## Příloha č. 1 k Výzvě pro podání nabídky k  zakázce

## BD Bášť 15

## obchodní podmínky zakázky na stavební práce

Zadavatel stanovuje v zadávací dokumentaci tyto obchodní podmínky.

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Podmínky jsou stanoveny pro všechny zakázky na stavební práce, pokud není v textu ustanovení omezeno stanovením druhu nebo objemu stavebních prací.
2. **Způsob stanovení obchodních podmínek**
   1. Tyto obchodní podmínky jsou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
   2. Závaznou pro obě strany je Smlouva o dílo přiložená k zadávací dokumentaci. Odchylná ujednání ve smlouvě mají dle § 1751, odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“). před zněním obchodních podmínek přednost.
   3. Datum vydání: 18. 5. 2017
   4. Datum platnosti: 19. 5. 2017
   5. Zadavatel je oprávněn, v případech odůvodněných typem stavby, druhem stavebních prací nebo podmínkami provádění, upravit ustanovení těchto obchodních podmínek formou zvláštních obchodních podmínek obsahujících pouze odchylná ustanovení.
   6. Zadavatel může stanovit obchodní podmínky také formou jiných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 a následující NOZ. Takové obchodní podmínky musí být k zadávací dokumentaci vždy přiloženy.
3. **Návrh smlouvy o dílo**
   1. Zadavatel vymezuje obchodní podmínky v částech zde neuvedených v rámci zadávací dokumentace formou závazného textu budoucího návrhu smlouvy o dílo (dále „smlouva“).
   2. Návrh smlouvy stanovuje priority technických a smluvních dokumentů.
4. **Povinné náležitosti obchodních podmínek** 
   1. Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.
   2. Obchodní podmínky stanovují vymezení pojmů takto:
5. Název zakázky: BD Bášť 15
6. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
7. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
8. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
9. Příslušnou dokumentací je Dokumentace zpracovaná pro stavební (dále „projektová dokumentace“)
10. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
    1. Obchodní podmínky vymezují tyto definice:
11. Předáním staveniště se rozumí předání klíčů od budovy a místa pro převlékání a úschovu věcí. Převzetím staveniště se rozumí provedení záboru pozemku a zahájení návozu materiálu ze skladu nebo od prodejce materiálu.
12. Zahájením stavebních prací se rozumí začátek fyzického provádění stavebních prací podle projektové dokumentace.
13. Dokončením stavebních prací se rozumí provedení veškerých stavebních prací souvisejících s projektem podle projektové dokumentace, Výkazem výměr a podle Průkazu energetické náročnosti budovy, provedením zápisu o tomto ve stavebním deníku podepsaným objednatelem (zadavatelem) nebo jeho pověřeným zástupcem, vydáním písemného potvrzení technického dozoru stavebníka o dokončení prací a vydáním zprávy technického dozoru stavebníka o řádném provedení díla.
14. Předáním stavby se rozumí fyzické dokončení prací podle projektové dokumentace a dalších dokumentů. Převzetím stavby se rozumí převzetí klíčů od budovy, provedení posledního zápisu ve stavebním deníku a obdržení zprávy technického dozoru stavebníka.
15. Způsob předání díla: vyklizení staveniště a uvedení okolí a vnitřních prostor domu do původního stavu.
16. Způsob převzetí díla: převzetím díla se rozumí převzetí klíčů od budovy, provedení posledního zápisu ve stavebním deníku a obdržení zprávy technického dozoru stavebníka obsahující sdělení o řádném provedení díla.
17. Záruční lhůta je doba pro uplatnění reklamace u zhotovitele.
    1. Obchodní podmínky vymezují tyto lhůty:
18. Předání příslušné dokumentace v elektronické podobě je zveřejněné na profilu zadavatele pod názvem zakázky. Pokud požaduje dodavatel tištěnou verzi, bude předána a převzata osobně pověřenými zástupci v den podpisu smlouvy s objednatelem.
19. Předání staveniště: do 3 dní po podpisu smlouvy. Převzetí staveniště: do 3 dní po podpisu smlouvy
20. Zahájení stavebních prací: následující pracovní den po převzetí staveniště
21. Dokončení stavebních prací:nejpozději 1. 12. 2018 nebo dříve dle návrhu ve Smlouvě
22. Předání a převzetí stavby (díla): nejpozději 1. 12. 2018 nebo dříve dle návrhu ve Smlouvě
23. počátek běhu záruční lhůty po odstranění všech závad a nedodělků popsaných při převzetí stavby: 2. 12. 2018 nebo dříve dle návrhu ve smlouvě
24. **Způsob zajištění řádného plnění**
    1. Objednatel bude provádět řádně plnění ve stanovených splatnostech. Podrobný způsob zajištění řádného plnění je uveden ve smlouvě.
    2. Zakázka je realizována na základě písemné smlouvy a jedním dodavatelem. Tento dodavatel plní záruku díla i za všechny subdodavatele, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací.
    3. Zadavatel stanovuje předmět této zakázky tak, že všechna plnění jsou plněními, které tvoří jeden funkční celek.
25. **Povinnosti objednatele**
    1. Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace v bodu 4.4, písm. a).
    2. Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
    3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je povinností objednatele jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nepřenáší žádnou formou na zhotovitele.
26. **Povinnosti zhotovitele**

