

- 11.2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.3. Smlouva může být ukončena:
- Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
 - Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla.
 - K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
 - Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla, na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla a na náhradu případných sankcí ze strany poskytovatele dotace či jiného orgánu v souvislosti s vyhodnocením výsledků zadávacího řízení na základě informací uvedených v první větě této odrážky.
- 11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude v snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 12.2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla (čl. 4. odst. 4. 3., 4. 4.) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty do výše 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelům zhotoviteli.
- 12.3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 3 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelům Zhotoviteli.