

## Zadávací dokumentace

vypracovaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů programu OPPIK  
(Číslo jednací: MPO 640881/21/61100, účinnost od 18. 3. 2022)

---

### 1. Základní informace o zadavateli

Název zadavatele:	Smart BioEnergy s.r.o.
IČ zadavatele	28865774
Sídlo zadavatele	Korunní 810/104F, 101 00 Praha 10
Osoba oprávněná jednat	Ing. Milan Kajtman, Jozef Beniska, jednatelé společnosti
Kontaktní osoba	Ing. Milan Kajtman
Tel:	736 524 057
Email:	KajtmanM@seznam.cz
Místo realizace projektu:	Stanislava Maliny 489, 39701 Písek, Pražské Předměstí
Profil zadavatele:	<a href="https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/Smart-BioEnergy-s-r-o-_7717/">https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/Smart-BioEnergy-s-r-o-_7717/</a>

### 2. Preambule

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), včetně příloh, bude zpřístupněna všem účastníkům na profilu zadavatele uvedeném výše.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### 3. Název a předmět veřejné zakázky

Název zakázky je „**Instalace TČ na bioplynové stanici Smart BioEnergy**“. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

Předmětem zakázky jsou následující činnosti:

- Instalace dodatečného spalínového výměňkového systému
- Instalace tepelného čerpadla voda-voda chlazení 2.stupně komprese plnicí směsí kogenerační jednotky na bioplyn
- Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda chlazení odpadního sálavého tepla bloku motoru kogenerační jednotky na bioplyn
- Úprava zapojení strojovny KGJ a MaR ke zvýšení míry výroby užitečného tepla z kogenerační jednotky na bioplyn

#### 4. Druh zadávacího řízení

S přihlédnutím k hlavnímu předmětu zakázky a skutečnosti, že projekt má být podpořen z programu OPPIK, se jedná o výběrové řízení na dodávku technologií dle pravidel pro výběr dodavatelů OPPIK MPO. **Výběrové řízení nespadá pod režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“).

#### 5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná výše zakázky je **6,5 mil. Kč** bez DPH.

#### 6. Místo plnění zakázky

Objekt bioplynové stanice Smart BioEnergy s.r.o., Stanislava Maliny 489, 39701 Písek, Pražské Předměstí

#### 7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Srpen 2022.

#### 8. Prokázání kvalifikačních předpokladů

##### **Prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Účastník prokazuje Základní kvalifikační předpoklady formou podpisu čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 3 ZD.

##### **Prokázání profesní způsobilosti**

Účastník prokazuje Profesní kvalifikační předpoklady formou doprovodných dokladů dle přílohy č. 3 ZD.

##### **Prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

Účastník prokazuje Technické kvalifikační předpoklady formou podpisu čestného prohlášení a doprovodnými doklady dle přílohy č. 3 ZD.

##### **Požadavky na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a společné prokazování kvalifikace**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku dle §77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 poddodavatelem,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 poddodavatelem a
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele (obsahem písemného závazku poddodavatele musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem). Nestanoví-li zadavatel jinak, může dodavatel k prokázání splnění kvalifikace analogicky

podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.

Prokáže-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele technickou kvalifikaci dle přílohy č. 3 ZD, musí písemný závazek podle písm. d) výše obsahovat prohlášení, že poddodavatel bude vykonávat dodávky, ke kterým se kvalifikace vztahuje.

## 9. Prohlídka místa plnění a poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Místo plnění je možné navštívit v těchto dvou termínech: **úterý 28. 6. 2022 a pondělí 11. 7. 2022**, vždy v čase od 10. do 13. hodiny. Zájem o návštěvu je vhodné oznámit kontaktní osobě zadavatele alespoň 1 pracovní den v předstihu. Kontaktní osoba je uvedena v příloze č. 1 této ZD.

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

## 10. Možnost variant nabídek

Zadavatel umožňuje podání variantních nabídek, a to v rozsahu upraveném v příloze č. 7 ZD. Uchazeč je nicméně povinen předložit vždy jednu nabídku, která je v souladu s PD DVZ, a případně jednu či více dalších, které budou variantní. Každá variantní nabídka musí splňovat veškeré zadávací podmínky a lišit se může právě a jen v parametrech, které jsou zadávacími podmínkami stanoveny jako variabilní.

## 11. Možnost dílčího plnění

Vzhledem k tomu, že technologie bioplynové stanice s navrhovaným systémem pro využití odpadní energie tvoří úzce propojený funkční soubor provázaný regulačním řídicím systémem od zdroje tepla (kogenerační jednotky na bioplyn), stávající výměňkový spalínový systém, stávající soustavu teplovodních výměníků a směšovacích uzlů, po navržený zvětšený rozsah výměníků spaliny/ voda a instalované TČ využívající nízkopotenciální energie sálavého tepla bloku motoru kogenerační jednotky, není možné zakázku členit na jednotlivá dílčí plnění. Nejedná se o soubor samostatných a nesouvisejících plnění a nelze se oprávněně domnívat, že s možností dílčího plnění bude vybrána ekonomicky výhodnější nabídka.

