

číslo smlouvy:

**Statutární město Přerov**

se sídlem v Přerově, Bratrská 34  
zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora  
IČ: 00301825  
(dále jako Město)

a

právnícká osoba

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2863,2864 Kozlovská 39,41 v Přerově

se sídlem: Přerov-Přerov I-Město, Kozlovská 2863/39, PSČ 750 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl S, vložka 10467  
zastoupena: p. Tomášem Aranyosiem, předsedou SVJ  
Ing. Pavlem Zapletalem, místopředsedou SVJ  
IČ: 28633717

(dále jako **Žadatel**)

**Smlouva o právu provést stavbu**

**dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.**

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2790/1 ostatní plocha-6776 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov.  
(dále jen „**dotčený pozemek**“).  
Dotčený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Přerov.
2. Žadatel hodlá realizovat stavbu- „Stavební úpravy bytového domu Kozlovská 39,41, Přerov“, dle předložené situace, která je součástí této smlouvy (dále jen „**stavba**“). Jedná se o zateplení obvodového pláště objektu bytového domu č.p. 2863,2864, ul. Kozlovská, Přerov na pozemku p.č. 2790/3 v k.ú. Přerov, izolačním tl.100 mm. Stavba zasáhne i dotčený pozemek.
3. Předmětem této smlouvy je založení práva provést stavbu na dotčeném pozemku.
4. Touto smlouvou se **nezřizuje** právo stavby ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Tato smlouva **nenahrazuje** majetkoprávní vypořádání vztahů mezi Městem a Žadatelem souvisejících s realizací stavby.
6. Tato smlouva **nenahrazuje** žádné akty veřejnoprávní povahy (rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, atd.), které si je Žadatel v souvislosti s realizací stavby povinen zajistit.

## II.

1. Město touto smlouvou zřizuje Žadateli právo provést stavbu na dotčeném pozemku. Rozsah dotčení dotčeného pozemku stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Město touto smlouvou zároveň uděluje Žadateli souhlas s umístěním stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
3. Žadatel se zavazuje dodržet/splnit

Před zahájením stavebních prací požadujeme provést protokolární předání a převzetí ploch, které budou dotčeny stavbou mezi investorem, popř. dodavatelem stavby a správcí majetku vlastníka, tj. se spol. Technické služby města Přerova s.r.o.

Nesplní-li Žadatel podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si Město právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo Města na náhradu škody.

4. Pokud Město odstoupí od smlouvy dle předchozího odstavce je Žadatel povinen na své náklady uvést majetek města dotčený stavbou na své náklady do původního stavu, a to do tří měsíců ode dne doručení odstoupení do sféry Žadatele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost žadatele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za ujednání, které má zavazovat Žadatele i po odstoupení od smlouvy.
5. Žadatel právo založené touto smlouvou přijímá a zavazuje se nezasahovat nad nezbytně nutnou míru v průběhu realizace stavby do práv Města. Po skončení prací je Žadatel povinen uvést část dotčeného pozemku, který byl dotčen realizací stavby do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčeného pozemku nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby Žadatelem dojde k jinému zhodnocení majetku Města (dále jen "zhodnocení"),



Žadatel převádí takové zhodnocení Městu bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany Města a Město toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

### III.

1. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uvedená záležitost byla předložena k projednání v pracovní skupině pro koordinaci mezi odbory dne 06.05.2016 – Záznam č.9/2016, bod č.1.

### Článek IV.

#### Doložka obce

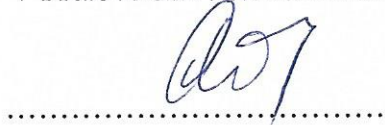
Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné předchozím schválením uzavření této smlouvy na 44. schůzi Rady města Přerova konané dne 19.05.2016, usnesením č.1560/44/7/2016.

