

Smlouva o dílo
uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Řeznictví H+H, s.r.o., se sídlem Hladké Žitovice, Hlavní 46, PSČ: 742 47

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26285

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 11846781/0100

IČ: 26788942

DIČ: CZ26788942

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Bohemiachlad Praha s.r.o., Možného 818/17, Praha 6, PSČ: 161 00

Zastoupena: Ing. Milanem Šlejharem a Petrem Vitákem jednatelem společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, č. vložky C 284801

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 281779996/0300

IČ: 06582761

DIČ: CZ06582761

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. č.2.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost se součinností s objednatelem. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- **předmět:** **Dodávky technologie k projektu:**
číslo 21/012/0421d/780/002223
„Stavební úpravy a technologie H+H 2022“
„Chlazení výrobních prostor“
- **v rozsahu:** **A) Nový řídicí rozvaděč chlazení**
B) Deskový výměník chlazení vody zchlazovacích komor
- **místo plnění:** Řeznictví H+H, s.r.o., Hlavní 46, Hladké Žitovice, PSČ 742 47

2.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. této smlouvy.

2.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které odpovídají standardům a normám platným v době provádění díla.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Čas plnění

3.1. Splněním dodávky, tj. řádným dokončením díla, se rozumí dokončení díla dle specifikace ve smlouvě a cenové nabídky Nb P-206-21, která tvoří nedílné přílohy této smlouvy, vyklizení pracoviště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, vč. protokolů o odstranění všech případných vad a nedodělků, bránících užívání díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení: dnem uzavření smlouvy o dílo

Termín dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání:

- **do 31.3.2022**

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo, uvedená v bodě 4.2, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky zboží a prací dle nabídky zhotovitele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Dohodnutou cenu díla lze překročit pouze v případě dodávky zboží či prací nad rámec nabídky a to pouze pokud obě smluvní strany sjednaly písemný dodatek k této smlouvě o dílo, jak je uvedeno v bodě 4.3 této smlouvy. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn navrhnout v souladu s body 4.3., 4.4. a 4.7. této smlouvy případnou změnu díla, popř. doplnění díla o další práce a dodávky.

V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně díla a uzavřou o tom příslušný dodatek k této smlouvě, dohodnou si v tomto dodatku i změnu harmonogramu prací a termínu dokončení díla dle čl. 3. 2 této smlouvy. Pokud smluvní strany si opomenou v dodatku ke smlouvě sjednat změnu harmonogramu prací a termínu dokončení díla, má zhotovitel právo posunout termín dokončení díla v rozsahu, který je nezbytný pro provedení změny díla dle požadavků objednatele.

**4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. č.4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:
972.722,- Kč bez DPH.**

Slovly: devětsetšedesátdevítisícdevětsetdvacet dva Korun českých bez DPH.

K ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši, pokud tak stanoví tak příslušný právní předpis.

Nevyplývá-li z dalších ujednání jinak, je stanovená cena úplná, nepřekročitelná a závazná.

4.3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny ceny díla v důsledku rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo dle článku 11.1. této smlouvy.
- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy

4.4. Veškeré vícepráce, změny díla, doplňky nebo rozšíření, které mají i nemají vliv na jeho cenu dle této smlouvy si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v montážním deníku včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

Zástupci objednatele na pracovišti (osoby oprávněné jednat ve věcech technických) mohou dát souhlas zápisem v montážním deníku k okamžitému provedení nezbytných a odůvodněných víceprací za účelem odstranění příčin hrozící škody, následků vzniklé škody, nebo pokud je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků zhotovitele, jiných osob, nebo majetku, případně za účelem zajištění plynulosti provozu a zajištění nezbytné připravenosti pro montáž technologických zařízení. V takovýchto případech má zhotovitel právo na úhradu těchto víceprací na základě zápisu v montážním deníku.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Celková částka uvedená v bodě 4.2 bude fakturována ze strany zhotovitele v závislosti na rozpracovanosti díla a harmonogramu prací takto:

