

<div><div><i>M&B</i></div><div>eProjekce s.r.o.</div><div>Čechova 106/2a, Přerov</div><div>Tel. 581 110 817, email: info@eprojekce.cz</div><div>IČO: 29453968</div></div>		<div>Část dokumentace</div> <div>A</div>	<div>Vyhotovení</div>
<div>Název zakázky:</div> <div>Stavební úpravy bytového domu, Kozlovská 39,41, Přerov 750 02</div>		<div>Stupeň dokumentace</div> <div>DSP + DPS</div>	
<div>Seznam dokumentace:</div> <div>A. Průvodní zpráva</div>		<div>Datum</div> <div>04/2016</div>	
<div>Vypracoval:</div> <div>Ing. Pavel Malenda</div>	<div>Autorizace:</div> <div>Ing. Pavel Malenda</div>	<div>Počet stran</div> <div>5</div>	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy bytového domu, Kozlovská 39,41, Přerov 750 02

b) Místo stavby:

Kozlovská č.p. 2863, 2864, č.o. 39,41, k.ú. Přerov, parcelní číslo st. 2790/3

c) Předmět projektové dokumentace:

Provedení energeticky úsporných opatření bytového domu spočívající v zateplení obvodového pláště objektu, zateplení půdního prostoru, výměny výplní otvorů a dalších souvisejících prací.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41 v Přerově, se sídlem Přerov - Přerov I - Město, Kozlovská 2863/39, PSČ 750 02, IČ: 28633717

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název zpracovatele PD: M&B eProjekce s.r.o.

Sídlo: Čechova 106/2a, Přerov 750 02, IČ: 29453968

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Pavel Malenda, ČKAIT 1201795, obor pozemní stavby

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí:

Ing. Vladimír Čoček, ČKAIT 1201309, obor požární bezpečnost staveb

Ing. Ivo Barvíř, ČKAIT 1201180, obor statika a dynamika staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Část původní dokumentace objektu, průzkum a zaměření objektu na místě, jednání se zástupci společenství vlastníků bytového domu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Je dán objektem (půdorysem) bytového domu na ulici Kozlovská 39,41 Přerově.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území, jedná se o stávající bytový dům, objekt není památkově chráněn a nenachází se v památkové zóně nebo ve zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nebudou stavebními úpravami změněny, nejsou navrženy práce, které by změnilly stávající odtokové poměry v lokalitě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Není relevantní, jedná se o stávající objekt bytového domu v sídlištní zástavbě, navržený rozsah prací nevyžaduje předložení žádosti o územní rozhodnutí nebo posouzení záměru s územně plánovací dokumentací dotčené lokality.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není relevantní.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Prokázání dodržení obecných požadavků na výstavbu je splněno projektovou dokumentací, navržené opatření jsou v souladu s těmito předpisy. Rozsah zastavěného území nebude navrženými opatřeními změněn.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci, PD je zpracována v souladu s těmito požadavky, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není relevantní, navržený rozsah prací nevyžaduje vydání výjimky nebo úlevy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo	K.Ú.	Vlastník	Druh pozemku
st. 2790/3	Přerov	Viz. samostatná příloha – výpis z KN v dokladové části dokumentace	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2790/1	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Ostatní plocha
st. 2790/8	Přerov	Charvátová Jitka, Za humny 233, 75103 Majetín Javorová Naděžda, Kozlovská 46/37, Přerov I-Město, 75002 Přerov SJM Moštěk Pavel a Moštěková Daniela DiS., Kozlovská 46/37, Přerov I-Město, 75002 Přerov Stavební bytové družstvo Přerov, Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2790/26	Přerov	Viz. samostatná příloha – výpis z KN v dokladové části dokumentace	Zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úprava

b) účel užívání stavby

Bytový dům, objekt slouží k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, (kulturní památka apod.)

Bez požadavků, nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu nebo lokalitu, stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se stavební úpravu stávajícího bytového domu, bezbariérové není možné, v objektu se nenachází výtah ani jiné zařízení pro umožnění imobilním osobám přístup do vyšších pater objektu. Splnění technických požadavků na stavby je prokázáno projektovou dokumentací stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: cca 568 m²
Obestavěný prostor: cca 12 500 m³

Jedná se o bytový dům se dvěma vchody, celkem je v bytovém domě 36 bytových jednotek.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající stav bilancí potřeby vody nebude staveními úpravami dotčen, odvod dešťové vody je řešen stávajícími dešťovými svody do jednotné kanalizace podél objektu

Třída energetické náročnosti budovy je dle zpracovaného PENB na hodnotě: **B**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby se předpokládá ihned po získání stavebního povolení, celková lhůta výstavby se předpokládá cca 1 rok. Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Budou známy po zpracování položkového rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není navrženo členění na stavební objekty, technické zařízení nejsou navržena.