



Oznámení výběrového řízení

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2863, 2864 Kozlovská 39, 41
v Přerově

Sídlo: Kozlovská 2863/39, 750 02 Přerov

IČ: 28633717 DIČ: -

Právní forma: SVJ

Bankovní spojení: FIO banka, a.s. číslo účtu: 2700091010/2010

Statutární orgán: Výbor SVJ

Pověřen jednáním: Tomáš Aranyosi – předseda výboru

Ing. Pavel Zapletal - člen výboru

Technický dozor stavby: M&B eProjekce s.r.o.

Zadavatel je při výběrovém řízení zastoupen společností M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČ: 29453968. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- Zadání veřejné zakázky
- Vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení
- Zrušení výběrového řízení
- Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- Rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

Kontaktní osoba zástupce zadavatele: Ing. Julie Nádvorníková,
e-mail: dotazy@mbeprojekce.cz
telefon: 602 741 131 nebo 581 110 817

2) Název zakázky

„Energetická opatření bytového domu Kozlovská 39, 41, Přerov“

Č. žádosti IROP: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001952

3) Zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 sb.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Zadávací řízení se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen Metodický pokyn).

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Typ zakázky dle Metodického pokynu: Veřejná zakázka s vyšší hodnotou

4) Jistota

Zadavatel požaduje zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení jistotou ve výši 100.000,- Kč. Jistotu dodavatel poskytne formou bankovní záruky, peněžní jistoty (složením částky na účet) nebo pojištění záruky.

Bankovní záruka – platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči v souladu s ustanovením § 67 odst. 2 ZVZ. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč uložil originál listiny do nabídky tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout pro jeho pozdější vrácení (např. do prospektového obalu). Pokud bude originál listiny pevně svázan jako součást nabídky, nebude ho možné z nabídky vyjmout, aniž by byla porušena celistvost nabídky, a proto zadavatel nebude moci uchazeči originál listiny vrátit.

Peněžní jistota – dodavatel může složit jistotu na účet zadavatele, pak jistotu složí na účet 2700091010/2010, jako variabilní symbol uvede své IČ. Částka musí být na účet připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky.

Pojištění záruky – platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Vrácení a plnění z jistoty probíhá dle §41 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel vyloučí uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.

5) Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 16. 1. 2017 do 12.00 hodin.**

Otevírání obálek se mohou účastnit pouze pozvané osoby. Uchazeči si mohou požádat o výpis z otevírání obálek, který jim bude zaslán nejpozději následující den po dni, kdy byla doručena žádost o tento výpis. Žádost lze zaslat písemně poštou nebo e-mailem kontaktní osobě uvedené výše.

Zadávací lhůta je **90 dní.**

6) Místo pro podání nabídky

Uchazeči podávají své nabídky písemně doporučeně poštou nebo osobním doručením v uzavřené obálce na adresu:

**M&B eProjekce s.r.o.
Čechova 106/2a
750 02 Přerov**

s textem „ Výběrové řízení – „Energetická opatření bytového domu Kozlovská 39, 41, Přerov“ - NEOTEVÍRAT!“

7) Předmět zakázky

Obsahem projektu je zateplení obvodového pláště, zateplení soklu včetně úpravy okapového chodníku a obnovy hydroizolace spodní stavby, výměna oken společných prostor, zateplení podlahy půdy, zrušení mansardy, obnova podlah balkónů z uliční strany, nátěr zábradlí balkónů ze dvorní strany a ostatní stavební práce domu Kozlovská 39 a 41 v Přerově..

