



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro zakázku

„Revitalizace a dostavba objektu Egalizace I. a II.“

1. Identifikace zadavatele:

RUDOLF JELÍNEK a.s.

Razov 472, Vizovice 763 12

IČ: 49971361

DIČ: CZ49971361

Zastoupení: Ing. Vladimírem Darebníkem, prokuristou a výkonným ředitelem
(dále jen zadavatel)

2. Název zakázky:

Revitalizace a dostavba objektu Egalizace I. a II.

3. Popis předmětu zakázky:

Základní popis:

Předmětem zakázky je revitalizace objektu Egalizace I. a Egalizace II., kde při zachování stávajícího rozsahu technologie dojde k modernizaci objektů a jejich zhodnocení. Zakázka zahrnuje i dostavbu objektu mezi Egalizací I. a Egalizací II. - v místě stávajícího zastřešeného propojovacího krčku.

Egalizace I

Předmětem revitalizace budovy Egalizace I. je provedení změny dispozice vybouráním vnitřního vestavku velínu, odstraněním stávajících prostor prohlídkové trasy, vybouráním a zazděním stávajících luxferových oken, vybouráním a zazděním některých dveří a vrat. V takto upravených prostorech bude provedena stavební příprava pro nové míchací centrum a pro export zboží, včetně nového místa pro občasnou obsluhu. Následně bude opravena a přespádována podlaha, včetně osazení nových odtokových žlabů, provedena výměna elektroinstalace s výměnou svítidel za nová s technologií LED, bude zachován stávající systém EPS (Elektrická požární signalizace) a stávající systém EZS (Elektrická zabezpečovací signalizace). Také bude provedena výměna rozvodů vody, výměna ležaté kanalizace a nakonec zatepleny obvodové stěny a střešní plášť a instalovány nové dveře a vrata v obvodovém plášti.

Nová přístavba

Návrh přístavby haly mezi Egalizací I. a Egalizací II. je situován do míst, kde je stávající zastřešené prostranství a kompresorovna – parc. č. 1634/2, k.ú. Vizovice.

Stávající dřevěný přístřešek společně s kompresorovnou a dlažbou je nutné demontovat. Dřevo a dlažba budou uschovány pro další použití Zadavatele. V rámci bourání bude zasypána i stávající jímka, která je umístěna pod touto parcelou.



Navržená přístavba je jednopodlažní, půdorysných rozměrů 13,77m x 18,86m a výšky 11,005 m se sedlovou střechou, výškově přesahující obě stávající sousední haly. Objekt bude z čelní strany prosklen skleněnou fasádou, v jejíž horní polovině je osazen jednoduchý barevně zvýrazněný prohlídkový ochoz komunikačně propojující všechny tři sousedící objekty. Konstrukčně bude přístavba řešena jako montovaný železobetonový skelet.

Dominantou přístavby je točité schodiště umístěné v tanku, které spojuje výškové úrovně venkovního ochozu a technologické lávky. Tato lávka navazuje na vyhlídkovou část egalizace I. V zadní části této budovy bude dominantou okno ve tvaru láhve - „budíku“, které bude viditelné ze strany od kolejí. Součástí stavby je i provedení nové ležaté kanalizace napojující tento nový objekt na stávající venkovní kanalizaci, prodloužení páteřních rozvodů ZTI, ÚT a elektro a instalace nového zařízení PSHZ, EZS a MaR. Součástí návrhu jsou také rozvody stlačeného vzduchu.

Egalizace II. - Macerace

Dispoziční řešení objektu zůstává zachováno, bude provedeno zateplení obvodového pláště včetně střechy a výměny oken a dveří, výměna elektroinstalace včetně výměny svítidel za nová s technologií LED. EPS a EZS zůstává beze změn. Součástí revitalizace je požadována výměna a doplnění rozvodů stlačeného vzduchu kvůli čerpání polotovarů z tanků. Současně se zlepšením tepelně technických parametrů všech tří částí dojde i ke zvýšení architektonického standardu využitím zavěšených nebo kontaktních obkladů pro finální úpravu fasády.

