



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM**

**„Objekt stálé expozice Ulriky von Levetzow“**

vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mimo režim zákona a v souladu s Příručkou pro příjemce – Příloha č. 8a – Postupy pro české KP pro zadávání veřejných zakázek



**OBSAH:**

1.	ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	3
1.1	VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	3
1.2	INFORMACE O ZADAVATELI .....	3
1.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
1.3.1.	Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
1.3.2.	Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
1.4	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ .....	5
1.5	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	5
1.5.1.	Splnění kvalifikace se rozumí:.....	5
1.5.2.	Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů.....	5
1.5.3.	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	6
1.5.4.	Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele .....	6
1.5.5.	Společná nabídka několika Dodavatelů.....	6
1.6	PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	6
1.7	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	7
1.8	PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE .....	8
1.9	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	8
2.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE .....	8
2.1	NABÍDKA .....	9
2.1.1	Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky.....	9
2.1.2	Nabídka a její zpracování.....	10
2.1.3	Zadávací lhůta.....	10
2.1.4	Požadavky na varianty nabídek .....	10
2.1.6	Otevírání obálek .....	10
2.2	KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
2.3	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	11
2.3.1	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	11
2.3.2	Platební podmínky.....	12
2.3.3	Podmínky změny nabídkové ceny .....	12
2.3.4	Dodatečné práce .....	12
2.3.4	Všeobecné smluvní podmínky.....	13



## 1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona a v souladu s Příručkou pro příjemce – Příloha č. 8a – Postupy pro české KP pro zadávání veřejných zakázek. Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu Zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Adresa profilu Zadavatele: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

ZD je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Uchazeč“ nebo „Dodavatel“, SERVISO, o.p.s. vyhlašující zadání veřejné zakázky je označen jako „Zadavatel“.

### 1.2 INFORMACE O ZADAVATELI

Název	SERVISO, o.p.s.
Sídlo	Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
Zástupce	Ing. Jan Bittner
IČ	254 57 799
Kontaktní osoba	Ing. Jan Bittner
Telefon	+420 416 596 169
E-mail	<a href="mailto:serviso@tiscali.cz">serviso@tiscali.cz</a>

### 1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

- Rekonstrukce historického objektu v Třebívlicích
  - Budou provedeny zejména tyto práce: rekonstrukce krovů, střechy a fasády, vnitřní úpravy objektu.
- Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS

Technický dozor bude provádět Zadavatel.

**Podrobnosti a další informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby ve stupni DSP.**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.



Dodavatel je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisů prací, a to vždy v rozsahu vymezeném ve výše uvedené projektové dokumentaci pro stavební povolení. Stavba bude vybraným Dodavatelem jako zhotovitelem díla provedena v souladu s uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby.

#### Soupis prací

Soupis prací je obsažen ve výkazu výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací (ocenění všech položek soupisu prací), který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se Dodavatel seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do soupisu zahrnutá. Případné připomínky Dodavatel uplatní formou písemné žádosti o dodatečné informace.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

Zadavatel nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky soupisu prací. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Pokud tak uchazeč učiní, bude toto posouzeno Zadavatelem jako nesplnění zadávacích podmínek, uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

#### Technická specifikace a technické uživatelské standardy stavby

Technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace pro stavební povolení. Pro dodávky výrobků a zařízení, u kterých nebylo možné tyto technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby stanovit popisem v textové nebo grafické části projektové dokumentace pro stavební povolení, je specifikace těchto požadavků určena přílohou formou katalogových nebo technických listů, případně pak odkazem výrobek určitého výrobce jeho běžně známým typovým označením.

Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů OZ, přičemž všeobecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům PS. Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahujících se k předmětu díla, jejichž dodržování je, nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci tohoto díla závazné.

Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, bude zhotovitel povinen, v případě požadavku objednatele stavby, předložit technologický předpis případně montážní návod, pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací.

### 1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Technické projektování	71320000-7

**Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí: 2 200 000,- Kč bez DPH.**

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.



Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele bude považováno na nesplnění zadávacích podmínek. Takový Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky Zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

Veřejná zakázka bude z části financována poskytovatelem dotace – Cíl 3. Zadavatel upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že v průběhu zadávacího řízení může dojít ke zkrácení finančních prostředků na realizaci předmětu plnění. Předmět plnění tak nemusí být realizován v plném rozsahu oceněném Dodavatelem dle soupisu prací. Zadavatel si tímto vyhrazuje jednostranné právo vyjmout z předmětu plnění jím určené stavební objekty, které Dodavatel nebude realizovat. O této skutečnosti bude proveden zápis včetně zanesení do stavebního deníku s příslušnými změnovými listy.

## 1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

### Doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude dokončen do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.

### Místo plnění

Třebívlice čp. 92, Třebívlice

## 1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné ve výzvě o zahájení zadávacího řízení.

### 1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### 1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

***Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace vybraným uchazečem před podpisem smlouvy o dílo. Jednotliví uchazeči v rámci svých nabídek pouze předloží čestné prohlášení, že splňují níže uvedenou kvalifikaci.***

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. datu pro předkládání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.



V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení **prohlášení uchazeče**, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v kopii podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v žádosti jako její součást.

### 1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

#### Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Dodavatel splňovat kvalifikaci, je Dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na Dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného Zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Dodavatel, s nímž veřejný Zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### 1.5.4. Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele

Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele se nepřipouští.

### 1.5.5. Společná nabídka několika Dodavatelů

Společná nabídka několika Dodavatelů se nepřipouští.

## 1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Základní kvalifikační předpoklady splňuje Dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle



uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu 1.6 Zadávací dokumentace.

## 1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje profesní kvalifikační předpoklady níže uvedené:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence<sup>1</sup>, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.
- Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejnou zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: provádění staveb, jejich změn a odstraňování a projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným Uchazečem požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vlastních dokladů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně daného kvalifikačního předpokladu.

<sup>1</sup> Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



- Doklad osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:
  1. Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží Čestné prohlášení, že výše uvedená osoba disponuje příslušným Osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, kterými bude zajišťovat odborné provádění stavby.

Dodavatel dále předloží čestné prohlášení o tom, že osoba uvedená v bodu 1 je v zaměstnaneckém poměru s Dodavatelem a o délce jeho trvání. Čestné prohlášení bude podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či oprávněnou osobou jeho jménem jednat.

Osoba uvedena v bodu 1 musí předložit vlastní Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona, které bude opatřeno vlastnoručním podpisem této osoby.

## 1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE

Dodavatel předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 Zákona.

## 1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel předloží seznam stavebních prací (zakázek) provedených Dodavatelem za posledních 3 roky (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že tyto stavební práce nesměly být ukončeny dříve než tři (3) kalendářní roky před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 3 letech, a to se zaměřením na dále uvedené specifikace stavebních prací a jako přílohu seznamu doloží Dodavatel:

- minimálně **2 osvědčení objednatelů** (referenční list) spočívajících v realizaci stavebních prací, které byly prováděny na historickém objektu, to znamená rekonstrukci historické budovy s minimem novotvarů, s minimálními investičními náklady stavby **ve výši 1,1 mil. Kč bez DPH každá stavba;**

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a včas.

Z příložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků Zadavatele a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

## 2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoli části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.





**Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být Zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí Dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu Zadavatele:

**SERVISO, o.p.s.**

**Komenského náměstí 17**

**411 15 Třebívlice**

e-mail: [serviso@tiscali.cz](mailto:serviso@tiscali.cz)

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel dále uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění dotazu na profilu Zadavatele: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

## 2.1 NABÍDKA

### 2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

#### Podmínky pro podání nabídek

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.

#### Lhůta pro podání nabídek

**Konec lhůty pro podání nabídek: 25.02.2013 Hodina: 9:00hod.**

**Nabídky musí být doručeny administrátorovi na adresu: SERVIS, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.** Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem veřejné zakázky**, tj.

