



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro worku,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

zadávaná dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení



OBSAH:

1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD).....	3
1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	3
1.2 INFORMACE O „centrálním zadavateli“.....	3
1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:	3
1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ.....	4
1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	4
1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:	4
1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů	5
1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	5
1.5.4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby	5
1.5.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele.....	6
1.5.6. Společná nabídka několika Dodavatelů	6
1.5.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	6
1.5.8. Prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení	8
1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA.....	8
1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA.....	9
1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE.....	10
1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA..	10
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE.....	10
2.1 NABÍDKA.....	11
2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky	11
2.1.2 Nabídka a její zpracování.....	12
2.1.3 Zadávací lhůta	13
2.1.4 Prohlídka místa plnění.....	14
2.1.5 Požadavky na varianty nabídek.....	14
2.1.6 Otevírání obálek	14
2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK	15
2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	15
2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny	15
2.3.2 Platební podmínky	16
2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny.....	16
2.3.4 Dodatečné práce	16
2.3.5 Všeobecné smluvní podmínky	16
2.3.6 Další podmínky a práva „centrálního zadavatele“	16
2.3.7 Jistota	17



1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBEČNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“). Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu „centrálního zadavatele“ formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Adresa profilu „centrálního zadavatele“: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

ZD je souhrnem požadavků „centrálního zadavatele“ a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky „centrálního zadavatele.“ Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Uchazeč“ nebo „Dodavatel“, SERVISO, o.p.s. vyhláškující zadání veřejné zakázky je označen jako „centrální zadavatel.“ Investor/Objednatel je v tomto případě Obec Třebívlice.

Zadávací dokumentace je pro Dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1.2 INFORMACE O „centrálním zadavateli“

Název	SERVISO, o.p.s.
Sídlo	Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
Statutární orgán	Ing. Jan Bittner, ředitel
IČ	254 57 799
Kontaktní osoba	Ing. Jan Bittner, ředitel
Telefon	+420 416 596 169
E-mail	serviso@tiscali.cz
Název	SERVISO, o.p.s.

1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

- dodatečné zateplení 2 objektů Obecního úřadu Třebívlice certifikovaným tepelně izolačním systémem
- změna zdroje vytápění
 - výměna kotle na tuhá paliva za kondenzační plynový kotel
 - zřízení domovního plynovodu
 - nové rozvody topení včetně otopných těles



Technický dozor bude provádět kvalifikovaný zástupce investora tj. Obce Třebívlice.

Veřejná zakázka je zadávána dle § 9 odst. 1 písm. b) zákona, která je realizována v souladu s § 44 odst. 5 zákona.

Stavba bude vybraným Dodavatelem jako zhotovitelem díla provedena v souladu s technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci dle § 44 odst. 5 zákona.

1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7
Instalace a montáž plynového zařízení	45333000-0

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená „centrálním zadavatelem“ postupem dle § 13 zákona činí: 4 431 781,- Kč bez DPH.

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.

Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele bude považováno na nesplnění zadávacích podmínek. Takový Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky investora (objednatele) na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

Doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude dokončen do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.

Místo plnění

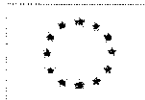
Komenského náměstí č.p. 17 a č.p. 129, Třebívlice, PSČ: 411 15

1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné ve výzvě o zahájení zadávacího řízení.

1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,



- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá Dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit. Nepředložení požadovaných kvalifikačních dokladů bude „centrálním zadavatelem“ hodnoceno jako neposkytnutí součinnosti dle § 82 odst. 4 zákona se všemi z toho vyplývajícími důsledky pro Dodavatele.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší **90 kalendářních dnů** ke dni podání nabídky.

Kvalifikaci nesplňuje Dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném „centrálním zadavatelem“, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestné prohlášení Dodavatele

V případech, kdy „centrální zadavatel“ v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat „centrálním zadavatelem“ požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za Dodavatele.

Pokud za Dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Dodavatel splňovat kvalifikaci, je Dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost „centrálnímu zadavateli“ písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti „centrálnímu zadavateli“.

