**Smlouva o dílo č. ………..**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I.Smluvní Strany**

Objednatel: Smart BioEnergy s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104F, 101 00 Praha 10

IČ: 28865774

DIČ: CZ28865774

Bankovní spojení: 205049860/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka 149962 C

zastoupená: Ing. Milan Kajtman, jednatel společnosti

Josefem Beniska, jednatel společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ……………………………

se sídlem ……………………………

IČ: ……………………………

DIČ: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

zapsaná v obchodním rejstříku ………………………

zastoupená: ……………………………

Kontaktní osoby: ……………………………… (ve věcech smluvních)

Tel.: ………………………………………, Email: ………………………………………

……………………………… (ve věcech technických)

Tel.: ………………………………………, Email: ………………………………………

(dále jen „zhotovitel“)

**II. preambule**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami s cílem realizovat „**Instalace TČ na bioplynové stanici Smart BioEnergy**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo, jehož přesné vymezení je uvedeno v čl. IV a příloze č. 1 smlouvy, má objednateli napomoci především snížit stávající energetickou náročnost jeho provozu bioplynové stanice, a to v míře deklarované v žádosti o investiční podporu podané objednatelem do „Výzvy V. Obnovitelné zdroje energie - aktivita Tepelná čerpadla – OPPIK“.
3. Obchodní podmínky realizace díla upravené touto smlouvou jsou formulovány tak, aby byly v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů programu OPPIK (ve verzi účinné od 1. 1. 2022 mající č.j.: MPO 700007/20/61010/61000).

**III. DEFINICE**

Pojmy použité v této smlouvě mají následující význam:

**Objednatelem** je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění (veřejné) zakázky dle této smlouvy.

**Příslušnou** **dokumentací** je projektová dokumentace předmětu díla zpracovaná objednatelem v rozsahu umožňujícím výběr zhotovitele.

**Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a doprovodných stavebních prací a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

**IV. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v dodávce, montáži a zprovoznění dodávky technologie blíže specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“)., a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu díla je dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem, vyjma těch, které v rámci této smlouvy jsou svěřeny objednateli.
3. Součástí díla je dále poskytnutí následujících doprovodných plnění:

### technická dokumentace zahrnující

### dokumentace skutečného provedení díla

### výchozí revizní zprávy, protokoly o tlakových zkouškách potrubí a příp. dalších zkouškách ověřujících funkčnost bezpečnostních prvků,

### návod k obsluze a údržbě předmětu díla (manuálů) v českém jazyce,

### prohlášení o shodě dle platných technických předpisů,

### kalibrační listy k jednotlivým zařízením, příp. licence, atesty a certifikáty,

### zaškolení objednatele pro řádnou obsluhu a údržbu díla jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmět zakázky mohl řádně plnit sjednaný či obvyklý účel a poskytnout součinnost při integraci nově vybudovaného tepelného hospodářství do systému energetického managementu objednatele,

### garanční zkouška/y,

### průběžné sledování, hodnocení provozu a zpracování monitorovacích zpráv, které budou po dobu záruční doby vyhodnocovat dosažené úspory provozních nákladů

### seřizování a případné úpravy zařízení po dobu záruční doby tak, aby byly splněny veškeré podmínky záruky.

1. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem převzetí díla respektive jeho příslušné dílčí části způsobem uvedeným v článku VII. této smlouvy nebo okamžikem, kdy za příslušnou část díla objednatel zaplatí zhotoviteli, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště až po předání díla objednateli dle čl. VII odst. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s účelem, místem provádění, rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací vztahující se k dílu, se záměrem objednatele pokud jde o charakteristiku díla, jakož i s podmínkami pro provádění díla vyplývajícími ze zvláštnosti provozu objednatele, že si je vědom funkční návaznosti díla a zároveň prohlašuje, že přistupuje k přípravě a realizaci díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že objednatel očekává provedení díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti odpovídající charakteru a významu díla a zavazuje se dílo takovým způsobem provést.
3. Kontroly zhotovitelem prováděných prací budou probíhat průběžně. Pravidelné kontrolní dny budou stanoveny na základě dohody smluvních stran. V případě dokončení dílčí části díla, které má být dalším postupem zakryto, je zhotovitel povinen informovat objednatele o takovém dokončení alespoň 2 pracovní dny před jeho následným zakrytím a umožnit mu provedení kontroly dokončení stavební konstrukce před jejím zakrytím.
4. Provádění prací zhotovitelem bude rovněž kontrolováno technickým dozorem investora, konkrétní osobu(y) si určí objednatel.

**V. Cena**

1. Cena díla se dohodou smluvních stran a dle přílohy č. 1 vč. položkového rozpočtu sjednává ve výši ……….. **Kč** (slovy …………… korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dál jen „DPH“).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuálních a účinných právních předpisů ve výši ………..Kč (slovy …………………… …………………… korun českých). Celková cena díla vč. DPH tak činí ………………………. Kč (slovy: …………………… …………………… korun českých).

1. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě, které zhotovitel mohl před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy ve specifikaci tohoto díla, ale které zhotovitel měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí reálně při uzavření této smlouvy předpokládat, včetně dopravního pojištění. Cena za dílo je tak maximální a nejvýše přípustná.
2. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají „vícepráce“, budou tyto řešeny výlučně v rámci dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen v rámci návrhu příslušného dodatku provést soupis a ocenění těchto „víceprací“, když ceny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě dílčích cen, které budou stanoveny jako ceny obvyklé v čase a místě realizace. Stejným způsobem bude postupováno v případě požadavku objednatele na omezení předmětu díla o tzv. „méněpráce“ nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude taková změna provedena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

1. První část ceny ve výši …………… **Kč** (60% z ceny) + DPH bude uhrazena po dokončení díla a uvedení do zkušebního provozu, a to na základě řádného daňového dokladu od zhotovitele, který je oprávněn jej vystavit po splnění uvedených podmínek.
2. Druhá část ceny ve výši …………… **Kč** (40% z ceny) + DPH bude uhrazena po úspěšném ukončení garanční zkoušky a předání díla, a to na základě řádného daňového dokladu od zhotovitele, který je oprávněn jej vystavit po splnění uvedených podmínek.
3. Předpokladem úhrad ze strany objednatele je tedy splnění i všech níže uvedených povinností zhotovitele:

* úspěšné dokončení garanční zkoušky,
* předání všech požadovaných dokladů a dokumentů dle smlouvy,
* řádné předání a převzetí díla a současně podpis řádně vyhotoveného předávacího protokolu tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami a
* odstranění všech vad a nedodělků.

1. Smluvní strany se dohodly na 30 denní lhůtě splatnosti faktur, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou náležitost nebo nebude-li vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn v době splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Součástí faktury zahrnující stavební práce musí být i objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací. Ve vrácené faktuře musí být označen důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti s tím, že povinnost objednatele provést úhradu dle původní faktury vrácením vadné faktury zanikla.
2. Protože předmět díla je tvořen montážními a stavebním pracemi, které spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, zhotovitel v rámci fakturace nebude vyjadřovat výši daně z přidané hodnoty a namísto toho pouze na faktuře uvede *" výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“*.

**VII. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ PO DOKONČENÍ**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 dnů po podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění díla do 10 dnů od vyzvání objednatele a řádně dokončit sjednané dílo a uvést jej do zkušebního provozu nejpozději **do 30. 11. 2022**. O převzetí staveniště bude sepsán protokol. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Místem plnění díla je: Bioplynová stanice na adrese Stanislava Maliny 489, 39701 Písek, Pražské Předměstí.
3. Po dokončení díla a uvedení do zkušebního provozu navrhne zhotovitel provedení garanční zkoušky. Účelem garanční zkoušky bude prokázat řádnou a bezvadnou funkčnost díla a připravenost plnit hlavní provozní výkonové parametry instalovaných zařízení. Výkonové parametry jsou předmětem garance (viz článek XI. této smlouvy). Konkrétní termín, způsob a délka garanční zkoušky bude stanovena písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami dle návrhu zhotovitele.
4. Nebude-li garanční zkouška ze strany zhotovitele úspěšná, bude provedena opakovaně v termínu stanoveném dohodou smluvních stran.
5. Úspěšným ověřením bezvadné funkčnosti díla garanční zkouškou a předáním potřebné technické dokumentace specifikované v čl. IV této smlouvy se dílo považuje za dokončené řádným a úplným způsobem a objednatel je povinen dílo převzít. K převzetí díla musí dojít nejpozději **do 31. 12. 2022** atato skutečnost bude potvrzena písemným protokolem **dle přílohy č. 2** této smlouvy. Převzetí díla musí být provedeno za účasti technického dozoru investora případně také autorského dozoru projektanta. Budou-li u díla identifikovány drobné vady či nedodělky, které nebrání základní funkčnosti díla, budou do protokolu zaznamenány s uvedením termínu jejich odstranění zhotovitelem. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky díla dle předchozí věty odstranit nejpozději do dvou měsíců ode dne předání díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Pokud zhotovitel dokončené dílo z jakéhokoliv důvodu odmítá předat, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k předání díla a stanovit mu k předání díla konkrétní termín. Pokud zhotovitel ani v takto stanoveném termínu dílo objednateli nepředá, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, jednostranným písemným právním jednáním prohlásit dílo za převzaté; dílo se v tomto případě považuje za předané okamžikem doručení písemného oznámení objednatele o převzetí zhotoviteli.
7. Aplikace věty druhé § 2902 občanského zákoníku se tímto, na základě dohody smluvních stran, vylučuje.

**VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli nebo třetím osobám odpovídá zhotovitel, a to v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat právní předpisy a normy platné v ČR a podnikové předpisy v oblasti ekologie, EMS, požární ochrany a BOZP.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel dále povinen zajistit nezbytná opatření zabraňující poškození nebo znečištění majetku objednatele i zhotovitele a v případě vzniku škody objednateli z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady ji nahradit. Dílo je zhotovitel povinen provést v maximální možné kvalitě.
4. Zhotovitel je dále povinen:

* Zhotovit dílo a provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí a pokyny objednatele,
* dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a to i ve vztahu k ostatním účastníkům montáže,
* zajistit, aby pracovníci měli pro danou činnost odpovídající kvalifikaci a oprávnění, jak vyplývá z přílohy č. 1,
* vést zápis o montážních pracích - montážní deník, jako doklad o průběhu realizace díla. Do zápisu o montážních pracích zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Zápisy o montážních pracích slouží toliko jako podklad pro vypracování příslušných dodatků k této smlouvě,
* zajistit zabezpečení zařízení staveniště obvyklým a přiměřeným způsobem,
* vyklidit staveniště po předání a převzetí díla včetně odstranění zařízení staveniště, a to vše ve lhůtě 30 dnů.

1. Zhotovitel zaručuje, že úspory energie díky realizaci díla budou dosahovat nejméně hodnot, deklarovaných v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla s třetími stranami, které se případně podílejí na díle.
3. Za nedodržování bezpečnostních, právních a požárních předpisů při provádění díla svými pracovníky je zodpovědný zhotovitel, který vybaví své pracovníky obvyklými potřebnými osobními ochrannými pomůckami. Dále zhotovitel písemně oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracovníků objednatele nebo třetích osob, případně k ohrožení pracoviště.
4. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla v maximální míře respektovat nutnost ochrany a zajištění běžného provozu objednatele, v objektu objednatele a na přilehlých komunikačních a parkovacích plochách. Práce s vysokou prašností, hlučností příp. ohrožující zdraví pracovníků provádět mimo pracovní dobu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud jsou tyto činnosti nezbytné na základě příslušných právních předpisů.
6. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (včetně podzhotovitelů), a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla (stavby) a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu k datu uzavření této smlouvy a její ověřená kopie se stane její přílohou č. 4.

**IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou za jeho zhotovení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Tuto kontrolu bude za objednatele provádět osoba zmocněná pro řešení věcí technických, která je oprávněná odsouhlasovat v zápisu o montážních pracích pouze takové drobné změny díla, které nemají vliv na jakákoliv smluvní ujednání uvedená ve smlouvě o dílo. Za objednatele je pověřen kontrolou provádění díla zástupce ve věcech technických.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla, tj. zejména umožnit zhotoviteli přístup do místa montáže v areálu objednatele, nezbytný pohyb po areálu objednatele související s provedením této smlouvy o dílo, manipulaci potřebnou technikou v areálu objednatele. Objednatel je dále povinen zajistit zhotoviteli za účelem provedení díla:

* prostory, jež jsou místem plnění, v nutném rozsahu k užívání,
* napojovací místa přívodu energií,
* že zhotovitelovy práce nebudou narušovány zásahy třetích osob.

1. Objednatel je povinen zabezpečit protipožární ochranu pracoviště po dobu provádění díla v místě plnění.
2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

