**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO:**

Uchazeči v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na barevně vyznačených místech dle své předkládané nabídky.

SmlouvA o dílo

(dále jen Smlouva)

na stavební práce zadané jako veřejná zakázka s názvem „Zateplení autoservisu – 2.etapa**“** uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

Jméno, příjmení: **Roman Váca**

IČO/DIČ: 72094818/CZ7512261735

Adresa sídla: **Wilsonova 244/6, Soběslav, 392 01**

Bankovní spojení: 78-1361540277/0100

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** |  |
| **Oprávněný zástupce:** |  |
| **Zapsaný:** |  |
| **Právní forma:** |  |
| **IČO/DIČ:** |  |
| **Sídlo podnikání:** |  |
| osoba oprávněná jednat  ve věcech smluvních: |  |
| kontaktní údaje: telefon: e-mail: | |
| Bankovní spojení: |  |

**Úvodní ustanovení – vymezení pojmů**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „**Zateplení autoservisu – 2.etapa“**, vyhlášené dne 30. 6. 2020. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek, poskytovatele dotace a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentaci) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.
3. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:

* objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy o dílo;
* zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
* podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
* položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**2.**

**Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
2. Dílo spočívá v zateplení objektu autoservisu – stavebních úpravách autoservisu směřujících ke snižování energetické náročnosti objektu – v obnově osvětlení a v modernizaci a rekonstrukci rozvodů tepla v objektu autoservisu za účelem zvýšení účinnosti. Stavba bude sloužit k rozšíření činnosti – opravám motorových vozidel (osobních automobilů) do prostor dočasně využívaných jako nevytápěné sklady v areálu autoservisu. Popis stavebních úprav je blíže specifikován v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentaci) výše jmenované veřejné zakázky.
3. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
5. Bližší specifikace předmětu plnění tohoto díla je v podrobnostech nutných k řádnému provedení díla popsána v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Františkem Kovářem, Dlouhá Lhota 6, 391 55 Chýnov, IČO: 68516029. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
6. Zhotovitel si dále provede, pokud to bude nutné, realizační dokumentaci provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelem, technickým a autorským dozorem při kolaudačním řízení a účasti při kolaudaci stavby.
8. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

**3.**

**Doba zahájení a zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.
2. Objednatel stanoví jako **nejzazší možný termín dokončení a předání díla do 6 kalendářních měsíců od podpisu Smlouvy o dílo**.
3. Zhotovitel provede dílo podle časového harmonogramu, který předložil jako uchazeč v nabídce na veřejnou zakázku a který bude zpřesněný na kalendářní dny. Časový harmonogram je přílohou této smlouvy. V termínu pro dokončení díla stanoveném v harmonogramu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce Zhotovitelem Objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

**4.**

**Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 10 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.
3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělky a způsobem a termínem jejich odstranění.
4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo nebo dílčí plnění připraveno k odevzdání.

**5.**

**Cena díla**

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH | Kč |
| Částka DPH | Kč |
| Cena díla včetně DPH | Kč |

1. Cena díla uvedená v odst. 5. 1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
2. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění. Tím není dotčeno ujednání čl. 5. 6. této smlouvy
3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.
5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkového rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a závazných pravidel poskytovatele dotace, kterými je Zhotovitel vázán v souvislosti s financováním díla. V případě změn ceny prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle ceníku URS.
6. Zhotovitel prohlašuje, že z jeho strany došlo ke kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr a případné rozpory byly s objednatelem vyjasněny před podáním jeho nabídky v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel bere na vědomí, že další připomínky k projektové dokumentaci a výkazu výměr již po podpisu této Smlouvy nebude moci uplatňovat jako vícepráce.

**6.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne v českých korunách.
3. Zhotovitel bude fakturovat poměrnou část ceny za provádění díla vždy k 20. dni následujícího kalendářního měsíce, ve kterém bylo dílo prováděno. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vždy Zhotovitelem odsouhlasený soupis oceněných předmětných odvedených prací.
4. Faktura musí být označena číslem projektu uvedeným v čl. 13. 13. této smlouvy.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

**7.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění.
4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

* předal Objednateli závazný harmonogram provádění díla,
* řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
* řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
* všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
* veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.10. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
5. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveniště. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
6. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
7. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:

* splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
* svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);
* smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
* Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

1. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
2. Zhotovitel zajistí včasnou informovanost fyzických a právnických osob zdržujících se či bydlících v místě provádění díla o plánovaných omezeních a zákazech v důsledku provádění díla. O těchto skutečnostech Zhotovitel informuje Objednatele a shora uvedené osoby alespoň 3 kalendářní dny předem.
3. Objednatel zajistí pro Zhotovitele odběr elektrické energie a vody od třetí osoby.
4. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno:

* pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 2,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a připojit kopii pojistné smlouvy jako přílohu této Smlouvy.

1. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může Zhotovitel plnit prostřednictvím podzhotovitelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Změna poddodavatele – podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem objednatele.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně podzhotovitele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou podzhotovitele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

* Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový podzhotovitel pro Zhotovitele zajišťovat;
* Identifikační údaje nového podzhotovitele;
* Smlouvu uzavřenou s novým podzhotovitelem, z níž vyplývá závazek podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že podzhotovitel nesplňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového podzhotovitele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového podzhotovitele při realizaci předmětu plnění.

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
7. V případě že Zhotovitel nedodrží technologický postup z projektové dokumentace při provádění díla či změní parametry díla oproti projektové dokumentaci a Objednateli v důsledku toho vznikne povinnost vrátit dotaci z části nebo v celé výši na základě rozhodnutí poskytovatele dotace, zavazuje se Zhotovitel Objednateli k náhradě částky odpovídající výši krácení či vrácení poskytnuté dotace.

**8.**

**Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník**

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbou dotčeném pozemku.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od výzvy.
3. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
8. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.
14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

**Kontrola provádění díla**

* 1. Objednatel písemně určí osoby, je-li to zapotřebí, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“). Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s Objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu zahájení stavebních prací na díle. Dojde‑li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
  2. Technický dozor nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniš­tě a na všechna pracoviště Zhotovitele.
  3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
  4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
  5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
  6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
  7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
  8. Objednatel určí osobu odpovědnou za koordinaci bezpečnosti práce na staveništi. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP.

**10.**

**Záruky a reklamace**

1. Záruční doba za předmět plnění je sjednána na **60 kalendářních měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel nesprávným postupem.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
4. Zhotovitel nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**11.**

**Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy**

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo autoservisu ve vymezení dle projektové dokumentace díla.
2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:

* Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
* Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
* Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
* K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
* Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla, na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla a na náhradu případných sankcí ze strany poskytovatele dotace či jiného orgánu v souvislosti s vyhodnocením výsledků zadávacího řízení na základě informací uvedených v první větě této odrážky.

1. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
2. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
3. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

**12.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude v snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla (čl. 4. odst. 4. 3., 4. 4.) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 3 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
4. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem Objednatele, je právem Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do   
   3 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele stanovuje   
   se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

**13.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy, a to oceněný položkový rozpočet díla a harmonogram plnění díla.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z  vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Realizace díla dle této smlouvy je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020, reg. číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/19\_251/0021421.
14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jím při provádění kontroly součinnost.
15. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
17. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| V Soběslavi dne …………………… 2020 | V ……………….. dne ………………… 2020 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **za Objednatele**  **Roman Váca** |  |

**Přílohy smlouvy:**

* Rozpočet díla
* Závazný harmonogram realizace díla
* Kopie pojistných smlouvy