V Přerově dne 24. 05. 2016



Pavel Košutek  
náměstek primátora

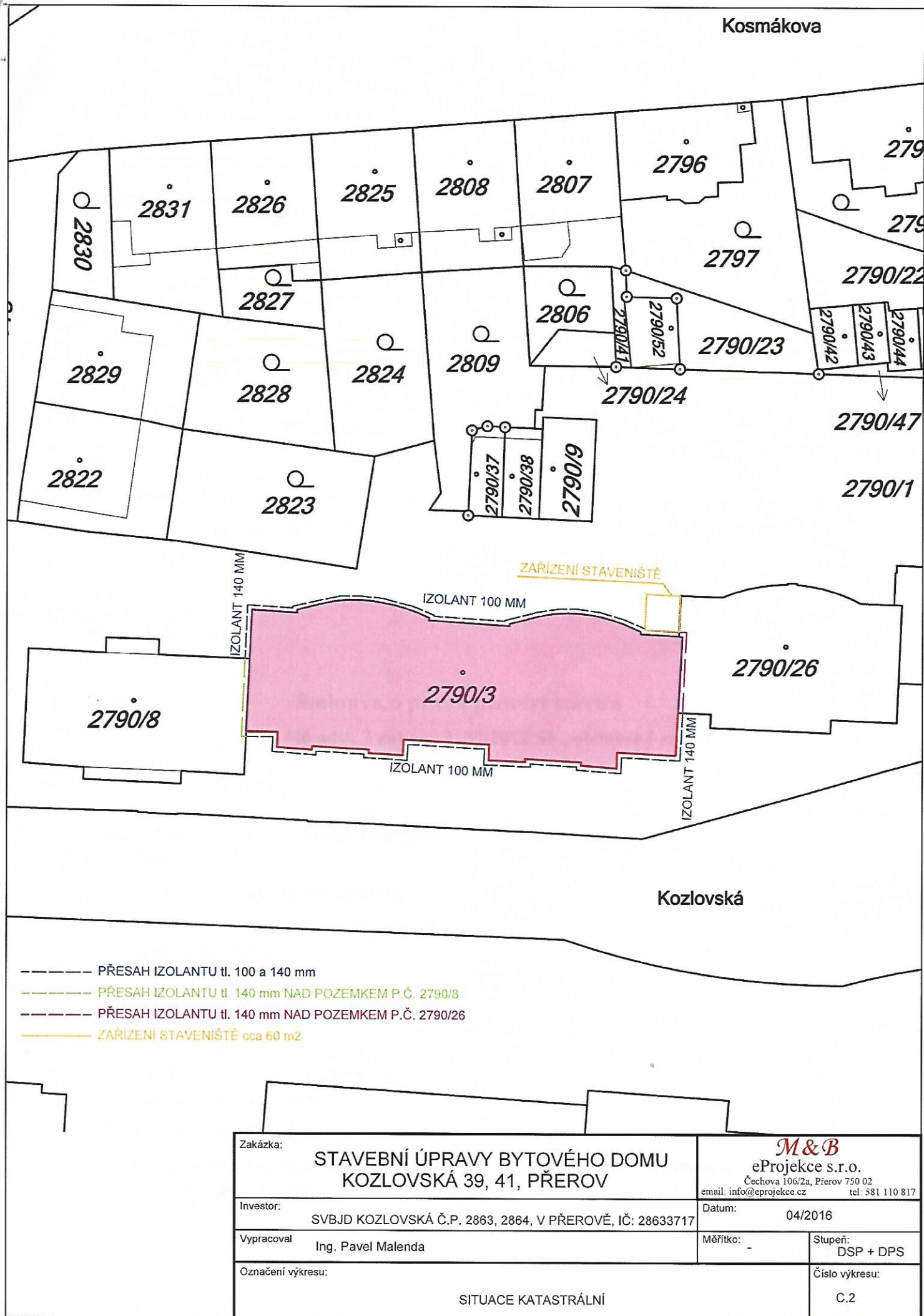
V Přerově dne 8. 6. 2016



Tomáš Aranyosi  
předseda SVJ



Ing. Pavel Zapletal  
místopředseda SVJ



SOUHLASÍ