástupcem investora a známých odborných fakt o biologii dotčených druhů máme k plánované rekonstrukci **následující doporučení:**

- 1) Při vlastní stavbě není nutné termínově omezovat stavební práce. Pokud by během stavby došlo k náhodnému nálezu netopýrů např. při demontáži oplechování nebo obložení mansardy (což nikdy není možné zcela vyloučit), musí být práce dočasně přerušeny a okamžitě kontaktována blízká záchranná stanice ORNIS Muzea Komenského (www.ornis.cz), která provede záchranný transfér jedinců. V žádném případě nesmí být odpočívající netopýři „vyháněni“ za denního světla a to ani v aktivním období (jaro-podzim)!
- 2) Pokud bude ze strany majitelů budovy zájem o aktivní a uvědomělý přístup k ochraně přírody, je možné v rámci rekonstrukce uvažovat o pořízení a instalaci rorýsích, případně netopýřích budek. V tomto případě doporučujeme použít dřevobetonové budky zavěšené za okraj balkonů ve vyšších patrech. Lokalita je pro takové vytvoření nových hnízdních a úkrytových možností velmi vhodná a při správném umístění budou budky brzy osídleny. Bližší informace na www.rorysi.cz.

Tato zpráva je vypracována ve třech kopiích pro účely objednatele při přípravě plánování zateplovacích prací, může být použita jako podklad pro podání žádosti o dotaci, případně i žádosti o výjimku ze zákona 114/1992 Sb. pro zásah do sídla zvláště chráněných druhů.

V Olomouci 13.5.2016

Mgr. Evžen Tošenovský

Česká společnost ornitologická, Česká společnost pro ochranu netopýrů

- Koordinátor projektu „Pod jednou střechou“,

Přírodovědecká fakulta UP Olomouc

Kontakt: tosenovsky@birdlife.cz ; (+420) 777 771 196



Česká společnost ornitologická

Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 – Smíchov, tel./fax: 274 866 700, e-mail: cso@birdlife.cz, www.birdlife.cz

Fotodokumentace (13.5.2016)

