



V Ý Z V A

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
pro veřejnou zakázku s názvem

Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

SERVISO, o.p.s., adresou Komenského náměstí 11, 411 15 Třebívlice, IČ 25457799 jako „centrální zadavatel“ shora uvedené veřejné zakázky, Vás v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), jako zájemce o shora uvedenou veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

vyzývá

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

I. Identifikační údaje a informace o zadavateli

Název	SERVISO, o.p.s.
Sídlo	Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
Statutární orgán	Ing. Jan Bittner, ředitel
IČ	254 57 799
Kontaktní osoba	Ing. Jan Bittner, ředitel
Telefon	+420 416 596 169
E-mail	serviso@tiscali.cz
Název	SERVISO, o.p.s.

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Název veřejné zakázky: Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

Veřejná zakázka na: stavební práce

CPV :
4000000-7 Stavební práce
45331100-7 Instalace a montáž ústředního topení
45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

Zakázka je spolufinancovaná z Operačního programu Životní prostředí.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je realizace energetických úspor (zateplení objektu a výměna kotle) obecního úřadu v Třebívlicích.

Podrobnější specifikace předmětu plnění jsou uvedeny v realizačních projektových dokumentacích, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 4 431 781,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřmiliony čtyřstátřicet jedná set osmdesát jedná korun českých).

Maximální termín dokončení realizace díla: do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště

Název projektu: Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Upozorňujeme uchazeče, že výše uvedené termíny ukončení realizace díla jsou maximální možné a v nabídkách uchazečů nepřekročitelné.

III. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

„Centrální zadavatel“ zasílá, či předá komplexní zadávací dokumentaci všem dodavatelům, kteří o její vydání požádají, a to do bezodkladně po doručení písemné žádosti zájemce či dodavatele.

Adresou pro vyžádání zadávací dokumentace je:

SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17

411 15 Třebívlice

kontaktní osoba: Ing. Jan Bittner

tel.: +420 416 596 169

email: serviso@tiscali.cz

Zadávací dokumentace včetně příloh je uchazečům k dispozici ke stažení dále na profilu „centrálního zadavatele“ na adrese: <http://serviso.profilzadavatele.cz>.

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace (dále jen ZD) není uveřejněna na profilu zadavatele a bude poskytnuta Dodavateli na základě žádosti Dodavatele, která bude zaslána na adresu „centrálního zadavatele“:

SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17

411 15 Třebívlice

e-mail: serviso@tiscali.cz

Příloha č. 3 ZD (Projekt pro provádění stavby) v listinné podobě bude předána Dodavateli na adrese sídla „centrálního zadavatele“ (viz výše). V souladu s ustanovením § 48 odst. 7 zákona bude Dodavateli Příloha č. 3 ZD předána po uhrazení nákladů na její reprodukci, které činí 1 500,00 Kč bez DPH.

IV. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 03.09. 2013 v 9,00 hod.**

V. Místo podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále a v 1 prosté úplné kopii**, vše v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky musí být doručeny na adresu: SERVIS, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek. Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Nabídky mohou být podány osobně, poštou nebo jiným veřejným přepravcem, a to tak, aby byly doručeny do výše uvedené lhůty **03.09. 2013 do 9:00 hod.**

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

Název projektu: Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

VI. Otevírání obálek s nabídkami

Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek bude zahájeno dne **03. 09. 2013 v 10.00 hod.** v zasedací místnosti na adrese zadavatele:
SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17
411 15 Třebívlice

VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje Dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;

Název projektu: Zateplení a výměna topného zdroje obecního úřadu Třebívlice

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu 1.7 zadávací dokumentace.

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence¹, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

: montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský (é) list (y), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 54 písm. d) zákona disponuje

Dokladem osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr**

Dodavatel dále předloží vlastní prohlášení o formě spolupráce s osobou uvedenou v bodě 1), a to následovně:

- a) v případě, že tato osoba je zaměstnancem Dodavatele, předloží Dodavatel Čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či jeho jménem jednat,
- b) v případě, že se jedná o externí spolupráci s takovou osobou, předloží Dodavatel Čestného prohlášení o budoucí spolupráci této osoby s Dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou osobou.
- c) v případě, že se jedná o Subdodavatele, prostřednictvím kterého bude Dodavatel prokazovat kvalifikaci, tak je nezbytné postupovat dle pokynů uvedených pro Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele ve vazbě na příslušnou část zákona a to včetně doložení smlouvy se Subdodavatelem.

