

Ing. František Kovář , Dlouhá Lhota 6
391 55 Chýnov, IČO: 685 16 029
tel. 381 592009, 739296032

ZATEPLENÍ AUTOSERVISU

**SOBĚSLAV
WILSONOVA Č.P. 244/III**

PARCELNÍ ČÍSLO 1212/4, 1211/4, 1210/6, 1214/4

STAVEBNÍK:
ROMAN VÁCA, KLENOVICE 186

DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing. František Kovář

Leden 2016

Výtisk

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení autoservisu

b) místo stavby

Soběslav, ulice Wilsonova č.p. 244/III

pozemky parcelní čísla: 1212/4, 1211/4, 1210/6, 1214/4

katastrální území : Soběslav

c) předmět projektové dokumentace

V dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy směřující k snižování energetické náročnosti autoservisu.

A.1.2 Údaje o žadateli

stavebník : Roman Váca,
Klenovice č.p. 186,
392 01 Soběslav

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

odpovědný projektant : ing. František Kovář
Dlouhá Lhota 6
391 55 Chýnov
autorizovaný inženýr oboru
pozemní stavby, v seznamu AO
veden pod číslem 0101260
IČ: 68516029

A.2 Seznam vstupních podkladů

- část původní projektové dokumentace objektu

- pochůzka na místě, zaměření objektu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy autoservisu Váca směřující k snižování energetické náročnosti objektu. Objekty se nachází na pozemku parcelní číslo 1212/4, 1211/4, 1210/6 a 1214/4 ve Wilsonově ulici v severní části města Soběslav.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Využití pozemku a zastavěnost území se nemění.

c) Údaje o ochraně území

Není chráněné území, není záplavové území, není památková rezervace.

d) Údaje o odtokových poměrech

V území jsou dobré odtokové poměry. Velikost zpevněných ploch se nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu s požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V současné době nejsou všechny požadavky známy. Případné požadavky nad rámec stávající dokumentace budou zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou takové investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

1212/4 – zastavěná plocha a nádvoří

1211/4 – zastavěná plocha a nádvoří

1210/6 – zastavěná plocha a nádvoří

1214/4 – zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky: 1209/5, 1209/4, 1211/3, 1214/3, 1212/5, 1213,

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby

Stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit ke stejnému účelu jako v současné době - k opravám motorových vozidel – osobních automobilů.

c) Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba není chráněna, není kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby. Na objekt nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V současné době nejsou všechny požadavky známy. Případné požadavky nad rámec stávající dokumentace budou zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha upravované části: 1 707,0 m²

- obestavěný prostor upravované části : 10 570,5 m³

i) základní bilance stavby

- předpokládaná spotřeba vody..... beze změny

- předpokládané množství splaškových vod.....beze změny

- předpokládaná spotřeba elektrické energie.....řeší energetický posudek

- třída energetické náročnosti budov..... řeší energetický posudek

- hospodaření s dešťovou vodou: beze změny

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zahájení stavby rok 2017

- dokončení stavebních úprav rok 2017

k) orientační náklady stavby

- stavební úpravy..... dle rozpočtové části

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy autoservisu. Objekty se nachází na pozemku parcelní číslo 1212 a 1213 v ulici Wilsonova v severní části města Soběslav. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu občanského vybavení. V okolí se nachází zástavba občanského vybavení a obytné domy. Západně od objektu vede místní komunikace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma od rozvodů inženýrských sítí budou dodržena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Není v záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavební úpravy nebudou ovlivňovat v okolí stojící stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci navržených úprav nebude prováděno kácení dřevin ani demolice části objektu.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělské půdy nebude.

h) Územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Splaškové vody – beze změny.

Dešťové vody – beze změny.

Vodovod – beze změny.

Vytápění – beze změny.

Elektroinstalace – beze změny.

Dopravní napojení – beze změny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Autoservis slouží k opravám a údržbě motorových vozidel.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající autoservis sestává z několika dílčích částí, které na sebe dispozičně a provozně navazují.

Uprostřed dispozice se nachází dílny, na které komunikačně navazují ostatní prostory. Západně od dílen jsou vstupní a šatnové prostory, výstavní plocha, kancelář a prodejna v 1.NP, bytové prostory v 2.NP, jižním směrem se nachází sklady, východně prostory pro čištění vozidel, kotelna a kompresorovna.