**„Objekt stálé expozice Ulriky von Levetzow“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky Dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa Dodavatele, na niž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách Dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.



### 2.1.2 Nabídka a její zpracování

- a) Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.
- b) V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o Uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- c) Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- d) **Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:**
- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Zadavatele a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
  - obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
  - identifikační údaje o Uchazeči;
  - podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
    - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
    - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
    - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku,
    - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
  - oceněný výkaz výměr;
  - dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
  - návrhy **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
  - ostatní (zde Uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné);
  - prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce;

### 2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### 2.1.4 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

### 2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **25.2.2013 v 10:00 hodin** na adrese **SERVISO, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice**. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí Uchazeči vyzooměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud Zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti Zadavatel bezodkladně vyzooměni Uchazeče.



**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):**

- zástupci Zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované Zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,

**Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná Zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

## 2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny včetně DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude Zadavatel postupovat v souladu s § 77 odst. 1 Zákona.

## 2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

**Stanovení nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky (např. na zařízení stavenišť, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

**Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě položkový výkaz jednotlivých skupin prací a materiálů. Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.



### Ocenění výkazu výměr předložených Zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů výměr a zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný Dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona.

Uchazeč předloží v listinné podobě oceněný soupis, který bude podepsán osobou oprávněnou za Uchazeče jednat. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu prací bez výjimky. Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení uchazeče.

Zadavatel dále nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky výkazu výměr. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Pokud tak uchazeč učiní, bude toto posouzeno Zadavatelem jako nesplnění zadávacích podmínek a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Pokud některé z oceněných položek soupisu prací nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany Uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.

#### Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
  - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - % sazba a vypočtená výše DPH,
  - Celková nabídková cena bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

### 2.3.2 Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru **Smlouvy o dílo**, který je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

### 2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 2.3.4 Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.



### 2.3.4 Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je závazný vzor **Smlouvy o dílo**, včetně příloh, který obsahuje závaznou úpravu smluvních podmínek realizace předmětu veřejné zakázky a slouží k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení a je pro Uchazeče závazný.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy Uchazečem v rámci přípravy návrhu **Smlouvy o dílo**, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem Uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč doplní ve **Smlouvě o dílo** pouze a vždy ta ustanovení, která jsou doplněna o komentář „doplní Uchazeč“ podbarvený žlutou barvou. Komentář po doplnění svých údajů uchazeč vymaže. Zadavatel nepřipouští upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Případnou úpravu jiných než částí textu závazného vzoru **Smlouvy o dílo** označených „doplní Uchazeč“ považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

### 2.3.5 Další podmínky a práva Zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
3. V případě zrušení zadávacího řízení bude Zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet Uchazečům podané nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení Uchazeče dle § 60 a § 76 zákona, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona na profilu Zadavatele <http://serviso.profilzadavatele.cz>
7. V takovém případě se oznámení rozhodnutí o vyloučení Uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným Uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.
8. Zadavatel poskytuje přílohu č. 3 Závazný návrh Smlouvy o dílo na základě žádosti Dodavatele, která bude zaslána písemně nebo elektronicky na adresu Zadavatele:

**SERVISO, o.p.s.**  
Komenského náměstí 17  
411 15 Třebívlice  
e-mail: [serviso@tiscalia.cz](mailto:serviso@tiscalia.cz)

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky - vzor  
**Příloha č. 2** Výkaz výměr  
**Příloha č. 3** Závazný návrh Smlouvy o dílo  
**Příloha č. 4** PD ve stupni DSP

V Třebívlicích dne 13.02.2013

**SERVISO, o.p.s.**  
Komenského nám. 17  
411 15 TŘEBÍVLICE  
IČO: 2545 7799  
o.ř. 94-381169029/0100

  
Ing. Jan Bittner  
**SERVISO, o.p.s.**



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM**

**„Objekt stálé expozice Ulriky von Levetzow“**

vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mimo režim zákona a v souladu s Příručkou pro příjemce – Příloha č. 8a – Postupy pro české KP pro zadávání veřejných zakázek