1. Zálohová faktura po objednání

2. konečný daňový doklad po uvedení do trvalého provozu

Tyto faktury vystavené zhotovitelem budou uhrazeny objednatelem ve lhůtách splatnosti dle čl. 5. 3 smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 5.3. Splátnost všech daňových dokladů a zálohových faktur je stanovena na 30 dnů od doručení poštou (doporučené psaní). Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele. Smluvní strany deklarují, že podmínky smlouvy jsou vzájemně vyvážené a že benefity na straně zhotovitele, zahrnující ale neomezující se na výši kupní ceny, ospravedlňují délku splatnosti, která reflektuje běžné obchodní zvyklosti a je výhodná pro obě smluvní strany. Dohoda o délce splatnosti faktur je sjednána s ohledem na povahu zboží a zhotovitel prohlašuje, že na plnění od objednatele není závislý a stanovená délka splatnosti nezpůsobí jeho platební neschopnost.
- 5.4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č.235/ 2004 Sb., v platném znění o DPH) obsahovat
- celý název objednatele a zhotovitele dle příslušného dokladu opravňujícího k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list),
 - název „Zálohový doklad“, popř. „Konečný daňový doklad“,
 - sjednanou cenu
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu, popř. zálohové dokladu
 - číslo objednávky,
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- faktury zasílat na korespondenční adresu: **Řeznictví H+H, s.r.o.**, se sídlem Hladké Žitovice, Hlavní 46, PSČ: 742 47
- Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený. Daňový doklad musí však být prokazatelně vrácen nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací. V takovém případě se předchozí články upravující fakturaci použijí obdobně.

6. Pracoviště

- 6.1. Objednatel předá pracoviště kompletně vyklizené tak, aby bylo možné okamžitě zahájit práce zhotovitele. V případě překážek v práci je zhotovitel oprávněn pracoviště nepřevzít. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději 7 pracovních dní před zahájením prací.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (TDO) nepořádek do 24 hodin neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
- 6.3. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelnou místnost, která bude sloužit jako sklad materiálu a nářadí.
- 6.4. Zhotovitel umožní zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele (TDO) volný přístup na pracoviště a do souvisejících prostorů v průběhu pracovní směny zhotovitele, v případě havárie a živelné pohromy v jakékoliv době. Vstup na pracoviště dále mají pouze pracovníci pověřeni písemně objednatelem, a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti a orgány státního dohledu.
- 6.5. Nejpozději do 10-ti pracovních dnů po protokolárním předání, odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit je do původního stavu.
- 6.6. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, vyjma předem dohodnutých zásahů do stavebních částí nutných pro instalaci díla, se zhotovitel zavazuje, že je opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele.

7. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení pracoviště, všechny ostatní předměty, ať dočasného či trvalého charakteru, a technologické postupy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jím pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen při určení způsobu provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.

V případě, že zhotovitel zjistí nějakou nesrovnalost či chybu a/nebo rozpor v podkladech pro provedení díla uvedených v čl. II. a v přílohách této smlouvy výše, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost, funkčnost a provedení díla, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami a/nebo bude názoru, že úprava uvedená v podkladech není nejlepším řešením pro objednatele, bude o této skutečnosti objednatel informovat a spolupůsobit při odstranění těchto chyb a nedostatků v podkladech pro provedení díla a hledat vhodná řešení pro provádění díla a předkládat je objednateli k vyjádření., Ustanovení § 2630 odst. 2) občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel je povinen průběžně kontrolovat realizaci díla a neprodleně zapsat do montážního deníku a poslat i e-mailem na adresu zhotovitele své výhrady k provádění díla. Neučiní-li tak neprodleně, nemůže tak učinit až při převzetí díla nebo jeho dílčí části.

- 7.5.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy, které mu budou prokazatelně předány, a které umožní bezpečné provedení díla bez nenavýšení nákladů na jeho provedení, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.6.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle či jeho části po celou dobu jeho realizace až do řádného protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednateli, či jeho dílčí části (dále jen „dílčí část díla“). Předáním a převzetím dílčí části díla přechází nebezpečí škody na objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody vzniklé jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů způsobené třetí osobě.
- 7.7.** Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady minimálně ve výši 5.000.000,- Kč jak sjednaný předmět smlouvy, tak i veškeré činnosti prováděné při realizaci předmětu smlouvy a předložit objednateli kopii pojistné smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nebo doložit stávající a platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **8603420941 u Kooperativa** na odpovědnost za škodu způsobenou svojí činností vůči objednateli nebo třetím osobám na pojistnou částku 10.000.000,- Kč, a že je pojištěn na rizika spojená s vlastní činností.
- 7.8.** Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník a je povinen do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla stavby. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.10.** Zápisy do montážního deníku zapisuje zhotovitel. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, TDO, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li

objednatel nebo zhotovitel se zápisem, který provedla některá z výše uvedených osob, musí k tomuto zápisu vyjádřit nesouhlas do 5 pracovních dnů, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, vyjma případů dle čl. 4.4, kdy změny předmětu plnění nemají vliv na cenu díla a dále případů dle čl. 4.7 této smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný na pracovišti.

- 7.11. Předpokladem úspěšného provedení díla je zajištění nutných odstavení provozu objednatele. V případě, že v průběhu provádění díla vyjde najevo potřeba provést odstávku provozu u objednatele, uvedomí o tom zhotovitel objednatel v dostatečném předstihu a společně dohodnou další postup.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že k řádnému provedení díla je nutné připojení zhotovitele do elektrické sítě objednatele. Smluvní strany sjednávají, že po dobu provádění díla zajistí objednatel připojení zhotovitele do elektrické sítě objednatele.

8. Bezpečnost práce

- 8.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP a PO, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Zhotovitel je povinen s těmito interními předpisy objednatele seznámit své zaměstnance aj. osoby, které se podílejí na realizaci dohodnutého předmětu smlouvy.
- 8.3. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen vedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní vedoucí nebo technický dozor objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zák. č. 379/2005 Sb. v platném znění - o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, jakož i příslušná ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. v platném znění, zákoník práce, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a souvisejících prováděcích vyhláškách.
- 8.4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti ze strany zhotovitele či jeho subdodavatelů. Kontroly budou prováděny kdykoliv v průběhu práce zhotovitele v prostorách přímo nacházejících se uvnitř či v blízkém okolí pracoviště.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho dílčí část připravena k předání. Předání díla nebo jeho dílčí části se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Před předáním díla se zhotovitel zavazuje provést instalační práce potřebné k uvedení zařízení do provozu a to v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů i doporučujících technických a jiných norem, vztahujících na předmět dodávky dle jeho charakteru, použití a funkce.

Zhotovitel se zavazuje před předáním celkového díla a jeho dílčí části, která má být provozována, provést řádné školení obsluhy a údržby (instruktáž vybraných zaměstnanců objednatele), tj. zajistit prokazatelné sdělení všech potřebných znalostí pro bezpečné a odborné použití zařízení, které je předmětem dodávky. Školení obsluhy je zahrnuto v ceně díla.

Zhotovitel a objednatel jsou povinni se předem dohodnout na termínu školení pro obsluhu dodávaného zařízení. V případě potřeby (z důvodů směnného provozu zaměstnanců objednatele apod.) musí být školení provedeno ve více termínech tak, aby byli všichni zaměstnanci objednatele, kteří budou zařízení obsluhovat, řádně proškoleni.

Hlavní část školení musí obsahovat praktickou ukázkou obsluhy nového zařízení, následně je zhotovitel povinen ověřit získané znalosti proškolených zaměstnanců, a to tak, že zaměstnancům objednatele umožní provést praktickou ukázkou školených dovedností včetně zpětné vazby a případné opravy či opakovaného pokusu praktických dovedností. Školení musí rovněž zahrnovat informace, jak mají zaměstnanci objednatele postupovat v případě nestandardních situací, poruch zařízení apod.

Školení obsluhy bude zdokumentováno písemným protokolem, obsahujícím minimálně identifikaci školitele, jeho oprávnění pro danou činnost, identifikaci školených osob včetně prezenční listiny a rozsah školení. Školené osoby dosáhnou kvalifikace pro školení dalších pracovníků objednatele pro obsluhu zařízení. Tuto skutečnost bude zhotovitel deklarovat prohlášením, uvedeným v protokolu o proškolení obsluhy dodaného zařízení.

V případě nedostatečného školení bez praktické ukázky mají zaměstnanci objednatele právo písemný protokol nepodepsat. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést školení na vlastní náklady ve výše uvedeném rozsahu opakovaně.

9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení kromě dokladů obvykle požadovaných:

- *jedno paré dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě a jedno paré v el. podobě.*

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

9.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou dokončeny dle smlouvy a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.

9.4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání.

9.5. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady nebránící užívání a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla.

9.6. Úprava vlastnictví k předmětu díla zhotovovanému v areálu objednatele se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Záruka

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a nabídek, které jsou přílohou této smlouvy, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

Na dílo poskytuje zhotovitel objednateli smluvní záruku 24 měsíců, která začíná běžet samostatně u jednotlivých částí díla ode dne jeho písemného předání a převzetí, anebo od data jeho uvedení do zkušebního provozu, podle toho, co nastane dříve. Na točivé komponenty zhotovitel poskytuje záruku 12 měsíců.

Na jednotlivé výrobky, které jsou součástí díla, je poskytována záruka v délce záruky poskytnuté jednotlivými výrobci.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí např. požárem, statickým výbojem, přepětím v el. síti, vodou nebo zásahem třetích osob, nebo neodborným či nesprávným provozováním díla.

- 10.2.** Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace, termínu a způsobu jejího odstranění. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá, pokud se vzájemně dohodnou na ceně za jejich odstranění. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit nad rámec dohodnuté ceny díla dle čl. 4 této smlouvy. Dohoda o ceně za odstranění vady díla, za kterou zhotovitel neodpovídá, není změnou této smlouvy a není nutné k ní uzavírat dodatek.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady (vyjma vad omezujících běžný provoz), které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Ostatní nároky tím nejsou dotčeny.
- 10.4.** V případě, že vada/-y/ nebo nedodělek/-y/ omezuje běžný provoz, stanovuje se termín zahájení fyzického odstranění v pracovních dnech 48 hodin od doby jejich oznámení zhotoviteli. Za oznámení se považuje emailová výzva adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele na kontaktní adresu: info@bohemiachladpraha.eu, nebo písemné oznámení zaslané poštou na adresu zhotovitele.
- 10.5.** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.7.** V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

11. Změna smlouvy

- 11.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě či objednávkou ve formátu pdf. potvrzenou zhotovitelem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2.** Jestliže se praxe stran odchýlí od ujednání této smlouvy, mají přednost výslovná ustanovení této smlouvy.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.
- 11.5.** Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, nese každá smluvní strana své vlastní náklady spojené s učiněním nabídky, vyjednáváním, přípravou, uzavřením této smlouvy a další obdobné náklady.

12. Sankce

- 12.1.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z té ceny dílčí části díla bez DPH, která nebyla předána v termínu dle čl. 3.2 této smlouvy, za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nejvýše však do výše 5% z ceny této dílčí části, s níž je zhotovitel v prodlení.

- 12.2.** Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy, a tento neuhradí ani po výzvě Zhotovitele k úhradě dlužné částky v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění ne kratší než 14 dnů od doručení této výzvy, zavazuje se uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nejvýše však do 5% dlužné částky.
- 12.3.** Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 12.4.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 2.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.

13. Jiná ujednání a zajištění závazků zhotovitele

- 13.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést dílo jako celek a **bude zahrnovat komplexní řešení díla s tím, že dílo musí být jako celek funkční a provozuschopné, tj. bude řádně sloužit touto smlouvou sjednanému účelu.**
- 13.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky díla, za nichž se bude dílo realizovat.
- 13.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- za objednatele** – ve věcech technických: Pavel Smisitel (udrzba@reznictvi-hh.cz), tel 725635627
– ve věcech obchodních: Ing. Karel Pilčík (pilcik.karlos@reznictvi-hh.cz)
- za zhotovitele** – ve věcech obchodních: Ing. Milan Šlejhar, tel.: 602 309 930
- ve věcech technických: Petr Viták, tel.: 602 309 931
Email: info@bohemiachladpraha.eu
- 13.4.** Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu realizace díla: možnost zdarma užívat soc. zařízení, požadovanou energii (voda, elektřina, potřebná média, osvětlení pracoviště), zastřešené prostory k uložení materiálu a nářadí zabezpečené proti vniknutí cizích osob. Nezbytné opatření protipožární ochrany a BOZP.
- 13.5.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.6.** Nebezpečí škody na věci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí řádně provedeného a dokončeného předmětu díla nebo jeho dílčí části na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. V případě rozporu mezi přiloženými nabídkami dodavatele a touto smlouvou, platí tato smlouva.
- 14.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel po jednom.
- 14.3.** Veškeré dohody či smlouvy učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky zhotovitele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvním ujednáním učinily. Dále se touto smlouvou vylučují veškeré zvyklosti či praxe zavedená mezi stranami smlouvy v průběhu jejich dřívější spolupráce, není-li zahrnuta do této smlouvy.
- 14.4.** Objednatel je oprávněn provést započtení svých splatných i nesplatných pohledávek, které mu vznikly nebo v budoucnu vzniknou vůči zhotoviteli v souladu s touto nebo jinou smlouvou uzavřenou se zhotovitelem a to proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, která mu v souladu s touto či jinou smlouvou uzavřenou s objednatelem vznikla či v budoucnu vznikne.

- 14.5. Případné spory budou smluvní strany řešit především mimosoudní cestou. Pro případné řešení soudních sporů mezi smluvními stranami vzniklých včetně sporů o platnost a neplatnost smlouvy se sjednává výlučná místní příslušnost, kdy platí, že pokud bude dotčená věc náležet do působnosti okresních soudů.
- 14.6. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smlouvu postoupit osobě ovládané, ovládající osobě a osobě ovládané stejnou ovládající osobou.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení §§ 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 14.9. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Veškeré informace, které si strany sdělily a sdělí, se považují za důvěrné.
- 14.10. Smluvní strany sjednávají způsob doručování tak, že si budou vzájemně doručovat písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo nového sídla oznámeného písemně druhé smluvní straně nebo sídla zapsaného v obchodním rejstříku. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti nebo nepodaří-li se písemnost doručit na adresu, jak je uvedeno, považuje se den vrácení zásilky za den doručení, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.
- 14.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají za podmínek v obchodním styku obvyklých, že si text této smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí a s ním souhlasí a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné vůle níže připojují osoby oprávněné smluvní strany zavazovat své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele č. Nb P-206-21, ze dne 24.11.2021.

V Hladkých Životicích dne : 26.11.2021

V Praze dne : 24.11.2021

Za objednatele

Ing. Karel Pilčík
jednatel



Za zhotovitele

BOHEMIACHLAD Praha s.r.o.
Městského 818/17, 161 00 Praha 6
tel./fax: 274 773 546
ing. Milan Šlejhar
IČ: 06582761, DIČ: CZ06582761
jednatel

H+H ŘEZNICTVÍ

Cenová nabídka Nb P-206-21

Dodávky technologie k projektu:
číslo 21/012/0421d/780/002223
“ Stavební úpravy a technologie H+H 2022“
„Chlazení výrobních prostor“

ZPRACOVATEL: Bohemiachlad Praha s.r.o.
Možného 17
161 00 Praha 6
IČO: 06582761

ZADAVATEL: H+H Řeznictví
Hlavní 46,
742 47 Hladké Životice
Ing. Karel Pilčík

Vypracoval: Stanislav Kačírek, Petr Viták
V Praze: 24.11.2021



Vážení obchodní přátelé,

Na základě zadání výběrového řízení na akci Dodávky technologie k projektu: číslo 21/012/0421d/780/002223 " Stavební úpravy a technologie H+H 2022" „Chlazení výrobních prostor“ jsme vypracovali cenovou nabídku.