Architektonické řešení jednotlivých částí objektu odpovídá jeho využití. Členění objektu zůstane zachováno. U obvodových stěn bude z vnější strany doplněn

kontaktní zateplovací systém s novou povrchovou úpravou. Tím dojde k drobným úpravám v barevném řešení objektu. Architektonické řešení zůstane zachováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené úpravy nebudou mít na provozní řešení vliv.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostory dílen a prodejny jsou bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečný provoz a činnosti v dokončeném objektu odpovídá vlastník objektu, údržba a revize elektrických a technických zařízení objektu bude prováděna v předepsaných lhůtách oprávněnými osobami. Po realizaci navržených úprav bude nutno věnovat zvýšenou pozornost odklizení sněhu ze střech, aby nebyly překročeny hodnoty zatížení uvažované při návrhu nosných prvků střešní konstrukce objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající autoservis sestává z několika dílčích částí, které na sebe dispozičně a provozně navazují.

Uprostřed dispozice se nachází dílny, na které komunikačně navazují ostatní prostory. Západně od dílen jsou vstupní a šatnové prostory, výstavní plocha, kancelář a prodejna v 1.NP, bytové prostory v 2.NP, jižním směrem se nachází sklady, východně prostory pro čištění vozidel, kotelna a kompresorovna.

Prostory **dílen** se nachází v objektu halového skeletového typu o půdorysných rozměrech 36,675 x 24,92 m s výškou v hřebeni 7,30, u okapu +6,75 m. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o půdorysných rozměrech 600 x 300 mm. Sloupy jsou umístěny v 7 řadách v modulu 6,0 m. Na sloupech jsou v každé řadě osazeny ocelové příhradové vazníky o rozpětí 24,07 m. Na nosnících jsou uloženy železobetonové skořepinové prefabrikované desky. Střešní plášť - jednoplášťová skladba je ve složení :

- železobetonová deska + vyspravení
- lepenka A400/H
- Lignopor tl. 35 mm
- Heraklit tl. 25 mm
- cementový potěr 20 mm
- krytina SA IV, 3x IPA, penetrační nátěr
- nátěr RUBOL

Obvodový plášť tvoří zdivo z cihel CDm tl. 375 mm na maltu vápenocementovou opatřené z vnitřní strany vápenocementovou omítkou štukovou s nátěrem, z vnější strany stříkaným břízlitem na vápenocementovém jádru. Vnitřní prostory jsou dále rozděleny zdivem ze stejného materiálu na jednotlivé prostory opravny vozidel. Podlahu tvoří cementový potěr v tl. 30 mm, na betonové mazanině vtl. 120 mm a šterkopískovém polštáři 150 mm.

Haly jsou osvětleny uprostřed dispozice světlíkem o rozměrech 6,0 x 24,2 m. Světlík je osazen na železobetonovém věnci a sestává z ocelové konstrukce a výplně z drátoskla. V horní úrovni podélných obvodových stěn jsou mezi sloupy osazeny pásy plastových oken. Vstup do dílen je umožněn vraty a dveřmi ze severní a východní strany.

Západně od dílen se nachází zděná část objektu, kde jsou **vstupní a šatnové prostory, výstavní plocha, kancelář a prodejna v 1.NP, bytové prostory v 2.NP.**

V 1. NP objekt sestává ze dvou krajních částí u půdorysných rozměrech 6,5 x 15,6 m (šatnové a sociální prostory, prodejna, technické zázemí) a střední části o rozměrech 15,3 x 12,4 m (vstupní prostory, výstavní plocha, kancelář).

V 2.NP o půdorysných rozměrech 28,3 x 6,425 m s navazujícím prostorem schodiště o rozměrech 5,7 x 3,38 m se nachází bytové prostory.

Tato část objektu má svislé nosné a obvodové konstrukce z cihel CDm tl. 375 mm na maltu vápenocementovou opatřené z obou stran vápenocementovou omítkou štukovou s nátěrem. Zdivo je zakončeno železobetonovým věncem. Stropní konstrukce jsou z železobetonových desek monolitických nebo prefabrikovaných.

Střešní plášť nad 2.NP (úroveň +7,50 až 7,65) - dvouplášťová skladba je ve složení :

- keramický panel tl. 250 mm
- spádové zídky
- křemelinové tvárnice 1200/300/250 mm s cem. potěrem 20 mm
- krytina SA IV, 3x IPA, penetrační nátěr
- nátěr RUBOL

Střešní plášť nad 1.NP (úroveň +3,70 až 4,00) - dvouplášťová skladba je ve složení :

- železobetonová deska 150 až 200 mm
- spádové zídky
- polystyren 25 mm
- křemelinové tvárnice 600/300/100 mm
- cementový potěr 20 mm
- krytina SA IV, 3x IPA, penetrační nátěr
- nátěr RUBOL

Vnitřní prostory jsou dále rozděleny zdivem z cihel CDm na jednotlivé prostory. Podlahu tvoří finální úprava (dlažba, PVC), cementový potěr v tl. 30 mm, na betonové mazanině v tl. 120 mm a štěrkopískovém polštáři 150 mm.