7.1 Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka (dále stavební dozor) a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis nebo vůle objednatele.

* 1. Tyto obchodní podmínky stanovují, že změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
  2. Tyto obchodní podmínky zakazují zhotoviteli prodat jinému zhotoviteli tuto zakázku nebo provádět práce jinou firmou, jinými osobami nebo jinými subdodavateli mimo zhotovitele.
  3. Zhotovitel může část prací provádět prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce s přesným vymezením částí ve Výkazu výměr na kterých se budou podílet.
  4. Tyto obchodní podmínky podmiňují změnu dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
  5. Tyto obchodní podmínky neukládají odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

1. **Předmět díla**
   1. Předmětem díla není zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
   2. Předmětem díla není geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
   3. Předmětem díla mohou být další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje. O tom bude proveden dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma stranami
2. **Cena díla**
   1. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
   2. Obchodní podmínky definují obsah sjednané ceny takto:
3. závazným je bod 9.1 tedy položkový rozpočet v nabídce, tedy Výkaz výměr vyplněný dodavatelem v nabídce.
4. Sporné položky, například soupis dodávek a služeb je uveden v položce Vedlejší rozpočtové náklady.
5. Zhotovitel může před zahájením prací pro své potřeby provést stavební sondy do konstrukce objektu, provést test materiálů na objektu nebo provést prohlídku objektu tak, aby nedošlo k pozdějšímu nárokování změn cen sporných položek rozpočtu. Na sporné položky, například případné chyby v rozpočtu nebo jiný způsob provádění prací zhotovitelem nebo použití jiného materiálu, ale v souladu s doporučením v Průkazu energetické náročnosti budovy, nebo na jiné okolnosti nebo na jiné skutečnosti upozorní zhotovitel před zahájením prací a budou řešeny případným dodatkem ke smlouvě. Takové změny nebo skutečnosti, pokud k nim dojde, nepřevýší celkovou cenu díla o 2 %. Zadavatel může zadat tyto dodatečné práce za určitých podmínek uvedených v MP zhotoviteli.
6. Oprávněnost skutečností zjištěných v průběhu provádění díla a neznámé zhotoviteli před zahájením prací budou posuzovány stavební dozorem a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Takové změny musí odsouhlasit nezávislý stavební dozor a objednatel zhotoviteli písemnou formou. Pokud by došlo k finančním vícenákladům, předpokládá se, že jsou zahrnuty zhotovitelem v nabídce v rezervě nákladů. Zhotovitel se totiž měl možnost dle předchozího písmene seznámit s předmětem díla před zahájením. Pokud přesto budou skutečnosti oprávněné, musí být odsouhlaseny stavebním dozorem, oběma stranami a musí dojít k podpisu dodatku smlouvy s uvedením konkrétních vícenákladů v jednotlivých položkách v cenách nepřevyšujících platnou cenovou soustavu nebo ceny obvyklé v čase a místě zhotovení.
7. **Změna ceny díla**
   1. Obchodní podmínky obsahují tato ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:
8. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla:

Na základě oboustranného souhlasu, stanovení ceny, podepsání dodatku ke smlouvě.

1. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla:

Uvedené položky výkazu výměru mohou být vypuštěny v případě, že nebyly ještě konkrétní práce zahájeny. Zároveň také za předpokladu, že vypuštěné položky neznemožní provést celý soubor prací vymezený technickými normami a předpisy.

1. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla:

Řešení dle bodu 9.1, odstavec d), v některých případech odstavec c).

1. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem:

Dojde do 30 dní od zjištění k dopracování změn dokumentace a předání zhotoviteli k realizaci. Náklady za dopracování změn nese objednatel. Vícenáklady nese objednatel. Méněnáklady budou odečteny v jednotlivém souboru prací od rozpočtu zhotovitele.

* 1. Změny ceny díla jsou podrobně popsány výše. Veškeré případné změny ceny díla jsou řešeny dodatkem ke smlouvě a oboustranným odsouhlasením změn.
  2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
  3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, způsob stanovení ceny je řešen odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě odsouhlasené odborným stavebním dozorem.
  4. Sjednání ceny případných dodatečných stavebních prací nesmí být proveden postupem nebo způsobem, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními z. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

1. **Platební podmínky**
   1. Platební podmínky se primárně řídí smlouvou.
   2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
   3. Objednatelem nebo v jeho zastoupení odborným stavebním dozorem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
   4. Tyto obchodní podmínky stanovují požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného v případě nedodržení termínu dokončení prací zhotovitelem ve smlouvě. Pak lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
2. **Ostatní podmínky**
   1. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikace: v případě, že dojde ke změně subdodavatele, dodavatel toto oznámí okamžitě poté objednateli a ve lhůtě 10 dní prokáže písemně na adresu objednatele oprávnění náhradního subdodavatele dle platných předpisů.
   2. Všechna ustanovení těchto obchodních podmínek stanovených zadavatelem jsou v souladu s  náležitostmi a podmínkami MP pro zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020.
3. **Lhůty splatnosti**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby ve lhůtě 10 kalendářních dní.
4. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
   2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny v minimální výši předmětné zakázky. Z důvodu ochrany objednatele a jistoty případného pojistného plnění se minimální výše pojistného plnění rozšiřuje takto: v případě, že zhotovitel způsobí škodu a v daném čase provádí i jiné práce pro jiného objednatele nebo jiné objednatele, pak minimální výší pojistné částky je součet všech souběžně realizovaných prací u jeho objednatelů v tomto čase. Pakliže zhotovitel nepředloží doklad o zaplacení výše pojistného plnění v součtu všech prací v daném čase pro tento případ, prokáže zhotovitel písemný závazek pojišťovny plnit přednostně objednateli této zakázky, například Smlouvou o přednostním zajištění pohledávky.
   3. Tyto obchodní podmínky stanovují požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem a stanovují termín pro její předložení ke dni podpisu smlouvy, nejpozději ve lhůtě 3 dní před dnem převzetí staveniště zhotovitelem v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Další podrobnosti na požadavky týkající se odpovědnosti za škodu jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
5. **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**
   1. Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to cenu díla.
   2. Výše pojistné částky je v minimální výši ceny díla. Podmínky plnění jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, sjednává se spoluúčast odčetná v déle 7 dní. Tyto náklady může zhotovitel zahrnout do vedlejších rozpočtových nákladů díla.
   3. Předložení pojistné smlouvy zhotovitelem je stanoveno před podpisem smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.
6. **Zajištění závazku za řádné provádění díla**
   1. Tyto obchodní podmínky ukládají povinnost zhotoviteli poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku.
7. **Zajištění závazků za řádné dokončení díla**
   1. Smlouva a tyto obchodní podmínky stanovují pro případ nedodržení dokončení termínu díla zhotovitelem povinnost zhotoviteli poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného ve výši 5 % z ceny díla.
   2. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
   3. Obchodní podmínky umožňují zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou. Podmínkou uplatnění nároku z bankovní záruky je písemný souhlas banky zhotovitele s uvedením plnění závazku pro případ nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem na účet objednatele na vyžádání. Originál záruční listiny pro tento případ musí být předložen zhotovitelem v termínu 30 dní po podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky, jinak platí ustanovení o zádržném dle bodu 17.1 těchto podmínek.
8. **Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.
   2. Výše požadovaného zajištění je ve výši 1 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.
   3. Tyto obchodní podmínky umožňují zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou. Podmínkou uplatnění nároku z bankovní záruky je písemný souhlas banky zhotovitele s uvedením plnění závazku za řádné plnění záručních podmínek na vyžádání objednatele. Originál záruční listiny pro tento případ musí být předložen zhotovitelem v termínu 30 dní po podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.
9. **Podmínky předání a převzetí staveniště**
   1. Obchodní podmínky vymezují podmínky předání a převzetí staveniště takto.
   2. Zhotovitel nemá povinnost zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale má povinnost zabezpečit jejich vytýčení. Odpovědnost nese zhotovitel za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
   3. Objednatel u majitele pozemku požádá o zábor pozemku a provede platbu za zábor v případě, že je vyžadována. Předání staveniště proběhne ve lhůtách těchto podmínek, nejpozději v den vydání souhlasu majitele se záborem pozemku. Pokud vydání souhlasu nebylo učiněno před předáním staveniště, posunují se lhůty uvedené v těchto podmínkách a ve smlouvě o tuto dobu.
10. **Zařízení staveniště**
    1. Tyto obchodní podmínky stanovují, že zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
    2. Tyto obchodní podmínky stanovují zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
    3. Obchodní podmínky stanovují lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla v části 4.4 těchto podmínek. Tyto podmínky také definují dokumenty v části 4.3 f), které tuto lhůtu ukončují.
    4. Objednatel předá zhotoviteli místa na připojení s umístěním poměrového měření. Zhotovitel je povinen uhradit částku za odebrané energie.
11. **Kontrola projektové dokumentace**
    1. Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
    2. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
12. **Kontrola provádění prací**
    1. Tyto obchodní podmínky obsahují tyto zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací:

Kontrolu provádí kvalifikovaný nezávislý stavební dozor zastupující zhotovitele. Podrobnosti zásad jsou uvedeny ve smlouvě mezi objednatelem a stavebním dozorem.

* 1. Obchodní podmínky stanovují tuto organizaci kontrolních dnů: kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně nebo po vyzvání objednatele zhotovitelem.
  2. Obchodní podmínky stanovují tento postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty: zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele nebo stavební dozor nejpozději 3 dny před zakrýváním konstrukcí. Vyzve ke kontrole minimálně v každém úseku stavebních prací a minimálně jednou za dva týdny. Úsekem se rozumí každá stěna domu nebo aplikace materiálu nad 3 metry výšky nebo zateplení stropu sklepa nebo zateplení střechy, pokud projektová dokumentace obsahuje tyto části.

1. **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci.
   2. Prokázání takové kvalifikace je součástí nabídky definované ve Výzvě k podání nabídky. Při nesplnění podmínky odborné kvalifikace na této zakázce může být účastník výběrového řízení z hodnocení oprávněně vyloučen.
   3. Pro případ, že účastník výběrového řízení pouze opomněl doložit kvalifikace, je vyzván hodnotící komisí k doložení takové kvalifikace. Doba pro hodnocení nabídek se pak prodlužuje o stanovenou lhůtu hodnotící komise v délce 5 kalendářních dní k doložení prokázání kvalifikace a tím i ostatní lhůty uvedené v těchto podmínkách.
2. **Stavební deník**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním přepisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
   2. Dojde-li ke zjištění vad, zhotovitel neprodleně odstraní vady a nedodělky v objektivní lhůtě stanoveném stavebním dozorem odpovídající běžné praxi, aby došlo k řádnému převzetí díla objednatelem.
   3. Tyto obchodní podmínky také ukládají povinnost objednateli k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
4. **Délka záruční lhůty**
   1. Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců.
   2. Zhotovitel může na speciální stavební konstrukce a práce stanovit délku záruční lhůty delší. Je však povinen ji řádně odůvodnit.
5. **Smluvní pokuty za neplnění objednatele**
   1. Tyto obchodní podmínky stanovují objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. **Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele**
   1. Smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě. Výše každé smluvní pokuty není stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a odpovídá druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.
   2. Smlouva a tyto obchodní podmínky stanovují smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla. Smluvní pokuta je ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
   3. Smluvní pokuta není stanovena vyšší než 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
   4. Za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se stanovuje smluvní pokuta 1000 Kč denně.
   5. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení zhotovitele ve výši maximálně 30.000,- Kč za den, maximálně 0,05% ze sjednané ceny díla
   6. Tyto obchodní podmínky stanovují smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty dle předchozího odstavce.
   7. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovují tyto obchodní podmínky smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

V Praze dne 18. 5. 2017

Za zadavatele zpracovatel Komplexní služby Dušek, s.r.o.