Investor : Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKAZ VÝMĚR

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Praha 03/2015 Vypracoval : Ing. Karel Sehyl

# TECHNICKÁ ZPRÁVA – MALOVÁNÍ, SANACE

Obecně:

V suterénu bude v místě nejvíce zdegradované omítky zemní vlhkostí na obvodovém zdivu provedena sanace, tj. otlučení omítky a provedení nové dle zprávy fy Remmers.

Z tohoto důvodu budou místnosti, kde bude provedena níže popsaná sanace vymalovány barvou REMAL PLUS. Touto barvou budou ještě vymalovány prostory, kde se sanační omítka nebude provádět (viz podrobný popis).

Malování v suterénu bude provedeno přírodním malířským nátěrem s výbornou kryvostí a otěruvzdorností - barvou s výbornou paropropustností – např. REMAL PLUS. V případě použití jiné barvy dodavatel prokáže kvalitu materiálu stejnou nebo lepší, zvláště Sd než je uvedeno a navrženo v technické zprávě. Toto se vztahuje i na sanační materiály které jsou uvedeny v přiložené zprávě firmy Remmers.

Příliš savé, sprašující se nebo nesoudržné podklady je nutno předem napenetrovat (zpevnit) vhodnou penetrací např. REMAL PENETRAČNÍ NÁTĚR, BARLET UNIVERZÁLNÍ PENETRACE nebo BARLET HLOUBKOVÁ PENETRACE resp. SOICRAT PENETRACE. Na vyrovnání nerovných ploch bude použita např. REMAL stěrka. V trhlinách větších rozměrů bude třeba odstranit nesoudržný materiál a pro jejich vyplnění použít akrylátový tmel, po jeho zaschnutí použít na vyrovnání REMAL stěrku. Na problematická místa (proteklé fleky apod.) je vhodné použít izolační nátěr REMAL FLEK-STOP. Akrylátový tmel bude také použit na vyplnění prasklin mezi deskami SDK, zvláště v podkroví (4. patro).

Ostatní prostory včetně suterénu, kde není patrná vlhkost omítky budou malovány např. Primalexem standart převážně v barvě bílé (mimo hlavní schodiště a východní stěnu v m.č. P.09). Celé podkroví (4. patro) má stěny a podhledy ze SDK v kombinaci s palubkami.

Zásady:

Při pracích bude vše zakryto Pe folií jako ochrana proti znečištění. Dodavatel je povinen dodržet všechny opatření, které zabrání šíření prachu a hluku. Bourané materiály a seškrábaná barva budou odvezeny určenou oprávněnou firmou na registrovanou skládku. Stavba bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Vzhledem k tomu, že bourání bude na sucho, musí být nakládáno se sutí tak, aby nedocházelo k znečištění okolí a k poškození zařízení. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí.

Proti pronikání prachu do chodby při pracích kdy vznikne prach budou na dveřích použity folie se zipem.

Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování bude určenému pracovníku Pražské konzervatoře nahlášeno zakrytí čidel EPS, který toto nahlásí na PCO. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.

Zvláště ve 4. patře je nutné oblepit všechny přiznané krokve, trámy a dřevěné prvky, akustické a dřevěné obklady a další zařízení jako jsou zvlhčovače, klimatizační zařízení, čidla, klavíry, apod..

Ve všech podlažích se budou chránit dřevěné podlahy, koberce, radiátory, dřevěné a akustické obklady z materiálu Sonit, světla, čidla apod. proti zašpinění barvou.

Nefunkční krabice el. rozvodů budou demontovány vyplněny a přeštukovány.

Manipulace s klavíry bude pod dohledem určeného pracovníka PK jakožto odtažení skříní, jejichž vyklizení zajistí majitelé jejich obsahu. Skříně, klavíry a veškerý inventář a mobiliář bude ochráněn foliemi proti znečištění.

Po vymalování každé místnosti bude proveden úklid. Úklid bude prováděn permanentně neboť i přes letní měsíce na konzervatoři probíhá omezený provoz. Postup malování a veškeré organizační záležitosti budou konzultovány s příslušným pracovníkem Pražské konzervatoře.

V budově Pražské konzervatoře je instalován kamerový systém a objekt je připojen na PCO.