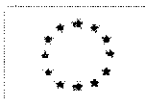
Tato povinnost se vztahuje obdobně na Dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím Investora/Objednatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Dodavatel, s nímž veřejný Investor/Objednatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

1.5.4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční Dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a „centrálním zadavatelem“. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevzdává, je zahraniční



Dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud „centrální zadavatel“ v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce. Dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

1.5.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele

Pokud není Dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované „centrálním zadavatelem“ podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím Subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen „centrálnímu zadavateli“ předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona Subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se Subdodavatelem, z níž vyplývá závazek Subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím Subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

1.5.6. Společná nabídka několika Dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni Dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím Subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika Dodavateli, jsou „centrálnímu zadavateli“ povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Dodavatelé budou vůči „centrálnímu zadavateli“ a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby Dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo „centrální zadavatel“ nestanoví jinak.

1.5.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Předloží-li Dodavatel „centrálnímu zadavateli“ výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky



„centrálního zadavatele“ na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů

„Centrální zadavatel“, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných Dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má Dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční Dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li Dodavatel „centrálnímu zadavateli“ certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných Dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.



1.5.8. Prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou dále specifikovány v člancích 1.6, 1.7 a 1.8 této zadávací dokumentace, prokazuje Dodavatel předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel příslušné kvalifikační předpoklady splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie vlastních dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje Dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;



- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu 1.6 zadávací dokumentace.

Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným Uchazečem požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vlastních dokladů dle § 53 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona.

1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence¹, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

: montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský (é) list (y), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 54 písm. d) zákona disponuje

Dokladem osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr**

Dodavatel dále předloží vlastní prohlášení o formě spolupráce s osobou uvedenou v bodě 1), a to následovně:

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



- a) v případě, že tato osoba je zaměstnancem Dodavatele, předloží Dodavatel Čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či jeho jménem jednat,
- b) v případě, že se jedná o externí spolupráci s takovou osobou, předloží Dodavatel Čestného prohlášení o budoucí spolupráci této osoby s Dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou osobou.
- c) v případě, že se jedná o Subdodavatele, prostřednictvím kterého bude Dodavatel prokazovat kvalifikaci, tak je nezbytné postupovat dle pokynů uvedených pro Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele ve vazbě na příslušnou část zákona a to včetně doložení smlouvy se Subdodavatelem.

Osoba uvedená v bodu 1) musí předložit vlastní Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona, které bude opatřeno vlastnoručním podpisem této osoby.

1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE

Dodavatel, v souladu s ust. § 62 odst. 1 zákona předloží Prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací (zakázek) provedených Dodavatelem za posledních 5 let (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností „centrální zadavatel“ uvádí, že tyto stavební práce nesměly být ukončeny dříve než pět (5) kalendářních let před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech, a to se zaměřením na dále uvedené specifikace stavebních prací a jako přílohu seznamu doloží Dodavatel:

- minimálně **3 osvědčení objednatelů** (referenční list) spočívajících v realizaci stavebních prací, jejichž předmětem bylo dodatečné zateplení budovy (tedy zateplení budovy neprobíhající v rámci novostavby) s minimálními investičními náklady stavby **ve výši 2,2 mil. Kč bez DPH každá stavba;**
- minimálně **1 osvědčení objednatele** (referenční list) **musí zahrnovat** realizaci výměny kotle a dodávku nových rozvodů topení včetně otopných těles **bez finančního limitu;**

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a včas.

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). „Centrální zadavatel“ na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

budou uveřejněny způsobem, jakým „centrální zadavatel“ poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být „centrálnímu zadavateli“ doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

„Centrální zadavatel“ může poskytnout Dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí Dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17

411 15 Třebívlice

e-mail: serviso@tiscali.cz

„Centrální zadavatel“ dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

„Centrální zadavatel“ dále uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění dotazu na profilu „centrálního zadavatele“: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

2.1 NABÍDKA

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika Dodavateli, jsou „centrálnímu zadavateli“ povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Dodavatelé budou vůči „centrálnímu zadavateli“ a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby Dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo „centrální zadavatel“ nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného Dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní Dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného Dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

Podmínky pro podání nabídek

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.



Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být Subdodavatelem více Dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Dodavateli, nebo je Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým Dodavatelem samostatně či společně s jinými Dodavateli vyřadí (§ 69 odst. 3 zákona).

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech Dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: 03.09.2013 Hodina: 9:00hod.

Nabídky musí být doručeny na adresu: SERVIS, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek. Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem veřejné zakázky**, tj.

Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky Dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa Dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komunikace mezi „centrálním zadavatelem“ a Dodavatelem

„Centrální zadavatel“ požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou „centrálním zadavatelem“ odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách Dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

2.1.2 Nabídka a její zpracování

- Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona závazný návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.
- V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o Uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi Uchazečem a Investorem/Objednatelem. Pokud podává nabídku více Uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto Uchazeče při styku se Investorem/Objednatelem v průběhu zadávacího řízení.
- „Centrální zadavatel“ požaduje, aby nabídka Uchazeče byla zpracována v českém či slovenském jazyce. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém či slovenském jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.



f) Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Investora/Objednatele,
- má-li Dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení Uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

h) „Centrální zadavatel“ doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Investora/Objednatele a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- identifikační údaje o Uchazeči;
- informace a podklady o Dodavatelích, kteří podávají nabídku společně, vč. náležitostí požadovaných zákona;
- podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku,
 - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- Nabídka Dodavatele musí plně respektovat zadávací podmínky;
- dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
- závazný návrh **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
- ostatní (zde Uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné);
- prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce;
- elektronická forma nabídky na CD;
- „Centrální zadavatel“, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona „centrální zadavatel“ stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Investor/Objednatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.



2.1.4 Prohlídka místa plnění

„Centrální zadavatel“ nebude zajišťovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné v úřední hodiny Obecního úřadu Třebívlice.

2.1.5 Požadavky na varianty nabídek

„Centrální zadavatel“ nepřipouští žádné varianty nabídek.

2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **03.09. 2013 v 10:00 hodin** na adrese SERVISO, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí Uchazeči vyzooměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud „centrální zadavatel“ obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevívá. O této skutečnosti „centrální zadavatel“ bezodkladně vyzoomí Uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované „centrálním zadavatelem“, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého Dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce Dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem Dodavatele.
- zástupci SFŽP

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná „centrálním zadavatelem“ otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje Dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Další obsah nabídky nebude Dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. „Centrální zadavatel“ vyloučí bezodkladně Dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení Dodavatele vč. důvodů „centrální zadavatel“ bezodkladně písemně oznámí Dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořít si z něj výpisy nebo jeho opis.



2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.**

V hodnotícím kritériu **nejnižší nabídkové** ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny s DPH, a to v pořadí od **nejnižší nabídkové** ceny po **nejvyšší nabídkovou** cenu.

V případě rovnosti cen rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude „centrální zadavatel“ postupovat v souladu s § 77 odst. 1 Zákona.

2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Stanovení nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky v Kč s DPH. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Pro stanovení nabídkové ceny je určující vyplnění cen výkazu výměr - příloha č. 5 této zadávací dokumentace. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele. **Povinností uchazeče v souvislosti s naceněnými položkovými rozpočty** je zejména dodržet strukturu a obsahovou náplň dle výkazů výměr uvedeného v ZD. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a předloženým položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávně množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, a jsou nezbytné pro správné, provozuschopné a kvalitní provedení stavby, má se za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuté v ceně ostatních položek položkových rozpočtů, úměrně jejich finančnímu objemu. Dále upozorňujeme, že pokud nebudou oceněny oba výkazy výměr, bude nabídka uchazeče vyřazena.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Smlouvy o dílo doplnil **ROZPOČTOVOU REZERVU** určenou na nepředvídatelné vícepráce a to ve výši 5% z celkových stavebních nákladů. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva je max. ve výši 5% z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč ve Smlouvě o dílo. **ROZPOČTOVÁ rezerva** nebude předmětem hodnocení nabídky.

Dodavatel je vázán výší nabídkové ceny po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zpracovaný a oceněný výkaz výměr bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele a bude nedílnou součástí nabídky.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.



- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - % sazba a vypočtená výše DPH,
 - Celková nabídková cena bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

2.3.2 Platební podmínky

Investor/Objednatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3.4 Dodatečné práce

Investor/Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Investor/Objednatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

2.3.5 Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je závazný návrh **Smlouvy o dílo**, včetně příloh, který obsahuje závaznou úpravu smluvních podmínek realizace předmětu veřejné zakázky a slouží k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení a je pro Uchazeče závazný.

