



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení s názvem

Úspory energie Prefa Brno a.s., závod BRNO

CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0001002

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Prefa Brno a.s.
Sídlo:	Brno-Židenice, Židenice, Kulkova 4231/10
IČ:	46901078
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. MILOSLAV KOPEČEK Ing. JAROSLAV STAROSTA Ing. ZBYNĚK ŠEDIVÝ RNDr. IVAN KŘIVÁNEK
Kontaktní osoba:	Karel Holomáč
Kontaktní adresa:	Prefa Brno a.s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno
Telefon:	+420 602 428 435
E-mail:	holomac@prefa.cz

Tato zakázka je zadávána v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů u zakázek spolufinancovaných z Operačního programu podnikání a inovace, programu OPPIK – Úspora energie. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Společnost si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit za podmínek stanovených pravidly pro výběr dodavatelů.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel **připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení** za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

1. Předmět zakázky

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce a související činnosti v oblasti úspory energie.

Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však úplným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, vztahujících se k předmětu zakázky a jeho realizaci. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem v platném znění.

Plnění jsou následující:

- 1) **Zateplení administrativní budovy** - předmětem zakázky jsou stavební práce vedoucí ke zlepšení tepelně - technických vlastností a parametrů budovy. Dojde k zateplení vnějšího pláště budovy a v rámci stavebních úprav budou také vyměněny veškeré okenní a dveřní otvory.

Předpokládaná hodnota: 4 317 000,- Kč bez DPH

- 2) **Rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění** – částečná rekonstrukce rozvodů ústředního topení v přízemí administrativní budovy včetně hydraulického vyregulování topného systému.

Předpokládaná cena: 245.000,- Kč bez DPH

Celková předpokládaná cena: 4.562.000,-Kč bez DPH

Stavební úpravy budou prováděny v souladu a v rozsahu daném projektovou dokumentací stavby, zpracovanou Ing. Vlastislavem Remešem, která je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace a dalšími požadavky zadavatele, které jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci včetně příloh.

Místem realizace prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je výrobní areál společnosti na adrese: **Kulkova 10/4231, 615 00 Brno.**

2. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena.

Doklady pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v originálech, úředně ověřených kopiích či prostých kopiích. Toto ustanovení se netýká čestných prohlášení. **Čestná prohlášení** dodavatel předloží v originálech nebo úředně ověřených kopiích podepsaných osobou, která je oprávněna jednat jeho jménem.

I. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dodavatel prokáže **čestným prohlášením** (Příloha č. 2).

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- a) **Platného výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

a nebo

- b) **Dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (**tj. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku**).

Zahraniční dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů způsobem obvyklým v zemi svého sídla, a to v původním jazyce. Zadavatel nepožaduje překlad těchto dokumentů do českého jazyka.

III. Technické kvalifikační předpoklady

Doloží seznam minimálně **3 významných stavebních zakázek** obdobného rozsahu realizovaných uchazečem v **posledních 3 letech**. Tento seznam musí obsahovat obchodní název a sídlo zákazníka, stručný popis zakázky, dobu plnění zakázky a kontaktní osobu zákazníka, kterou zadavatel může v případě zájmu oslovit ve věci ověření referencí uvedených v nabídce uchazeče (dodavatele). Tento kvalifikační předpoklad doloží uchazeč předložením čestného prohlášení.

3. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená základním hodnotícím kritériem „Nabídková cena“.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Způsob hodnocení

Hodnocení bude provádět 3členná nezávislá hodnotící komise.

Jednotlivá kritéria budou obodována na stupnici od 0 do 100 bodů a počty bodů budou přiřazeny takto:

Pro kritérium, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu
(Nabídková cena v Kč bez DPH):

Počet bodů	$= \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---

Nabídková cena v Kč bez DPH

Nejnižší nabídka se stává nejvhodnější nabídkou a získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu. Nabídky v EUR se přepočítávají kurzem ČNB platnému k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Celkové hodnocení

Hodnotitelé vyhodnotí nabídky na základě této zadávací dokumentace. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k jejímu vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem shledáno jako dostatečné či opodstatněné, nebude nabídka dodavatele hodnocena.