Popis:

**Suterén**

**sanační omítka** nová na místo otlučené staré na obvodovém zdivu v m.č.:

S 1.17 a S1.18 - 26 m2

S 1.26, S 1.27 a S 1.28 - 14 m2

**sanační omítka** **stěn** celkem.: **40 m2**

**škrábání 100% stěn** v m.č.:

S 1.17 a S1.18 - 20 m2

S 1.21 - 19 m2

S 1.22 - 19 m2

S 1.26, S 1.27 a S 1.28 - 7 m2

S 1.31 - 30 m2

S 1.32 - 71 m2

S 1.33 - 15 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **181 m2**

**malba REMALEM PLUS stěny** v m.č.:

S 1.17 - 79 m2

S 1.18 - 67 m2

S 1.21 - 76 m2

S 1.22 - 79 m2

S 1.26 - 80 m2

S 1.27 - 41 m2

S 1.28 - 21 m2

S 1.31 - 73 m2

S 1.32 - 66 m2

S 1.33 - 42 m2

**malba REMALEM PLUS stěny** celkem **624 m2**

**malba REMALEM PLUS strop** v m.č.:

S 1.17 - 27 m2

S 1.18 - 44 m2

S 1.21 - 36 m2

S 1.22 - 38 m2

S 1.26 - 45 m2

S 1.27 - 12 m2

S 1.28 - 5 m2

S 1.31 - 53 m2

S 1.32 - 55 m2

S 1.33 - 24 m2

**malba REMALEM PLUS strop** celkem **339 m2**

**malba Primalexem stěn** celkem **796 m2**

**malba Primalexem stropu** celkem **331 m2**

V m.č. S 1.34 opravit flek po zatékání

u dvoukř. lítaček 1 m2

Lokální nerovnosti zbrousit. Akustickou omítku v m.č. S 1.40 a P.51 nemalovat !!! Místnosti se zakroužkovanými čísly v půdorysech se malovat nebudou.

**Přízemí**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude nátěr uzavřen penetrací) – odstín starorůžové v rozsahu celkem 50 m2.

V m.č. P.09 bude východní stěna natřena v barvě fasády (okr) v rozsahu 20 m2.

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.13 - 89 m2

P.46 - 39 m2

P.47 - 70 m2

P.48 - 90 m2

P.49 - 24 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **312 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

P.13 - 12 m2

P.46 - 7 m2

P.47 - 16 m2

P.48 - 21 m2

P.49 - 5 m2

**škrábání 100% stropu ce**lkem **61 m2**

**škrábání 30% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.28 - 46 m2

P.29 - 67 m2

P.30 - 90 m2

**škrábání 30% stěn** celkem **203 m2** (61 m2 100%)

**škrábání 30% stropu z celkové plochy** v m.č.:

P.28 - 9 m2

P.29 - 12 m2

P.30 - 56 m2

**škrábání 30% stropu** celkem **77 m2** (23 m2 100%)

**škrábání 15% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.27 104 m2

P.02 392 m2

P.04 119 m2

P.05 74 m2

P.06 86 m2

P.07 110 m2

**škrábání 15% stěn** celkem **885 m2** (133 m2 100%)

**škrábání 15% stropu z celkové plochy** v m.č.:

P.27 40 m2

P.02 124 m2

P.04 24 m2

P.05 20 m2

P.06 15 m2

P.07 32 m2

**škrábání 15% stropu** celkem **255 m2** (38 m2 100%)

**malba Primalexem stěn** celkem **2945 m2** (z toho 70 m2 v barvě)

**malba Primalexem stropu** celkem **827 m2**

1. **patro**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude uzavřená penetrací) celkem 40 m2.

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

1.16 - 81 m2

1.15 - 79 m2

1.14 - 76 m2

1.13 - 71 m2

1.12 - 67 m2

1.11 - 27 m2

1.10 - 30 m2

1.09 - 53 m2

1.08 - 95 m2

1.07 - 65 m2

1.06 - 202 m2

1.05 - 75 m2

1.04 - 120 m2

1.03 - 129 m2

1.27 - 111 m2

1.28 - 72 m2

1.29 - 80 m2

1.33 - 23 m2

1.34 - 47 m2

1.35 - 60 m2

1.36 - 17 m2

1.37 - 38 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **1618 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

1.16 - 22 m2

1.15 - 17 m2

1.14 - 17m2

1.13 - 15 m2

1.12 - 17 m2

1.11 - 12 m2

1.10 - 14 m2

1.09 - 10 m2

1.08 - 33 m2

1.07 - 12 m2

1.06 - 170 m2

1.05 - 19 m2

1.04 - 45 m2

1.03 - 34 m2

1.27 - 55 m2

1.28 - 32 m2

1.29 - 38 m2

1.33 - 7 m2

1.34 - 16 m2

1.35 - 21 m2

1.36 - 3 m2

1.37 - 7 m2

**škrábání 100% stropu ce**lkem **616 m2**

**škrábání 15% stěn z celkové plochy** v m.č.:

1.01 - 149 m2

1.02 - 590 m2

**škrábání 15% stěn** celkem **739 m2** (111 m2 100%)

**škrábání 15% stropu z celkové plochy** v m.č.:

1.01 - 36 m2

1.02 - 174 m2

**škrábání 15% stropu ce**lkem **210 m2** (32 m2 100%)

**malba Primalexem stěn** celkem **3350 m2** (z toho 40 m2 v barvě)

**malba Primalexem stropu** celkem **1137 m2**

1. **patro**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude uzavřená penetrací) celkem 40 m2.