Jižně od dílen se nachází zděná část objektu, kde jsou **skladové prostory** o půdorysných rozměrech 31,0 x 3,38 m jednopodlažní, 11,1 x 9,5 m dvoupodlažní. Tato část objektu má svislé nosné a obvodové konstrukce z cihel CDm tl. 375 mm na maltu vápenocementovou opatřené z obou stran vápenocementovou omítkou štukovou s nátěrem. Zdivo je zakončeno železobetonovým věncem. Stropní konstrukce jsou z železobetonových desek prefabrikovaných.

Střešní plášť u jednopodlažní části objektu (úroveň +3,40 až 3,60) - dvouplášťová skladba je ve složení :

- desky PZD 1n-330 tl. 140 mm
- Heraklit tl. 50 mm
- lepenka A400/H
- desky PZD 1n-300 tl. 140 mm + vyspravení
- krytina SA IV, 3x IPA, penetrační nátěr
- nátěr RUBOL

Nad dvoupodlažní částí objektu se nachází plechová krytina s pojistnou izolací na dřevěném laťování a nosné konstrukci z dřevěných vazníků.

Podlahu tvoří cementový potěr v tl. 30 mm, na betonové mazanině vtl. 120 mm a štěrkopískovém polštáři 150 mm.

Sklady jsou dvěma propojeny s dílnami. Jižní obvodová stěna se nachází na hranici pozemku stavebníka.

Východně od dílen se nachází zděná část objektu, kde jsou **prostory pro čištění vozidel, kotlina a kompresorovna** o půdorysných rozměrech 15,4 x 11,05 m. Tato část objektu má svislé nosné a obvodové konstrukce z cihel CDm tl. 375 mm na maltu vápenocementovou opatřené z obou stran vápenocementovou omítkou štukovou s nátěrem. Zdivo je zakončeno železobetonovým věncem. Vnitřní prostory jsou dále rozděleny zdivem ze stejného materiálu na jednotlivé prostory opravy vozidel. Podlahu tvoří cementový potěr v tl. 30 mm, na betonové mazanině vtl. 120 mm a šterkopískovém polštáři 150 mm.

Stropní konstrukce jsou z železobetonových desek prefabrikovaných uložených na ocelových válcovaných I profilech.

Střešní plášť (úroveň +4,15 až 4,40) - jednoplášťová skladba je ve složení :

- železobetonová deska + vyspravení
- lepenka A400/H
- Lignopor tl. 35 mm
- Heraklit tl. 25 mm
- cementový potěr 20 mm
- krytina SA IV, 3x IPA, penetrační nátěr
- nátěr RUBOL

Zateplení obvodového pláště

Stěny objekty budou opatřeny kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem (ETICS). Jako izolace bude použito tepelné izolace – šedé difuzně otevřené fasádní desky z expandovaného polystyrenu tl. 120 mm, (deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, součinitel $\mu \leq 10$). Alternativně je možno použít zateplovací systém s izolantem EPS-F 100 tl. 150 mm (deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, pevnost v tlaku 100 kPa dle ČSN EN 13 163). V místě soklu do výšky minimálně 300 mm nad terén budou jako izolant použity izolační desky PERIMETR tl. 110 mm. (deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, pevnost v tlaku 200 kPa, dlouhodobá nasákavost při úplném ponoření 3% dle ČSN EN 13 163). Instalace zateplovacího systému bude provedena dle ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a dle typových detailů a předpisů dodavatele zateplovacího systému. Kotvení desek bude plastovými talířovými hmoždinkami s krytkou trnu. Jejich rozmístění bude dle předpisů dodavatele zateplovacího systému. Projektant doporučuje před zahájením prací provést zkoušky na vytržení hmoždinek a na jejich základě upravit počty na m^2 .

Z hlediska požární bezpečnosti bude na vnější obklad objektu použit kontaktní zateplovací systém, který jako ucelený výrobek musí odpovídat třídě reakce na oheň B, přičemž tepelně izolační část musí odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E – s indexem šíření plamene po povrchu systému $i_s = 0 \text{ mm.min}^{-1}$.