4. Závazné kvalifikační požadavky na realizaci zakázky – požadavky nutné nikoliv postačující

Při nesplnění těchto požadavků bude nabídka z hodnocení vyřazena.

- a) reference účastníka za posledních pět let na podobném projektu. Součet cen zakázek je min. 60 mil. Kč z toho bude jedna zakázka v hodnotě 14 mil. Kč. Doložit osvědčením, které je vydané zadavatelem nebo čestným prohlášením.
- b) Účastník doloží výpis z obchodního rejstříku a uvede základní a profesní způsobilost dle zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek), a to dle §74 základní způsobilost, §75 prokázání základní způsobilosti a §77 profesní způsobilost.

5. Kritérium hodnocení

Nabídka se posuzuje dle následujících kritérií:

Cena – Nejnižší nabídnutá cena bude posuzována jako nejlépe hodnocená. Cena nesmí přesáhnout maximální cenu díla a to 28 000 000 Kč bez DPH.

Záruční doba – nejvyšší záruční doba bude posuzována jako nejlépe hodnocená. Záruční doba nesmí klesnout pod 60 měsíců a nesmí přesáhnout 90 měsíců.

Doba realizace – nejkratší doba realizace bude posunována jako nejlépe hodnocená. Maximální doba realizace nesmí přesáhnout 20 týdnů.



6. Způsob hodnocení kritérií

Cena zakázky – váha kritéria 70%:

- nabídková cena v Kč bez DPH - max. 70b.,
výpočet: *(nejnižší cenová nabídka/hodnocená nabídka)*70*

Záruční doba – váha kritéria 15%:

- záruční doba vyjádřená v měsících – max. 15b.,
výpočet: *(hodnocená nabídka/nejdelší nabídnutá záruční doba)*15*

Doba realizace – váha kritéria 15%:

- doba realizace vyjádřená v týdnech od podepsání smlouvy – max. 15b.
výpočet: *(nejkratší nabízená doba realizace/hodnocená nabídka)*15*

Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, se stává vítěznou.

7. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná cena zakázky je: 28 000 0000 Kč bez DPH.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

- Informace o uchazeči,
- reference + fotografie,
- výpis ze ŽR nebo OR,
- splnění a potvrzení kvalifikačních požadavků ve všech bodech,
- Podrobnou (položkovou) technickou specifikaci v souladu se zadávací dokumentací; vyplněný výkaz výměr
- Přehledný harmonogram prací; dobu realizace: předání staveniště a převzetí díla,
- doplněnou smlouvu,
- záruční podmínky,
- servisní podmínky,
- Čestné prohlášení – souhlas a akceptace podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce a podepsána statutárním orgánem účastníka nebo jeho oprávněným zástupcem (musí být prokázáno originálem plné moci s ověřeným podpisem statutárního orgánu).

Součástí nabídky musí být doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Části nabídky, které nebudou dostatečně srozumitelné nebo budou připouštět dvojí výklad, nebudou při hodnocení vzaty v úvahu.



Nabídky je možno podávat osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřené - zapečetěné obálce označené „Výběrové řízení: *Revitalizace a dostavba objektu Egalizace I. a II. v areálu společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s. ve Vizovicích*“, s výzvou „Neotvírat“, opatřené razítkem a podpisem účastníka.

Při podání nabídek poštou musí být nabídky zaslány doporučeně na adresu:
RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, Vizovice 763 12, k rukám kontaktní osoby.

Požadujeme přiložení kompletní tištěné nabídky. Jako příloha k tištěným nabídkám bude přiloženo CD s elektronickou verzí nabídky.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci.