Vzhledem ke komplexnosti navrženého projektu a synergickému efektu vlivem provázanosti a společné provozní regulaci všech opatření zadavatel nepripouští dílčí plnění.

## 12. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky tvořená třemi následujícími dílčími kritérii:

- Kritérium č. 1: Nabídková cena (váha 55%),

**Zadávací dokumentace**  
projektu „Instalace TČ na bioplynové stanici Smart BioEnergy“

---

- Kritérium č. 2: Deklarovaná výše provozních výnosů a nákladů (váha 30%),
- Kritérium č. 3: Reference (váha 15%),

Hodnotící kritéria budou při hodnocení nabídek užita jak pro nabídku respektující PD, tak také případné variantní nabídky.

V případě podání variantní nabídky je uchazeč povinen předložit vždy jednu nabídku, která je v souladu s PD DVZ, a případně jednu či více dalších, které budou variantní. Každá variantní nabídka musí splňovat veškeré zadávací podmínky a lišit se může právě a jen v parametrech, které jsou zadávacími podmínkami stanoveny jako variabilní.

Způsob hodnocení v dílčím kritériu č. 1: „Nabídková cena“

- V tomto dílčím kritériu budou nabídky hodnoceny podle poměru nabídkové ceny NC vůči nejnižší nabídkové ceně z hodnocených nabídek NC<sub>min</sub>. Bodový zisk nabídky dle tohoto kritéria vyjadřuje následující vztah:

$$K1 = NC_{min} / NC * \text{váha 55 bodů}$$

Způsob hodnocení v dílčím kritériu č. 2: „Deklarovaná výše provozních výnosů a nákladů“

- V tomto dílčím kritériu budou nabídky hodnoceny na základě způsobem níže modelově stanovených provozních výnosů a nákladů.

**Deklarovanými provozními výnosy (DPV)** se pro účely tohoto kritéria rozumí hodnota tržby z celkového vyrobeného tepla za období 5 let, která se spočte na základě garantovaného celkového tepelného výkonu nabídky (GV) následujícím vztahem:

$$DPV [\text{tis. Kč}] = GV [\text{kW}] * 4,5 [\text{tis. h/rok}] * 5 [\text{roků}] * 1,4 [\text{tis. Kč/MWh}]$$

Pokud garantovaná hodnota celkového tepelného výkonu bude menší než 350 kW, nabídka bude odmítnuta. Garantovaný výkon bude odpovídat jmenovitým podmínkám dle přílohy č. 7 ZD.

**Deklarovanými provozními náklady (DPN)** pro účely toho kritéria se rozumí :

1. Celkové provozní náklady na údržbu a opravy (PN<sub>ú&o</sub>) všech zařízení dodaných dle této ZD po dobu 5 let od uvedení do provozu bez elektrické energie pro provoz TČ. Zadavatel předpokládá pravidelné revize a prohlídky dle předepsané četnosti uvedených činností dodavatelem technologie, k tomuto požaduje předpokládaný harmonogram těchto činností uvést v cenové nabídce. Garantovaný výkon bude potvrzen garanční zkouškou při předání díla.

a

2. Náklady na spotřebu elektrické energie (N<sub>e</sub>) instalovaných tepelných čerpadel. Náklady na dodatečně spotřebovanou elektrickou energii se pro účely tohoto kritéria rozumí hodnota spotřebované elektrické energie za období 5 let, která se stanoví na základě instalovaného elektrického příkonu (P<sub>i</sub>) každého z TČ (pro okrajové podmínky stanovené v příloze č. 7 ZD) následujícím vztahem:

$$N_e [\text{tis. Kč}] = P_i [\text{kW}] * 4,5 [\text{tis. h/rok}] * 5 [\text{roků}] * 4 [\text{tis. Kč/MWh}]$$

Deklarované provozní náklady (DPN) jsou stanoveny součtem uvedených hodnot:

$$DPN = PN_{\text{ú&o}} + N_e$$

Z hodnocených nabídek bude označena nabídka s maximální hodnotou rozdílu deklarovaných přínosů a deklarovaných provozních nákladů  $(DP - DPN)_{\text{max}}$ .

Bodový zisk hodnocené nabídky dle tohoto kritéria vyjadřuje podíl hodnoty rozdílu deklarovaných přínosů a deklarovaných provozních nákladů hodnocené nabídky ku maximální hodnotě tohoto podílu mezi všemi obdrženy nabídkami, podle následujícího vztahu:

$$K2 = (DPV - DPN) / (DPV - DPN)_{\text{max}} * \text{váha 30 bodů}$$

#### Způsob hodnocení v dílčím kritériu č. 3: „Reference“

- V tomto dílčím kritériu budou nabídky hodnoceny dle počtu v nabídce doložených úspěšných referencí na podobné projekty tak, že za každou referenci získá nabídka počet bodů (PB) dle následujícího klíče:
  - o za každou referenci v podobě instalace TČ o min. výkonu 25 kW využívajícího odpadní tepelnou energii strojovny nebo kogenerační jednotky obdrží 1 bod
  - o za každou referenci v podobě instalace výměňkového systému spalin o min. výkonu 100 kW obdrží 2 body
  - o pokud se reference týkají zařízení, jejichž palivem je bioplyn, získá každá z obou výše uvedených typů referencí dvojnásobek bodů (tj. 2 resp. 4 body)
  - o celkový počet bodů (PB) nabídky je součtem bonusů získaných za jednotlivé reference, maximální počet bodů nabídky vstupujících do hodnocení je 15.

