

Technická zpráva

REVITALIZACE OBJEKTU STÁLÉ EXPOZICE ULRIKY VON LEVETZOW

č.j. 39-36/2013

Obec Třebívlice, okres Litoměřice

Ze dne 15. 7. 2013

1

Objekt stálé expozice č.p. 92 v Třebívlicích je samostatně stojící budova na okraji zámecké zahrady podél ulice vedoucí na Komenského náměstí v centru obce. Je obdélníkového tvaru, přízemní, nepodsklepený, s valbovou střechou a zasazen do mírně se svažujícího terénu. Objekt má tři samostatné vstupy. V ose podélné části objektu ze zámecké zahrady v úrovni stávajícího terénu, od zámku (školy) zapuštěný se dvěma schody a od rybníka přes předložené schodiště. Tyto tři vstupy vedou do samostatných částí objektu. Vstup ze zahrady vede do společenské místnosti s barem, kde je možnost občerstvení návštěvníků, vstupem od zámku se vejde do prostor sociálních zařízení WC a vstup od rybníka vede do výstavní expozice Ulriky von Levetzow. Objekt v minulosti sloužil jako obecní knihovna a v části jako dílna školy.

Předmětná oprava objektu spočívá v následujících pracech :

Kompletně bude sejmuta stará střešní krytina z bobrovek, laťování a postupně celý krov. Stávající krytina je popraskaná nejednotná a díry v ní vytvářejí prostor pro další zatékání. Střešní latě jsou vlhké a plesnivé. Stávající konstrukce krovu včetně pozednic a vazných trámů vykazuje silné napadení dřevokazným hmyzem a houbou. Nově bude provedena přesná kopie krovu včetně jeho zastřešení opět bobrovkou s korunovým krytím. Volská oka ve střeše budou též zachovány v nové střeše. Ze stávajících čtyř zděných komínů budou dva (45x45cm) vytaženy nad střechu a budou moci plnit svou funkci. Zbývající dva komíny budou v podstřeší zaslepeny a bude možno je v budoucnu též zprovoznit. Proveďte se vyklizení půdních prostor od uskladněného materiálu. Stávající násyp podlahy půdy bude odstraněn a horní líc stropu bude zbaven všech nečistot. Za stávajícího stavu hrozí propadnutí stropu vlivem zatížení vyvolaného tíhou uskladněného materiálu a násypu. Po vyklizení bude provedena kontrola horního líce stropu projektantem a případně navržena opatření pro zajištění jeho únosnosti. Jako tepelné izolace stropu bude použit násyp z keramzitu v tl. cca 12 cm, alternativně lze použít i jinou tepelnou izolaci. Pro zajištění pochůznosti stropu bude provedena hrubá tesařská podlaha z nehotobovaných fošen. Stávající dřevěná dvoukřídlová okna budou vyměněna za nová, dttó palubkové dveře u tří vchodů budou nahrazeny dveřmi odpovídajícími stylu a architektuře objektu. Dttó okenní a dveřní mříže. Bude provedena kompletní oprava fasádních ploch a soklu včetně nového fasádního nátěru a obložení soklu cihelnými tvarovkami. Stávající zkorodované a poškozené klempířské prvky střechy a okenních parapetů budou vyměněny za prvky z měděného plechu. Stávající rozpadající se předložené schodiště u vchodu do muzea bude nahrazeno novým na odizolovaných základech. Těleso stávající ČOV bude obezděno a opatřeno truhlářsky zpracovanou stříškou. Bude provedena montáž el. zařízení a světel k nasvícení objektu. Do jednotlivých místností budou instalovány el. přímotopné panely a bude provedeno osvětlení půdního prostoru a schodiště. V celém objektu bude instalován systém EZS pro zabezpečení objektu. Stávající komunikace pro pěší kolem objektu a vzrostlá zeleň budou v celém rozsahu zachovány.

Veškerá vybouraná stavební suť a ostatní odpadní materiál ze stavby bude odvezen na skládku k tomuto určenou.