



Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro

Veřejnou zakázku na stavební práce, ev. č. Z2017-021928

zadávanou podle § 53

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon):

„Polyfunkční dům – MŠ Olomouc – Horní lán“

zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000513.

Veřejná zakázka bude hrazena z více jak 50% peněžních prostředků z dotace, zadavatel je tedy povinen postupovat v zadávacím řízení a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, vydání 1.9., platné od 2.6.2017, jejichž přílohou je Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, verze 1.9 platnost od 1.6.2017 (dále jen „Pravidla“).

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

ZADAVATEL:

PK Office Media Service s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha – Staré Město

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	§ 4 odst. 2 písm. b) zákona
Právní forma:	společnost s ručením omezeným, kód 112
Název zadavatele:	PK Office Media Service s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Kaprova 42/14, 110 00 Praha – Staré Město, kód obce ZÚJ 500054
NUTS:	CZ0100
IČ:	02251167
Osoba oprávněná jednat:	Petra Kubisová, jednatelka
Kontaktní osoba:	Petra Kubisová
e-mail:	kubisova@pkoms.cz
telefon:	+420 725 975 721

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0939-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171



DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba polyfunkčního domu mateřská školka Horní lán, par. č. 913/8 a 913/9 k.ú. Nová Ulice, Olomouc. Stavba se nachází mezi původní zástavbou samostatně stojících rodinných domků se zahradami (ulice I. P. Pavlova) a trochu vzdálenějšími bytovými domy starými cca 10 let (ulice Horní lán), přičemž vlastní objekt je umístěn na původní zahradě u těchto rodinných domků.

Objekt je koncipován jako dvoupodlažní, nepodsklepený, s členitějším půdorysem. Přízemí objektu je řešeno jako bezbariérové, vč. příjezdu a navazujících okolních ploch. Na objekt školky navazují venkovní terasy s povrchem z dřevoplastu.

Jedná se o zděnou stavbu. Nosný systém bude systémový z cihel a obvodového zdiva, které bude následně zatepleno. Část střechy je sedlová, dřevěný vázaný krov, ostatní části jsou rovné, stropy cihelné. Vytápění bude centrální, jako zdroj bude sloužit tepelné čerpadlo (vzduch – voda).

Objekt je napojen na stávající jednotnou kanalizaci KT 300, dešťové vody z pozemku budou svedeny do retenční nádrže a zpomaleným odtokem pouštěny do městské kanalizace. Objekt bude napojen na vodovod v blízkosti stavby, napojení na plyn se nepředpokládá. Přípojka NN bude k objektu vedena ze stávající pojistkové skříně SS200.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky nejsou prvky mobiliáře.

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a ve výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Veřejná zakázka bude financovaná z dotace Evropské unie, operační program IROP - Technická pomoc, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000513.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení



5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	Provádění staveb Olomouc, a.s.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25385551
NUTS	CZ071

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25896873
NUTS	CZ071

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):	PRUMHOR, spol. s r.o.
Sídlo:	Nemocniční 3261/30, 787 01 Šumperk
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	47153903
NUTS	CZ071

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Dodavatel nebyl vybrán.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V průběhu lhůty pro podání nabídek došlo ze strany zadavatele ke změně předpokládané doby plnění veřejné zakázky, která byla účastníkům oznámena prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace a uveřejněna na profilu zadavatele. V souvislosti s tím byla prodloužena lhůta pro podání nabídek, avšak toto prodloužení lhůty bylo o 1 pracovní den kratší, než by bylo prodloužení o celou původní lhůtu. Tato skutečnost by mohla mít za následek pochybnosti ze strany poskytovatele dotace, zda bylo prodloužení lhůty vzhledem k provedené změně zadávacích podmínek dostatečné, což by mohlo znamenat zpochybnění správného průběhu zadávacího řízení. Zadavatel se proto rozhodl napravit tento stav, tím, že zadávací řízení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Polyfunkční dům – MŠ Olomouc – Horní lán

zruší a provede ho znovu, neboť ve stávající fázi zadávacího řízení již úprava lhůty pro podání nabídek není možná.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 8.8.2017

Zpracovatel zprávy:

.....

Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele