



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

č.

na provedení prací „ZATEPLENÍ BD HRNČÍŘSKÁ 2143/8 35002 CHEB“

I. Smluvní strany

Objednatel : Společenství vlatníků Hrnčířská 8 v Chebu

Hrnčířská 2143/8
350 02 Cheb
IČ: 72561432

zastoupené předsedou výboru Lenkou Procházkovou
a
místopředsedou výboru Ing. Mariánem Těrchou

a

Zhotovitel :

uzavřeli v souladu s ustanovením § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení zateplení bytového domu dle schválené PD a v rozsahu dle schváleného rozpočtu, příloha č. 1.
2. Dílo bude realizováno dle schválené dokumentace.
3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.
4. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.
5. Po celou dobu realizace stavebních prací bude řádně veden stavební deník v souladu s vyhláškou ke stavebnímu zákonu.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Předání staveniště na adrese Cheb, Hrnčířská 8:

Zahájení prací, do 15 dnů od podpisu smlouvy:

Dokončení prací:

Dokončení díla – předání dokumentace - do

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí:

zhotovení včetně montáže bez DPH: Kč

DPH: Kč

celkem s DPH: Kč

2. Vícepráce a méněpráce budou oceňovány a účtovány v jednotkových cenách dle oceněné nabídky a v případě jejich neexistence dle ceníku stavebních prací ÚRS Praha, cenová úroveň 2015. Tyto vícepráce budou uvedeny ve stavebním deníku. Pokud objednatel nebude souhlasit s vícepracemi, musí to uvést vždy písemnou formou (dopisem, zápisem do stavebního deníku).
3. DPH bude účtována v zákonné výši.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
5. Platby budou uskutečňovány formou úhrady dílčích měsíčních faktur, vystavených zhotovitelem na základě zjišťovacích protokolů. Zjišťovací protokol bude sestaven tak, aby částka vyjádřená v Kč odpovídala výši prostavěnosti ve zjišťovaném období. Objednatel zjišťovací protokoly odsouhlasí do tří dnů po předložení nebo se k nim vyjádří, jinak se má za to, že s výší uvedenou ve zjišťovacím protokolu souhlasí. Objednatel zálohy neposkytuje. Splatnost faktur bude min. 15 dnů.
6. Smluvní pokuty:
a/ v případě, že nebude faktura uhrazena objednatelem v termínu splatnosti, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0.05% z ceny faktury za každý 1 den zpoždění platby.
b/ zhotovitel provede dílo v termínu uvedeném v čl. III V případě, že zhotovitel nedodrží realizaci díla v uvedeném termínu, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0.05% z ceny díla za každý den zpoždění.
c/ v případě prodlení objednatele s placením, podle čl. 4, smlouvy, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na dalším plnění smlouvy do doby, než bude tento dluh vyrovnán. Objednatel v tomto případě není oprávněn požadovat úrok z prodlení ani další sankce za nedodržení termínu provedení díla vzniklé v této souvislosti a to za dobu prodlení, kterou objednatel způsobil.

V. Ostatní ujednání

1. Předmět smlouvy je splněn po úspěšném provedení předepsaných zkoušek, o čemž bude sepsán protokol. Předmět smlouvy se považuje za splněný i v případě, že předepsaná zkouška nebyla úspěšná z důvodů výhradně na straně objednatele.
2. Vlastnické právo k dodávce přechází ze zhotovitele na objednatele uhrazením konečné faktury.
3. Záruční doba je stanovena na měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.
4. Stavební připravenost zajistí objednatel v souladu s podklady předanými zhotovitelem.
5. Zhotovitel musí mít sjednáno vhodné pojištění pro krytí škod způsobených vlastní činností.
6. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.

7. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
8. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést.
9. Všechny faktury budou označeny číslem projektu dle kap. 5 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, platnost od 27.9.2016.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorizovaného dozoru projektanta případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
11. V rámci předání staveniště bude dodavateli uvolněna jedna místnost v suterénu budovy, bude specifikováno napojení na el. energii a vodu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací a s požadavky objednatele.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – rozpočet
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, dva pro objednatele, dva pro zhotovitele.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lenka Procházková
předseda výboru SVJ

.....
Ing. Marián Těrcha
místopředseda výboru SVJ