Podklad pro ETICS musí být bez prachu, mastnot, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Průměrná soudržnost podkladu se doporučuje min. 200 kPa s tím , že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Způsob umístění a počet hmoždinek bude dle předpisu dodavatele schváleného zateplovacího systému.

Skladba zateplovacího systému:

- dokonalé očištění povrchu, odstranění neúnosných a nesoudržných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností, omytí stěny tlakovou vodou
- lepicí a stěrková hmota
- tepelná izolace + hmoždinky
- lepicí malta s vloženou sklotextilní síťovinou tl. 3 mm
- penetrace dle barevného řešení
- silokonsilikátová probarvená pastovitá omítka škrábaná struktura 1,5 mm se samočisticím efektem dle barevného řešení, luminiscenční hodnota HBW>30 (v místě soklu tenkovrstvá omítka marmolit)

Na obvodových stěnách objektu se nachází prvky, které bude nutno upravit, demontovat, instalovat do nové polohy. Jednotlivé nové či upravované prvky jsou popsány ve výpisu prvků. Jedná se o následující úpravy.

- Stávající zabudované skříně v provedení ocel (elektrozvadočce, HUP, apod.) – skříně budou prodlouženy ocelovými nástavci na tloušťku zateplovacího systému. Předpokládá se napojení na stávající skříně pomocí svarů. Nástavce budou mít závěsy pro nová dvířka, která budou mít uzavírací prvky stejného charakteru jako stávající. Prvky na fasádě budou opatřeny povrchovou úpravou s konečným barevným řešením a označením jako stávající.
- Stávající zabudované skříně v provedení plast (slaboproud apod.) – skříně budou prodlouženy ocelovými nástavci na tloušťku zateplovacího systému. Předpokládá se kotvení nástavců ke stěně pomocí hmoždinek. Nástavce budou mít závěsy pro nová dvířka, která budou mít uzavírací prvky stejného charakteru jako stávající. Prvky na fasádě budou opatřeny povrchovou úpravou s konečným barevným řešením a označením jako stávající.
- Větrací otvory s plastovými nebo plechovými krytkami. Krytky budou demontovány, bude provedeno prodloužení prostupu pomocí plastových trub stejného průměru jako stávající. Po provedení zateplovacího systému budou krytky osazeny do nové polohy.
- Stávající svítidla, přepínače osvětlení, zvonky, tabulka s číslem objektu budou demontovány a po realizaci zateplovacího systému osazeny na typové prodlužovací montážní desky na hmoždinky. Jednotlivé rozvody bude nutno prodloužit do nové polohy a provést revizi zařízení.
- Před realizací zateplovacího systému bude nutno demontovat vedení bleskosvodu na fasádě a prodloužit kotevní třmeny. Po realizaci nové fasády bude vedení ukotveno v nové poloze, případně prodlouženo s provedením revize.
- Při provádění prací na fasádě bude nutno demontovat dešťové svody. Po realizaci nové fasády budou svody ukotveny v nové poloze pomocí nových třmenů. V prostoru soklu bude nutno osadit lapače střešních splavenin v nové poloze. Lapače budou otočeny o 180° nebo bude případně provedeno nové napojení na ležatou část kanalizace.
V průběhu provádění prací budou dešťové vody sváděny pomocí provizorního plastového ohebného potrubí zaústěného do lapače střešních splavenin.
- Před realizací prací bude nutno identifikovat a vytýčit trasy kabelů NN, sdělovacích kabelů vedených na fasádě objektu
- Práce v blízkosti potrubí rozvodů plynu nutno provádět obezřetně s ohledem na poškození materiálu

Zateplení v prostoru střechy

Střešní konstrukce nad prostory **dílen** (objekt halového skeletového typu o půdorysných rozměrech 36,675 x 24,92 m) + nad **prostory pro čištění vozidel** o půdorysných rozměrech 15,4 x 11,05 m + nad **skladovými prostory** o půdorysných rozměrech 15,75 x 3,47 m + 6,65 x 4,24 + 5,13 x 8,575 budou upraveny následujícím způsobem:

Na stávající krytinu bude doplněna následující skladba:

U prostorů dílen (skladba A1) a prostory pro čištění vozidel (skladba H1)

- Polystyren EPS 100S v tl. 230 mm kotvený k stávající stropní konstrukci (počet a rozmístění kotev bude stanoven v realizační dokumentaci)
- Separační textilie ze 100% PP – 300 g/m²
- Hydroizolační fólie z PVC-P tl. 1,5 mm určená mechanickému kotvení