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



Osoba uvedená v bodu 1) musí předložit vlastní Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona, které bude opatřeno vlastnoručním podpisem této osoby.

3. Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele

Dodavatel, v souladu s ust. § 62 odst. 1 zákona předloží Prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací (zakázek) provedených Dodavatelem za posledních 5 let (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností „centrální zadavatel“ uvádí, že tyto stavební práce nesměly být ukončeny dříve než pět (5) kalendářních let před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech, a to se zaměřením na dále uvedené specifikace stavebních prací a jako přílohu seznamu doloží Dodavatel:

- minimálně **3 osvědčení objednatelů** (referenční list) spočívajících v realizaci stavebních prací, jejichž předmětem bylo dodatečné zateplení budovy (tedy zateplení budovy neprobíhající v rámci novostavby) s minimálními investičními náklady stavby **ve výši 2,2 mil. Kč bez DPH každá stavba;**
- minimálně **1 osvědčení objednatele** (referenční list) **musí zahrnovat** realizaci výměny kotle a dodávku nových rozvodů topení včetně otopných těles **bez finančního limitu;**

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a včas.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

VIII. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona **nabídková cena.**

Zadavatel stanovil, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše s daní z přidané hodnoty.

V případě rovnosti dvou či více nabídek uchazečů v obou hodnotících kritériích bude rozhodnuto losováním za účasti těchto uchazečů a za přítomnosti státního notáře.

IX. Jiné požadavky zadavatele

9.1 Dodavatelský systém (subdodavatelský systém)

- V souladu s ust. § 44 zákona o veřejných zakázkách zadavatel **požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení (viz Příloha č. 7 zadávací dokumentace), v němž**



uvede, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat - s uvedením druhu subdodávky, procentuálního a finančního podílu na plnění předmětu veřejné zakázky.

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel dále stanovuje, že subdodavatelským způsobem nemůže být zajišťována dodávka a montáž svislých a vodorovných zateplovacích systémů, vyjma výplní otvorů. S ohledem na tento požadavek není uchazeč oprávněn prokazovat kvalifikaci vztahující se k tomuto předmětu plnění subdodavatelsky.
- V případě, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím třetích osob, bude součástí nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

9.2 Prohlídka místa plnění

„Centrální zadavatel“ nebude zajišťovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné v úřední hodiny Obecního úřadu Třebívlice.

9.3. Poskytnutí jistoty

„Centrální zadavatel“ požaduje od Uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **100 000,- Kč**.

Jistota může být složena jednou z těchto forem :

- složení jistoty na účet „centrálního zadavatele“ („peněžní jistota“)
 - poskytnutím bankovní záruky
 - pojištěním záruky.
1. **Peněžní jistota.** Pokud Uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na běžný účet „centrálního zadavatele“ číslo: **94-3511690297/0100**, variabilní symbol: **13140242**, specifický symbol IČ Uchazeče, tak, aby byla připsána na účet „centrálního zadavatele“ nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty Uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.
 2. **Bankovní záruka.** V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka Uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky v samostatné, oddělitelné složce, případně obalu, ze kterého ji lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Protože „centrální zadavatel“ předpokládá vrácení originálu záruční listiny zpět peněžnímu ústavu, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii záruční listiny, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.
 3. **Pojištění záruky.** V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je Uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je „centrální zadavatel“. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit „centrálnímu zadavateli“ za podmínek stanovených v § 67, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Protože „centrální zadavatel“ předpokládá vrácení originálu pojištění záruky zpět, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby Uchazeč do své nabídky vložil i kopii pojištění záruky, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

V Třebívlicích dne 15.8.2013

SERVISO, o.p.s.
Komenského nám. 17
411 15 TŘEBÍVLICE
IČO: 2545 7799
Ing. Jan Bittner
ředitel
SERVISO, o.p.s.