Zadání:

Technické charakteristiky:

Řídící rozvaděč chlazení:

- Rozvaděč o rozměrech max V-900mm, Š-1200mm, H-500mm, IP66, RAL 7035
- řídicí systém PLC Teco Foxtrot 2005 s dostatečným počtem vstupů a výstupů
- operátorský panel OP 7" na dveřích rozvaděče
- propojení PLC s technologií chlazení
- pomocné relé a převodníky
- propojení nového PLC s rozvaděčem RCH3
- dodávka a aplikace vizualizace řídicího rozvaděče
- zajištění hlášení poruchových stavů
- revize

Deskový výměník chlazení vody zchlazovacích komor

- Teplota pitné vody na vstupu: 12°C, požadovaná teplota vody do zchlazovacích komor: +6°C
- Teplota nemrznoucí kapaliny: 0°C
- Štítková hodnota spotřeby 1ks zchlazovací komory: 3m3/hod.
- Štítková hodnota spotřeby 8ks zchlazovacích komor: 24m3/hod.
- Dimenze přívodního potrubí pitné vody do deskového výměníku: DN50
- Dimenze potrubí nemrznoucí kapaliny do deskového výměníku: DN80
- Při chodu všech 8ks zchlazovacích komor a chlazení 24m3/hod. pitné vody z 12°C na 6°C bude potřebný chladicí výkon min 160kW
- Vychlazené TM rozvedeno čerpadlem páteřním rozvodem o vzdálenosti minimálně 50 m ke všem chladicím výparníkům zchlazovacích komor.

Cenová kalkulace:

AD1) Řídicí rozvaděč chlazení:

Položka	Jednotka	Počet jednotek	Prodej cena na jednotku	Prodej Cena Kč
Dodávka rozvaděče dle rozpisu	ks	1	362 312 Kč	362 312 Kč
Zprovoznění	ks	1	36 960 Kč	36 960 Kč
Celkem bez DPH				399 272 Kč

AD2) Deskový výměník chlazení vody zchlazovacích komor

Dodávka deskového výměníku	119 100 Kč
Dodávka teplotního čidla a snímání průtoku vody	14 800 Kč
Dodávka armatur	35 500 Kč
Dodávka potrubí a potrubních částí	73 800 Kč
Dodávka izolace, závěsného materiálu	24 500 Kč
Montáže	108 100 Kč
Odborný dozor, revize, zprovoznění	48 900 Kč
Doprava nákladní- materiálu	50 000 Kč
Elektroinstalace a MaR	98 750 Kč
Celkem bez DPH	573 450 Kč

Celková cena díla (AD1+AD2) činí 972.722,- Kč

V cenové nabídce není obsaženo:

- dodávku PC
- revize
- Stavební práce a přípomoce

Dodací podmínky:

Zařízení bude dodáno a namontováno do 31.3.2022.

Obchodní podmínky:

Výše uvedená celková cena je pevná a vázána na celkový rozsah zakázky ve smyslu této nabídky.

Veškeré ceny specifikované v této nabídce jsou uvedeny bez DPH.

V případě, že před případným vystavením závazné objednávky dojde k zásadním změnám požadavků na technické řešení zakázky oproti požadavku při zadání, vyhrazuje si nabízející právo na příslušnou úpravu ceny díla.

Odpověď strany této nabídky podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření či změnu smluvního vztahu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Platební podmínky:

Dle SoD.

Záruky:

Záruční doba vztahující se k předmětu díla počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba, vztahující se na komponenty, se řídí dle záručních garancí jednotlivých dodavatelů. Záruka na točivé a elektrické věci je 12 měsíců a na ostatní 24 měsíců.

Závaznost nabídky: do 30.11.2021



BOHEMIACHLAD Praha s.r.o.
Možného 12, 161 00 Praha 6
tel.: 274 773 546
IČ: 06582761, DIČ: CZ06582761