4. Obchodní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel předloží prohlášení, že souhlasí se všemi požadavky a podmínkami zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádných výhrad (viz Příloha č. 3). Tyto podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přiložena v příloze č. 5.

5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je v příloze č. 5.

6. Technické podmínky

Technické podmínky realizace díla, včetně požadované kvality díla a použitých materiálů jsou detailně popsány v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace.

7. Zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč nebo EUR bez DPH na krycím listu nabídky (Příloha č. 1).

V případě uzavření smlouvy s vítězným uchazečem bude **nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.**

8. Obsah a forma nabídek

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci. Kompletní nabídka bude předložena v **českém jazyce v písemné formě, i v podobě digitální** Podání nabídek emailem není možné.

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) **Krycí list nabídky (Příloha č. 1),**
- b) **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2)**
- c) Dokumenty prokazující **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
- d) Dokumenty prokazující **splnění technických kvalifikačních předpokladů**
- e) **Prohlášení o vázanosti obsahem zadávací dokumentace (Příloha č. 3)**
- f) **Návrh harmonogramu plnění dodávky**
- g) Podrobné uvedení a popis vlastní nabídky zahrnující **popis předmětu dodávky, podrobný rozpočet a splnění technických parametrů (podle přílohy č. 4).**
- h) **Slepý rozpočet (příloha č. 4a)**
- i) **Návrh smlouvy (je potřeba použít námi navržený vzor smlouvy, (Příloha č. 5) a tento dodat podepsaný)**
- j) **Ostatní údaje a dokumenty (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení, podrobné uvedení nabídkové ceny a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele)**

Dodavatel je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom vyhotovení ve fyzické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf na CD, DVD.** Elektronická podoba (scan) nabídky musí přesně odpovídat fyzické podobě, včetně všech příloh a podpisů. **Maximální velikost jednotlivých souborů je 2 MB!!** Podání nabídek emailem není možné. Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresu a zřetelně označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT -
Úspory energie Prefa Brno a.s., závod BRNO”**

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pracovní dny od 8:30 do 15:00 hod.) na adresu osoby zadavatele, tj.:

Prefa Brno a.s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení v Obchodním věstníku a končí dne **13.11.2017 ve 12:00**.

Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Dodavatel je svou nabídkou vázán 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Prohlášení o vázanosti nabídkou je součástí **Přílohy č. 3**.

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Další informace

Účastník (dodavatel) je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, do 2 pracovních dnů od doručení žádosti a zároveň zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout i bez předchozí žádosti.

Kontaktní osoba zadavatele pro zaslání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek: **Karel Holomáč**, holomac@prefa.cz, +420 602 428 435.

S ohledem na charakter zakázky zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění. V případě zájmu je možné sjednat termín s kontaktní osobu zadavatele.

11. Závěrečná ustanovení

Otevírání a hodnocení nabídek není veřejné.

V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek bude za výhodnější nabídku považována ta s nižší cenou.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vlastní návrh smlouvy, jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo za podmínek stanovených pravidly pro výběr dodavatelů výběrové řízení zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení nese dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI K) - Úspora energie.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Prohlášení o vázanosti obsahem nabídky a splnění požadavků zadavatele

Příloha č. 4 – Charakteristika zakázky

Příloha č. 4a – Slepý rozpočet

Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace admin. budovy

Příloha č. 7 - Položkový rozpočet zateplení admin. Budovy

Příloha č. 8 - Položkový rozpočet Rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění



Pracovní ústředí
615 00 Brno, Kulkova 10/4231
2

V Brně, dne 24.10.2017

Ing. Jaroslav Starosta
místopředseda představenstva