Přesný předmět a rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací:

Stavební úpravy bytového domu, Kozlovská 39, 41, Přerov 750 02 vypracované M&B eProjekce s.r.o., duben 2016

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami a veškerými zadávacími podmínkami. Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací a respektovat podmínky stanovené dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

Přípravné a bourací práce:

Vybourání původních výplní otvorů – vyznačeno v PD, (společné prostory), odstranění větracích mřížek na fasádě, demontáž hromosvodu. Vybourání skladby podlahy uličních balkonů, (dvorní balkony – bude ponechána stávající skladba bez úprav), demontáž klempířských prvků, otluk nesoudržné omítky (předpoklad do 30% plochy fasády), odstranění stávajícího keramického obkladu v oblasti soklu objektu a v oblasti 1.NP v uličním průčelí a otluk omítky až na obvodové zdivo, rozebrání resp. odbourání betonu v místě vjezdu do garáže – prahu vrat. Rozebrání a předláždění okapového chodníku, (bude dodána 100% plochy nové betonové dlažby), rozebrání betonové dlažby v místě vstupu do uličního i dvorního průčelí (bude dodána 100% plochy nové betonové dlažby), demontáž stříšek nad vstupy – 2 ks (dvorní průčelí), demontáž střešní krytiny a konstrukce mansardy v místě uličního průčelí, rozebrání prken resp. bednění konstrukci krovu navazující na mansardovou střechu, demontáž zábradlí balkonů, které bude zkráceno a upraveno včetně stávajících polykarbonátových výplní.

Kontaktní zateplovací systém + tepelné izolace:

Před provedením KZS bude provedena oprava nesoudržných částí fasády v předpokládaném rozsahu do 30% plochy fasády. (zahrnuta plocha fasády včetně plochy zábradlí balkonů).

Zateplení objektu je navrženo certifikovaným zateplovacím systémem (s evropským technickým schválením - ETA) s vzájemně sladěnou paropropustností jednotlivých vrstev (lepidlo, izolant, sěrka, omítka) a bez výrazných změn difúzních charakteristik ve směru předpokládaného vlhkostního toku (z interiéru do exteriéru). S tepelným izolantem z fasádního EPS ($\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/mK}$), se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$), neměnným průběhem tepelněizolačních a difúzních charakteristik v celé tloušťce desky (např. s nepřerušeným průběhem difúzních kanálků konstantního průměru od rubu desky až po její líc) a s ochrannou reflexní vrstvou proti nežádoucímu oslunění ve fázi montáže.

Povrchovou úpravu hlavní plochy fasády tvoří ryze silikátová omítka s anorganickými pigmenty a s mikrovlny, vyznačující se vysokou přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismů a trvale vysokou samočisticí schopností (fotokatalytický efekt), bez obsahu biocidů, velmi dobře prodyšnou ($\mu \leq 30$, popř. kategorie V1 dle ČSN EN 15824), vysychající bez vzniku nepříznivých napětí a umožňující případnou renovaci fasádním nátěrem stejného složení při zachování stejných fyzikálně - chemických a uživatelských vlastností. Struktura omítky je navržena škrábaná tl. zrna 1,5 mm.

Povrchovou úpravu plochy fasády v místě balkonů tvoří jednosložková vysoce stálobarevná omítka odolná klimatickým vlivům, vodoodpudivá, paropropustná, omyvatelná, mechanicky odolná, tenkovrstvá dekorativní omítka škrábané struktury tl. zrna 1,5 mm. Faktor difúzního odporu μ 110 – 140.

Soklová část od úrovně -0,5 m pod terénem a do úrovně 0,5 m nad terén je navržena zateplená extrudovaným polystyrenem s úpravou z mozaikové dekorativní omítky s výjimkou uličního průčelí v 1.NP, kde se nacházejí garáže v tomto místě je navrženo zateplení izolantem z minerální vlny s kolmým

vlákem v celé úrovni 1.NP a s povrchovou úpravou obkladem z keramické slinuté mrazuvzdorné dlažby formátu 300 x 600 mm v odstínu dle výběru investora. Lepení obkladu musí být provedeno pomocí flexibilní lepicí malty určené pro lepení keramických obkladů a dlažeb v exteriéru. Kotvení skladby s obkladem z keramických pásků musí být provedeno pomocí polyetylenové zapouštěcí talířové hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem a zmenšenou kotevní hloubkou.