U skladových prostorů (skladba E1)

- Polystyren EPS 100S v tl. 250 mm kotvený k stávající stropní konstrukci (počet a rozmístění kotev bude stanoven v realizační dokumentaci)
- Separační textilie ze 100% PP – 300 g/m²
- Hydroizolační fólie z PVC-P tl. 1,5 mm určená mechanickému kotvení (musí splňovat požadavky § 7 vyhl. 23/2008 Sb. ve znění pozdější předpisů na klasifikaci B_{ROOF}(t3))

V prostoru střechy budou osazeny odvětrávací komínky sloužící k odvedení zabudované vlhkosti v prostoru stávajícího střešního pláště. Jejich počet bude určen v realizační dokumentaci na základě vyhodnocení sond v jednotlivých částech střechy.

Stávající světlík ve střešní konstrukci nad prostory dílen z ocelové konstrukce a výplně z drátoskla o rozměrech 6,0 x 24,2 m bude demontován. Nahrazen bude novým světlíkem z lehké nosné ocelohliníkové nebo hliníkové konstrukce s prosklením polykarbonátem s UV filtrem (minimální součinitel prostupu tepla $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$) s větracími křídly ve vrcholu ovládanými elektropohonem.

Střešní konstrukce nad jednopodlažní částí **vstupních a šatnových prostor, výstavní plochou, kanceláří a prodejnou** (dvě krajní části u půdorysných rozměrech 6,5 x 9,175 m a střední části o rozměrech 15,3 x 8,475 m) bude doplněna následujícím způsobem:

Na stávající krytinu bude doplněna následující skladba:

- Polystyren EPS 100S v tl. 100 mm kotvený k stávající stropní konstrukci (počet a rozmístění kotev bude stanoven v realizační dokumentaci)
- Separační textilie ze 100% PP – 300 g/m²
- Hydroizolační fólie z PVC-P tl. 1,5 mm určená mechanickému kotvení (musí splňovat požadavky § 7 vyhl. 23/2008 Sb. ve znění pozdější předpisů na klasifikaci B_{ROOF}(t3))

Zhotovení odvětracích komínků obdobným způsobem jako v předchozí části střechy.

V této části objektu bude z vnitřní strany objektu doplněna skladba v následujícím složení:

- Polystyren EPS 100F v tl. 140 mm kotvený k stávající stropní konstrukci
- Parotěsná vrstva
- Sádrokartonový podhled

Klempířské práce

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610. Jedná se o oplechování parapetů u oken, oplechování v prostoru atik, střešního pláště u okapu, štítového lemování a nadstřešních stěn, výměna dešťových žlabů a svodů. Nové oplechování bude přizpůsobeno novým šířkám konstrukcí.

Jednotlivé šířky a délky jsou uvedeny ve výpisu prvků. Před realizací je nutno rozměry ověřit na místě.

Výplně otvorů

Původní okna, vstupní dveře a vrata v obvodovém plášti objektu (výplně uvedené ve výpisu) budou vyměněna. Stávající okna a vstupní dveře se vysadí a bude provedeno vybourání jejich rámců včetně venkovního oplechování a vnitřní parapetní desky. Po osazení oken se provede omítnutí a začištění ostění a nadpraží.

Nová plastová okna a vstupní dveře jsou navržena pěti nebo vícekomorová. Kompletní okno nebo dveře musí mít minimálně $U=1,3 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$. Velikosti oken a vstupních dveří se nemění. Podrobný výpis je v příloze.

Povrchové úpravy

Východní stěna objektu (místnost kotelny a kompresorovny) v délce 11, 05 m nebude opatřena zateplovacím systémem. Zde bude provedena pouze oprava stávající povrchové úpravy.

Před vlastním provedením nátěru je nutno věnovat zvýšenou pozornost přípravě podkladu. Podkladní omítky, které nebudou pevně spojeny s podkladem, bude nutno odstranit a nahradit novými. Předpokládáme odstranění stávající povrchové úpravy do 30 % plochy.

Podklad zbavený všech zbytků malt se opatří podkladním cementovým postříkem, jádrovou omítkou a jemnou štukovou omítkou.

V místech, kde nebude nutno odstranit omítku se nesoudržné nátěry a velké vrstvy nátěrů mechanicky odstraní popř. se použije odstraňovač starých nátěrů a provede se důkladné omytí nejlépe tlakovou vodou. Omyté a oškrábané plochy se přeštukují jemnou štukovou omítkou s přídavkem adhezni emulze. Plochy se staršími pevnými nátěry se důkladně omyjí tlakovou vodou s přídavkem fasádního čistícího prostředku.

