DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO č.1

k provedení stavby:

Změna zdroje vytápění a snížení energetické náročnosti budovy hostelu

1. Objednatel:	**Dolejš Pavel**
Sídlo:	Rumjancevova 128/16a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ:	63793938
DIČ:	CZ 7210222624
Telefon:	+420 777 59 59 59
E-mail:	info@advedo.cz
2. zhotovitel	SYBAN, s.r.o.
se sídlem:	ul.28.října 60/44, 460 07, Liberec 7
zapsán v OR:	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220
zastoupený:	Jan Syrovátko, jednatel
IČ:	25401343
DIČ:	CZ25401343
Číslo účtu:	986297399/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „zhotovitel")

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Název stavby:	**Změna zdroje vytápění a snížení energetické náročnosti budovy hostelu**
Místo stavby:	Tř. Svobody 138/2, 460 15 Liberec 15 - Starý Harcov
Zhotovitel projektu:	EKO-POINT Czech, s.r.o. 08/2014

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava termínu realizace a to s ohledem na zjištěné vícepráce a paralelně probíhající stavební práce, které byly příčinou přerušení prací v rámci této SOD (stabilizace stěny objektu přilehlé k potoku). Dále je předmětem dodatku úprava konečné ceny díla dle změnových rozpočtů, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. Nové znění odstavců III: a IV.:

III.

Cena díla a platební podmínky

Základní cena celkem	5 889 280,65 Kč
DPH 21%	1 236 748,94 Kč
Celková cena včetně DPH	**7 126 029,59 Kč**

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:

Zahájení	15. 9. 2014
Dokončení	28. 8. 2015

Příloha: Soupis méně a víceprací a změnový listopad

Pavel DOLEJŠ
Rumjancevova 128/16a, Liberec 1
IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624

V Liberci dne 16. 4. 2015

.....	.....
objednatel	*zhotovitel*
Pavel Dolejš	Jan Syrovátko - jednatel

SYBAN s.r.o.
ul. 28. [illegible] Liberec 7
[illegible]
Syban

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SYBAN, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	SYBAN, s.r.o.	
Datum:	28. 8. 2015	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Předmětem změny jsou méně a více práce týkající se změny zemních prací po rozkrytí podlah, změny v rozsahu aplikace oplechování a keramického obkladu, dále změna rozsahu oprav podkladu stěn před zateplením.

Popis a zdůvodnění změny: Předmětem předkládané změny jsou **vícepráce:**

Pol. 1 a 2 – fasádní omítka a penetrace (nahrazuje snížený rozsah keramického obkladu.

Pol. 3 a 4 – oprava omítek – z lešení zjištěna nesoudržnost omítek, položky se vztahují k jejich opravě před aplikací zateplovacího systému. Pol. 5, 6 – Vybourání podlah pro aplikaci zateplení – po zahájení bouracích prací zjištěna vyšší dimenze betonu v konstrukci včetně ocelových výztuží. Pol. 7, 8 – otlučení nesoudržných omítek ve větším rozsahu – zjištěno z lešení. Pol. 9 až 14 – Přesuny hmot, odvoz, doprava sutí, skládkovné za výše uvedené bourání stěn a podlah.

Méně práce: Pol. 1 až 7 - Odpočet původního rozsahu vybourání podlah, skutečný rozsah v rámci víceprací, Pol. 8,9,10, 11, 12 – odečet nedodaného rozsahu podkladní folie a oplechování ploché střechy – s ohledem na havarijní stav bylo nahrazeno živičnou krytinou mimo dotační akci. Odečet nedodaného rozsahu keramického obkladu – namísto položky aplikována v rámci více prací omítkový systém.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:
Cena méně prací bez DPH: **- 242 767 Kč**	Cena víceprací bez DPH: **+ 501 832 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH: **+ 259 065 Kč** (kryto rezervou rozpočtu 270 000 Kč)	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 28. 8. 2015 (změna rozsahu díla)

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Pavel DOLEJŠ Rumjancevova 128/16a, Liberec 1 IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624	SYBAN, s.r.o. ul. 28. října 60, 460 07 Liberec 7 DIČ: CZ25401343 SYBAN
Datum: 28. 8. 2015	Datum: 28. 8. 2015

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:
Schválil:

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2014049	Snížení energetické náročnosti Interhotelu Harcov č.p. 138
Objekt:	01.1	Méně práce
Rozpočet:	2014049	Liberec - Interhotel Harcov č.p. 138