V místě, kde se nacházejí stávající otvíravá rohová okna na uličním průčelí není možné dodržet tl. izolantu 100 mm z důvodu, že by izolant narazil na rám okna. Z tohoto důvodu je navrženo provedení zateplení v této části z izolačních desek z tuhé fenolické pěny dle EN 13166 v tl. 40 mm. ($\lambda_D \leq 0,022$ W/mK), s faktorem difuzního odporu μ : 20 - 50, v rozsahu výměry cca 0,50 m²/1 rohové okno – umístění desek - viz. výkresová dokumentace - pohledy. Jedná se o vysoce paropropustné tepelně izolační fasádní desky, bez obsahu chlóru, chloridů a chlor - fluorovaných uhlovodíků.

Součástí certifikované skladby musí být i možnost úplné eliminace bodových tepelných mostů, např. vynecháním hmoždinek nebo použitím funkčních kotev nepropustujících tepelným izolantem.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu s organickým povrchem. Povrchová úprava polyester lesk SP 25 μ m. Tl. plechu min. 0,63 mm v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Parapet bude plnoplošně lepen k podkladu a proveden z 1 ks plechu bez příčného spoje!.

Výměna výplní otvorů:

Okna v objektu jsou navržena plastová, otvíravá a sklopná. Nová okna jsou navržena z plastových profilů šesti komorových se zasklením izolačním trojsklem, U_w celého okna max. 0,73 W/m²K. Barva rámu oken je navržena bílá. Vnitřní parapety oken jsou navrženy PVC šířky 300 mm. Součástí instalace oken musí být systém difuzně otevřených a difuzně uzavřených těsnících pásek v místě připojovací spáry okna.

Úpravy v místě vstupů:

Uliční průčelí:

Nad vstupními dveřmi se nacházejí předsazené balkony, tyto balkony budou v úrovni nad 1.NP opatřeny ze strany podhledu izolantem z kamenných vláken tl. 20 mm s povrchovou úpravou dle řešení fasády. Před vstupními dveřmi se nachází betonová dlažba, která bude rozebrána a předlážděna. Stávající vstupní dveře z Al profilů budou ponechány, dále dojde k vysunutí zvonkového tabla o cca 120 mm před líc stávající fasády.

Dvorní průčelí:

Stávající stříšky nad vstupy budou demontovány, bude provedeno rozebrání stávající betonové dlažby před vstupy a provedení nové betonové dlažby 500 x 500 x 50 mm, po provedení KZS budou osazeny nové typové stříšky nad vstupy dle projektové dokumentace.

Klempířské prvky:

Klempířské prvky jsou navrženy v kombinaci z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů tl. 0,63 mm (vnější parapety).

Úpravy lodžii a balkonů:

Stávající skladba podlahy balkonů v uličním průčelí bude vybourána až na úroveň nosné konstrukce. Nová skladba na nosné konstrukci bude provedena jako systémová, dle zvoleného výrobce. Nášlapnou vrstvu tvoří keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba 300 x 300 mm v odstínu dle výběru majitelů bytů, lepená na flexibilní lepidlo, spárovací hmota probarvená voděodolná. Hydroizolace je navržena stěrková vyztužená sítí ze skelných vláken. Hydroizolace bude vytažena na sokl u balkonových dveří a bude tvořit

„vanu“. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem. Extrudovaný polystyren bude obložen keramickým obkladem ve stejném provedení jako nášlapná vrstva. Po obvodu a v místě rohů bude provedeno zatmelení obvodové spáry a vložení těsnící pásky. Spádová vrstva je tvořena cementovým potěrem v tl. 20-50 mm, který bude opatřen penetračním nátěrem. Na stávající panel bude provedena tepelná izolace z PIR panelu. Spádový potěr bude proveden ve spádu min. 1%. Pro odvod dešťové vody z balkonů budou instalovány nové chrlíče.