„Centrální zadavatel“ připouští pouze dále specifikované úpravy závazného návrhu smlouvy Uchazečem v rámci přípravy závazného návrhu **Smlouvy o dílo**, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem Uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč doplní ve **Smlouvě o dílo** pouze a vždy ta ustanovení, která jsou doplněna o komentář „doplní Uchazeč“ podbarvený žlutou barvou. Komentář po doplnění svých údajů uchazeč vymaže. „Centrální zadavatel“ nepřipouští upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Případnou úpravu jiných než částí textu závazného návrhu **Smlouvy o dílo** označených „doplní Uchazeč“ považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

2.3.6 Další podmínky a práva „centrálního zadavatele“

1. „Centrální zadavatel“ nepřiznává Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.



2. „Centrální zadavatel“ si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
3. V případě zrušení zadávacího řízení bude „centrální zadavatel“ postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
4. „Centrální zadavatel“ si vyhrazuje právo nevracet Uchazečům podané nabídky.
5. „Centrální zadavatel“ si vyhrazuje právo odsouhlasit případnou změnu Subdodavatelů uvedených v nabídce.
6. „Centrální zadavatel“ si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
7. „Centrální zadavatel“ si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení Uchazeče dle § 60 a § 76 zákona, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona na profilu „centrálního zadavatele“ <http://serviso.profilzadavatele.cz>.
8. V takovém případě se oznámení rozhodnutí o vyloučení Uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným Uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu „centrálního zadavatele“.
9. Příloha č. 3 Zadávací dokumentace (dále jen ZD) není uveřejněna na profilu zadavatele a bude poskytnuta Dodavateli na základě žádosti Dodavatele, která bude zaslána na adresu „centrálního zadavatele“:

SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17

411 15 Třebívlice

e-mail: serviso@tiscali.cz

Příloha č. 3 ZD (Projekt pro provádění stavby) v listinné podobě bude předána Dodavateli na adrese sídla „centrálního zadavatele“ (viz výše). V souladu s ustanovením § 48 odst. 7 zákona bude Dodavateli Příloha č. 3 ZD předána po uhrazení nákladů na její reprodukci, které činí 1 500,00 Kč bez DPH.

10. Dodavatelský systém (subdodavatelský systém)
 - V souladu s ust. § 44 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž uvede, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat - s uvedením druhu subdodávky, procentuálního a finančního podílu na plnění předmětu veřejné zakázky.
 - V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel dále stanovuje, že subdodavatelským způsobem nemůže být zajišťována dodávka a montáž svislých a vodorovných zateplovacích systémů, vyjma výplní otvorů. S ohledem na tento požadavek není uchazeč oprávněn prokazovat kvalifikaci vztahující se k tomuto předmětu plnění subdodavatelsky.
 - V případě, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím třetích osob, bude součástí nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

2.3.7 Jistota

„Centrální zadavatel“ požaduje od Uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **100 000,- Kč**.

Jistota může být složena jednou z těchto forem :

- složení jistoty na účet „centrálního zadavatele“ („peněžní jistota“)



- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

1. Peněžní jistota. Pokud Uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na běžný účet „centrálního zadavatele“ číslo: **94-3511690297/0100**, variabilní symbol: **13140242**, specifický symbol IČ Uchazeče, tak, aby byla připsána na účet „centrálního zadavatele“ nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty Uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.
2. Bankovní záruka. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka Uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky v samostatné, oddělitelné složce, případně obalu, ze kterého ji lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Protože „centrální zadavatel“ předpokládá vrácení originálu záruční listiny zpět peněžnímu ústavu, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii záruční listiny, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.
3. Pojištění záruky. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je Uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je „centrální zadavatel“. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit „centrálnímu zadavateli“ za podmínek stanovených v § 67, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Protože „centrální zadavatel“ předpokládá vrácení originálu pojištění záruky zpět, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii pojištění záruky, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky - vzor
Příloha č. 2 Závazný návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 3 Projekt pro provedení stavby
Příloha č. 4 Energetický audit
Příloha č. 5 Výkaz výměr
Příloha č. 6 Podíl jiných osob

V Třebívlicích dne 15.8.2013

SERVISO, o.p.s.
Komenského nám. 17
471 15 TŘEBÍVLICE
IČO: 2545 7999
Ing. Jan Březina
ředitel
SERVISO, o.p.s.