**Příloha č. 3**

**OBCHODNÍ PODMÍNKY,** KTERÉ MUSÍ UCHAZEČ ZAPRACOVAT DO SVÉHO NÁVRHU SMLOUVY

*Tyto podmínky nesmí být žádným způsobem upravovány v neprospěch zadavatele.*

1. Povinné náležitosti

V návrhu smlouvy musí být uvedeno následující vymezení pojmů:

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V návrhu smlouvy musí být uvedeno následující vymezení lhůt:

Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokolární zápis.

Stavební práce budou zahájeny do dne následujícího po dni protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy ve lhůtě do 5 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

1. Povinnosti objednatele

Objednatel předá zhotoviteli v den podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci, která byla podkladem zadávacího řízení a to ve dvou tištěných vyhotoveních.

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

1. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. Předmět díla

Předmětem díla je stavba „Modernizace zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících objektů“ na pozemcích st. 121, p.č. 174/2, 174/4, 152/2. v katastrálním území Svijany v rozsahu dle předané projektové dokumentace.

Předmětem díla je dále zpracování podkladů pro kolaudaci a dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

1. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena za dílo (v Kč) |
| Cena bez DPH |  |
| DPH |  |
| Cena vč. DPH |  |

(slovy bez DPH: )

Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

1. Změna ceny díla

Případná změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě a pouze pokud:

* objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
* objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
* při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
* při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

1. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur – daňových dokladů celkem do výše 90 % (slovy devadesát procent) z každé faktury. Zbývajících 10 % (slovy deset procent) bude sloužit jako zádržné, které bude objednatelem zaplaceno zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti, a to do 30-ti dnů od doručení této žádosti objednateli vč. faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co bude dílo řádně splněno a předáno uživateli bez vad a nedodělků.

Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby činí 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i označení předmětu smlouvy, tedy: „Modernizace zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících objektů“, interní číslo objednatele: PS-NM-3900.

1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč na jednu škodní událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odstavce výše včetně všech dodatků nebo ověřenou kopii certifikátu příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokolární zápis. Stavební práce budou zahájeny do dne následujícího po dni protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.

Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.

Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je současně povinen zajistit bezpečný průchod pod lešením v průběhu provádění stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové

1. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

1. Kontrola projektové dokumentace

Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

1. Kontrola provádění prací

Kontrola prováděných prací bude realizována:

* + - objednatelem a jím pověřenými osobami,
    - osobou vykonávající technický dozor investora,
    - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
    - koordinátorem BOZP,
    - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* + - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně,
    - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor investora,
    - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor investora,
    - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor investora pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli a objednateli zasílány v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným výše provedení kontroly realizovaných prací.

Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor investora prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

1. Stavební deník

Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

1. Předání a převzetí díla

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 7 pracovních dnů před plánovaným dokončením realizace díla.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:

* označení předmětu díla,
* označení objednatele a zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
* datum vydání a číslo stavebního povolení,
* termín vyklizení staveniště,
* datum ukončení záruky na dílo,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
* termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* seznam převzaté dokumentace,
* prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
* datum a místo sepsání protokolu,
* seznam případných vad a nedodělků vč. termínu jejich odstranění
* jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou  převzetí díla.

Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě   
a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla a dále:

Při předání díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních, v grafické podobě

Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklady o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti.

Při předání díla zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci předmětu díla.

1. Délka záruční lhůty

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo (dále jen „záruka“) ve smyslu ust. §2619 a §2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce … měsíců (min. 60) na celé dílo (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

1. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury činí smluvní pokuta 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla na straně zhotovitele činí 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

1. Ostatní ujednání

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.