Po proschnutí se provede penetrace silikonovým nátěrem zředěným 20 % vody a následně nátěrem silikonovým neředěným.

Nové ocelové prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným vrchním polyuretanovým nátěrem.

Nové klempířské prvky jsou navrženy s poplastovanou povrchovou úpravou.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba není vybavena technologickým zařízením.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Řeší samostatná část.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Tepelné izolace jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540, část 2.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení – viz. Energetický posudek“

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií – viz. Energetický posudek.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt řeší vnější povrchové úpravy. Dojde k zlepšení pracovního prostředí. Nově navržené úpravy budou mít pozitivní vliv na výkyvy teplot. V létě budou vnitřní prostory lépe chráněny před vysokými teplotami, v zimě před nízkými teplotami. Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, ochranu zdraví a hygienu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Před hlukem z venkovního prostoru a nepříznivými klimatickými účinky budou vnitřní prostory novými úpravami obvodového pláště objektu lépe chráněny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Splaškové vody – beze změny.

Dešťové vody – beze změny.

Vodovod – beze změny.

Vytápění – beze změny.

Elektroinstalace – beze změny.

Dopravní napojení – beze změny

B.4 Dopravní řešení

Napojení na místní komunikaci zůstává beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nepatří do staveb plnicí úkoly ochrany obyvatelstva. Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou prováděna žádná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K výstavbě budou využívány stávající přípojky elektro a vodovodu.

b) Odvodnění staveniště

Není nutno provádět.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K výstavbě budou využívány stávající přípojky elektro a vodovodu. Bude využíván stávající sjezd z místní komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude pouze v bezprostřední blízkosti objektu. Při realizaci povrchových úprav se předpokládá pro stavbu lešení a ostatní stavební činnost využití pozemků v majetku stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno. Při realizaci prací na střeše a fasádě objektu bude zabezpečen okolní prostor pomocí bezpečnostní pásky a výstražné tabulky v souladu s bezpečnostními předpisy.

Demolice, kácení dřevin nebude prováděno.

f) Maximální zábory pro staveniště

Nové zábory zemědělské půdy nebudou.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Název odpadu	Katalogové	Kategorie	
Množství	Číslo		
Papírové a kartonové obaly-čisté	15 01 01	O	5 kg
Plastové obaly-čisté	15 01 02	O	5 kg
Plastové obaly-znečištěné	15 01 02	O/N	1 kg
Kovové obaly-čisté	15 01 04	O	2 kg
Směsné obaly-čisté	15 01 06	O	2 kg
Beton	17 01 01	O	0,1 t
Cihly	17 01 02	O	0,5 t
Dřevo	17 02 01	O	150 kg
Železo a ocel	17 04 05	O	0,5 t
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O	5 kg

Stavební firma provádějící stavební práce bude odpady vzniklé při těchto pracích likvidovat v souladu s platnou legislativou a se souhlasem k nakládání s nebezpečnými odpady – předání oprávněným osobám. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněná pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení podle §14 odst.2 nebo provozovatelem zařízení podle §33b odst.1 zákona 185/2001 Sb. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněná. V případě, že se tato oprávněním neprokáže, nesmí ji být odpad předán. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Veškerá výkopová zemina bude využita v místě pro urovnání terénu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny..

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Plánovanou stavbou nedojde k podstatnému zvýšení hlukové zátěže dané lokality. Stavební práce budou probíhat v době od 7.00 do 19.00 hod.

Dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí při stavbě. K omezení dopravy a pěších nedojde.

Během výstavby se nepředpokládá nutnost likvidace nebezpečných odpadů a materiálů. Případná likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

j) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků bude zajištěna plněním veškerých bezpečnostních předpisů. Na staveništi se budou pohybovat pouze osoby

proškolené z bezpečnostních předpisů. Při vlastní výstavbě budou dodržována ustanovení Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví. Na staveništi nebudou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a tudíž není nutno určovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Jelikož celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, není zadavatel povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce a není nutno zpracovat plán BOZP. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví na staveništi vykonávány nebudou. Staveniště je nutno zajistit proti vstupu nepovolaných osob

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné žádné úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není nutno provádět zvláštní opatření. Pohyb vozidel se výstavbou v daném prostoru nijak zvlášť nezvýší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby opatření

Není nutno provádět zvláštní opatření.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- realizace navržených úpravrok 2017