

Obchodní podmínky
Příloha č.1 k Smlouvě o dílo

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby **„Obnova kostela sv. Kateřiny v Krasově – střecha presbytáře“** v rozsahu, jímž jsou provedení střešní krytiny a oplechování hlavní lodi kostela a souvisejících prací v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít bez vad a nedodělků v době předání, zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě a být se zhotovitelem součinný po celou dobu platnosti smlouvy.

III. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

V. Termín plnění

1. Termín zahájení prací: 7/ 2014
2. Termín ukončení prací: do 30. 8. 2014

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2, Zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena bez DPH	382.142,- Kč
DPH 21%	80.250,- Kč
celkem vč. DPH 21%	462.392,- Kč

2. Cena platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Položkový rozpočet díla je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodu ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

8

VII. Platební podmínky

1. Celá akce bude fakturována jedinou konečnou fakturou vystavenou po předání dokončeného díla.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Faktura bude splatná do 20 dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroku z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Pokud budou nad rámec této smlouvy vykonány další práce, které nebyly před zahájením díla zjevné, budou tyto práce před provedením odsouhlaseny objednatelem, oceněny dle jednotkových cen v položkovém rozpočtu, případné jiné práce dle platného ceníku RTS.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel zabezpečí vytýčení případných inženýrských sítí před zahájením prací.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

X. Provádění díla

1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

J

4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jenž budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



XII. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladu od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky na dílo.
4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle smlouvy.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XIII. Záruční podmínky a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodavek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II této smlouvy záruku v délce 72 měsíců na provedené práce. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Záruka na břidlicovou střešní krytinu se poskytuje na 30.let.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, kterou způsobil realizací díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

J

XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

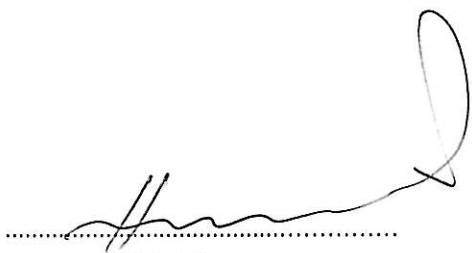
XVI. Výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci z postupu prací.

Ve Vsetíně dne 24. 6. 2014


.....
H&B delta, s.r.o.
Ing. Ondřej Hurta - jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : Kostel sv.Kateřiny v Krasově - oprava kostela

Objednatel : Římskokatolická farnost Krasov

IČO :
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	382.142,00
DPH	21 %	80.250,00
Cena celkem za stavbu		462.392

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO01 Oprava kostela	462.392,1	0	382.142	80.250	100,0
SO02 Dešťová kanalizace a odvodnění okolí kostela		0		0	0,0
Celkem za stavbu	462.392,1	0	382.142	80.250	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO01	Kostel-výměna krytiny části střechy lodi	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
	Kostel sv.Kateřiny v Krasově - oprava kostela	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Karel Siuda	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Římskokatolická farnost Krasov		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	16.068		0	0
Z PSV celkem	366.075			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	382.142			
HZS	0			
ZRN+HZS	382.142	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	382.142	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %	382.142 Kč	
DPH		21,0 %	80.250 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			462.392 Kč	

Poznámka :

- součástí rozpočtu není výměna stávajícího bednění pod krytinou. Dle technických podmínek výrobce břidličné krytiny není současné bednění vhodné pro pokládku břidlice, což má přímý vliv na záruční podmínky pro

Stavba :	Kostel sv.Kateřiny v Krasově - oprava kostela	Rozpočet :
Objekt :	SO01 Kostel	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	16.068				
764 Konstrukce klempířské		65.598			
765 Krytiny tvrdé		300.476	0	0	0
			0	0	0
CELKEM OBJEKT	16.068	366.075	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			382.142,21	
CELKEM VRN				0

J

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Kostel sv.Kateřiny v Krasově - oprava kostela SO01 Kostel			Rozpočet: 0	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
####	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,800	252,00	2.217,60
####	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,000	14,60	1.284,80
####	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,800	203,50	1.790,80
####	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	17,200	22,70	390,44
####	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,800	1.180,00	10.384,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				16.067,64
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
####	764 39-3832.R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, nad 45°	m	21,30	20,80	443,04
####	764 22-2250.R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	21,00	520,00	10.920,00
####	764231240	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	4,50	827,00	3.721,50
####	764296230	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 120 mm	m	4,50	381,00	1.714,50
####	764 29-3240.R00	Hřeben střechy z Cu plechu, rš 500 mm	m	22,00	460,00	10.120,00
####	764 24-8211.R00	Zachytače sněhu lopatkové, Cu plech	kus	30,00	878,00	26.340,00
####	764252205	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	4,00	580,00	2.320,00
####	764 25-9233.R00	Kotlík čtyřhran. pro žlaby z Cu	kus	1,00	1.193,00	1.193,00
####	55351285.22	Objímka SSV 120 Cu	kus	18,00	116,60	2.098,80
####	764751113	Odpadní trouby z oc.poplást.plechu kruhové rovné D 120 mm	m	9,000	612,00	5.508,00
####	998764104	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,86	1.418,00	1.219,48
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				65.598,32
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
202	765161801	Demontáž břidlicové krytiny, šupiny netříd. do sutí	m2	151,0	50,70	7.655,70
####	765349921	Přířezání a uchycení šupin rovné,šikmé	m	35,0	94,20	3.297,00
####	314221110	Hřebík Cu D3,1x45mm (323ks/kg)	kg	65,0	380,00	24.700,00
####	765349312	M.střech slož.př.břid.30x30 cm,krytí jednoduché německé	m2	151,0	384,00	57.984,00
####	583885110	krytina břidlicová šablony 30 x 30 cm, tl.8mm s německým obloukem	kus	3.911,0	43,00	168.173,00
####	765161360.R	Příplatek za montáž krytiny z břidlice sklon střechy přes 30°	m2	151,0	50,70	7.655,70
####	712631101	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP- podklad pod břidlici	m2	225,0	7,90	1.777,50
####	765799312.2	Fólie na bednění přibitím difúzní pojistná hydroizolace	m2	225,0	71,10	15.997,50
####	765799315	Příplatek za sklon přes 30°	m2	225,0	4,75	1.068,75
####	765799151	Montáž bezpečnostn.střešních háků a hromosv.podpěr	kus	6,0	79,60	477,60
####	spec.	Bezpečnostní hák	kus	6,0	200,00	1.200,00
####	998765104	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	t	10,5	999,00	10.489,50
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				300.476,25