**OBSAH:**

1.	ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	3
1.1	VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	3
1.2	INFORMACE O ZADAVATELI .....	3
1.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
1.3.1.	Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
1.3.2.	Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
1.4	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ .....	5
1.5	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	5
1.5.1.	Splnění kvalifikace se rozumí:.....	5
1.5.2.	Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů.....	5
1.5.3.	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	6
1.5.4.	Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele .....	6
1.5.5.	Společná nabídka několika Dodavatelů.....	6
1.6	PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	6
1.7	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	7
1.8	PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE .....	8
1.9	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	8
2.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE .....	8
2.1	NABÍDKA .....	9
2.1.1	Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky.....	9
2.1.2	Nabídka a její zpracování.....	10
2.1.3	Zadávací lhůta.....	10
2.1.4	Požadavky na varianty nabídek .....	10
2.1.6	Otevírání obálek .....	10
2.2	KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
2.3	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	11
2.3.1	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	11
2.3.2	Platební podmínky.....	12
2.3.3	Podmínky změny nabídkové ceny .....	12
2.3.4	Dodatečné práce .....	12
2.3.4	Všeobecné smluvní podmínky.....	13



## 1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) mimo režim tohoto zákona a v souladu s Příručkou pro příjemce – Příloha č. 8a – Postupy pro české KP pro zadávání veřejných zakázek. Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu Zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Adresa profilu Zadavatele: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

ZD je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Uchazeč“ nebo „Dodavatel“, SERVISO, o.p.s. vyhlašující zadání veřejné zakázky je označen jako „Zadavatel“.

### 1.2 INFORMACE O ZADAVATELI

Název	SERVISO, o.p.s.
Sídlo	Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
Zástupce	Ing. Jan Bittner
IČ	254 57 799
Kontaktní osoba	Ing. Jan Bittner
Telefon	+420 416 596 169
E-mail	<a href="mailto:serviso@tiscali.cz">serviso@tiscali.cz</a>

### 1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

- Rekonstrukce historického objektu v Třebívlicích
  - Budou provedeny zejména tyto práce: rekonstrukce krovů, střechy a fasády, vnitřní úpravy objektu.
- Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS

Technický dozor bude provádět Zadavatel.

**Podrobnosti a další informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby ve stupni DSP.**

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.





Dodavatel je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisů prací, a to vždy v rozsahu vymezeném ve výše uvedené projektové dokumentaci pro stavební povolení. Stavba bude vybraným Dodavatelem jako zhotovitelem díla provedena v souladu s uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby.

#### Soupis prací

Soupis prací je obsažen ve výkazu výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací (ocenění všech položek soupisu prací), který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se Dodavatel seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do soupisu zahrnutá. Případné připomínky Dodavatel uplatní formou písemné žádosti o dodatečné informace.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

Zadavatel nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky soupisu prací. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Pokud tak uchazeč učiní, bude toto posouzeno Zadavatelem jako nesplnění zadávacích podmínek, uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

#### Technická specifikace a technické uživatelské standardy stavby

Technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace pro stavební povolení. Pro dodávky výrobků a zařízení, u kterých nebylo možné tyto technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby stanovit popisem v textové nebo grafické části projektové dokumentace pro stavební povolení, je specifikace těchto požadavků určena přílohou formou katalogových nebo technických listů, případně pak odkazem výrobek určitého výrobce jeho běžně známým typovým označením.

Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů OZ, přičemž všeobecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům PS. Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahujících se k předmětu díla, jejichž dodržování je, nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci tohoto díla závazné.

Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, bude zhotovitel povinen, v případě požadavku objednatele stavby, předložit technologický předpis případně montážní návod, pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací.

#### 1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Technické projektování	71320000-7

**Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí: 2 200 000,- Kč bez DPH.**

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.



Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele bude považováno na nesplnění zadávacích podmínek. Takový Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky Zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

Veřejná zakázka bude z části financována poskytovatelem dotace – Cíl 3. Zadavatel upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že v průběhu zadávacího řízení může dojít ke zkrácení finančních prostředků na realizaci předmětu plnění. Předmět plnění tak nemusí být realizován v plném rozsahu oceněném Dodavatelem dle soupisu prací. Zadavatel si tímto vyhrazuje jednostranné právo vyjmout z předmětu plnění jím určené stavební objekty, které Dodavatel nebude realizovat. O této skutečnosti bude proveden zápis včetně zanesení do stavebního deníku s příslušnými změnovými listy.

## 1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

### Doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude dokončen do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.

### Místo plnění

Třebívlice čp. 92, Třebívlice

## 1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné ve výzvě o zahájení zadávacího řízení.

### 1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### 1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

***Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace vybraným uchazečem před podpisem smlouvy o dílo. Jednotliví uchazeči v rámci svých nabídek pouze předloží čestné prohlášení, že splňují níže uvedenou kvalifikaci.***

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. datu pro předkládání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.



V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení **prohlášení uchazeče**, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v kopii podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v žádosti jako její součást.

### 1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

#### Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Dodavatel splňovat kvalifikaci, je Dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na Dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného Zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Dodavatel, s nímž veřejný Zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### 1.5.4. Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele

Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele se nepřipouští.

### 1.5.5. Společná nabídka několika Dodavatelů

Společná nabídka několika Dodavatelů se nepřipouští.

## 1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Základní kvalifikační předpoklady splňuje Dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle



uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu 1.6 Zadávací dokumentace.

## 1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje profesní kvalifikační předpoklady níže uvedené:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence<sup>1</sup>, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.
- Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejnou zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: provádění staveb, jejich změn a odstraňování a projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným Uchazečem požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vlastních dokladů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně daného kvalifikačního předpokladu.

<sup>1</sup> Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



- Doklad osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:
  1. Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží Čestné prohlášení, že výše uvedená osoba disponuje příslušným Osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, kterými bude zajišťovat odborné provádění stavby.

Dodavatel dále předloží čestné prohlášení o tom, že osoba uvedená v bodu 1 je v zaměstnaneckém poměru s Dodavatelem a o délce jeho trvání. Čestné prohlášení bude podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či oprávněnou osobou jeho jménem jednat.

Osoba uvedena v bodu 1 musí předložit vlastní Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona, které bude opatřeno vlastnoručním podpisem této osoby.

## 1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE

Dodavatel předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 Zákona.

## 1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel předloží seznam stavebních prací (zakázek) provedených Dodavatelem za posledních 3 roky (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že tyto stavební práce nesměly být ukončeny dříve než tři (3) kalendářní roky před datem podání nabídek v tomto zadávacím řízení) a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 3 letech, a to se zaměřením na dále uvedené specifikace stavebních prací a jako přílohu seznamu doloží Dodavatel:

- minimálně **2 osvědčení objednatelů** (referenční list) spočívajících v realizaci stavebních prací, které byly prováděny na historickém objektu, to znamená rekonstrukci historické budovy s minimem novotvarů, s minimálními investičními náklady stavby **ve výši 1,1 mil. Kč bez DPH každá stavba;**

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a včas.

Z příložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků Zadavatele a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

## 2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoli části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.



**Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být Zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí Dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu Zadavatele:

**SERVISO, o.p.s.**

**Komenského náměstí 17**

**411 15 Třebívlice**

e-mail: [serviso@tiscali.cz](mailto:serviso@tiscali.cz)

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel dále uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění dotazu na profilu Zadavatele: <http://serviso.profilzadavatele.cz>

## 2.1 NABÍDKA

### 2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

#### Podmínky pro podání nabídek

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.

#### Lhůta pro podání nabídek

**Konec lhůty pro podání nabídek: 25.02.2013 Hodina: 9:00hod.**

**Nabídky musí být doručeny administrátorovi na adresu: SERVIS, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.** Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem veřejné zakázky**, tj.