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

2.03 - 196 m2

2.04 - 69 m2

2.05 - 96 m2

2.06 - 102 m2

2.07 - 78 m2

2.08 - 106 m2

2.09 - 128 m2

2.10 - 104 m2

2.11 - 96 m2

2.12 - 79 m2

2.15 - 85 m2

2.16 - 94 m2

2.17 - 104 m2

2.18 - 94 m2

2.19 - 105 m2

2.22 - 38 m2

2.23 - 12 m2

2.24 - 24 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **1610 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

2.03 - 144 m2

2.04 - 17 m2

2.05 - 48 m2

2.06 - 39 m2

2.07 - 22 m2

2.08 - 62 m2

2.09 - 69 m2

2.10 - 42 m2

2.11 - 38m2

2.12 - 19 m2

2.15 - 55 m2

2.16 - 37 m2

2.17 - 50 m2

2.18 - 38 m2

2.19 - 45 m2

2.22 - 9 m2

2.23 - 16 m2

2.24 - 21 m2

**škrábání 100% stropu ce**lkem **771 m2**

**škrábání 10% stěn z celkové plochy** v m.č.:

2.01 - 158 m2

2.02 - 688 m2

**škrábání 10% stěn** celkem **846 m2** (84,6 m2 100 %)

**škrábání 10% stropu z celkové plochy** v m.č.:

2.01 - 36 m2

2.02 - 218 m2

**škrábání 10% stropu** celkem **254 m2** (25,4 m2 100 %)

**malba Primalexem stěn** celkem **2728 m2** (z toho 40 m2 v barvě)

**malba Primalexem stropu** celkem **1085 m2**

1. **patro**

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

3.04 - 162 m2

3.05 - 66 m2

3.06 - 65 m2

3.07 - 104 m2

3.08 - 107 m2

3.09 - 106 m2

3.10 - 95 m2

3.11 - 84 m2

3.12 - 105 m2

3.16 - 108 m2

3.17 - 104 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **1106 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

3.04 - 111 m2

3.05 - 18 m2

3.06 - 19 m2

3.07 - 48 m2

3.08 - 58 m2

3.09 - 58 m2

3.10 - 69 m2

3.11 - 38 m2

3.12 - 57 m2

3.16 - 52 m2

3.17 - 52 m2

**škrábání 100% stropu** celkem **580 m2**

**škrábání 10% stěn z celkové plochy** v m.č.:

3.01 - 57 m2

3.02 - 539 m2

**škrábání 10% stěn** celkem **596 m2** (59,6 m2 100 %)

**škrábání 10% stropu z celkové plochy** v m.č.:

3.01 - 46 m2

3.02 - 226 m2

**škrábání 10% stropu** celkem **272 m2** (27,2 m2 100 %)

**malba Primalexem stěn** celkem **2322 m2**

**malba Primalexem stropu** celkem **1090 m2**

1. **patro (podkroví)**

**malba Primalexem stěn** celkem **1060 m2**

**malba Primalexem stropu** celkem **515 m2**

# Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“ ( provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školeni a přezkušováni.

Bezpečnost na stavbách a ochrana pracovníků se dále řídí příslušnými vyhláškami a předpisy (Zákon č. 124/2000 Sb., Vyhl. ČÚBP 48/1982,324/1990). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu prací bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný pověřený pracovník dodavatele. Zvláště jedná-li se o provádění prací ve výškách.

# POZNÁMKA

Veškeré práce budou prováděny dle technolog. předpisů a ČSN pro příslušné práce a konstrukce. Všechny použité materiály a výrobky budou odpovídat příslušným normám a předpisům s osvědčením o shodě dle Zákona č. 100/2013 Sb.

Práce budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržením všech technologických předpisů. Součástí malování bude i úklid po malování.

Součástí nedělitelného zadání je technická zpráva, výkresová dokumentace a výkaz výměr. Výpočty ploch jednotlivých místností jsou uloženy v archívu projektanta.

**Pojmenované materiály v projektu mají vždy atribut například a představují etalon výrobků. Při použití jiných materiálů a výrobků, musí být jejich kvalita stejná nebo vyšší.**

**Místnosti zakroužkované v přiložené výkresové dokumentaci se malovat nebudou.**