**X. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s platnou právní úpravou podle podmínek smlouvy a příslušnými normami a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel na dodané dílo poskytuje záruku **60 měsíců** bezvadné funkčnosti ode dne předání a převzetí díla. Bezvadnou funkčností se rozumí schopnost díla dosahovat garantovaného tepelného výkonu v průběhu celého tohoto období. Délka záruky může být omezena u rychleji opotřebitelných mechanických dílů, přičemž na konkrétní omezení je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně předaným seznamem, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy písemně odsouhlaseným oběma stranami.
3. Záruka dle této smlouvy se nevztahuje na vady způsobené neodbornou obsluhou ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě odstraňovat veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, a to nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. To platí i v případě, že zhotovitel oprávněnost reklamace neuznává. V případě neoprávněnosti reklamace budou náklady vzniklé zhotoviteli na odstranění těchto reklamovaných vad řešeny dodatečně, a to podle výsledku posouzení oprávněnosti reklamace. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní, má objednatel právo odstranit vady, u nichž je zhotovitel v prodlení, prostřednictvím třetí osoby a náklady na jejich odstranění přefakturovat zhotoviteli. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol.
5. Za řádně uplatněné vady díla se rozumí vady, které budou objednatelem písemně nebo prostřednictvím emailu oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce ujednané záruky.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění provozních závad, bude tato skutečnost považována za nesplnění záručních podmínek a bude předmětem sankcí (viz článek XI. odst. 4).
7. Záruka na 60 měsíců je pak rovněž poskytována na celkovou výši nákladů spojených s pravidelným servisem a případnými opravami, které uchazeč v rámci nabídky uvedl, aby dílo po období záruky dosahovalo garantovaný tepelný výkon. Případné překročení těchto nákladů bude k tíži zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud zhotovitel nesplní termín pro řádné předání a převzetí díla, objednatel si vyhrazuje uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 85 % nabídkové ceny díla.
2. Pokud kterákoliv ze smluvních stran neuhradí svůj finanční závazek vzniklý na základě této smlouvy v termínech dohodnutých touto smlouvou, má druhá smluvní strana právo vyúčtovat jí úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním svého finančního závazku.
3. Objednatel je oprávněn, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných drobných vad a nedodělků v rámci předávacího řízení oproti dohodnutému termínu jejich odstranění, nebo pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad oproti stanovenému nebo dohodnutému termínu jejich odstranění, účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Pro případ, že při závadě na díle a omezení jeho provozuschopnosti nesplní zhotovitel termín záruky provozní spolehlivosti (výroby tepla o garantovaném tepelném výkonu), je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši odpovídající výši 100 Kč/den bez DPH za každý kilowatt výkonu zdroje, jenž bude závadou odstaven z provozu. Úhrada této hodnoty nebude požadována v případě, že nedodržení termínu nebo závada byla způsobena jinými okolnostmi, než provozní spolehlivostí zařízení, na kterou zhotovitel poskytuje záruku provozní spolehlivosti.
5. Smluvní pokuty jsou započitatelné na peněžité pohledávky druhé smluvní strany s výjimkou nároku na náhradu způsobené škody v souvislosti s porušením povinností druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
6. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy na straně objednatele se o stejnou dobu posouvají termíny plnění povinností na straně zhotovitele.

**XII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem a porušení smlouvy může být napraveno, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinnosti písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která by neměla být kratší než 5 dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje prodlení s předáním řádně dokončeného díla objednateli delší než 20 dnů.
2. V případě předčasného ukončení platnosti této smlouvy bude provedeno vzájemné vyúčtování doposud poskytnutých plnění. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, má objednatel právo vůči zhotoviteli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která objednateli vznikne v důsledku nedokončení sjednaného díla řádně a včas. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poměrnou část z celkové ceny díla za skutečně a prokazatelně provedené práce a dodávky, přičemž v případě víceprací či méněprací budou k určení odpovídající části ceny použita pravidla pro stanovení ceny dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele, resp. i v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurs, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku, a dále v případě, že neobdrží rozhodnutí, příslib, potvrzení či jiný dokument, na jehož základě má být objednateli poskytnuta dotace na dílo.
4. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že kvalita dodaných a zabudovaných materiálů důležitých konstrukcí opakovaně vykáže hodnoty nižší než jsou předepsané příslušnou dokumentací a platnými ČSN.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně splnit všechny rozumně požadované pokyny objednatele tak, aby v důsledku ukončení prací ze strany zhotovitele nedošlo k ohrožení života či zdraví osob, majetku objednatele či třetích osob nebo provedené části díla.

**XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou nejprve řešeny smírnou cestou. Pokud vyřešení sporu smírnou cestou nebude možné, bude spor předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu dle sídla objednatele.

**XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se necítí být ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. slabší stranou, a že finální text smlouvy je vzájemným konsensem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty (emailu), jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Nabídka č. ……….

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí

Příloha č. 3 – Seznam rychleji opotřebitelných dílů

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva proti škodám způsobeným činností zhotovitele

V …………………….. dne …………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel

**Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí díla**

Podpisem tohoto „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „protokolu“) zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené dílo. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Obě smluvní strany současně potvrzují, že ke dni podpisu protokolu byly objednatelem předány veškeré požadované technické doklady, provedeno řádné zaškolení obsluhy a úspěšně dokončena garanční zkouška.

Níže uvedené případné drobné vady či nedodělky budou odstraněny na náklady zhotovitele bez sankce do uvedeného termínu a nebrání předání a převzetí díla.

Dnem podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami začíná běžet záruční doba v délce uvedené ve smlouvě.

**Tab.: Seznam drobných vad a nedodělků**

|  |  |
| --- | --- |
| **Specifikace závady** | **Termín odstranění** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Věc: Potvrzení o odstranění drobných vad a nedodělků**

Obě smluvní strany níže potvrzují, že drobné vady a nedodělky byly k datu podpisu tohoto potvrzení odstraněny.

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 3: Seznam rychleji opotřebitelných dílů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace dílu** | **Účel** | **Délka záruky funkčnosti\*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*\*) Avšak minimálně v délce dle platných právních předpisů*

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 4: Pojistná smlouva kryjící škody způsobené zhotovitelem třetím stranám**