Čas, datum a místo vyhodnocení nabídky:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - Lhůta pro příjem nabídek | 6. 12. 2016 – 25. 1. 2017 do 12 hod |
| - Otevření obálek | 25. 1. 2017 od 12 hod v sídle Zadavatele |
| - Kontrola a hodnocení nabídek | 26. 1. 2017 – 13. 2. 2017 |
| - Oznámení o výsledcích | 14. 2. 2017 |

Pozn.: Při otvírání obálek s nabídkami mohou být přítomni i účastníci, kteří nabídku podali ve lhůtě pro podání nabídek.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uchazečem zpracována takto:

- cena pro položky (položkový rozpočet) – doplněný VV o ceny
- celková cena
- cena bez DPH, DPH a cena s DPH
- nabídková cena je nepřekročitelná
- splatnost faktur do 60 dnů ode dne jejich doručení.

Cena bude uvedena v Kč.

10. Doba a místo plnění zakázky:

Zahájení prací:

- max. lhůta pro realizaci je 20 týdnů

Místo: areál společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., Vizovice

11. Poskytování dodatečných informací:

Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli poslána nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

Pokud zadavatel neodešle vysvětlení včas (do 2 prac. dnů) musí lhůtu pro podání nabídek prodloužit o tolik dnů o kolik prodloužil odeslání vysvětlení.



12. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele

Ing. Petr Divílek – provozně-investiční referent
Email: divilek@rjelinek.cz
Tel.: +420 725 653 121

13. Prohlídka místa realizace

Doporučená prohlídka místa realizace je možná pouze po předchozí domluvě s kontaktní osobou Zadavatele.

14. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Každý účastník je povinen předložit zadavateli doklady:

- výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dní k datu předložení nabídky a to ověřenou kopií nebo originál

15. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídky je možno podávat nejpozději do 25. 1. 2017 do 12:00 hod., a to osobně nebo doporučeně poštou.

Při osobním podání mohou účastníci podávat své nabídky po předchozím projednání se zadavatelem v sídle RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, Vizovice v době od 8.00 hod do 14.00 hod. Při podání nabídek poštou musí být nabídky zaslány doporučeně na adresu RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, Vizovice 763 12 k rukám kontaktní osoby. Rozhodující je datum přijetí návrhu, nikoliv datum odeslání.

16. Obchodní podmínky

- Vítěz výběrového řízení je ve smyslu § 2e zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato skutečnost musí být uvedena ve smlouvě.
- Výherce výběrového řízení musí mít pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min 50 mil. Ověřenou sjednanou pojistnou smlouvou přiloží výherce výběrového řízení jako přílohu Smlouvy o dílo.

17. Právo Zadavatele a ostatní podmínky

- Zadavatel zakázky je žadatelem o dotaci z dotačního programu v rámci OP-PIK , Nemovitosti, výzva II.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem, ani se **nejedná o výběrové řízení dle Zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.**
- **Zadavatel doporučuje, aby se účastníci před podáním nabídky osobně dostavili do areálu RUDOLF JELÍNEK a.s. a prohlídli si dotčené budovy.**
- Zadavatel má právo případně výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu, a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,



- Zadavatel může požadovat změnu a doplnění předloženého návrhu smlouvy, zejména o zakotvení hodnot parametrů vyplývajících z předložené nabídky.
- Případné náklady spojené s vypracováním a předložením návrhu jdou plně k tíži uchazeče.
- Zhotovitel ani osoba s ním spojená nemůže dohlížet na průběh stavby a nesmí tudíž sloužit jako technický dozor stavby. Zadavatel bude mít vlastní technický dozor.
- Do vyzvání musí zhotovitel do měsíce převzít staveniště
- Pro toto Výběrové řízení platí Pravidla pro výběr dodavatelů OP-PIK.

Seznam příloh:

- a) Návrh smlouvy o dílo
- b) Výkaz výměr
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby

Ve Vizovicích dne: 7. 12. 2016

Podpis osoby jednající za zadavatele:

Ing. Vladimír Darebník
Prokurista a výkonný ředitel