Stávající ocelové zábradlí uličního balkonu nad zděnou zábradelní zídou bude demontováno a provedeno jeho zkrácení včetně zkrácení stávající polykarbonátové výplně tak aby bylo možné provést zateplení přilehlé fasády.

Balkony ve dvorním průčelí budou ponechány stávající bez úprav s výjimkou provedení demontáže ocelového zábradlí nad zábradelní zídou, provedení jeho zkrácení včetně zkrácení stávající polykarbonátové výplně tak aby bylo možné provést zateplení přilehlé fasády.

Stávající zděné zábradlí bude nově opraveno a nosná část panelu balkonu bude částečně reprofilována v rozsahu do 10% plochy, nově bude zídka opatřena z vnější strany izolantem z EPS tl. 20 mm (pro srovnání povrchu vzhledu vnější fasády) a bude provedena nová povrchová úprava z exteriéru dle návrhu KZS a v barevném řešení dle barevného návrhu objektu.

Podhled lodžie – stropní deska bude opatřena novou povrchovou úpravou vyrovnání nerovností izolantem EPS tl. 20 mm, (stěrka + perlinka) + omítka v odstínu dle plochy fasády balkonu objektu. (s výjimkou podhledu nad vstupy v uličním průčelí, kde bude proveden izolant z kamenných vláken)

Poznámka : Skutečná tl. cementové spádové vrstvy bude určena až po provedení demolice stávající skladby, která se nachází na nosné železobetonové konzole lodžie.

Podstřešní prostor (půda):

Zateplení stropní konstrukce je navrženo izolantem z minerálních vláken tl. 260 mm, ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), který bude uložen na podlahu půdního prostoru a kladen ve dvou vrstvách vzájemně překřížených. Výlezy (poklapy) do strojovny budou ponechány stávající, výlezy pro přístup do podstřešního prostoru budou nahrazeny novými plastovými prvky. Pro možnost kontroly a pohybu v půdním prostoru bude instalován pochůzí dřevěný rošt, který je řešen jako truhlářský výrobek

Střešní plášť (mansarda):

Stávající dřevěná konstrukce mansardy bude odstraněna, je navrženo odstranění krokví a bednění včetně krytiny z asfaltových šindelů, konstrukce mansardy je spojena s konstrukcí krovu střechy a dále je usazena na římsa, která je pravděpodobně betonová a opatřena izolantem z PPS, tato římsa bude odřezána v místě průčelí. Z důvodu provedení navržených úprav v místě mansardy musí být rozebrána část střešního pláště hlavní sedlové střechy. Po odstranění konstrukce mansardy bude provedeno zateplení stávajícího obvodového zdiva a uzavření konstrukce krovu a střešního pláště včetně nových klempířských prvků a prvků odvodnění. Bude doplněno dřevěné bednění a modifikovaný asf. pás střešního pláště.

Oprava vnější svislé hydroizolace:

Stávající terén podél objektu bude odkopán do hloubky 0,5m. Po provedení výkopových prací je navrženo provedení opravy stávající asfaltové hydroizolace a doplnění nové svislé hydroizolace včetně ochranné vrstvy z nopové folie a zpětného zásypu v části pod terénem, nová svislá hydroizolace bude natavena do úrovně 0,5 m nad terén, vzhledem k tomu je nutné provést v části soklu lepení izolantu speciální dvousložkovou lepicí hmotou na bázi bitumenu s polystyrénovým plnivem a cementem.

Ostatní práce:

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové větrací mřížky na fasádě s vloženou PVC trubkou a nové klempířské prvky na objektu, vydláždění okapového chodníku z betonových dlaždic 500 x 500 x 50

mm v rozsahu dodávky 100% plochy nových dlaždic, předláždění betonové dlažby u vstupů – bude dodána nová dlažba, provedení nové betonové dlažby v místě vjezdů do garáží, dále bude provedeno prodloužení stávajících kotev bleskosvodu, případně nová bleskosvodní soustava v koordinaci se sousedními domy (je vypracována projektová dokumentace na provedení nového bleskosvodu v souladu s platnou legislativou).

