

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
RNDr. Pavel Juliš -vedoucí odboru
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 279
www.prerov.eu

M&B eProjekce s.r.o.,
Čechova 106/2a,
750 02 Přerov

Vaše podání
ze dne 25.04.2016

Sp.značka:MMPř/054644/2016
/STAV/ZP/Tes
Č.j.: MMPř/054644/2016
/STAV/ZP/Tes
Sp. sk. znak: 184 V/5

Vyřizuje: Hana Tesařová
Tel.: +420 581 268 228

Přerov
09.05.2016

E-mail: hana.tesarova@prerov.eu

Souhrnné vyjádření

k dokumentaci pro stavební řízení

„Energetická opatření bytového domu Kozlovská 39,41, Přerov“

Magistrát města Přerova obdržel dne 25.04.2016 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení „Energetická opatření bytového domu Kozlovská 39,41, Přerov“. Investor stavby (stavebník): Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41, Přerov, místo stavby: Kozlovská 39,41, Přerov, parcela č. 2790/3, kat. území: Přerov. Vzhledem k tomu, že dotčené orgány státní správy příslušné dle jednotlivých zákonů nevydávají v rámci podané žádosti závazná stanoviska, nevydává se koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ale souhrnné vyjádření.

Na základě výše uvedeného jako dotčený správní orgán dle § 154 a 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2, § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle níže uvedených předpisů, vydává Magistrát města Přerova k uvedené žádosti toto souhrnné vyjádření:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí:

1. jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Tesařová): Zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny v působnosti tohoto orgánu nejsou dle předložené dokumentace stavbou dotčeny. Dle databáze hnízdišť zvláště chráněného druhu živočicha rorýsa obecného (apus apus) není v místě stavby výskyt zjištěn. Orgán ochrany přírody doporučuje respektovat odborný posudek zpracovaný Českou společností ornitologickou (oprávněná osoba RNDr. Yvona Machalová).
2. jako příslušný orgán dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., **o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Novotná) dává vyjádření: Bez připomínek.
3. jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. zákona č. 201/2012 Sb., **o ochraně ovzduší** (oprávněná úřední osoba: Mgr. Miroslava Švástová):

Zájmy na úseku ochrany ovzduší v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.

4. jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Miroslava Švástová): Zájmy na úseku památkové péče v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.
5. jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Bronislava Skoumalová): Záměr má být realizován v záplavovém území vodního toku Bečva. Vzhledem k charakteru stavby, jejímu rozsahu a umístění nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, a proto příslušný vodoprávní úřad nebude k předmětné stavbě vydávat souhlas se stavbou v záplavovém území dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) vodního zákona. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby a na stavbě nesmí být skladován volně odplavitelný materiál. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
6. jako příslušný orgán dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Havličková): Zájmy na úseku ochrany ZPF v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.
7. jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., **o lesích** a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Marek Herman) : Zájmy na úseku ochrany lesa nejsou stavbou dotčeny.
8. jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů vyjma § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková): Zájmy na úseku pozemních komunikací v působnosti tohoto správního orgánu nejsou stavbou dotčeny.

Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend:

9. Jako příslušný správní úřad dle §40 zákona č. 13/197 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Iva Ratiborská): V případě záboru místní komunikace (chodník) je nutné, aby na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádal zhotovitel (investor) Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního

životnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad, o vydání povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací, které musí splňovat náležitosti dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**Magistrát města
Přerova**

Ing. Hana Tesařová
referent Odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Příloha: Dokumentace v rozsahu přílohy žádosti