**„Objekt stálé expozice Ulriky von Levetzow“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky Dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa Dodavatele, na niž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách Dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.



### 2.1.2 Nabídka a její zpracování

- a) Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.
- b) V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o Uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- c) Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- d) **Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:**
- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Zadavatele a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
  - obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
  - identifikační údaje o Uchazeči;
  - podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
    - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
    - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
    - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku,
    - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
  - oceněný výkaz výměr;
  - dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
  - návrhy **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
  - ostatní (zde Uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné);
  - prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce;

### 2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### 2.1.4 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

### 2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **25.2.2013 v 10:00 hodin** na adrese **SERVISO, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice**. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí Uchazeči vyzooměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud Zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti Zadavatel bezodkladně vyzooměni Uchazeče.



**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):**

- zástupci Zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované Zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,

**Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná Zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

## 2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny včetně DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude Zadavatel postupovat v souladu s § 77 odst. 1 Zákona.

## 2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

**Stanovení nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky (např. na zařízení stavenišť, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

**Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě položkový výkaz jednotlivých skupin prací a materiálů. Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.





### Ocenění výkazu výměr předložených Zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů výměr a zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný Dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona.

Uchazeč předloží v listinné podobě oceněný soupis, který bude podepsán osobou oprávněnou za Uchazeče jednat. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu prací bez výjimky. Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení uchazeče.

Zadavatel dále nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky výkazu výměr. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Pokud tak uchazeč učiní, bude toto posouzeno Zadavatelem jako nesplnění zadávacích podmínek a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Pokud některé z oceněných položek soupisu prací nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany Uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.

#### Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
  - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - % sazba a vypočtená výše DPH,
  - Celková nabídková cena bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

### 2.3.2 Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru **Smlouvy o dílo**, který je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

### 2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 2.3.4 Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.



### 2.3.4 Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je závazný vzor **Smlouvy o dílo**, včetně příloh, který obsahuje závaznou úpravu smluvních podmínek realizace předmětu veřejné zakázky a slouží k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení a je pro Uchazeče závazný.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy Uchazečem v rámci přípravy návrhu **Smlouvy o dílo**, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem Uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Uchazeč doplní ve **Smlouvě o dílo** pouze a vždy ta ustanovení, která jsou doplněna o komentář „doplní Uchazeč“ podbarvený žlutou barvou. Komentář po doplnění svých údajů uchazeč vymaže. Zadavatel nepřipouští upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Případnou úpravu jiných než částí textu závazného vzoru **Smlouvy o dílo** označených „doplní Uchazeč“ považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

### 2.3.5 Další podmínky a práva Zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
3. V případě zrušení zadávacího řízení bude Zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet Uchazečům podané nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení Uchazeče dle § 60 a § 76 zákona, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona na profilu Zadavatele <http://serviso.profilzadavatele.cz>
7. V takovém případě se oznámení rozhodnutí o vyloučení Uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným Uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele.
8. Zadavatel poskytuje přílohu č. 3 Závazný návrh Smlouvy o dílo na základě žádosti Dodavatele, která bude zaslána písemně nebo elektronicky na adresu Zadavatele:

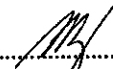
**SERVISO, o.p.s.**  
Komenského náměstí 17  
411 15 Třebívlice  
e-mail: [serviso@tiscalia.cz](mailto:serviso@tiscalia.cz)

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky - vzor  
**Příloha č. 2** Výkaz výměr  
**Příloha č. 3** Závazný návrh Smlouvy o dílo  
**Příloha č. 4** PD ve stupni DSP

V Třebívlicích dne 13.02.2013

**SERVISO, o.p.s.**  
Komenského nám. 17  
411 15 TŘEBÍVLICE  
IČO: 2545 7799  
o.ř. 94-381169029/0100

  
Ing. Jan Bittner  
**SERVISO, o.p.s.**