Z hodnocených nabídek bude označena nabídka s maximální hodnotou PB

Bodový zisk nabídky dle tohoto kritéria vyjadřuje následující vztah:

$$K3 = PB / PB_{\text{max}} * \text{váha 15 bodů}$$

Nejvýhodnější bude ta nabídka, která dosáhne **nejvyššího souhrnného bodového zisku**. V případě rovnosti bodů rozhoduje o vítězi nižší cena nabídky.

### 13. Způsob zpracování nabídky

Kompletní nabídka bude předložena **v písemné formě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě**. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán zájemce, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování zájemce.

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

V nabídce budou respektovány všechny požadavky této zadávací dokumentace.

### 14. Obsah nabídky

1. Vyplněný **KRYCÍ LIST NABÍDKY** – zpracován dle přílohy č. 1 ZD a opatřen podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem či za zájemce
2. **OBSAH NABÍDKY** s uvedením čísel stran kapitol nabídky
3. **ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH** – zpracovány dle přílohy č. 2 ZD.
4. **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ** - Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – zpracovány dle přílohy č. 3 ZD.

5. **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce dle přílohy č. 4 ZD.
6. **ČASOVÝ HARMONOGRAM A FINANČNÍ HARMONOGRAM** plnění předmětu zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.
7. **OSTATNÍ DOKUMENTY**, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.
8. **PROHLÁŠENÍ O VÁZANOSTI OBSAHEM NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE** – příloha č. 6 ZD.
9. **CD nebo DVD** – obsahující celou nabídku v elektronické podobě.

## 15. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky dle přílohy č. 1 ZD a současně bude vyplněn položkový rozpočet, který je součástí přílohy č. 7 ZD.

**Nabídková cena je konečná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit.**

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.

## 16. Lhůta a místo pro podání nabídky

Zájemce je povinen doručit nabídku doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu administrátora VZ, pověřeného zadavatelem, kterým je:

**SEVEn Energy s.r.o.**

**Americká 17, 120 00 Praha 2**

**K rukám: Ing. Tomáš Voříšek, jednatel společnosti**

Termín podání nabídek je: **18. 7. 2022** ve 13:00 hod.

Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit a text:

**NEOTVÍRAT – ZAKÁZKA**  
**„Instalace TČ na bioplynové stanici Smart BioEnergy“**

## 17. Zadávací lhůta a požadovaná jistota

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v trvání 30 dnů, která začíná dnem podání nabídek a během níž uchazeči nemohou odstoupit. Zadavatel zároveň nepožaduje po účastnících poskytnutí jistoty.

## 18. Informace o otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle organizátora výběrového řízení. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokáží plnou mocí, popř. pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

## 19. Práva zadavatele

- Zadávací dokumentace je ode dne zahájení zadávacího řízení uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele ([https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/Smart-BioEnergy-s-r-o-\\_7717/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/Smart-BioEnergy-s-r-o-_7717/)). V průběhu zadávacího řízení budou na profilu zadavatele rovněž zveřejňovány dodatečné informace (bude-li třeba).
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požádat účastníka o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě posouzení tohoto zdůvodnění může zadavatel účastníka vyloučit (dle § 113 ZZVZ).
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídku účastníka ve smyslu § 76 odst. 1 ZZVZ, uvede-li v parametrech ovlivňujících celkové bodové hodnocení zřejmé nepravdy anebo zjistí, že předložený seznam referenčních projektů neobsahuje technologie obdobné povahy, jaké mají být realizovány v rámci této veřejné zakázky.
- Účastník souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.
- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace včetně jejích příloh vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z důvodů na straně zadavatele. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o výběrové řízení, které oslovil výzvou k podání nabídek a zároveň bude změna zveřejněna na profilu zadavatele.
- Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci, nebo d) odmítl uzavřít smlouvu i účastník třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít. Zadavatel může výběrové řízení dále zrušit bez zbytečného odkladu, pokud: a) se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo b) vybraný účastník, popřípadě účastník druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny požadavky indikující konkrétní předměty (výrobky), je nutné je považovat za vzorové a účastníci pro plnění zakázky mohou navrhnout použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vítězného účastníka v případě získání investiční podpory z programu OPPIK o nezbytnou součinnost pro zajištění povinné publicity projektu v souladu s pravidly tohoto dotačního programu.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 20. Přílohy

1. Krcí list
2. Seznam poddodavatelů
3. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů
4. Návrh smlouvy o dílo s přesnou specifikací plnění
5. Časový harmonogram
6. Prohlášení o seznámení účastníka se zadávacími podmínkami
7. Technická specifikace
8. Způsob stanovení a hodnocení garantované výše přínosů a provozních nákladů

V Praze dne 20. 6. 2022



---

**Ing. Milan Kajtman, jednatel**  
Smart BioEnergy s.r.o.