Podrobný popis jednotlivých prací a materiálů je proveden v technické zprávě a v profesních částech projektové dokumentace.

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami a veškerými zadávacími podmínkami. Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací a respektovat podmínky stanovené dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

Dodavatel je povinen při realizaci plnění dbát doporučení České společnosti ornitologické. Tato doporučení jsou uvedena v posudku o výskytu chráněných živočichů, který je přílohou projektové dokumentace. Sankce za nedodržení se řídí §66 a §88 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

8) Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

Posouzení nabídek

Po otevření obálek provede zadavatel, hodnotící komise nebo pověřená osoba posouzení nabídek. Posouzení nabídek spočívá v posouzení, zda jsou nabídky zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami.

V případě nejasné nebo neúplné nabídky může zadavatel v souladu s ustanovením 8.3.3. Metodického pokynu požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.

Dodavatel, který:

- nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebo
- nesplní požadavek zadavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace
- nebo po doložení písemného objasnění předložených informací či dokladů či dalších informací či dokladů prokazující splnění kvalifikace kvalifikaci nesplnil, nebo
- bude nabídka i po doplnění nadále neúplná nebo
- nesplní povinnost stanovenou v § 88 ZZVZ (změny v kvalifikaci)

bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Hodnocení nabídek a hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena.

Pro hodnocení je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty uvedená ve smlouvě o dílo.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnížší po nevyšší. Jako nejvhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Zadavatel může postupovat i způsobem uvedeným v odstavci 8.3.5. Metodického pokynu.

9) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Oznámení o výběrovém řízení
- Projektová dokumentace - Stavební úpravy bytového domu, Kozlovská 39, 41, Přerov 750 02 vypracované M&B eProjekces.r.o., duben 2016
- Soupis stavebních prací s výkazem výměr
- Obchodní podmínky
- Přílohy:
 - krycí list
 - seznam subdodavatelů
 - kvalifikace stavbyvedoucí a mistr
 - počet zaměstnanců
 - seznam stavebních prací

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://svj-kozlovska.profilzadavatele.cz/>

V projektové dokumentaci ve výkresech jednotlivých podlaží nejsou zobrazeny vnitřní dispozice bytů z důvodu zachování soukromí jejich vlastníků.

10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována a podána v **českém** jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněnou osobou, jejíž plná moc bude součástí nabídky.

Uchazeči podávají své nabídky písemně **ve 3 vyhotoveních (1 x originál, 1 x kopie, 1 x CD = oskenovaná kompletní nabídka)** doporučeně poštou nebo osobním doručením v uzavřené obálce označené zřetelně názvem zakázky.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo CD nebo jiný datový nosič s oceněným výkazem výměr v xls a s kompletní naskenovanou nabídkou.

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci (prošití provázkem, přelep, atp.)

Nabídka bude obsahovat tyto části:

- a. krycí list
- b. obsah (doporučeno)
- c. CD (či jiný datový nosič) s oceněným výkazem výměr v xls a s naskenovanou nabídkou
- d. návrh smlouvy vč. příloh
- e. doklady prokazující základní způsobilost
- f. doklady prokazující profesní způsobilost
- g. doklady prokazující technickou kvalifikaci
- h. pojišťovací certifikát, smlouvu nebo prohlášení o pojištění
- i. doklad o poskytnutí jistoty
- j. čestné prohlášení dodavatele o nabídce

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Podáním nabídky přijímá uchazeč výběrového řízení plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení, včetně všech případných dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jako generální dodavatel. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky, bez ohledu na výsledek výběrového řízení

Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytne konkrétní název či značka, specifická pro určitý výrobek nebo určitého výrobce, zadavatel umožňuje použití jiných obdobných řešení.