Objednatel: **Pavel Dolejš** IČ: **63793938** DIČ: **CZ72100222624**

Zhotovitel: **SYBAN, s.r.o.** IČ: **25401343** DIČ: **CZ25401343**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			69 409,65
PSV			173 357,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**242 766,94**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**242 766,94** CZK
Základní DPH	**21** %	**50 981,06** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **293 748,00 CZK**

v Liberci dne **16.4.2015**

Za zhotovitele

Pavel DOLEJŠ
Rumjancevova 128/16a, Liberec 1
IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624

Za objednatele

SYBAN, s.r.o.
ul. 28. října 60, 460 07 Liberec 7
DIČ: CZ25401343
SyBan

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			69 409,65	29
712	Živičné krytiny	PSV			11 182,97	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			50 244,47	21
781	Obklady keramické	PSV			111 929,85	46
Cena celkem					242 766,94	100

Položkový rozpočet

S:	2014049	Snížení energetické náročnosti Interhotelu Harcov č.p. 138
O:	01.1	Méně práce
R:	2014049	Liberec - Interhotel Harcov č.p. 138

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				69 409,65
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	24,96750	980,00	24 468,15
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	24,96750	389,00	9 712,36
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	224,70750	20,00	4 494,15
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	24,96750	320,00	7 989,60
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	74,90250	189,00	14 156,57
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	24,96750	24,00	599,22
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	24,96750	320,00	7 989,60
Díl:	712	Živičné krytiny				11 182,97
8	712212111R00	Podkladní pás z textilie přibitím	m2	51,97275	25,00	1 299,32
9	67352215R	Fólie izolační střešní korozivzdorná, hadroizolační pro plechové střechy	m2	59,76866	165,00	9 861,83
10	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,02479	880,00	21,82
Díl:	764	Konstrukce klempířské				50 244,47
11	764311241R00	Krytina hladká z Pz , svitky š.670 mm do 30°	m2	51,97275	950,00	49 374,11
12	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,98904	880,00	870,36
Díl:	781	Obklady keramické				111 929,85
13	781775008R00	Obklad vnější keram. režný hladký pásky, tmel	m2	130,30080	465,00	60 589,87
14	595212310R	Pásek vápenopískový obkladový 24x7,1x1,6 šedý	m2	143,33088	325,00	46 582,54
15	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	5,40618	880,00	4 757,44

Celkem	**242 766,94**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2014049	Snížení energetické náročnosti Interhotelu Harcov č.p. 138
Objekt:	01.2	Více práce
Rozpočet:	2014049	Liberec - Interhotel Harcov č.p. 138

Objednatel: **Pavel Dolejš** IČ: **63793938** DIČ: **CZ7210222624**

Zhotovitel: **SYBAN, s.r.o.** IČ: **25401343** DIČ: **CZ25401343**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			501 832,09
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**501 832,09**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**501 832,09** CZK
Základní DPH	**21** %	**105 384,74** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**607 216,83 CZK**

v Liberci dne **16.4.2015**

Za zhotovitele

Pavel DOLEJŠ
Rumjancevova 128/16a, Liberec 1
IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624

Za objednatele

SYBAN, s.r.o.
ul. 28. října 60, 460 07 Liberec 7
DIČ: CZ25401343

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			220 321,69	44
96	Bourání konstrukcí	HSV			242 594,97	48
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 915,43	8
Cena celkem					501 832,09	100

Položkový rozpočet

S:	2014049	Snížení energetické náročnosti Interhotelu Harcov č.p. 138
O:	01.2	Více práce
R:	2014049	Liberec - Interhotel Harcov č.p. 138

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				220 321,69
1	602015187RT6	Omítka tenkovrstvá weber.pas silikon, zrnitá, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	130,30080	298,00	38 829,64
2	602015191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	130,30080	38,00	4 951,43
3	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	625,30600	70,60	44 146,60
4	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	675,47970	196,00	132 394,02
Díl:	96	Bourání konstrukcí				242 594,97
5	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	24,96750	2 090,00	52 182,08
6	965049111RT2	Příplatek, bourání mazanin se svař. síťí tl. 10 cm, oboustranná výztuž svařovanou sítí	m3	24,96750	1 470,00	36 702,23
7	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	625,30600	4,35	2 720,08
8	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	675,47970	21,80	14 725,46
9	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	77,64394	350,00	27 175,38
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	77,64394	325,00	25 234,28
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 397,59094	20,00	27 951,82
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	77,64394	220,00	17 081,67
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	310,57577	30,00	9 317,27
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	77,64394	380,00	29 504,70
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				38 915,43
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	44,22208	880,00	38 915,43

Celkem	**501 832,09**

Poznámky uchazeče k zadání