11) Požadavek na zpracování nabídkové ceny a předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých položek předložením položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění předmětu plnění v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkový rozpočet musí být součástí nabídky uchazeče.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací a vyjasnit si rozpory v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Povinností uchazeče je zejména dodržet strukturu a členění předmětu plnění, dodržet obsahovou náplň výkazu výměr, ocenit všechny položky výkazu výměr.

Nedodržení závaznosti výkazu výměr může mít za následek vyloučení uchazeče z dalšího hodnocení.

Nabídková cena za provedení předmětu plnění bude zpracována v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, platnou sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky je dle ceníku stavebních prací ve výši **6 887 009,46 Kč bez DPH**.

12) Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění zakázky: zahájení prací do 10 dnů od podpisu smlouvy, **termín dokončení** do 6 měsíců od termínu zahájení nejpozději do 15. 9. 2017. V případě prodloužení administrace výběrového řízení nebo žádosti o dotaci, mohou být termíny upraveny dle požadavku investora nebo poskytovatele dotace.

Místo plnění zakázky: Kozlovská 39, 41, Přerov

Prohlídka objektu není organizována.

13) Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek

14) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemnou žádost o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé doručit k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1) této zadávací dokumentace. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně e-mailové) nebude brán zřetel. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. do 6.1.2017 23:59 hod). Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.

15) Požadavky na kvalifikaci

Základní způsobilost dle §74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost dle §77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména jde o výpis z obchodního a živnostenského rejstříku (minimální požadavek je oprávnění na: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- b) dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to např. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, potvrzení o registraci apod.

Technické kvalifikace

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně (**alespoň 5 staveb bytové výstavby** týkajících se zateplení obvodových konstrukcí ve finančním rozsahu **nad 3,4 mil Kč bez DPH**),
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, Minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro vedoucí pracovníky je stanovena:

Stavbyvedoucí:

- minimálně vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby, a to minimálně ve stupni **autorizovaný inženýr**
- délka praxe minimálně 5 let ve funkci stavbyvedoucí,
- referenční zakázky: **zkušenosti s realizací minimálně 5 zakázek bytové či občanské výstavby**, z nichž každá byla v objemu **minimálně 3 mil. Kč bez DPH**, kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení vnějšího zateplovacího systému..

Mistr (zástupce stavbyvedoucího):

- minimálně středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru
- délka praxe minimálně 5 let na pozici mistr (zástupce stavbyvedoucího) nebo podobné pozici v řízení staveb
- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, a to minimálně ve stupni **autorizovaný technik**

Seznam těchto osob bude obsahovat jméno, příjmení, vzdělání, délku praxe ve stavebnictví, obor autorizace, název zaměstnavatele, výčet referenčních staveb obsahující název zadavatele, období realizace, výčet základních stavebních prací a finanční objem zakázky.

Přílohu seznamu, budou tvořit kopie osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou a autorizace.

Uchazeč použije přílohu č. 3 Kvalifikace vedoucích pracovníků, která je přílohou zadávací dokumentace.

- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální úroveň je stanovena na 15 zaměstnanců podílejících se na plnění stavebních zakázek včetně stavbyvedoucího a mistra v každém roce. Uchazeč použije přílohu č. 4 Počet zaměstnanců.

- d) dodavatel předloží prohlášení o shodě na výrobek a technické údaje (např. zkušební protokol, technický list, osvědčení atp.) výrobku:

- a. na nabízené výplně otvorů
- b. na nabízený kontaktní zateplovací systém
- c. na nabízený systém balkónových podlah

- e) Dodavatel předloží vzorek okna

Pravost a stáří dokladu prokazující kvalifikaci

Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní dokumenty, na kterých je uvedena platnost, musí být platné minimálně ve lhůtě pro podání nabídek.

Kopie musí být v takové kvalitě, aby bylo zřejmé jejich pořízení, obsah a platnost.

Není vyloučeno prokázání splnění kvalifikace jiným způsobem uvedeným v ZZVZ.

V případě, že bude dodavatel prokazovat část kvalifikace subdodavatelem, předloží doklady požadované ZZVZ.

Pokud bude nabídku podávat více dodavatelů společně, musí prokázat základní způsobilost a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

16) Požadavky na specifikaci subdodavatelů:

Část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být realizována subdodavatelem. Věcně se jedná o dodávku a realizaci fasádního zateplovacího systému.

Pokud bude dodavatel realizovat zakázku bez subdodavatelů, uvede tuto skutečnost do subdodavatelského schématu, např. poznámkou „bez subdodavatelů“. Subdodavatelské schéma bude tvořit přílohu návrhu smlouvy. Uchazeč použije přílohu č. 2 Seznam subdodavatelů.

17) Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel uzavřena tato pojištění:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného v obchodních podmínkách, pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob, a to po celou dobu doby (lhůty) plnění, minimální limit pojistného plnění je uveden v obchodních podmínkách. Pojistná smlouva, pojistný certifikát nebo čestné prohlášení o tom, že tímto pojištěním uchazeč bude disponovat před podpisem smlouvy, bude tvořit přílohu návrhu smlouvy o dílo,
- stavebně montážní pojištění na stavbu "Energetická opatření bytového domu Kozlovská 39, 41, Přerov", a to po dobu výstavby díla, minimální limit pojistného plnění je uveden v obchodních podmínkách, pojistná smlouva bude zadavateli předložena vítězným dodavatelem před podpisem smlouvy, a to v rámci součinnosti. Součástí nabídky bude čestné prohlášení, že toto pojištění bude sjednáno před podpisem smlouvy o dílo.

Čestné prohlášení o nabídce

Dodavatel předloží čestné prohlášení o tom, že,

- na zpracování jeho nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele, člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán, člen správní či dozorčí rady zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení;
- není ve sdružení s dodavatelem, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení;
- jeho subdodavatelem není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení,
- neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a změně některých zákonů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje záruku za řádné provedení a dokončení díla **ve výši 5% z nabízené ceny díla,- Kč** (dále jen záruka).

Záruka kryje finanční nároky zadavatele z dodavatele (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé zadavateli z důvodů porušení povinností dodavatele plynoucích z uzavřené smlouvy o dílo (zejména týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě). Zadavatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zadavatel vrátí záruku dodavateli v plné výši, v případě uplatnění finančních nároků pak její poměrnou část.

Záruka bude zadavateli poskytnuta před podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem v rámci součinnosti. Záruka bude poskytnuta **bankovní zárukou**.

18) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky tvoří samostatnou část zadávací dokumentace a jsou vypracovány formou smlouvy o dílo. Uchazeč zde vyplní pouze žlutě označená pole. Návrh smlouvy o dílo je závazný a nelze ho měnit.

19) Dotace Evropské unie

Na realizaci této stavební zakázky bude poskytnuta dotace z prostředků Evropské Unie. Projekt, jehož předmětem je realizace této stavební zakázky, je součástí Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osy 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční podpory 4c: Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách, a v oblasti bydlení, specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení

20) Povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

21) Oznámení výsledku výběrového řízení

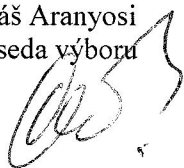
Zadavatel oznámí všem zájemcům elektronickou či klasickou poštou výsledky výběrového řízení do 5 kalendářních dnů po jeho vyhodnocení a odsouhlasení výsledku zadavatelem.

22) Zrušení výběrové řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv dle podmínek Metodického pokynu, nejpozději však do uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení. O případném zrušení budou bezodkladně informováni všichni uchazeči písemně a na profilu zadavatele.

V Přerově dne 22.12.2016

Tomáš Aranyosi
Předseda výboru



Ing. Pavel Zapletal
člen výboru

